D.D.G. n.2989/7.S



Assessorato Regionale delle Attività Produttive
Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
Il Dirigente Generale

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Vista la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n.10 del 15/05/2000 che detta le norme sulla Dirigenza;

Visto il D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. "Testo unico per la sicurezza sul lavoro";

Vista la L.R. 5/04/2011, n.5, recante "Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della P.A. e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale";

Visto il comma 5 dell'art.68 della L.R. n.21 del 12 agosto 2014 concernente norme in materia di trasparenza e pubblicità e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 9 della L.R. 9/2021 che dispone modifiche sull'attività di controllo degli atti da parte delle Ragionerie Centrali degli Assessorati Regionali;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" relativi a lavori, servizi e forniture;

Vista la Legge di stabilità regionale 2025-2027, di cui alla L.R. n. 1 del 9 gennaio 2025, pubblicata nella G.U.R.S. il 15/01/2025;

Vista la L.R. n. 2 del 9 gennaio 2025, di approvazione del Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025–2027, pubblicata nella G.U.R.S. il 15/01/2025;

Visto il D.P. Reg. n. 09 del 05/04/2022 di "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali" ai sensi dell'articolo l3, comma 3, della L.R. 17/03/2016, n.3;

Visto il D.P.Reg. n. 722 del 17/02/2025, con il quale il Presidente della Regione, previa deliberazione della Giunta Regionale n. 38 del 14/02/2025, ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Attività Produttive al Dott. Dario Cartabellotta;

Visto il D.D.G n. 2145/DG del 15/10/2024 con il quale è conferito all'Ing. Salvatore Randazzo l'incarico di dirigente del Servizio 7.S "Credito e aiuti alle imprese turistiche" del Dipartimento delle Attività Produttive;

Visto l'Accordo, sottoscritto in data 27 maggio 2024, per la coesione tra Presidenza del Consiglio dei ministri e Regione Siciliana avente a oggetto un programma finalizzato allo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale sul territorio;

Vista la delibera CIPESS n. 41 del 9 luglio 2024 riguardante: "Regione Siciliana - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lett. e), della Legge n. 178 del 2020 e s.m.i., ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16 del

2023 e ai sensi dell'articolo 53 del decreto-legge n. 13 del 2023" registrata dalla Corte dei conti il 16 ottobre 2024 (Registro: 1, Foglio: 1346) e pubblicata in Gazzetta Ufficiale in data 31 Ottobre 2024, Numero: 256;

Vista la Deliberazione n. 359 del 14 novembre 2024. "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva" ha definitivamente adottato la versione finale dell'Accordo per la coesione stipulato tra il Presidente della Regione Siciliana e il Presidente del Consiglio dei Ministri il 27 maggio 2024, e relativi atti, tra i quali è ricompreso l'intervento ID 7F2A9778 "Riqualificazione dei Complessi termali di Sciacca e di Acireale" con risorse FSC 2021- 2027 per € 90.000.000;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 436 del 11 dicembre 2024 che ha approvato la base giuridica dell'avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento;

Visto l'Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento di proprietà dell'Amministrazione, unitamente alla relativa concessione mineraria ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956 e s.m.i.;

Considerato che la copertura finanziaria della procedura è assicurata con fondi a valere del FSC 2021-2027;

Visto il DDG n. 645 del 14/04/2025 della Ragioneria Generale con il quale sono state iscritte in bilancio sul capitolo 742058, per il triennio 2025 2027, le somme per la realizzazione degli interventi di riqualificazione del complesso termale sito in Sciacca (AG);

Considerato che per l'Avviso pubblico esplorativo è stato acquisito il CUP: G86J24000080001;

Visto il DDG n. 3050/7.S del 05/11/2025 con il quale, in attuazione all'art. 17 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, è stata avviata la procedura per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento di proprietà dell'Amministrazione, unitamente alla relativa concessione mineraria ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956 e s.m.i.;

Considerato che con il predetto DDG n. 3050/7.S del 05/11/2025, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023, è stato nominato "Responsabile unico del progetto l'Ing. Giuseppe Dimino funzionario del Dipartimento Regionale Tecnico;

Considerato che con il predetto DDG n. 3050/7.S del 05/11/2025 è stato approvato l'Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, sopra riferito;

Considerato che l'Avviso pubblico esplorativo è stato pubblicato, in data 07/11/2025, sulla piattaforma telematica e-procurement denominata "TuttoGare" della Regione Siciliana

- Dipartimento Regionale tecnico - Centrale unica di committenza di Lavori e Servizi di progettazione con scadenza del termine al 27 febbraio 2026 ore 12:00;

