D.R.S. n. 3834 del 28/10/2026

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
DIPARTIMENTO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
SERVIZIO TURISTICO REGIONALE N. 20
TRAPANI

OGGETTO: Classificazione struttura ricettiva Affittacamere (DUE stelle) denominata "LE CALETTE ROOMS" TRS-IT-SIC-103982 – CIN IT081020B4D7BXACUG - sita in San Vito Lo Capo (TP) – Titolare: GAIA MARE DI DANIELA BUSCAINO & C. S.A.S. P. IVA *omissis* legale rappresentante BUSCAINO DANIELA C.F. *omissis*.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO l'art. 97 della Costituzione;
VISTO il D.P. Reg. del 28.02.1979 n.70 con il quale è stato approvato il T.U. Delle Leggi sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
VISTA la L.241/90 e ss.mm.ii.;
VISTA la L.R. 7 del 21 maggio 2019;
VISTA la L.R. 15 settembre 2005 n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti";
VISTE le Delibere della Giunta Regionale n. 151 del 21/03/2006 e n. 109 del 03/04/2009, con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici Regionali;
VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 "Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali - Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione";
VISTO il D.P. Reg n. 9 del 05.04.2022, pubblicato nella GURS n. 25 del 01.06.2022, avente ad oggetto "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3.";
VISTA la rimodulazione delle funzioni e dei compiti dei Dipartimenti regionali, operata dal suddetto regolamento, con particolare riferimento a quella inerente al Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;
VISTO il D.P. n. 1298 dell'11/03/2026 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale del turismo, dello sport e dello spettacolo dell'Assessorato regionale del turismo, dello sport e dello spettacolo alla dott.ssa Margherita Rizza, per la durata di due anni, con decorrenza dal 14 marzo 2026;
VISTO il DDG n. 3164/A1 del 25/09/2025, con il quale è stato affidato alla dott.ssa Francesca Salamone, l'incarico di Dirigente del Servizio 20 – Servizio Turistico di Trapani del Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;
VISTO il DDG n. 3560/A1 del 22/10/2025 con il quale è stato approvato il contratto individuale di lavoro dello scrivente Dirigente di questo Servizio, Dott.ssa Francesca Salamone con decorrenza dal 01/10/2025 e scadenza al 31/12/2027;
VISTO il D.D.G. n. 2495 del 06.10.2022 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 3 – "Osservatorio Turistico e dello Sport" - presso il Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, con decorrenza dal 16.06.2022 e fino al 31.12.2024, nonché le successive proroghe;

