D.R.S. n. 1390

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n 21, 19.6.1982 n. 55, l.r. 16/4/2003 n. 4;

VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;

VISTO il D. P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazione e Patrimonio Disponibile";

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18 dicembre 2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabile sino al 31/03/2026;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 in approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individua ledi lavoro stipulato in data 02/05/02023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 con il quale è approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17 giugno 2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all' entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;

PREMESSO che con i fondi della L.r. 19 Maggio 1956 n. 33 , di cui sono stati realizzati nel Comune di Raffadali (AG) un plesso di n. 19 alloggi popolari e assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 173 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo I.A.C.P. di Agrigento;

CONSIDERATO che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi succitati;

CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;

VISTA la nota prot. n. 0006491 del 20/10/2026 dello IACP di Agrigento, acquisita al prot. n. 41304 del 20/10/2026 di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa a questa Amministrazione regionale la documentazione relativa all'atto di cessione in proprietà in favore della sig.ra Saccaro Francesca;

VISTO che la sig.ra Saccaro Francesca è erede, quale coniuge superstite del sig. Catuara Leonardo deceduto l'8 marzo 2002, conduttore in locazione di uno degli alloggi succitati, in via Modena n. 67 sc. B, giusta contratto rep . n. 2267 del 30 novembre 1968, registrato ad Agrigento il 16 dicembre 1968 al n. 10092/9;

CONSIDERATA l'istanza in data 4 maggio 2005 con la quale la sig.ra Saccaro Francesca ha chiesto la

cessione in proprietà dell'alloggio condotto in locazione con pagamento del prezzo in unica soluzione;

VISTO l'istanza acquisita al prot. n. 5420 E/06 del 29/05/2006 dello IACP di Agrigento con la quale la sig.ra Saccaro Francesca conferma la volontà di acquistare l'alloggio, ai sensi della L.r. 16 aprile 2003 n. 4;

CONSIDERATA la scheda calcolo con la quale è stato determinato il prezzo di € 1.300,00 (milletrecento virgola zero zero);

VISTA la quietanza di versamento n. 5166 rilasciata in data 31 maggio 2006 comprovante il versamento effettuato dalla sig.ra Saccaro Francesca al Servizio di Cassa Regionale del Banco di Sicilia di Agrigento, sul capitolo in entrata 4543 capo 7 del bilancio regionale esercizio finanziario 2006;

VISTO l'atto di vendita, rep. n. 27405 - racc. n. 12821 del 27/07/2006 rogato in Agrigento dall''Avv. Prof. Silvio Scaglia ed ivi registrato in data 10/08/2006 al n. 3109, con il quale l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà alla sig.ra Saccaro Francesca un alloggio popolare sito in Raffadali (AG) – via Modena n. 67 - sc.B - piano rialzato, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Raffadali, al foglio 16 - p.lla 2864 - sub. 12, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime ad eccezione dell' area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della sig.ra Saccaro Francesca.

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Raffadali (AG) - via Modena n. 67 - piano rialzato identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Raffadali al foglio 16 - p.lla 2864 - sub. 12 oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise compresa l'area di sedime ad eccezione dell'area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana, rogato in Agrigento dall' Avv. Prof. Silvio Scaglia in data 27/07/2006 rep. n. 27405 – racc. 12821, ed ivi registrato in data 10/08/2006 al n. 3109 stipulato tra la Regione Siciliana e la sig.ra Saccaro Francesca nata a ********* (**) il **/**/**** - C.F.: *** *** ***** *****.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 29/10/2026

Il Dirigente del Servizio 7
(Dott.ssa Giovanna Pilato)*

* "Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art 3 comma 2 D. lgs n. 39/1993"