D.D.S. n. 3780/S17 del 22.10.2026

Repubblica Italiana
R E G I O N E S I C I L I A N A
ASSESSORATO TURISMO, SPORT E SPETTACOLO

DIPARTIMENTO TURISMO, SPORT E SPETTACOLO
Servizio 17" Servizio Turistico Regionale di Palermo"

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Presa d'atto cessazione attività della struttura ricettiva Affittacamere due stelle denominata "Cosmopolitan Palermo" sita nel comune di Palermo – Codice Turist@t TRS-IT-SIC-47584- Rappresentante legale della società Isola-mente srl Sig.Manfredi Ajovalasit P.I. XXXXXXX

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO l'art.97 della Costituzione;
VISTA la legge 241/90 e ss. mm. e ii.**;**
VISTA la L.R. 10/91;
VISTA la L.R. 7/2019;
VISTA la L. R. 10/2005 recante "Norme per lo sviluppo turistico per la Sicilia – disposizione varie";
VISTE le delibere della Giunta regionale n.151 del 21 marzo 2006 e n.109 del 3 aprile 2009 con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici regionali;
VISTO il D.P. Reg. n. 9 del 5 aprile 2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n.25 dell'1 giugno 2022 "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n.19 rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell'art.'13, comma 3 della legge regionale 17 marzo 2016 n.3;
VISTA la rimodulazione delle funzioni e dei compiti dei Dipartimenti Regionali operata dal suddetto regolamento e in particolare quella inerente il Dipartimento del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, con la quale questo Servizio assume la denominazione di Servizio Turistico regionale 17 di Palermo;
VISTO il D.P. Reg. n. 1298 del 11 marzo 2026, con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Margherita Rizza l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, a decorrere dal 14 marzo 2026 e per la durata di anni due;
VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo n. 1989/A1 del 29/6/2026 che differisce alla Dott.ssa Rosalia Giambrone, il termine di scadenza del contratto individuale quale Dirigente responsabile del Servizio 3 - Osservatorio Turistico e dello Sport di mesi 6 fino alla data del 31/12/2026;
VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo n. 3210/A1 del 24/09/2026 che proroga la nomina ad interim come Dirigente del Servizio Turistico Regionale 17 di Palermo, alla Dott.ssa Rosalia Giambrone alla data del 31/12/2026;

D.D.S. n. 3780/S17 del 22.10.2026

VISTO il D.Lgs 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della Regione, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5.5.2009 n. 42”;
VISTO l'art. 11 della L.R. 13 gennaio 2015, n.3, che disciplina le modalità applicative del D.Lgs n.118/2011 in Sicilia;
VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale all'Economia n. 9 del 18.03.2015;
VISTO l’art. 9 della legge regionale n. 15.04.2021 n. 9;
VISTA la Circolare n. 11 del 01.07.2021 che contiene le nuove disposizioni programmatiche e correttive inerenti lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, così come previsto dall’art. 9 della L.R. 15.04.2021, n. 9;
VISTA la Legge regionale n.1 del 05/01/2026 “Legge di stabilità regionale 2026-2028”;
VISTA la Legge regionale n.2 del 05/01/2026 “Bilancio di previsione Regione Siciliana triennio 2026-2028”;
VISTA la deliberazione della Giunta della Regione Siciliana n° 13 del 12 gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;
VISTA la L.R. n. 27 del 06 aprile 1996 “Norme per il Turismo” e ss.mm.ii.;
VISTO l’art. 27 della L.R. 21 maggio 2019 n. 7 “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell’azione amministrativa” che regolamenta la S.C.I.A. in Sicilia;
VISTA la L.R. del 25 febbraio 2025 n. 6 “Disciplina delle strutture turistico-ricettive” e ss.mm.ii.;
VISTO il testo, coordinato con il D.A. n. 2735 del 08.08.2025, degli allegati “A” e “B” al D.A. n. 2104 del 25.06.2025, pubblicato per esteso sul sito dell’Assessorato regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;
VISTO il D.D.G. n. 2377 dell’11/07/2025 con il quale vengono attribuiti ai Servizi Turistici Regionali tutte le competenze, già trasferite con Legge dalle A.A.P.I.T. alle ex Province/Liberi Consorzi comunali, stabilendo, altresì, che i Decreti di classificazione delle strutture turistico-ricettive elencate all’art. 3 della L.R. n. 6/2025 sono adottati dal Dirigente di ciascun Servizio Turistico Regionale competente per territorio e controfirmati dal Dirigente dell’Osservatorio Turistico Regionale per la verifica dell’uniformità dei criteri adottati per la classificazione;
VISTA la pratica SCIA del SUAP del Comune di Palermo n. XXXXXXXXXX-0210206-1647, di Manfredi Ajovalasit con Prot.n.1113989 del 02/10/2026, con la quale si comunica la cessazione dell’attività della struttura di Affittacamere due stelle denominata “Cosmopolitan Palermo” sita a Palermo in Via Malta, 21;
RITENUTO pertanto di assumere la Responsabilità del Procedimento in argomento, nella persona dello scrivente Dirigente ad interim del Servizio 17 di Palermo, coadiuvato per l’istruttoria dal Funzionario Marco Cefalù;
VISTO l’art. 9, comma 8, della predetta legge n.6/2025: “La cessazione delle attività turistico-ricettive è soggetta a comunicazione da effettuarsi entro 10 giorni al Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo ed al Comune territorialmente competente”;
VISTA la D.D. di Città Metropolitana di Palermo n.847 del 23/02/2024 relativa alla classificazione dell’Affittacamere denominata “Cosmopolitan Palermo” in categoria due stelle, per il quinquennio 2022/2026;
RITENUTO di dover prendere atto della cessazione dell’attività sopra descritta, provvedendo alla conseguente cancellazione della struttura ricettiva in argomento sul sito dell’Osservatorio Turistico della Regione Siciliana, ossia sulla piattaforma Turist@t, riportando nella stessa il presente provvedimento;
RITENUTO di trasmettere il presente provvedimento, a mezzo PEC, al titolare della struttura e al SUAP del comune di Palermo;

