D.R.S. n. 1349

.

**.REPUBBLICA ITALIANA**



.Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia**
**Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito**
*Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

**VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;

**VISTO** l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;

**VISTO** il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 **c**on il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

**VISTO** il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 con il quale è approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17 Giugno 2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;

**PREMESSO** che con i fondi della L.r. 18/01/1949 n. 1 sono stati realizzati in Cefalù (PA) n. 12 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 150 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Palermo;

**CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;

**CONSIDERATO** che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;

**PREMESSO** che il Sig. Di Fatta Antonino ha condotto in locazione un alloggio sito in Cefalù (PA) – via Giuseppe Pitrè n. 6 – piano terra e che in data 22/12/1977 ha inoltrato domanda di cessione in proprietà con pagamento del prezzo in unica soluzione;

**PREMESSO** che in data 29/05/1993 il Sig. Di Fatta Antonino è deceduto e che la moglie Sig.ra Liberto Maria Grazia ha confermato la volontà di acquistare il suddetto alloggio;

**PREMESSO** che il prezzo determinato dal competente Iacp ammonta a £. 738.495 pari al 50% del costo di costruzione dell'alloggio;

**CONSIDERATO** che, giusta dichiarazione dell'ente che ha condotto la gestione, dalla data dell'istanza di cessione del 22/12/1977 alla data del 31/12/1998 i Sigg.ri Di Fatta e Liberto avevano versato la somma di £. 448.056 pertanto rimaneva da versare un saldo di £. 290.439;

**PREMESSO** che, con quietanza n. 39163 del 26/11/1998 del Banco di Sicilia di Palermo, la Sig.ra Liberto Maria Grazia ha versato l'importo di £. 290.439 in favore della Regione Siciliana sul capitolo in entrata del bilancio regionale;

**VISTO** l'atto rep. n. 75703 – racc. n. 19817 rogato in Cefalù (PA) in data 03/03/1999 dal notaio Dr. Giovanni Cassata, con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti delle LL.rr. 22/03/1963 n. 26, 26/12/1975 n. 21, 19/06/1982 n. 55, 05/02/1991 n. 1 e 09/06/1994 n. 28 – 24/07/1997 n. 25, ha ceduto in proprietà alla Sig.ra Liberto Maria Grazia, per il prezzo di £. 738.495, l'alloggio popolare sito in Cefalù (PA) – via Giuseppe Pitrè n. 6 – piano terra, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cefalù (PA) al fg. 1 p.lla 197 sub. 14 (ex sub 3) con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise ad eccezione dell'area esterna dell'edificio che resta in proprietà alla Regione Siciliana;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della Sig.ra Liberto Maria Grazia;

.

.D E C R E T A

**ARTICOLO UNICO**

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Cefalù (PA) – via Giuseppe Pitrè n. 6 – piano terra, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Cefalù (PA) al fg. 1 p.lla 197 sub. 14 (ex sub 3) con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise ad eccezione dell'area esterna dell'edificio che resta in proprietà alla Regione Siciliana, rogato dal notaio Dr. Giovanni Cassata in in Cefalù (PA) in data 03/03/1999, stipulato tra la **Regione Siciliana** e la **Sig.ra Liberto Maria Grazia** nata a xxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx - C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 26/10/2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Giovanna Pilato)*
*"firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"