D.R.S. n. 3834 del 28/10/2026

VISTO, in particolare, il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo n. 1989 del 29.06.2026 con il quale si proroga, alla Dott.ssa Rosalia Giambrone, l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 3 - Osservatorio Turistico e dello Sport fino alla data del 31.12.2026;
VISTO il D.Lgs 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della Regione, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5.5.2009 n. 42";
VISTO l'art. 11 della L.R. 13 gennaio 2015, n.3, che disciplina le modalità applicative del D.Lgs n.118/2011 in Sicilia;
VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale all'Economia n. 9 del 18.03.2015;
VISTA la Circolare n.19 prot. n.33838 dell'11.7.2016, emessa dal Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione, sostitutiva della precedente Circolare n.12 del 2016, riportante anche indicazioni operative riguardanti le entrate;
VISTO l'art. 9 della legge Regionale n. 15.04.2021 n. 9;
VISTA la Circolare n. 11 del 01.07.2021 che contiene le nuove disposizioni programmatiche e correttive inerenti lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, così come previsto dall'art. 9 della L.R. 15.04.2021, n. 9;
VISTA la Circolare dell'Assessorato Economia n.23 prot. n.21443 del 28.7.2025;
VISTA la Legge Regionale 5 gennaio 2026, n. 1 Legge di stabilità regionale 2026 – 2026;
VISTA la Legge Regionale 5 gennaio 2026, n. 2 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026–2028;
VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 13 del 12 gennaio 2026, "Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
VISTA la L.R. n.27 del 6.4.1996 "Norme sul turismo" e ss.mm.ii.;
VISTO l'art. 27 della L.R. 21 maggio 2019, n.7 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa" che regolamenta la S.C.I.A. in Sicilia;
VISTA la L.R. 6 del 25.2.2025 "Disciplina delle strutture turistico-ricettive" e s.m.i.;
VISTI, in particolare, gli artt.5, 7 e 9 della predetta L.R. n.6/2025 che disciplinano le modalità di classificazione delle strutture turistico-ricettive e del relativo esercizio di attività;
VISTO, altresì**,** l'art.40 co. 1 della L.R. n.6/2025 recante: "*Fino all'emanazione del decreto di cui all'art.5, co. 1, resta fermo quanto previsto dal D.A. 22.11.2018, n.3098/S2Tur e ss.mm. ii. in quanto compatibile con le disposizioni della presente Legge";*
VISTO il D.A. n.2104 del 25.6.2025, pubblicato il 26.6.2025 sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Turismo, Sport e Spettacolo, nonché sulla GURS il 4.7.2025, con il quale sono stati approvati i requisiti minimi e le disposizioni da applicare alle aziende turistico-ricettive di cui all'art.3 della L.R. 6/2025, ivi comprese le modalità di versamento dei diritti di segreteria prescritti dall'art.5 co.5 della L.R. n.6/2025;
VISTO il D.A./Tur n.2104/2025 come modificato dal D.A./Tur n.2735 dell'8.8.2025;
VISTO l'Art. 5 della L.R. 12 del 27.05.2026;
VISTO il D.A./Tur n.1920 del 24.06.2026;
VISTO il DDG n.2377 del 11.07.2025 con il quale vengono attribuite ai Servizi Turistici Regionali tutte le competenze, già trasferite con legge dalle A.A.P.I.T. alle ex Province/Liberi Consorzi Comunali, stabilendo, altresì, che *i decreti di classificazione delle strutture turistico-ricettive elencate all'art.3 della L.R. n.6/2025 sono adottati dal Dirigente di ciascun Servizio Turistico Regionale competente per territorio e controfirmati dal Dirigente dell'Osservatorio Turistico Regionale per la verifica dell'uniformità dei criteri adottati per la classificazione;*
VISTA le Comunicazioni del SUAP del Comune di San Vito Lo Capo n. REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0104834/12-06-2026 e REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0128176/15-07-2026, relative alla pratica n. 02705270813-27042026-0948 - Prot. n. REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0071169/27-04-2026, con la quale si trasmetteva la SCIA di inizio attività della struttura ricettiva Affittacamere (DUE stelle) denominata "LE CALETTE ROOMS" sita in San Vito Lo Capo (TP) – Via Santuario n. 68, da parte di BUSCAINO DANIELA C.F. *omissis*, nella qualità di rappresentante legale della ditta GAIA MARE DI DANIELA BUSCAINO & C. S.A.S. P. IVA *omissis*, struttura censita al C.U. al Foglio 5 Part. 86 sub 6 – Cat. A 02;
VISTA l'autocertificazione prodotta, a corredo della predetta SCIA, dal titolare della struttura in riferimento ai requisiti ex art. 8 della L.R. n.6/2025;
RITENUTO, pertanto**,** di assumere la responsabilità del procedimento in argomento, nella persona dello scrivente Dirigente del Servizio, Dott.ssa Francesca Salamone, coadiuvato per l'istruttoria dal Funzionario Gaspare Signorelli;
VERIFICATA la regolarità e la completezza della documentazione acquisita agli atti d'ufficio;
VISTO l'art. 5, comma 5, della suddetta L.R. n. 6 che prescrive, per tutte le segnalazioni e le comunicazioni di classificazione, rinnovo della classificazione, variazione della classificazione e modifica delle strutture turistico-ricettive, il versamento dei diritti di segreteria pari a € 75,00 su apposito conto corrente della Regione Siciliana;

