D.R.S. n. 2767

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii;

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

VISTO il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTA la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante "Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e ss.mm.ii.

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";

VISTO il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;

VISTO l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;

VISTA la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";

VISTO il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3", che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio

2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e successivi D.D.G. 2044 del 02/07/2025, D.D.G. 11 del 08/01/2026, D.D.G. 104 del 28/01/2026 , D.D.G. n. 629 del 02/04/2026 e D.D.G. n. 1468 del 22/06/2026 con i quali sono stati approvati gli atti aggiuntivi al contratto individuale di lavoro all'Arch. Gaetano Ciccone, per il differimento dapprima fino al 31/12/2025, al 31/03/2026, al 30/06/2026 e poi fino al 31/12/2026;

VISTO il D.P. n° 451 del 13 febbraio 2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n° 87 del 10 febbraoi 2023, all’Arch. Salvatore Lizzio, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ed il D.P. Reg. n° 4351/FP del 27.09.2024 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n° 307 del 12 settembre 2024, all’Arch. Salvatore Lizzio è stato prolungato il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;

VISTA la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028”;

VISTA la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 ”Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028” ;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

VISTO lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;

VISTO il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;

VISTO il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma “Sicuro, verde e sociale”;

VISTA la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed €40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;

VISTO il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;

VISTO il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando “Sicuro, verde e sociale”;

VISTO il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;

VISTO il **decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;

VISTI **il D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere

Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

VISTO il **decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;

VISTI il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della predetta somma di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

VISTO il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;

VISTO il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad **€ 233.347.336,34** per le **finalità di cui al bando pubblico " Sicuro, verde e sociale", sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;**

VISTO il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022 c**on il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;

VISTO il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B di cui al **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022**;

VISTA la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" a firma del legale rappresentante dello IACP di Siracusa, relativa al progetto esecutivo dei "**LAVORI DI RECUPERO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN PRIOLO GARGALLO - VIA DE GASPERI N. 36 - GRUPPO 55 ALLOGGI - CUP I79J21017200006**" con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	3.553.918,00
	Di cui Oneri per la sicurezza	355.391,00
	IVA	355.391,80
	TOTALE A	**3.909.309,80**
B	Spese Tecniche generali	
	Progettazione (Spese APE A.-P. e VERIFICA)	34.000,00
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	78.000,00
	Direzione Lavori	94.000,00
	Collaudo	22.000,00
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	71.078,36
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	59.280,00
	TOTALE B	**358.358,36**
C	Imprevisti	311.253,48
	Oneri di conferimento a discarica	71.078,36
TOTALE A+B+C		**4.650.000,00**

VISTA la Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 108 del 24/12/2021 di approvazione del progetto Esecutivo;

VISTA la Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 110 del 10/10/2022 di riapprovazione del progetto Esecutivo aggiornato per effetto del prezziario regionale – ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50 con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	4.358.217,40
	Di cui Oneri per la sicurezza	446.679,92
	IVA	435.821,74
	TOTALE A	**4.794.039,14**
B	Spese Tecniche generali	
	Progettazione (Spese APE A.-P. e VERIFICA)	32.943,03
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	92.777,99
	Collaudo	17.254,85
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	87.164,35
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	38.431,91
	TOTALE B	**268.572,13**
C	Imprevisti	197724,38
	Oneri di conferimento a discarica	87.164,35
TOTALE A+B+C		**5.347.500,00**

VISTO il **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022, è approvato, l'Allegato 1 (Elenco domande ammesse PNRR) e l'**Allegato 2** (**Fondo per l'avvio delle opere indifferibili** - **Elenco domande ammesse PNC**) contenente l'elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili tra cui l'intervento di che trattasi;

VISTO il **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022, è approvato, l'**Allegato 1** (**Conferme Ordinaria PNC**) contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra cui l'intervento di che trattasi**;**

