D.R.S. n. 6795

REPUBBLICA ITALIANA

R E G I O N E S I C I L I A N A

DIPARTIMENTO BENI CULTURALI
E DELL'IDENTITA' SICILIANA
SERVIZIO TUTELA E ACQUISIZIONE.PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la L.R. 1 agosto 1977, n.80;
VISTA la L.R. 7 novembre 1980, n.116;
VISTO il D.I. 26 settembre 1997;
VISTO il decreto interassessoriale n.6137 del 28.5.1999, pubblicato nella G.U.R.S. n.39 del 20.8.1999;
VISTO l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10;
VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e sue modifiche ed integrazioni;
VISTO il D.L. n. 69 del 29.05.2024, convertito con modificazioni dalla Legge n. 105 del 24.07.2024;
VISTO l'art. 16 della L.R. n. 27 del 18.11.2024;
VISTO l'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, sopra richiamato, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006;
VISTA la nota n. 920 del 15.03.2005, con la quale sono state impartite direttive da questo Assessorato alle Soprintendenze sui criteri di quantificazione della sanzione pecuniaria ex art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004;
VISTO il D.P.Reg. n. 723 del 17.02.2025 di conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale BB.CC. e I.S. all'Ing. **Mario La Rocca**, in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 39 del 14.02.2025;
VISTI il D.D.G. n. 30 del 14.01.2025 con il quale è conferito all'arch. **Silvia Occhipinti** l'incarico di dirigente responsabile del "Servizio S3 – Tutela e Acquisizione. Pianificazione Paesaggistica"di questo Dipartimento e il D.D.G. n. 890 del 19.02.2025 con il quale Le si conferisce delega alla firma degli atti di competenza in ordine alla irrogazione delle sanzioni pecuniarie ex artt. 160 e 167 del D. Lgs. n. 42/2004;
VISTA la L.R. n. 1 del 05.01.2026 "Legge di stabilità regionale 2026-2028" pubblicata nel Supplemento Ordinario alla G.U.R.S. p. I n. 2 del 09.01.2026 e la L.R. n. 2 del 05.01.2026 di Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028, pubblicata nel Supplemento Ordinario alla G.U.R.S. p. I n. 2 del 09.01.2026;
VISTA la Deliberazione n. 13 del 12.01.2026 con cui la Giunta Regionale Siciliana ha approvato il Documento tecnico di accompagnamento e il Bilancio finanziario gestionale per il triennio 2026/2028;
VISTO il D.A. n. 5471 dell 04.03.1996, pubblicato nella G.U.R.S. n. 18 del 13.04.1996 ed il relativo verbale della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali e panoramiche di Caltanissetta, affisso all'albo pretorio del Comune di Caltanissetta il 27.10.1993 (data decorrenza del vincolo), con il quale è stata dichiarata di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 1497/39, l'area del Parco Dubini e Collina S. Elia, ricadente anche nel comune di Caltanissetta;
CONSIDERATO che la ditta **XXXX** ha eseguito nel comune di XXXX, la realizzazione di un manufatto isolato adibito a riserva idrica e per magazzino attrezzi agricoli pertinenziale 33,00 mq;
CONSIDERATO che le opere suddette sono da considerarsi abusive, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 16 del D. Lgs. n. 157/2006, perché realizzate senza la preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta;
VISTA la nota prot. 44320 del 12.12.2025 del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;
VISTA la nota del 12.10.2026 del Comune di Caltanissetta con la quale detto Comune delega l'Ingegnere Vancheri Salvatore, in qualità di tecnico incaricato dalla Ditta, alla trasmissione telematica dell'istanza per l'accertamento di conformità ex art. 36-bis del D.P.R. n. 380/2001;
VISTA l'attestazione di conformità urbanistica rilasciata dal predetto Ing. Vancheri Salvatore, giusta relazione tecnica del 29.08.2026, qui trasmessa dalla Soprintendenza di Caltanissetta;
VISTA l'**autorizzazione n. 93081 del 13.10.2026** trasmessa sul Portale Paesaggistica Sicilia in data 26.10.2026, con cui la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta, ai sensi della circolare n. 2 del 18.08.2016 e integrazione prot. n. 44797 del 22.09.2016, ha rilasciato preavviso di accoglimento dell'istanza presentata dalla ditta succitata, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 27/2024 (art. 36 bis del D.P.R. n. 380/2001) ritenendo ammissibile la compatibilità paesaggistica delle opere abusive di che trattasi, subordinando il rilascio del parere definitivo al pagamento dell'indennità pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
VISTA l'**autorizzazione n. 93081 del 13.10.2026** e l'allegata scheda relativa all'applicazione dell'indennità pecuniaria ex art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., con la quale la Soprintendenza di Caltanissetta ha determinato, ai sensi dell'art.3, II comma, del D.I. 26.09.1997, come applicato con il suddetto decreto interassessoriale n.6137/99, in **Euro 516,46** il profitto conseguito con la realizzazione delle opere abusive, assimilate alla tipologia n. 4 della tabella allegata al citato decreto 6137/99, che stabilisce in misura fissa il valore della suddetta tipologia, trattandosi di opere eseguite in area di notevole interesse paesaggistico, e in **Euro zero** il danno causato al paesaggio**,** in quanto la stessa Soprintendenza nella citata autorizzazione ha dichiarato l'assenza di danno al paesaggio tutelato;
RITENUTO, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006, e

dell'art. 4 del D.I. 26.09.1997, di dovere ingiungere nei confronti del trasgressore il pagamento della maggiore somma tra il danno causato al paesaggio ed il profitto conseguito, e ciò anche nell'ipotesi in cui dalla predetta valutazione emerga che il parametro danno sia pari a zero;
RITENUTO opportuno comminare a carico del trasgressore il pagamento dell'indennità pecuniaria, anziché l'ordine di demolizione in quanto le opere abusivamente costruite arrecano lieve pregiudizio all'ambiente vincolato;

D E C R E T A

Art. 1) La ditta XXXX domiciliata a XXXX, è tenuta a pagare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006, la somma di **Euro 516,46** da imputarsi sul cap. 1987 – Capo 14, Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2, Codice E. 3.02.02.01.999, quale indennità per il profitto conseguito con la realizzazione delle opere abusive.

La somma di cui al presente articolo dovrà essere versata, entro il termine perentorio di **60 giorni** dalla data di notifica del presente decreto, tramite il sistema di pagamento **PagoPA**, utilizzando l' apposito bollettino trasmesso insieme al decreto.

A comprova dell'avvenuto pagamento della predetta indennità, **copia della ricevuta di pagamento dovrà essere prodotta nella sezione Allegati-altri documenti della relativa pratica nel Portale Paesaggistica Sicilia.**

Qualora il versamento non venga effettuato entro il termine prefissato, questo Assessorato procederà **coattivamente** alla riscossione della somma sopra indicata nei modi di legge.

Art.2) Col presente decreto è accertata la somma di **Euro 516,46** sul cap. 1987, capo 14 dell'esercizio finanziario 2026.

Art. 3) Il presente decreto sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'articolo 68 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21 e successivamente sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9.

Art. 4) Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Giudice Amministrativo entro 60 giorni dalla data di ricezione del provvedimento medesimo, ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni decorrenti dalla data di ricezione del presente decreto.

Palermo 27-10-2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Silvia Occhipinti