Vista la sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione europea del 5 febbraio 2026 (causa C-810/24), che ha dichiarato incompatibile con il diritto UE il meccanismo che consente al promotore di subentrare all'aggiudicatario adeguando la propria offerta grazie all'esercizio del diritto di prelazione, e che, incidendo sul quadro di riferimento regolatorio, impone la riconsiderazione delle strategie di mercato e dei piani finanziari da parte degli operatori economici;

Ritenuto che per l'efficacia dell'Avviso pubblico in argomento deve essere garantito il rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità, di cui dell'art. 3 D.Lgs. n. 36/2023, nonché quello della massima partecipazione degli operatori economici, di cui all'art. 10 della stessa norma;

Visto il DDG n. 467/7S del 23/02/2026 con il quale è stato differito alla data del 13 aprile 2026 ore 12:00 il termine per la presentazione delle proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento di proprietà dell'Amministrazione;

Visto il Verbale del 13/04/2026 trasmesso dal RUP con la nota n. 45945 del 13/04/2026, acquisita al protocollo dipartimentale n. 14834 del 14/04/2026, dal quale si rileva che nei termini sono pervenute sulla piattaforma TuttoGare della Regione Siciliana, le proposte di partenariato pubblico privato da parte degli Operatori Economici: RTI Terme di Saturnia S.p.A. (Mandataria) e RTI Massinelli & Partners Consulting S.r.l. (Mandataria);

Considerato che l'Amministrazione ha attuato gli adempimenti previsti dal comma 5 dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023 per la individuazione delle proposte che dovranno essere valutate da una Commissione, che sarà successivamente nominata, ai fini del comma 6 della predetta norma di legge;

Ritenuto che per la multidisciplinarità delle problematiche contenute nelle proposte di partenariato è stato istituito un Gruppo di lavoro composto dai Dirigenti Generali dei Dipartimenti regionali delle Attività Produttive, Tecnico, dell'Energia, dei Beni Culturali, dal dirigente del Servizio 7.S del Dipartimento regionale delle Attività Produttive, dal Responsabile Unico del Progetto della procedura, con il supporto dell'Assistenza Tecnica di Cassa Depositi e Prestiti;

Considerato che il comma 5 dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023 prevede che entro quarantacinque giorni sia definita la corrispondenza delle proposte, dei progetti e dei relativi piani economici e finanziari ai fabbisogni dell'ente concedente in forma comparativa, sulla base dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I del predetto Codice, sulla base di criteri che tengano conto della loro fattibilità;

Visto il DDG n. 1218/7S del 21/04/2026 con il quale è stato costituito il Gruppo di Lavoro per le indiiduazioni previste dal comma 5 dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023 per le proposte pervenute, attraverso la piattaforma telematica *e-procurement* denominata "TuttoGare" della Regione Siciliana, in adesione all'Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento di proprietà dell'Amministrazione, unitamente alla

relativa concessione mineraria ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956 e s.m.i., CUP: G86J24000080001;

Considerato che le attività di individuazione, di cui al comma 5 dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023, sono state effettuate sulla base dei principi di cui al Libro I, Parte I, Titolo I, in forma comparativa, sulla base di criteri che tengano conto della fattibilità delle proposte e della corrispondenza dei progetti e dei relativi piani economici e finanziari ai fabbisogni dell'Amministrazione;

Considerato che nella fase di cui al comma 5 dell'art. 193, del D. Lgs. n. 36/2023 l'Amministrazione esercita un'ampia discrezionalità, essendo chiamata *"non già alla scelta della migliore tra una pluralità di offerte sulla base di criteri tecnici ed economici preordinati, ma alla valutazione di un interesse pubblico che giustifichi, alla stregua della programmazione delle opere pubbliche, l'accoglimento della proposta formulata"* (Cons. Stato, V, 26 maggio 2023, n. 5184);

Considerato che secondo il consolidato orientamento giurisprudenziale, *"la maggiore rispondenza all'interesse pubblico di una proposta progettuale rispetto ad un'altra, ossia la comparazione tra due proposte alternative, deve essere condotta in termini necessariamente globali e sintetici […] senza necessariamente soffermarsi, in modo parcellizzato, sui suoi singoli aspetti"* (Cons. Stato, Sez. V, 13 febbraio 2024, n. 1443);

Viste le Relazioni di "Analisi di completezza documentale e rispetto dei requisiti, coerenza con i fabbisogni dell'Amministrazione e fattibilità della proposta", redatte dal Gruppo di Lavoro interdipartimentale, nominato con DDG n. 1218/7S del 21/04/2026, per ciascuna delle due proposte pervenute da parte degli Operatori Economici: RTI Terme di Saturnia S.p.A. (Mandataria) e RTI Massinelli & Partners Consulting S.r.l. (Mandataria), redatte in data 202 e 21 maggio 2026;

