D.D.S. n. 3462_S17 del 07.10.2026

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
DIPARTIMENTO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
SERVIZIO TURISTICO REGIONALE N.17
PALERMO

OGGETTO: Classificazione struttura ricettiva **Affittacamere *(una stella)** denominata "PALERMO HOLIDAY HOUSE" sita in Palermo Società PALERMO HOLIDAY HOUSE S.r.l.s. P.IVA xxxxxxx - Amministratore Unico Sig.ra Di Gaetano Emanuela C.F. xxxxxxxxxxx.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO l'art. 97 della Costituzione;
VISTO il D.P. Reg. del 28.02.1979 n.70 con il quale è stato approvato il T.U. Delle Leggi sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
VISTA la L.241/90 e ss.mm.ii.;
VISTA la L.R. 7 del 21 maggio 2019;
VISTA la L.R. 15 settembre 2005 n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti";
VISTE le Delibere della Giunta Regionale n. 151 del 21/03/2006 e n. 109 del 03/04/2009, con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici Regionali;
VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 "Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali - Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione";
VISTO il D.P. Reg n. 9 del 05.04.2022, pubblicato nella GURS n. 25 del 01.06.2022, avente ad oggetto "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3.";
VISTA la rimodulazione delle funzioni e dei compiti dei Dipartimenti regionali, operata dal suddetto regolamento, con particolare riferimento a quella inerente al Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;
VISTO il D.P. Reg. n. 1298 dell'11/3/2026, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Margherita Rizza l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, per la durata di anni due, a decorrere dal 14 marzo 2026;
VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo n. 1989/A1 del 29/6/2026 che differisce alla Dott.ssa Rosalia Giambrone, il termine di scadenza del contratto individuale quale Dirigente responsabile del Servizio 3 - Osservatorio Turistico e dello Sport di mesi 6 fino alla data del 31/12/2026;
VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo n. 3210/A1 del 24/09/2026 che proroga la nomina ad interim come Dirigente del Servizio Turistico Regionale 17 di Palermo, alla Dott.ssa Rosalia Giambrone fino alla data del 31/12/2026;
VISTO il D.Lgs 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della Regione, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5.5.2009 n. 42";
VISTO l'art. 11 della L.R. 13 gennaio 2015, n.3, che disciplina le modalità applicative del D.Lgs n.118/2011 in Sicilia;
VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale all'Economia n. 9 del 18.03.2015;
VISTA la Circolare n.19 prot. n.33838 dell'11.7.2016, emessa dal Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione, sostitutiva della precedente Circolare n.12 del 2016, riportante anche indicazioni operative riguardanti le entrate;
VISTO l'art. 9 della legge Regionale n. 15.04.2021 n. 9;
VISTA la Circolare n. 11 del 01.07.2021 che contiene le nuove disposizioni programmatiche e correttive inerenti lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, così come previsto dall'art. 9 della L.R. 15.04.2021, n. 9;

