



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato alle Attività Produttive
Dipartimento Attività Produttive
Servizio 10.S
Servizio Ispettivo e Vigilanza Cooperative

IL DIRIGENTE GENERALE

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista** la legge regionale 26.06.1950 n. 45;
- Visto** il D.P.Reg. n.722 del 17/02/2025 “Conferimento incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive dell’Assessorato Regionale delle Attività Produttive al Dott. Dario CARTABELLOTTA” con decorrenza dal 17/02/2025 per la durata di due anni;
- Visto** il D.P. REG. n. 9 del 05.04.2022 pubblicato sull G.U.R.S. n. 25 Parte I del 01.06.2022 con il quale è stato emanato il regolamento di attivazione del Titolo 2 della L.R. n. 19/2008: Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti;
- Visto** il D.A. n. 3775/IA del 29.12.2025 con il quale è stato conferito l’incarico di responsabile del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo al Dott. Roberto Tziano Gaspare SANTOPIETRO a decorrere dal 01.01.2026 fino al 31.12.2028;
- Visto** il D.A. n. 1066 dell’ 8.5.1995 con il quale la Cooperativa E.A. Edilizia Alternativa con sede in Augusta, è stata sciolta e posta in liquidazione coatta amministrativa ed in ultimo nominati Commissari Liquidatori la terna composta dai sigg.ri. Avv. Giuseppe D’Alessandro, Avv. Pasquale Giliberti e Avv. Alberto Mazzeo,
- Considerato** che i predetti Commissari Liquidatori hanno proceduto alla vendita, con atto del notaio Dott.ssa Noemj Buscarino notaio in Mazara del Vallo del 11.06.2026, n. 4123 di repertorio e n. 3254 di raccolta, a favore di ELIANA NACCARI, nata a Palermo (PA), il 28 aprile 1979, e residente a Petrosino (TP), in via Scala Chianu n. 34/a, quale amministratrice unica e rappresentante legale della società **“EMC2 SOCIETA' BENEFIT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA”**, società a responsabilità limitata, con sede legale in Marsala, in VIA GIACINTO BRUZZESI n. 30, P.IVA: 02873640813, ed al prezzo di € 80.000,000 la piena proprietà dei cespiti, siti nel Comune di Augusta (SR), contrada San Giorgio ed in particolare: spezzone di terreno esteso catastalmente metri quadrati 22.155 (Euro ventidue milacentocinquantacinque) e per quanto in effetti si trova, confinante nel suo insieme con proprietà Fazio Alfio e Fazio Carlo o aventi causa, proprietà Triglia Emanuela o aventi causa, con proprietà Prato Beatrice, Prato Giuseppe e Prato Lorenzo o aventi causa e salvo altri. Riportato al Catasto Terreni, del Comune di Augusta al **foglio 69:**
- **particella 478**, ettari 1, are 20, ca 3, ULIVETO-PASCOLO, classe 2, R.D. Euro 12,52, R.A. Euro 3,18;

- **particella 479**, are 3, ca 2 AGRUMETO, classe 2, R.D. Euro 10,92, R.A. Euro 4,06;
- **particella 480**, ca 34 AGRUMETO, classe 2, R.D. Euro 1,23, R.A. Euro 0,46;
- **particella 391**, are 6, ca 7 AGRUMETO, classe 2, R.D. Euro 27,27, R.A. Euro 8,15;
- **particella 400**, are 17, ca 35 AGRUMETO, classe 2, R.D. Euro 77,96, R.A. Euro 23,30;
- **particella 401**, are 1, ca 34 AGRUMETO, classe 2, R.D. Euro 6,02, R.A. Euro 1,80;
- **particella 402**, ca 96 AGRUMETO, classe 2, R.D. Euro 4,31, R.A. Euro 1,29;
- **particella 404**, are 18, ca 63 AGRUMETO, classe 2, R.D. Euro 83,71, R.A. Euro 25,02;
- **particella 419**, ca 15 AGRUMETO, classe 2, R.D. Euro 0,67, R.A. Euro 0,20;
- **particella 421**, are 1, ca 14 AGRUMETO, classe 2, R.D. Euro 5,12, R.A. Euro 1,53;
- **particella 425**, are 1, ca 32 AGRUMETO, classe 2, R.D. Euro 5,93, R.A. Euro 1,77;
- **particella 427**, ca 14 AGRUMETO, classe 2, R.D. Euro 0,63, R.A. Euro 0,19;
- **particella 436**, are 51, ca 6 PASCOLO, classe 2, R.D. Euro 5,27, R.A. Euro 1,32.

Atteso che sui cespiti su rappresentati gravano la seguente formalità pregiudiziale:

ipoteca volontaria trascritta presso la conservatoria di Siracusa in data 16 giugno 1993 ai nn. R.G. 9489/R.P. 1018, derivante da atto di concessione a garanzia finanziamento del 16 giugno 1993, ricevuto dal Notaio Mariagrazia Minutoli, repertorio n. 980, nonché la relativa rinnovazione eseguita in data 13 giugno 2013 ai nn. R.G. 9321/R.P. 954;

Vista l'istanza prot. n. 35597 del 17.09.2026 con la quale i Commissari Liquidatori della Cooperativa E.A. Edilizia Alternativa con sede in Augusta hanno chiesto a questo Dipartimento di disporre la cancellazione delle anzidette formalità pregiudiziali;

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della legge 17/07/75, n. 400;

DECRETA

Articolo Unico

E' fatto obbligo al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Siracusa di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità alla cancellazione della seguente formalità

- ipoteca volontaria trascritta presso la conservatoria di Siracusa in data 16 giugno 1993 ai nn. R.G. 9489/R.P. 1018, derivante da atto di concessione a garanzia finanziamento del 16 giugno 1993, ricevuto dal Notaio Mariagrazia Minutoli, repertorio n. 980, nonché la relativa rinnovazione eseguita in data 13 giugno 2013 ai nn. R.G. 9321/R.P. 954;

gravante sui beni meglio descritti in premessa, già di proprietà della Cooperativa E. A. Edilizia Alternativa con sede in Augusta.

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana, giusto art. 68, comma 5, della L.R. 18/09/2014.

Palermo, lì 02/10/2026

Il Dirigente del Servizio 10.S

Roberto Tiziano Gaspare Santopietro

ROBERTO
TIZIANO
GASPRE
SANTOPIETRO
REGIONE
SICILIANA
25.09.2026
12:14:58
GMT+02:00



DARIO
CARTABELLOTTA
REGIONE
SICILIANA
DIRIGENTE
02.10.2026
10:48:10
GMT+02:00

Il Dirigente Generale
Dario CARTABELLOTTA