ATTESO CHE, ai sensi del predetto art.5 comma 5 della L.R. 6/2025, i proventi dei suddetti diritti di segreteria devono essere incamerati, per il 50%, da parte del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo e, per il restante 50%, da parte del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
VISTO il DRG del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione n.579 del 08.04.2025 con il quale, tra l'altro, sono stati istituiti i capitoli di Entrata per l'acquisizione dei diritti di segreteria ex art.5 comma 5 L.R. 6/2025;
VISTO il DRS n. 3622 del 15/10/2026 di Accertamento in entrata diritti di segreteria ex art.5 comma 5 L.R. n.6/2025. Soggetti debitori diversi con relativo Allegato A;
ACCERTATO che la ditta GAIA MARE DI DANIELA BUSCAINO & C. S.A.S. P. IVA *omissis* risulta presente tra i soggetti inseriti nell'Allegato A al DRS n. 3622 del 15/10/2026 con il sospeso n. 142070 su piattaforma SCORE;
ACCERTATO che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione ed il titolare della struttura, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana;
RITENUTO, per quanto sopra, di poter procedere alla classificazione, per il periodo residuale del quinquennio 2022/2026 e fino al 31.12.2027, della struttura ricettiva Affittacamere (DUE stelle) denominata "LE CALETTE ROOMS" sita in San Vito Lo Capo (TP) – Via Santuario n. 68, con una capacità ricettiva di n. 5 camere, con bagno ad uso esclusivo, per un totale complessivo di n. 16 posti letto, di cui è titolare BUSCAINO DANIELA C.F. *omissis*, nella qualità di rappresentante legale della ditta GAIA MARE DI DANIELA BUSCAINO & C. S.A.S. P. IVA *omissis*;
CONSIDERATO che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n.6 del 25.2.2025 e s.m.i., tra le quali, in particolare: art.4 co. 2 (comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), art.5 co.4 (comunicazione variazione di classificazione), art.9 co. 6 (comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità) art.12 (Obblighi di comunicazione dati), art.13 (Pubblicità dei prezzi) e art.14 (Obblighi assicurativi);
RITENUTO di riportare il presente provvedimento sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana;
RITENUTO di trasmettere, a mezzo PEC, il presente provvedimento al titolare della struttura e al Comune di San Vito Lo Capo (TP);
TUTTO CIO' PREMESSO,

D E C R E T A

Per le motivazioni esposte in narrativa, qui integralmente richiamate:

ART. 1 – CLASSIFICARE, per il periodo residuale del quinquennio 2022/2026 e fino al 31.12.2027, la struttura ricettiva denominata "LE CALETTE ROOMS" sita in San Vito Lo Capo (TP) – Via Santuario n. 68, come Affittacamere (DUE stelle)**,** con una capacità ricettiva di n. 5 camere, con bagno ad uso esclusivo, per un totale complessivo di n. 16 posti letto, di cui è titolare BUSCAINO DANIELA C.F. *omissis*, nella qualità di rappresentante legale della ditta GAIA MARE DI DANIELA BUSCAINO & C. S.A.S. P. IVA *omissis*.
ART. 2 – DARE ATTO che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n.6 del 25.2.2025 e s.m.i., tra le quali, in particolare: art.4 co. 2 (Comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), l'art.5 co.4 (Comunicazione variazione di classificazione), l'art.9 co. 6 (Comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità), art.12 (Obblighi di comunicazione dati), art.13 (Pubblicità dei prezzi) e art.14 (Obblighi assicurativi).
ART. 3 - DARE ATTO che il presente provvedimento sarà riportato sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.
ART. 4 - DARE ATTO che il presente provvedimento sarà notificato, a mezzo PEC, al titolare della struttura e al SUAP del Comune di San Vito Lo Capo (TP).
ART. 5 – DARE ATTO che Responsabile del Procedimento in argomento è la sottoscritta Dirigente del Servizio, Dott.ssa Francesca Salamone, coadiuvato per l'istruttoria dal Funzionario Gaspare Signorelli.
ART. 6 - DARE ATTO che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione e il titolare della struttura ricettiva in argomento non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana.

D.R.S. n. 3834 del 28/10/2026

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana - Assessorato del Turismo, Sport e Spettacolo, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione "on line", ai sensi e per gli effetti del D.lgs 33/2013 e ss.mm. ii. e dell'art 68, comma 5, della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 20
dott.ssa Francesca Salamone
Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art.3, co.2, del DLgs. 39/1993

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3
dott.ssa Rosalia Giambrone
Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art.3, co.2, del DLgs. 39/1993

IL FUNZIONARIO
Gaspare Signorelli
Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art.3, co.2, del DLgs. 39/1993