D.D.S. n. 3462_S17 del 07.10.2026

VISTA la Circolare dell'Assessorato Economia n.23 prot. n.21443 del 28.7.2025;
VISTA la Legge regionale n.1 del 05/01/2026 "Legge di stabilità regionale 2026-2028";
VISTA la Legge regionale n.2 del 05/01/2026 "Bilancio di previsione Regione Siciliana triennio 2026-2028";
VISTA la deliberazione della Giunta della Regione Siciliana n° 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
VISTA la L.R. n.27 del 6.4.1996 "Norme sul turismo" e ss.mm.ii.;
VISTO l'art. 27 della L.R. 21 maggio 2019, n.7 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa" che regolamenta la S.C.I.A. in Sicilia;
VISTA la L.R. 6 del 25.2.2025 "Disciplina delle strutture turistico-ricettive" e s.m.i.;
VISTI, in particolare, gli artt.5, 7 e 9 della predetta L.R. n.6/2025 che disciplinano le modalità di classificazione delle strutture turistico-ricettive e del relativo esercizio di attività;
VISTO il D.A. n.2104 del 25.6.2025, pubblicato il 26.6.2025 sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Turismo, Sport e Spettacolo, nonché sulla GURS il 4.7.2025, con il quale sono stati approvati i requisiti minimi e le disposizioni da applicare alle aziende turistico-ricettive di cui all'art.3 della L.R. 6/2025, ivi comprese le modalità di versamento dei diritti di segreteria prescritti dall'art.5 co.5 della L.R. n.6/2025;
VISTO il D.A./Tur n. 2104/2025 come modificato dal D.A./Tur n.2735 dell'8.8.2025;
VISTO il D.A. n. 1920 del 24.06.2026 che modifica alcune disposizioni del D.A. n. 2104/2025;
VISTO il DDG n.2377 del 11.07.2025 con il quale vengono attribuite ai Servizi Turistici Regionali tutte le competenze, già trasferite con legge dalle A.A.P.I.T. alle ex Province/Liberi Consorzi Comunali, stabilendo, altresì, che *i decreti di classificazione delle strutture turistico-ricettive elencate all'art.3 della L.R. n.6/2025 sono adottati dal Dirigente di ciascun Servizio Turistico Regionale competente per territorio e controfirmati dal Dirigente dell'Osservatorio Turistico Regionale per la verifica dell'uniformità dei criteri adottati per la classificazione;*
VISTA la Comunicazione del SUAP del Comune di Palermo protocollo pratica n. 0326976 del 04/04/2025, con la quale si trasmetteva la SCIA di inizio attività per strutture ricettive extra-alberghiere, con carattere annuale, da parte della Sig.ra Di Gaetano Emanuela, C.F. xxxxxxxxxxx.- Amministratore Unico della Società PALERMO HOLIDAY HOUSE S.r.l.s. con P.IVA xxxxxxxxx nella qualità di gestore della struttura denominata "PALERMO HOLIDAY HOUSE", in un immobile sito in Palermo – Via Agrigento n.10, censito al C.U. al Foglio 119 Part. 15 Sub. 8 - Cat. A02;
VISTA l'autocertificazione prodotta, a corredo delle predette pratiche SCIA, dai rispettivi titolari della struttura in riferimento ai requisiti ex art. 8 della L.R. n.6/2025;
RITENUTO, pertanto**,** di assumere la responsabilità del procedimento in argomento, nella persona dello scrivente Dirigente ad interim del Servizio 17, Dott.ssa Rosalia Giambrone, coadiuvato per l'istruttoria dall'Assistente Mario Ciro Gulino;
PRESO ATTO della regolarità e la completezza della documentazione acquisita agli atti d'ufficio;
VALUTATA la corrispondenza dei requisiti minimi previsti per la classificazione della struttura extra alberghiera denominata "PALERMO HOLIDAY HOUSE" in categoria **Affittacamere *(una stella)**, secondo la normativa di settore vigente (L.R. n.6/2025 ss.mm. e ii.);
VISTO l'art. 5, comma 5, della suddetta L.R. n. 6 che prescrive, per tutte le segnalazioni e le comunicazioni di classificazioni, rinnovo della classificazione, variazione della classificazione e modifica delle strutture turistico-ricettive, il versamento dei diritti di segreteria pari a € 75,00 su apposito conto corrente della Regione Siciliana;
ATTESO CHE, ai sensi del predetto art.5 comma 5 della L.R. 6/2025, i proventi dei suddetti diritti di segreteria devono essere incamerati, per il 50%, da parte del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo e, per il restante 50%, da parte del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
VISTO il DRG del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione n.579 del 08.04.2025 con il quale, tra l'altro, sono stati istituiti i capitoli di Entrata per l'acquisizione dei diritti di segreteria ex art.5 comma 5 L.R. 6/2025;
VISTA la documentazione relativa al pagamento delle somme di che trattasi, prodotta dal titolare della struttura "PALERMO HOLIDAY HOUSE" di Palermo - per istanza di classificazione - Sig.ra Di Gaetano Emanuela C.F. xxxxxxxxxxx Amministratore Unico della Società PALERMO HOLIDAY HOUSE S.r.l.s. con P.IVA xxxxxxxxxx, afferente a n. 2 pagamenti tramite pago PA per l'importo di € 37,50 cadauno, ed intestati a Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo e Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
VISTO il DRS n. 2344 del 29/01/2026 del Servizio Turistico Regionale 17 con il quale si è accertata**,** in conto competenza, riscossa e versata la somma di € 37,50, a titolo di diritti di segreteria ex art.5 comma 5 della L.R. n.6/2025, di cui al sospeso su piattaforma SCORE n. 466792 a valere su Titolo 3 –Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2026;

AVUTO PRESENTE che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione ed il titolare della struttura, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana;