D.D.S. n. 3780/S17 del 22.10.2026

CONSIDERATO che, tra gli scriventi Responsabili del procedimento in trattazione ed il soggetto interessato dal presente provvedimento, non sussiste alcun conflitto anche potenziale d'interesse, né tanto meno qual si voglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana;

Tutto ciò premesso

DECRETA

per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

Art.1 – PRENDERE ATTO della cessazione dell'attività della struttura di Affittacamere, due stelle, denominata "Cosmopolitan Palermo" sita in Palermo, rappresentante legale della società Isola-mente srl sig.Manfredi Ajovalasit nato a Palermo il XXXXXXXXX P.I. XXXXXXXX riferimento pratica SCIA del SUAP del Comune di Palermo n. XXXXXXXXX-02102026, con Prot. n 1113989 del 02/10/2026;
Art.2 – DARE ATTO che il presente provvedimento sarà riportato sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana, provvedendo al contempo alla conseguente cessazione della stessa struttura ricettiva anche sulla piattaforma in argomento.
Art. 3 – **DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento in argomento è il sottoscritto Dirigente ad interim del Servizio 17, Dott.ssa Rosalia Giambrone, coadiuvata per l'istruttoria dal Funzionario Marco Cefalù.
Art. 4 – **DARE ATTO** che, tra gli scriventi Responsabili del procedimento in trattazione ed il soggetto interessato dal presente provvedimento, non sussiste alcun conflitto anche potenziale d'interesse, né tanto meno qual si voglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana;
Art. 5 – TRASMETTERE a mezzo PEC il presente provvedimento al Rappresentante Legale della struttura e al SUAP del Comune di Palermo.

Il presente decreto ai sensi dell'art 68, comma 5, della L.R. 12 agosto 2014, n. 21 come modificato dall'art. 98, comma 6 della L.R. n. 09 del 07.05.2015, sarà pubblicato per esteso nel sito internet del Dipartimento del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, al fine dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione "on-line"
Il presente Decreto sarà altresì, trasmesso alla Ragioneria dei Beni Culturali, Identità Siciliana, Turismo, Sport e Spettacolo per la registrazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9 del 15/04/2021.

Il Dirigente del Servizio
ad interim
dott.ssa Rosalia Giambrone
F.to

Il Funzionario
arch. Marco Cefalù
Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D.Lgs 39/1993

Il Dirigente del Servizio 3
dott.ssa Rosalia Giambrone
F.to