Visto il promemoria n. 21787 del 25/05/2026 riportante, tra l'altro, una sintesi comparativa delle risultanze delle attività istruttorie condotte dal Gruppo di Lavoro interdipartimentale, ai sensi del comma 5 dell'art. 193 del D. Lgs n. 36/2023;

Considerato che, dalla relazione redatta del Gruppo di Lavoro interdipartimentale, per la proposta presentata dalla RTI Terme di Saturnia S.p.A. (Mandataria) emerge che la stessa è risultata coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione e fattibile sotto il profilo tecnico, economico-finanziario e contrattuale, tenendo conto della conformità della stessa rispetto al quadro normativo e ai vincoli fissati dall'Avviso pubblico;

Ritenuto che la proposta presentata dalla RTI Terme di Saturnia S.p.A. (Mandataria) può essere individuata per essere sottoposta alla procedura di valutazione di cui al comma 6 dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023;

Considerato che, dalla relazione redatta del Gruppo di Lavoro interdipartimentale, per la proposta presentata dalla RTI Massinelli & Partners Consulting S.r.l. (Mandataria) è risultato che la stessa è parzialmente coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione e presenta criticità sotto il profilo della sua fattibilità, dal punto di vista economico-finanziario e contrattuale, in relazione alla conformità della stessa rispetto al quadro normativo e ai vincoli fissati dall'Avviso pubblico;

Ritenuto che la proposta presentata dalla RTI Massinelli & Partners Consulting S.r.l. (Mandataria) non è individuata ad essere sottoposta alla successiva procedura di valutazione di cui al comma 6 dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023;

Vista la nota n. 21823 del 26/05/2026 con la quale è stato comunicato alla RTI Terme di Saturnia S.p.A. (Mandataria) che la proposta presentata è stata individuata per la valutazione ai sensi del comma 6 dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023;

Vista la nota n. 21824 del 26/05/2026 con la quale è stato comunicato alla RTI Massinelli & Partners Consulting S.r.l. (Mandataria) che la proposta presentata non è stata individuata per la valutazione ai sensi del comma 6 dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023;

Ritenuto che individuazione ai sensi del comma 5 dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023 non costituisce esito di una procedura ad evidenza pubblica, né comporta alcuna preclusione per gli operatori economici rispetto alla partecipazione alla eventuale successiva procedura di gara del Partenariato Pubblico Privato in argomento, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di determinarsi in ordine all'effettivo avvio della stessa procedura di gara;

Visto il DDG n. 1707 del 27/05/2026 con il quale, in attuazione al comma 5 dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023, la proposta presentata dalla RTI Terme di Saturnia S.p.A. (Mandataria), è stata individuata per essere sottoposta alla procedura di valutazione di cui al comma 6 dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023;

Vista la nota del Dipartimento, protocollo n. 25926 del 26/06/2026, con la quale sono stati chiesti alla RTI Terme di Saturnia S.p.A. modifiche ed integrazioni alla proposta presentate, ai fini della loro successiva valutazione e approvazione;

Vista la nota n. 270 del 15/09/2026, acquisita al protocollo dipartimentale al n. 35393 del 16/09/2026, con la quale la RTI Terme di Saturnia S.p.A. ha trasmesso le integrazioni richieste;

Vista la nota n. 271 del 15/09/2026, acquisita al protocollo dipartimentale al n. 35548 del 16/09/2026, con la quale la RTI Terme di Saturnia S.p.A. ha chiesto la indizione della Conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3, della L. n. 241/1990 e dell'art. 17, comma 3, della L.R. Siciliana n. 7/2019;

Vista la nota n. 35621 del 17/09/2026 con la quale il RUP della procedura ha convocato la Conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3, della L. n. 241/1990 e dell'art. 17, comma 3, della L.R. Siciliana n. 7/2019, altresì prevista dal comma 6 dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023, la cui conclusione è stata fissata al 12/10/2026;

Visti i pareri resi dal Dipartimento dell'Ambiente, dal Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana, dall'Autorità di Bacino della Regione Siciliana, dal Dipartimento Regionale Tecnico, dal Dipartimento dell'Energia, dal Dipartimento dei Beni Culturali e dall'Azienda Idrica Comuni Agrigentini;

Preso Atto che le altre Amministrazioni convocate nell'ambito della Conferenza di servizi preliminare in questione non hanno espresso parere e che, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, applicabile alla presente Conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3, della medesima legge, nonché in forza del rinvio operato dall'art. 17, comma 3, della legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine stabilito equivale ad assenso senza condizioni;

