D.D.S. n. 3794 del 23/10/2026

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
DIPARTIMENTO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
SERVIZIO TURISTICO REGIONALE N.17
PALERMO

OGGETTO: Classificazione struttura ricettiva Affittacamere 2 stelle, "Guest House Bosco" e presa d'atto del subingresso per cessione di ramo d'azienda dalla società "Bosco s.r.l.s." di Bosco Agostino P. Iva XXXXXXXXXXX all'Impresa Individuale "Amendola Guest House di Cancemi Maria Rita" C.F. XXXXXXXXXX - P.Iva XXXXXXXXX - Accertamento in entrata diritti di segreteria ex art.5 comma 5 L.R. n.6/2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO l'art. 97 della Costituzione;
VISTO il D.P. Reg. 28.02.1979, n. 70 con il quale è stato approvato il T.U. delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione delle Regione Siciliana;
VISTA la L.241/90 e ss.mm.ii.;
VISTA la L.R. n. 10/1991;
VISTA la L.R. 7 del 21 maggio 2019;
VISTA la L.R. 15 settembre 2005 n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti";
VISTE le Delibere della Giunta Regionale n. 151 del 21/03/2006 e n. 109 del 03/04/2009, con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici Regionali;
VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 "Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali - Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione";
VISTO il D.P. Reg n. 9 del 05.04.2022, pubblicato nella GURS n. 25 del 01.06.2022, avente ad oggetto "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3.";
VISTA la rimodulazione delle funzioni e dei compiti dei Dipartimenti regionali, operata dal suddetto regolamento, con particolare riferimento a quella inerente al Dipartimento regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;
VISTO il D.P. Reg. n. 1298 dell'11/3/2026, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Margherita Rizza l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, per la durata di anni due, a decorrere dal 14 marzo 2026;
VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo n. 1989/A1 del 29/6/2026 che differisce alla Dott.ssa Rosalia Giambrone, il termine di scadenza del contratto individuale quale Dirigente responsabile del Servizio 3 - Osservatorio Turistico e dello Sport di mesi 6 fino alla data del 31/12/2026;
VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo n. 3210/A1 del 24/09/2026 che proroga la nomina ad interim come Dirigente del Servizio Turistico Regionale 17 di Palermo, alla Dott.ssa Rosalia Giambrone fino alla data del 31/12/2026;