RITENUTO, per quanto sopra, di poter procedere alla classificazione, per il periodo residuale così come previsto dalla L.R. n. 12 del 27/05/2026 che ha prorogato il termine di scadenza per la classificazione delle strutture turistiche ricettive fino al 31.12.2027(quinquennio 2022/2026) della struttura ricettiva extra-alberghiera denominata "PALERMO HOLIDAY HOUSE", con esercizio di attività annuale e in forma imprenditoriale, nella tipologia di **Affittacamere *(una stella)**, sita a Palermo – Via Agrigento n.10, con una capacità ricettiva di n. 6 camere (n.1 singola n.4 doppie e n.1 quadrupla) e n.5 bagni di cui una utilizzabile dai soggetti con disabilità, per un totale complessivo di n. 12 posti letto, di cui è conduttrice la Sig.ra Di Gaetano Emanuela C.F. xxxxxxxxx nella qualità di Amministratore Unico della Società PALERMO HOLIDAY HOUSE S.r.l.s. con P.IVA xxxxxxxxxx;

AVUTO PRESENTE che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n.6 del 25.2.2025 e s.m.i., tra le quali, in particolare: art.4 c. 2 (comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), art.5 co.4 (comunicazione variazione di classificazione), art.9 co. 6 (comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità) art.12 (Obblighi di comunicazione dati), art.13 (Pubblicità dei prezzi) e art.14 (Obblighi assicurativi);

RITENUTO di riportare il presente provvedimento sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana;

RITENUTO di trasmettere, a mezzo PEC, il presente provvedimento al titolare della struttura e al Comune di Palermo;

TUTTO ciò premesso,

D E C R E T A

Per le motivazioni esposte in narrativa, qui integralmente richiamate:

ART. 1 – CLASSIFICARE, per il periodo residuale del quinquennio 2022/2026 così come modificato dalla L.R. n. 12 del 27 maggio 2026, e comunque fino al 31.12.2027, la struttura ricettiva extra-alberghiera, denominata "PALERMO HOLIDAY HOUSE", con esercizio di attività annuale ed in forma imprenditoriale, sita a Palermo – Via Agrigento n.10 come **Affittacamere *(una stella)**, con una capacità ricettiva totale di n. 6 camere (n.1singola n.4 doppie e n.1 quadrupla) e n.5 bagni.

ART. 2 - DARE ATTO che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n.6 del 25.2.2025 e ss.mm e ii., tra le quali, in particolare: art.4 co. 2 (Comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), l'art.5 co.4 (Comunicazione variazione di classificazione), l'art.9 co. 6 (Comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità), art.12 (Obblighi di comunicazione dati), art.13 (Pubblicità dei prezzi) e art.14 (Obblighi assicurativi).

ART. 3 – **PRENDERE ATTO** del D.R.S. n. 2344 del 29/01/2026 del Servizio Turistico Regionale 17**,** di accertamento della somma di € 37,50 relativa ai diritti di segreteria di che trattasi prodotta dal titolare della Affittacamere "PALERMO HOLIDAY HOUSE" di Palermo, Sig.ra Di Gaetano Emanuela C.F. xxxxxxxx.**-** Amministratore Unico della società PALERMO HOLIDAY HOUSE S.r.l.s. P.IVA xxxxxxxxxx**,** dettagliata in narrativa e qui integralmente richiamata.

ART. 4 - DARE ATTO che il presente provvedimento sarà riportato sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.

ART. 5 - DARE ATTO che il presente provvedimento sarà notificato, a mezzo PEC, al titolare della struttura e al Comune di Palermo.

ART. 6 – DARE ATTO che Responsabile del Procedimento in argomento è il sottoscritto Dirigente ad interim del Servizio 17, Dott.ssa Rosalia Giambrone, coadiuvato per l'istruttoria dall'Assistente Mario Ciro Gulino.

ART. 7 - DARE ATTO che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione ed la Sig.ra Di Gaetano Emanuela non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana - Assessorato del Turismo, Sport e Spettacolo, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione "on line", ai sensi e per gli effetti del D.lgs 33/2013

e ss.mm.ii. e dell'art 68, comma 5, della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e ss.mm.i.i.

Il presente provvedimento sarà, altresì, trasmesso alla Ragioneria Centrale dei BB. CC., Identità Siciliana, Turismo, Sport e Spettacolo per la registrazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 15.4.2021 n. 9.

L'Assistente
Mario Ciro Gulino
Firma autografa sostituita a mezzo
stampa, ai sensi dell'art.3, co.2,
del DLgs. 39/1993

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 17
ad interim
Rosalia Giambrone
F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3
Rosalia Giambrone
F.to