VISTA la Determina dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 146 del 12/12/2022, relativa all'avvio delle procedure di affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con il criterio del minor prezzo applicando la procedura di esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016, gestita, ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e alla legge regionale 17 maggio 2016, n. 8 art. 9 dall'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare appalti (UREGA) sezione provinciale di Siracusa, per l'esecuzione dei lavori, per l'importo complessivo a base d'asta di €4.358.217,40, compresi €446.679,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, **CUP: I79J21017200006 – CIG: 9519527232;**

VISTA la Determina dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 35 del 20/03/2023, relativa all'aggiudicazione del contratto di appalto **CUP: I79J21017200006 – CIG: 9519527232** dell'intervento in parola in favore dell'operatore economico A.T.I costituito da: **CAPIZZELLO EMANUELE SRL C.F. 01911510855, (capogruppo mandataria con mandato collettivo); CAPIZZELLO ANTONIO SRL C.F. 01909810853, (mandante); CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI ditta individuale con sede in MUSSOMELI (mandante)**, per il prezzo netto di € 3.637.686,83, giusto ribasso del 7,0011%, oltre € 446.679,92 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 4.084.366,75 oltre Iva, il cui quadro tecnico economico è riportato secondo il seguente schema:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie (al netto del ribasso)	4.084.366,75
	Di cui Oneri per la sicurezza	446.679,92
	IVA	408.436,68
	TOTALE A	4.492.803,43
B	Spese Tecniche generali	
	Progettazione (Spese APE A.-P. e VERIFICA)	32.943,03
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	92.777,99
	Collaudo	17.254,85
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	87.164,35
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	38.431,91
	TOTALE B	268.572,13
C	Imprevisti	197.724,38
	Oneri di conferimento a discarica	87.164,35
TOTALE A+B+C		5.046.264,29
D	Economie da ribasso e Iva	301.235,71
TOTALE A+B+C+D		5.347.500,00

VISTO il contratto di appalto rep. n. 442 del 19/05/2023, registrato al n. 15 del 22/05/2023 - Serie 1T - stipulato con l'O.E. "CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L.", nominata Procuratrice Speciale, con atto Rep. n. 32.367, Racc. n. 16.004, sottoscritto in data 13/04/2023 dell' A.T.I costituito da: CAPIZZELLO EMANUELE SRL , (capogruppo mandataria con mandato collettivo); CAPIZZELLO ANTONIO SRL C.F. 01909810853, (mandante); CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI ditta individuale con C.F. CLTMGG66D01F830P (mandante);

VISTO il verbale di consegna lavori del 27 Giugno 2023 con previsione di ultimazione in 540 giorni naturali e consecutivi e precisamente in data 18/12/2024;

VISTO il verbale di accertamento del 18 luglio 2023 di concreto inizio dei lavori;

VISTA la Determina dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 93 del 07/10/2024 di concessione di una proroga di 120 (centoventi) giorni rispetto al termine inizialmente previsto del 18/12/2024, fissando pertanto il nuovo termine di fine lavori nella data del 17/04/2025;

VISTA la Determina dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 27 del 06/03/2025 di concessione di una seconda proroga di 120 (centoventi) giorni per l'ultimazione dei lavori rispetto al termine del 17/04/2025, fissando pertanto il nuovo termine di fine lavori nella data del 15/08/2025;

VISTO il D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 e ss.mm.ii. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Siracusa della somma di € **697.500,00** quale pagamento della 1^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2023 (Impegno n.42)**

VISTO il D.D.G. n. 2955 del 26/10/2023 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Siracusa della somma di € **697.500,00** quale pagamento della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2023 (Impegno n. 42);**

VISTO il D.R.S. n. 1394 del 08/07/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Siracusa della somma di € **279.094,82** relativa al pagamento del 1° e del 2° Certificato di Pagamento dei lavori (S.A.L. 1 + S.A.L. 2), a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2024 (Impegno n. 42);**