VISTO il D.Lgs 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della Regione, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5.5.2009 n. 42";
VISTO l'art. 11 della L.R. 13 gennaio 2015, n.3, che disciplina le modalità applicative del D.Lgs n.118/2011 in Sicilia;
VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale all'Economia n. 9 del 18.03.2015;
VISTO l'art. 9 della legge regionale n. 15.04.2021 n. 9;
VISTA la Circolare n. 11 del 01.07.2021 che contiene le nuove disposizioni programmatiche e correttive inerenti lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, così come previsto dall'art. 9 della L.R. 15.04.2021, n. 9;
VISTA la circolare dell'Assessorato dell'Economia n.23 prot. n. 21443 del 28.07.2025;
VISTA la L.R. 9 gennaio 2025 n. 1 "Legge di stabilità regionale 2025/2027";
VISTA la L.R. 9 gennaio 2025 n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027";
VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 2 del 16 gennaio 2025, "Legge regionale 9 gennaio 2025, n.2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
VISTA la L.R. 27 del 6.4.1996 "Norme per il Turismo" e ss.mm.ii.;
VISTO l'art. 27 della L.R. 21 maggio 2019, n.7 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa" che regolamenta la S.C.I.A. in Sicilia;
VISTA la L.R. del 25 febbraio 2025 n. 6 "Disciplina delle strutture turistico-ricettive" e ss.mm.ii.;
VISTO il D.A. n.2104 del 25.06.2025, pubblicato sulla GURS del 04.07.2025, che stabilisce i requisiti minimi obbligatori e i criteri per la classificazione, le caratteristiche tecniche e le specifiche modalità di esercizio delle strutture turistico-ricettive, nonché le modalità di versamento dei diritti di segreteria prescritti per tutti gli adempimenti ex art.5 comma 5 della predetta L.R. 6/2025;
VISTO il D.A./Tur n.2104/2025 come modificato dal D.A./Tur n.2735 dell'8.8.2025;
VISTA la L.R. n. 12 del 27/05/2026 che apporta modifiche alla L.R. n. 6/2025 ed il relativo D.A. n. 1920 del 24/06/2026;
VISTO il DDG n.2377 del 11.07.2025 con il quale vengono attribuite ai Servizi Turistici Regionali tutte le competenze, già trasferite con legge dalle A.A.P.I.T. alle ex Province/Liberi Consorzi comunali, stabilendo, altresì, che *i decreti di classificazione delle strutture turistico-ricettive elencate all'art.3 della L.R. n.6/2025 sono adottati dal Dirigente di ciascun Servizio Turistico Regionale competente per territorio e controfirmati dal Dirigente dell'Osservatorio Turistico regionale per la verifica dell'uniformità dei criteri adottati per la classificazione;*
VISTA la pratica SCIA presentata al SUAP del Comune di Palermo protocollo pratica n. 0846424 del 29/06/2026, di inizio attività di affittacamere, con carattere annuale, da parte del Sig. Bosco Agostino nella qualità di Amministratore Unico della Società "Bosco s.r.l.s." - P. Iva XXXXXXXXXX in un immobile sito in Palermo – Piazza Giovanni Amendola, n.43, censito al C.U. al Foglio 126 Part. 35 Sub. 75 - Cat. A02;
VISTA la pratica SCIA presentata al SUAP del Comune di Palermo Prot. n. 0924600 del 28.07.2026 del Suap di Palermo, con la quale si comunicava la variazione per cessione di ramo d'azienda dalla società "Bosco s.r.l.s." di Bosco Agostino P. Iva XXXXXXXXX alla Ditta Individuale Cancemi Maria Rita C.F. XXXXXXXXXXX - P.Iva XXXXXXXXX nella gestione della struttura denominata "Guest House Bosco" – Affittacamere 2 stelle, sita in Palermo;
RITENUTO, pertanto, di assumere la responsabilità del procedimento in argomento, nella persona dello scrivente Dirigente del Servizio, coadiuvato, per l'istruttoria, dal Funzionario Marco Cefalù;
PRESO ATTO della regolarità e la completezza della documentazione acquisita agli atti di quest'ufficio;
VALUTATA la corrispondenza dei requisiti minimi previsti per la classificazione della struttura extra alberghiera denominata "Guest House Bosco" in categoria Affittacamere 2 stelle, secondo la normativa di settore vigente (L.R. n.6/2025 ss.mm.e ii);
VISTO l'art. 9, comma 4, della predetta legge n.6/2025: "*Nei casi di subentro nella titolarità delle strutture turistico-ricettive per atto tra vivi o mortis causa il subentrante è tenuto alla presentazione*