Ritenuta conclusa la Conferenza di servizi preliminare in argomento;

Considerato che l'art. 9 dell'Avviso pubblico esplorativo sopra riferito stabilisce che la proposta individuata, a norma del comma 5 dell'art. 193 del D.Lgs n. 36/2023, verrà esaminata da una Commissione, nominata successivamente al ricevimento delle stesse, ai fini della valutazione di cui al comma 6 dell'art. 193 del D.Lgs n. 36/2023;

Ritenuto di nominare la Commissione di valutazione, prevista dall'art. 9 dell'Avviso pubblico in questione, composta da soggetti dotati delle necessarie competenze tecnico-amministrative, ai fini della valutazione di cui al comma 6 dell'art. 193 del D.lgs n. 36/2023 della proposta presentata da RTI Terme di Saturnia S.p.A., secondo i criteri definiti dall'art. 6 del predetto Avviso "Criteri di apprezzamento della pubblica utilità";

Considerato che dai c*urriculum vitae* del dott. Carmelo Frittitta, Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Energia, del Prof. Maurizio Carta, docente ordinario di UNIPA e dell'Avv. Francesco Greco, professionista, emerge che gli stessi sono in possesso delle competenze tecnico-amministrative adeguate a supportare il Dipartimento nei compiti di valutazione di cui al comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di nominare quali componenti della Commissione di valutazione il dott. Carmelo Frittitta, con il compito di Presidente della Commissione, il Prof. Maurizio Carta, quale Componente, e l'Avv. Francesco Greco, quale Componente;

Ritenuto di nominare l'Ing. Salvatore Randazzo, Dirigente del Servizio 7.S del Dipartimento delle Attività Produttive, quale segretario della Commissione con l'ausilio dei componenti del predetto Servizio 7.S del Dipartimento per l'espletamento della predetta attività;

Considerato che sono state acquisite le dichiarazioni di insussistenza di cause ostative alla nomina, ai sensi dell'articolo 93, comma 5, del D. Lgs n. 36/2023, redatte da ciascuno dei soggetti individuati per la nomina a componente della Commissione in argomento;

Visto il DDG n. 2923 del 14/10/2026 con il quale è stata nominata la Commissione in argomento;

Rilevato che il DDG n. 2923 del 14/10/2026 contiene refusi ed imprecisioni in ordine ai compiti affidati alla Commissione in argomento, in particolare, riportati all'Art. 3 del predetto decreto;

Ritenuto che il DDG n. 2923 del 14/10/2026 esplica la sua efficacia, a meno della rettifica dell'Art. 3 dello stesso;

Ritenuto che, secondo quanto previsto dall'Art. 9 dell'Avviso pubblico in argomento, l'Art. 3 del DDG n. 2923 del 14/10/2026, in sostituzione della precedente statuizione, deve riportare la seguente formulazione: "la Commissione, ai fini della valutazione di cui al comma 6 dell'art. 193, esaminerà la proposta presentata da RTI Terme di Saturnia S.p.A. secondo i criteri definiti dall'art 6 del predetto Avviso pubblico <<Criteri di apprezzamento della pubblica utilità>>";

Ritenuto che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale in assolvimento degli obblighi di cui al comma 5 dell'art. 68 della L.R. n.21 del 12 agosto 2014 e ss.mm.ii. e sarà notificato ai componenti della Commissione in argomento.

D E C R E T A

Art. 1 In conformità alle premesse, che si intendono parte integrante del presente provvedimento, l'Art. 3 del DDG n. 2923 del 14/10/2026 è così sostituito dal seguente:

"Art. 3

Ai sensi dall'art. 9 comma dell'Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un

complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento di proprietà dell'Amministrazione, unitamente alla relativa concessione mineraria ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956 e s.m.i., CUP: G86J24000080001, la Commissione, ai fini della valutazione di cui al comma 6 dell'art. 193, esaminerà la proposta presentata da RTI Terme di Saturnia S.p.A. secondo i criteri definiti dall'art 6 del predetto Avviso pubblico <<Criteri di apprezzamento della pubblica utilità>>".

Art. 2 Sono validi ed efficaci gli articoli 1,2,4,5 e 6 del DDG n. 2923 del 14/10/2026.

Art. 3 Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale in assolvimento degli obblighi di cui al comma 5 dell'art. 68 della L.R. n.21 del 12 agosto 2014 e ss.mm.ii e sarà notificato ai componenti della Commissione in argomento.

Palermo , lì 19/10/2026

Il Dirigente Generale
Dario Cartabellotta

DARIO
CARTABELLOTTA
REGIONE
SICILIANA
DIRIGENTE
19.10.2026
12:11:15
GMT+02:00