VISTO il D.D.G. n. 3559 del 28/11/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in

favore dello I.A.C.P. di Siracusa della somma di € **673.090,00** relativa al pagamento del 3° Certificato di Pagamento dei lavori (S.A.L. 3), a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, esercizio finanziario **2024** (€ 116.250,00 con il Riaccertamento n. 433/2024, € 402.500,00 con l'Impegno n. 824/2024 e € 154.340,00 con l'Impegno 529);

VISTO il D.R.S. n. 2846 del 12/09/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Siracusa della somma di € **1.174.325,99** relativa al pagamento dei Certificati di Pagamento 4 -5 -6 dei lavori e delle competenze maturate dal C.S.E. a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, esercizio finanziario **2025** (Impegno n. 529/2025, Impegno n. 718/2025);

VISTO il D.R.S. n. 4721 del 09/12/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Siracusa della somma di € **733.260,00** relativa al pagamento del Certificato di Pagamento n. 7 dei lavori a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, esercizio finanziario **2025** (Impegno n. 718/2025);

CONSIDERATO che ad oggi è stata liquidata all'Istituto Autonomo case Popolari di Siracusa la somma complessiva di € **4.254.770,81** (€ 697.500,00 + € 697.500,00 + € 279.094,82 + €. 673.090,00 + € 1.174.325,99 + €.733.260,00) quale pagamento della 1^ e della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento e stati d'avanzamento dal n. 1 al n. 7, a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, si deve provvedere al pagamento dell'ultimo S.A.L. n. 8 per i **LAVORI DI RECUPERO, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico IN PRIOLO GARGALLO - VIA DE GASPERI N. 36 - Gruppo 55 Alloggi – CUP: I79J21017200006** posto in graduatoria al n. **34;**

CONSIDERATO che la L.R. 13 del 25/05/2022, all'art. 12, comma 60, recita testualmente: "*…Al fine di favorire la riqualificazione energetica ed il consolidamento antisismico degli edifici di edilizia residenziale pubblica della Regione, è concesso un contributo in conto capitale di importo massimo di 50 migliaia di euro per ogni appartamento di proprietà privata in condominio con alloggi di proprietà dello IACP di Siracusa per i quali sono in itinere interventi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica con fondi del Fondo Complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza destinati al Programma denominato "Sicuro, verde e sociale". Ai fini della presente disposizione è autorizzata, per l'esercizio finanziario 2022, la spesa di 850 migliaia di euro, a valere sulle risorse ex GESCAL…*" , lo I.A.C.P. di Siracusa con nota prot. 10766 del 22/10/2026 richiede il pagamento a saldo pari a **€ 934.571,80 di cui: € 395.229,19 a valere sul D.D.G. 2868 del 29/09/2022 ed € 539.342,61 a valere sulle risorse ex GESCAL giusta L.R. 13 del 25/05/2022, art. 12, comma 60** sopra citata;

VISTA la determina dirigenziale dell'Area Tecnica dell'I.A.C.P. di Siracusa n. 7 del 02/02/2026 con cui viene approvata la perizia di variante relativa all'intervento di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in PRIOLO GARGALLO - VIA DE GASPERI N. 36 - Gruppo 55 Alloggi – CUP: I79J21017200006 CIG: 9519527232, entro il limite del 15%, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, senza alterare la natura e l'impianto complessivo del contratto (art. 106, comma 4), con riconoscimento all'impresa di un tempo utile aggiuntivo pari a giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi e che pertanto, il termine ultimo contrattuale inizialmente previsto per il 13/03/2026 risulta fissato il 12/04/2026, il cui quadro economico è il seguente:

	Descrizione	Importo
A	**Opere Edilizie**	4.274.015,23 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	486.904,97 €
	IVA	427.401,52 €
	TOTALE A	**4.701.416,75 €**
B	**Spese Tecniche generali - Contributi ANAC**	635,00 €
	Spese Tecniche generali - Polizza RC Progettisti interni alla S.A.	2.290,38 €
	Progettazione - APE ante – post-intervento (comprensivo di Cassa 4%)	5.328,96 €
	Progettazione – Verifica (comprensivo di Cassa 4% e Iva 22%)	36.469,16 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di Cassa 4% e Iva 22%)	64.744,19 €
	Collaudo (Commissione)	68.680,70 €

	Altre spese non ammisibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)	69.724,80 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	0,00 €
	TOTALE B	**247.873,19 €**
C	**Art. 26, comma 6/ter D.L. 50/2022 e Iva al 10 %**	93.443,42 €
	Imprevisti	0,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	45.000,00 €
	TOTALE C	**138.443,42 €**
	TOTALE A+B+C	**5.087.733,36 €**
	Finanziamento Iniziale D.D.G. 2868/2022	**4.650.000,00 €**
	L.R. 13 del 25/05/2022, che all'art. 12, comma 60 (Ex Gescal) fino a 850.000,00 €.	**437.733,36 €**
	Economie F.O.I. + 15%	***697.500,00 €***

VISTA che con nota prot. n.1238 del 06/02/2026 dell'I.A.C.P. di Siracusa è stata comunicata alla R.G.S. e per conoscenza alla Regione Sicilia la Rinuncia formale all'assegnazione definitiva di € 697.500,00, F.O.I. (Fondo opere indifferibili), giusto Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023, codice istanza: 0000000064, codice domanda: 0000000724, CUP: I79J21017200006;

VISTA la determina dirigenziale dell'area Tecnica dello I.A.C.P. di Siracusa n. n. 23 del 16/03/2026 di concessione di una quinta proroga di 50 (cinquanta) giorni consecutivi e naturali con nuova scadenza fissata alla data del 01/06/2026;

VISTA la determina dirigenziale dell'Area Tecnica dell'I.A.C.P. di Siracusa n. 45 del 07/05/2026 con cui viene approvata la 2° perizia di variante relativa all'intervento di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in PRIOLO GARGALLO - VIA DE GASPERI N. 36 - Gruppo 55 Alloggi – CUP: I79J21017200006 CIG: 9519527232, entro il limite del 15%, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, senza alterare la natura e l'impianto complessivo del contratto (art. 106, comma 4), con il seguente quadro economico:

Descrizione		**Importo**
A	**Opere Edilizie**	4.322.066,10 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	496.345,27 €
	IVA	432.206,61 €
	TOTALE A	**4.754.272,71 €**
B	**Spese Tecniche generali - Contributi ANAC**	635,00 €
	Spese Tecniche generali - Polizza RC Progettisti interni alla S.A.	2.290,38 €
	Progettazione - APE ante – post intervento (comprensivo di Cassa 4%)	5.328,96 €
	Progettazione – Verifica (comprensivo di Cassa 4% e Iva 22%)	36.469,16 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di Cassa 4% e Iva 22%)	64.744,19 €
	Collaudo (Commissione) (comprensivo di oneri)	68.998,94 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)	69.724,80 €
	TOTALE B	248.191,43 €
C	**Art. 26, comma 6/ter D.L. 50/2022 e Iva al 10 %**	101.136,78 €
	Imprevisti	0,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	45.000,00 €
	TOTALE C	**146.136,78 €**
	TOTALE A+B+C	**5.148.600,92 €**
	Finanziamento Iniziale D.D.G. 2868/2022	**4.650.000,00 €**
	L.R. 13 del 25/05/2022, che all'art. 12, comma 60 (Ex Gescal) fino a 850.000,00 €.	**498.600,92 €**
	Economia da ribasso	**316.806,76 €**
	Economie F.O.I. + 15%	***697.500,00 €***