della SCIA di cui al comma 1 entro trenta giorni dall'atto di cessione ovvero entro sessanta giorni dalla morte del precedente titolare";
VISTO, altresì, l'art.9 comma 5 della L.R. 6/2025: "Il subentrante dichiara il trasferimento dell'attività e il possesso dei requisiti previsti dal decreto assessoriale di cui all'art.5 e dei requisiti morali di cui all' art.8";
PRESO ATTO di quanto dichiarato attraverso le pratiche SCIA sopracitate dai richiedenti, in riferimento al possesso dei requisiti di onorabilità previsti dalla Legge;
VISTO l'art. 5, comma 5, della suddetta L.R. n. 6/2025 che prescrive, per tutte le segnalazioni e le comunicazioni di classificazioni, rinnovo della classificazione, variazione della classificazione e modifica delle strutture turistico-ricettive, il versamento dei diritti di segreteria pari a € 75,00 su apposito conto corrente della Regione Siciliana;
ATTESO CHE, ai sensi del predetto art.5 comma 5 della L.R. 6/2025, i proventi dei suddetti diritti di segreteria devono essere incamerati, per il 50%, da parte del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo e, per il restante 50%, da parte del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
VISTO il DRG del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione n.579 del 08.04.2025 con il quale, tra l'altro, sono stati istituiti i capitoli di Entrata per l'acquisizione dei diritti di segreteria ex art.5 comma 5 L.R. 6/2025;
VISTA la documentazione relativa al pagamento delle somme di che trattasi, prodotta dal titolare della struttura "Guest House Bosco" di Palermo - per istanza di classificazione - afferente a n. 2 pagamenti del 02.10.2026 di € 37,50 cadauno, effettuati tramite bonifico bancario, rispettivamente intestati a Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo e Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
RITENUTO di accertare, in conto competenza, riscuotere e versare la somma di € 37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 292150 a valere su Titolo 3 –Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2026;
RITENUTO di trasmettere copia del presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di relativa competenza, inerenti l'accertamento di cui al sospeso n. 292151 dell'entrata di riferimento sul Cap. di Entrata n. 8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2026;
RITENUTO di dover prendere atto del subentro nella titolarità per acquisto di ramo d'azienda da parte dell'impresa individuale "Amendola Guest House di Cancemi Maria Rita" - P. Iva XXXXXXXXXXXXX dell'Affittacamere "Guest House Bosco" sito a Palermo, Piazza Giovanni Amendola, n. 43 di proprietà del Sig. Agostino Bosco, Amministratore unico della Società "Bosco s.r.l.s.";
VISTA la documentazione relativa al pagamento delle somme di che trattasi, prodotta dalla Sig.ra Cancemi Maria Rita quale subentrante nella proprietà e gestione dell'Affittacamere "Guest House Bosco" – Ditta Individuale con P.Iva XXXXXXXXXX, afferente a n. 2 pagamenti del 05.08.2026 di € 37,50 cadauno, effettuati tramite bonifico bancario, rispettivamente intestati a Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo e Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti
RITENUTO di accertare, in conto competenza, riscuotere e versare la somma di € 37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 223272 a valere su Titolo 3 –Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2026;
RITENUTO di trasmettere copia del presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di relativa competenza, inerenti l'accertamento di cui al sospeso n. 223271 dell'entrata di riferimento sul Cap. di Entrata n. 8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2026;
RITENUTO, per quanto sopra, di poter procedere alla classificazione, per il periodo residuale così come previsto dalla L.R. n. 12 del 27/05/2026 che ha prorogato il termine di scadenza per la classificazione delle strutture turistiche ricettive fino al 31.12.2027 (quinquennio 2022/2026) della struttura ricettiva extra-alberghiera denominata "Guest House Bosco", con esercizio di attività permanente e in forma imprenditoriale, nella tipologia di Affittacamere ** (due stelle), sita a Palermo in Piazza Giovanni Amendola n. 43, con una capacità ricettiva di n. 5 camere (n. 3 doppie

e n. 2 singole) e n. 6 bagni, per un totale complessivo di n. 8 posti letto, di cui è titolare la Sig.ra Cancemi Maria Rita Ditta Individuale "Amendola Guest House di Cancemi Maria Rita" C.F. XXXXXXXXXX - P.Iva XXXXXXXXX;
AVUTO PRESENTE che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n.6 del 25.2.2025 e s.m.i., tra le quali, in particolare: art.4 c. 2 (comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), art.5 co.4 (comunicazione variazione di classificazione), art.9 co. 6 (comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità) art.12 (Obblighi di comunicazione dati), art.13 (Pubblicità dei prezzi) e art.14 (Obblighi assicurativi);
RITENUTO di trasmettere il presente provvedimento, a mezzo PEC, alla Signora Cancemi Maria Rita e al Suap del Comune di Palermo;
RITENUTO di inserire il presente provvedimento sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana;
CONSIDERATO che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione ed il soggetto interessato dal presente provvedimento, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana;

