D.R.S. n. 6796 REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

SERVIZIO TUTELA E ACQUISIZIONE. PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la L.R. 1 agosto 1977, n. 80;
VISTA la L.R. 7 novembre 1980, n. 116;
VISTO il D.I. 26 settembre 1997;
VISTO il decreto interassessoriale n. 6137 del 28.5.1999, pubblicato nella G.U.R.S. n. 39 del 20.8.1999;
VISTO l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10;
VISTA la L.R. 10 agosto 1985, n. 37;
VISTA la L. 28 febbraio 1985 n. 47**;**
VISTA la L. 23 dicembre 1994 n. 724;
VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
VISTO l'articolo 167 e 181 del D. Lgs. n. 42/2004, e ss.mm.ii.;
VISTA la nota n. 920 del 15.03.2005, con la quale sono state impartite direttive da questo Assessorato alle Soprintendenze sui criteri di quantificazione della sanzione pecuniaria ex art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004;
VISTO il D.P.R.S. n. 2517 del 03.05.67, pubblicato nella G.U.R.S. n. 28 del 24.06.67 e il relativo verbale della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali e panoramiche di Siracusa, affisso all'Albo pretorio del Comune di Noto il 25.07.65 (data decorrenza del vincolo), con il quale è stata dichiarata di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 1497/39, la Zona: *Centro Storico di Noto,* ricadente nel territorio comunale di Noto (SR)**;**
VISTO il Piano Paesaggistico dell'ambito 14 e 17 ricadente nella provincia di Siracusa, approvato con D.A. n. 5040 del 20/10/2017; pubblicato nella G.U.R.S. n. 12 del 16.03.2018;
VISTO il D.P. Reg. n. 723 del 17.02.2025 con il quale l'ing. Mario La Rocca è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;
VISTI il D.D.G. n° 30 del 14.01.2025 con il quale è conferito all'architetto Silvia Occhipinti, l'incarico di dirigente responsabile del "Servizio S3 - Tutela e Acquisizione. Pianificazione paesaggistica" di questo Dipartimento e il D.D.G. n° 890 del 19.02.2025 con il quale Le si conferisce delega alla firma degli atti di competenza in ordine alla irrogazione delle sanzioni pecuniarie ex artt. 160 e 167 del D.Lgs. n° 42/2004;
VISTE la L.R. del 05.01.2026 n° 1 "Legge di stabilità regionale per il triennio "2026-2028" pubblicata nel supplemento ordinario della G.U.R.S. (P.I) n° 1 del 9.01.2026 e la L.R. del 05.01.2026 n° 2 "Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028, pubblicata nel Supplemento Ordinario della G.U.R.S. (P.I.) n° 2 del 9.01.2026;
VISTA la Deliberazione del 12.01.2026 n° 13 con la quale la Giunta Regionale Siciliana ha approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento e il Bilancio gestionale per il triennio 2026/2028;
CONSIDERATO che la sig.ra **XXXX** destinataria del provvedimento sanzionatorio per gli abusi edilizi realizzati nell'anno 1975, nel Comune di **XXXX**- consistenti:
- *nella realizzazione di un di un immobile a 2 elevazioni fuori terra (superficie mq 116,56 – volume realizzato mc 349,68),* da considerarsi abusivi, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., perché commessi senza la preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Siracusa;
VISTA la nota prot. n. 2867 dell'11.04.2022 con la quale la Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa, ai sensi della circolare n. 2 del 18.8.2016 e integrazione prot. n. 44797 del 22.09.2016 e ai sensi e per gli effetti dell'art. 167, comma 5 e art.181 comma 1 quater del dgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., ha accolto istanza per il rilascio della compatibilità paesaggistica su progetto in sanatoria delle opere di che trattasi, subordinando il loro mantenimento al pagamento della sanzione pecuniaria, ai sensi del citato art. 167 del D-Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
VISTA la perizia di stima n. 2867 dell'11.04.2022 per relativa all'applicazione della suindicata sanzione con la quale la Soprintendenza di Siracusa, ai sensi dell'art.3, II comma, del D.I. 26.09.1997, come applicato con il suddetto decreto interassessoriale n. 6137/99, ha determinato:
> in € 3.183,57 il profitto conseguito con la realizzazione delle opere abusive, assimilate alla tipologia 3 della tabella allegata al citato decreto 6137/99 che stabilisce detti valori nella misura percentuale del 4,5% del valore d'estimo della parte abusiva,
> e quantificato in **€ 6.566,45** il **danno** causato al paesaggio dai medesimi abusi;
VISTO il **D.D.S. n. 1589 del 27.04.2022**, accertato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità siciliana al n. 863/2022 – Cap. 1987 – con il quale è stato comminato nei confronti della sig.ra X**XXX**,

ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 42/2024 e ss.mm.ii., il pagamento della sanzione pecuniaria di **€ 6.566,45** per gli abusi suddetti;
CONSIDERATO che questa Amministrazione è venuta a conoscenza del decesso della sopraindicata sig.ra XXXX, nel momento della restituzione della notifica del sopradetto decreto, eseguita tramite richiesta di affissione dell'atto all'Abo pretorio del Comune di Noto (SR);
PRESO ATTO che il suddetto decesso della fu sig.ra XXXX è avvenuto in data 19.10.2021 — come da nota del Comune di XXXX acquisita al protocollo di questo Dipartimento il 13.01.2025 al n. 566 — e risulta quindi antecedente alla notifica del decreto menzionato;
RILEVATA per l'effetto, l'i**nefficacia del citato decreto**, già **formalmente annullato** da questo Dipartimento **con il D.R.S. n. 5996 del 29.09.2026;**
CONSIDERATO che secondo la Giurisprudenza Amministrativa, la sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. è trasmissibile, stante la sua natura giuridica, anche agli eredi ovvero a nuovi proprietari (T.A.R. di Catania 2 aprile 2025 – n. 1120; *C.G.A.R.S, sez. riun., 11 aprile 2022, n. 178, parere* - C.G.A. con il parere: Adunanza di Sezione del 20 novembre 2025 – n.2 82 del 21.11.2025 - numero affare 00149/2025);
VISTO il certificato storico di famiglia trasmesso dal Comune di XXXX ed acquisito al protocollo di questo Dipartimento in data 13.01.2025 al n. 566, attestante la composizione anagrafica del nucleo familiare della fu sig.ra XXXX ed in particolare dei suddetti figli, sigg.: XXXX
VISTA la nota prot. n. 1354 del 15/01/2025, con la quale questo Ufficio ha comunicato, ai sensi della L.r. n. 10/1991 art. 8, l'avvio del procedimento sanzionatorio, ex art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., nei confronti dei signori: XXXX

RITENUTO ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006, e dell'art. 4 del D.I. 26.09.1997, di dovere ingiungere nei confronti del trasgressore il pagamento della maggiore somma tra il danno causato al paesaggio ed il profitto conseguito, e ciò anche nell'ipotesi in cui dalla predetta valutazione emerga che il parametro danno sia pari a zero;
RITENUTO opportuno comminare a carico del trasgressore il pagamento dell'indennità pecuniaria, anziché l'ordine di demolizione in quanto le opere abusivamente eseguite non arrecano pregiudizio all'ambiente vincolato;

D E C R E T A

Art. 1) che i sigg: XXXX - **sono tenuti a pagare in solido**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006, la somma complessiva di **€ 6.566,45** da imputarsi sul cap. 1987 – Capo 14, Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2, E 3.02.02.01.999 quale indennità risarcitoria per le opere abusive descritte in premessa, ed eseguite in area di notevole interesse paesaggistico.

La somma di cui al presente articolo dovrà essere versata, entro il termine perentorio di **60 giorni dalla** data di notificazione del presente decreto, tramite il servizio per i pagamenti online a favore della Regione Sicilia **pagoPA utilizzando il l bollettino di pagamento allegato al presente provvedimento sanzionatorio.**

- A comprova dell'avvenuto pagamento della predetta indennità, copia della ricevuta di pagamento dovrà essere di pagamento dovrà essere trasmessa **tramite P.E.C.** al seguente indirizzo: **Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – S3 Servizio Tutela e Acquisizione. Pianificazione Paesaggistica – S3.2 Tutela del Paesaggio. Pianificazione Paesaggistica – Palermo, Via Delle Croci n. 8, C.A.P. 90139 - PEC: dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it.**
- Qualora il versamento non venga effettuato entro il termine prefissato, questo Assessorato procederà coattivamente alla riscossione della somma sopra indicata nei modi di legge.

Art. 2) Col presente decreto è accertata la somma di **€ 6.566,45** sul cap. 1987, capo 14 dell'Esercizio finanziario **2026**.
Art. 3) Ai sensi dell'art. 26 della Legge del 24 novembre 1981 n. 689, e secondo i criteri e le modalità previste dalla circolare dipartimentale n. 4 del 21 aprile 2026, conusltabile sul sito web di questo Assessorato: www.regione.sicilia.it/ beniculturali, è consentito il pagamento reteizzato della sanzioni pecuniarie "**per importi pari o superiori ad euro 2.400".**
Art. 4) Il presente decreto sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'articolo 68 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21, così come modificato dall' art. 98 c. 6 della legge regionale n. 9 del 7 maggio 2015 e successivamente sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione, ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9.
Art. 5) Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Giudice Amministrativo entro 60 giorni dalla data di ricezione del provvedimento medesimo, ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Regione siciliana entro 120 giorni decorrenti dalla data di ricezione del presente decreto.

Palermo 27-10-2026

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3
(Arch. Silvia Occhipinti)