D.R.S. n. 1401

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;

VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 **c**on il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18/12/2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabilmente sino al 31/03/2026;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026 e comunque fino alla definizione del processo di riorganizzazione, qualora il relativo regolamento entrasse in vigore anteriormente;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 con il quale è approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17 Giugno 2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;

PREMESSO che con i fondi della L.r 18/01/1949 n. 1 sono stati realizzati in Grammichele (CT) n. 8 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 197 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Acireale;

CONSIDERATO che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;

CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;

VISTA la nota prot. n. 3547 del 01/10/2026 dello IACP di Acireale (CT), acquisita al prot. n. 38127 di pari data di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione relativa all'alloggio popolare sito in Grammichele (CT) - Via Vittorio Veneto n. 347;

PREMESSO che il Sig. Travagliante Ignazio ha condotto in locazione l'alloggio su citato, giusta contratto del 07/12/1964;

VISTA l'istanza del 04/04/1988, acquisita al prot. n. 1803/88/15/127 del 08/04/1988 dello Iacp di Acireale, con la quale il Sig. Travagliante Ignazio ha inoltrato domanda di cessione in proprietà dell'alloggio sopra menzionato;

VISTA la scheda calcolo con la quale lo Iacp di Acireale (CT) ha determinato il prezzo di cessione dell'alloggio pari ad £. 573.150;

VISTA la nota prot. n. 4393/88/15/127 con la quale lo Iacp di Acireale (CT) ha comunicato al Sig. Travagliante Ignazio il prezzo dell'alloggio richiesto in cessione nonché l'effettivo saldo, dovuto dallo stesso, detratta la somma di £. 8.520 già versata per un residuo di £. 564.630;

VISTA la quietanza n. 14096 del 12/10/1988 attestante il versamento presso l'Ufficio prov.le di cassa regionale di Catania sul capitolo in entrata del bilancio regionale di £. 564.630;

VISTA la lettera, acquisita al prot. n. 4906/88/15/127 dello Iacp di Acireale (CT) con cui il Sig. Travagliante Ignazio ha comunicato il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di cessione;

VISTO l'atto rogato dal notaio Dr. Sergio Pafumi in Caltagirone (CT) in data 29/04/1994, rep. n. 76687 - racc. n. 10589 ed ivi registrato in data 16/05/1994 al n. 431, con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti delle LL.RR. 22/3/1963 n. 26, 12/5/1975 n. 21, 19/6/1982 n. 55 e 5/2/1992 n. 1, ha ceduto in proprietà al Sig. Travagliante Ignazio, per il prezzo di £. 573.150, l'alloggio popolare sito in Grammichele (CT) - Via Vittorio Veneto n. 347 - piano primo identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Grammichele (CT) al fg. 24 - p.lla 173 - sub. 7 (ex fg. 24 - p.lla 163 - sub 3) con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise ad eccezione dell'area di impianto che resta in proprietà alla Regione Siciliana;

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del Sig. Travagliante Ignazio;

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito Grammichele (CT) - Via Vittorio Veneto n. 347 - piano primo identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Grammichele (CT) al fg. 24 - p.lla 173 - sub. 7 (ex fg. 24 - p.lla 163 - sub 3) con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise ad eccezione dell'area di impianto che resta in proprietà alla Regione Siciliana, rogato dal notaio Dr. Sergio Pafumi in Caltagirone (CT) in data 29/04/1994, rep. n. 76687 - racc. n. 10589 ed ivi registrato in data 16/05/1994 al n. 431, stipulato tra la **Regione Siciliana** ed il Sig. **Travagliante Ignazio** nato a xxxxxxxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 30/10/2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Giovanna Pilato)*
*"firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"