TUTTO ciò premesso;

D E C R E T A

ART. 1 – CLASSIFICARE, per il periodo residuale del quinquennio 2022/2026 così come modificato dalla L.R. n. 12 del 27 maggio 2026, e comunque fino al 31.12.2027, la struttura ricettiva extra-alberghiera, denominata "Guest House Bosco", con esercizio di attività permanente ed in forma imprenditoriale, sita a Palermo in Piazza Giovanni Amendola n.43 come Affittacamere * * (due stelle), con una capacità ricettiva totale di n. 5 camere così distinte: n. 3 camere a due posti letto e n. 2 camera ad un posto letto per un totale complessivo di n. 8 posti letto, e n. 6 bagni.
ART. 2 – PRENDERE ATTO del subingresso dalla Società "Bosco srls" di Agostino Bosco con P. IVA XXXXXXXXXXX all'Impresa Individuale "Amendola Guest House di Cancemi Maria Rita" C.F. XXXXXXXXXX - P.Iva XXXXXXXXX nella gestione dell'Affittacamere 2 stelle denominato "Guest House Bosco" di Palermo, giusta SCIA pratica n. 0924600 del 28/07/2026.
ART. 3 - DARE ATTO che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n.6 del 25.2.2025 e ss.mm e i.i., tra le quali, in particolare: art.4 co. 2 (Comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), l'art.5 co.4 (Comunicazione variazione di classificazione), l'art.9 co. 6 (Comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità), art.12 (Obblighi di comunicazione dati), art.13 (Pubblicità dei prezzi) e art.14 (Obblighi assicurativi).
ART. 4 – PRENDERE ATTO della documentazione relativa al versamento delle somme, relative ai diritti di segreteria di che trattasi, per complessivi € 75,00, al fine della classificazione della struttura dettagliata in narrativa e qui integralmente richiamata.
ART. 5 – PRENDERE ATTO della documentazione relativa al versamento delle somme, relative ai diritti di segreteria di che trattasi, per complessivi € 75,00, prodotta dal subentrante titolare dell'Affittacamere "Guest House Bosco" di Palermo, Sig.ra Cancemi Maria Rita Greco C.F. XXXXXXXXX - P.Iva XXXXXXXXXX, dettagliata in narrativa e qui integralmente richiamata.
ART. 6 - ACCERTARE, in conto competenza, riscuotere e versare la somma di € 37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 223272, a valere su Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2026.
ART. 7 - ACCERTARE, in conto competenza, riscuotere e versare la somma di € 37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 292150, a valere su Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2026.
ART. 8 - DARE ATTO che il presente provvedimento sarà riportato sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.
ART. 9 - TRASMETTERE il presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di relativa competenza, inerenti

l'accertamento dell'entrata di cui ai sospesi su piattaforma SCORE n. 223271 e n.292151 di cui al Cap. di Entrata n.8586 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2026.

ART. 10 - DARE ATTO che il presente provvedimento sarà notificato, a mezzo PEC, al titolare della struttura e al Comune di Palermo.

ART. 11 – DARE ATTO che Responsabile del Procedimento in argomento è il sottoscritto Dirigente ad interim del Servizio 17, Dott.ssa Rosalia Giambrone, coadiuvato per l'istruttoria dal Funzionario Marco Cefalù.

ART. 12 - DARE ATTO che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione e i Sig.ri Bosco Agostino e Cancemi Maria Rita, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana - Assessorato del Turismo, Sport e Spettacolo, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione "on line", ai sensi e per gli effetti del D.lgs 33/2013 e ss.mm. ii. e dell'art 68, comma 5, della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà**,** altresì, trasmesso alla Ragioneria Centrale dei BB. CC., Identità Siciliana, Turismo, Sport e Spettacolo per la registrazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 15.4.2021 n. 9.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 17
ad interim
Rosalia Giambrone
F.to

IL FUNZIONARIO
Marco Cefalù
Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D.Lgs 39/1993

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3
Rosalia Giambrone
F.to