PRESO ATTO della determina dirigenziale dell'Area Tecnica dell'I.A.C.P. di Siracusa n. 49 del 26/05/2026 con cui viene approvata la 3° perizia di variante relativa all'intervento di recupero, manutenzione

straordinaria ed efficientamento energetico in PRIOLO GARGALLO - VIA DE GASPERI n. 39 - Gruppo 55 Alloggi – CUP: I79J21017200006 CIG: 9519527232, entro il limite del 15%, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, senza alterare la natura e l'impianto complessivo del contratto (art. 106, comma 4), con riconoscimento all'impresa di un tempo utile aggiuntivo pari a giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi e che pertanto, il termine ultimo contrattuale inizialmente previsto per il 01/06/2026 risulta fissato il 16/06/2026, con il seguente quadro economico:

	Descrizione	Importo
A	**Opere Edilizie**	4.338.646,87 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	502.168,91 €
	IVA	433.864,69 €
	TOTALE A	**4.772.511,56 €**
B	**Spese Tecniche generali - Contributi ANAC**	635,00 €
	Spese Tecniche generali - Polizza RC Progettisti interni alla S.A.	2.290,38 €
	Progettazione - APE ante – post-intervento (comprensivo di Cassa 4%)	5.328,96 €
	Progettazione – Verifica (comprensivo di Cassa 4% e Iva 22%)	36.469,16 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di Cassa 4% e Iva 22%)	64.744,19 €
	Collaudo (Commissione) (comprensivo di oneri)	68.998,94 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)	69.724,80 €
	TOTALE B	248.191,43 €
C	**Art. 26, comma 6/ter D.L. 50/2022 e Iva al 10 %**	101.722,69 €
	Imprevisti	0,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	45.000,00 €
	TOTALE C	**146.722,69 €**
	TOTALE A+B+C	**5.167.425,68 €**
	Finanziamento Iniziale D.D.G. 2868/2022	**4.650.000,00 €**
	L.R. 13 del 25/05/2022, che all'art. 12, comma 60 (Ex Gescal) fino a 850.000,00 €.	**517.425,68 €**
	Economia da ribasso	**317.517,88 €**
	Economie F.O.I. + 15%	***697.500,00 €***

VISTO il verbale dello IACP di Siracusa redatto in data 15/06/2026 che attesta la data di ultimazione dei lavori in data 11/06/2026 e quindi in tempo utile;

PRESO ATTO dello Stato Finale del 18/06/2026 e la Relazione sul Conto Finale del D.L. del 26/06/2026, per l'ammontare di €. 4.338.641,97, comprensivi di €. 502.168,91 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, firmati senza riserva alcuna dall'A.T.I., che evidenzia un credito per l'impresa di **€ 21.693,21** oltre IVA 10%;

PRESO ATTO della Determinazione Dirigenziale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 87 del 13/10/2026 con cui è stata disposta la presa d'atto dello Stato Finale e l'approvazione della Relazione e del Certificato di Collaudo Tecnico amministrativo della Commissione di Collaudo nominata con determinazione n. 113 del 25/11/2024;

PRESO ATTO della Determinazione Dirigenziale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 90 del 20/10/2026 di approvazione del quadro economico di spesa finale di seguito riportato:

	Descrizione	Importo
A	**Opere Edilizie**	4.338.641,97 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	502.168,91 €
	IVA	433.864,19 €
	TOTALE A	**4.772.506,16 €**
B	**Spese Tecniche generali - Contributi ANAC (GARA LAVORI E C.S.E.)**	635,00 €
	Spese Tecniche generali - Polizza RC Progettisti interni alla S.A.	2.290,38 €
	Progettazione - APE ante – post-intervento (comprensivo di Cassa 4%)	5.328,96 €

	Progettazione – Verifica (comprensivo di Cassa 4% e Iva 22%)	36.469,16 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di Cassa 4% e Iva 22%)	67.959,98 €
	Collaudo (Commissione) (comprensivo di oneri)	69.886,72 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)	71.071,15 €
	TOTALE B	**253.641,35 €**
C	**Art. 26, comma 6/ter D.L. 50/2022 e Iva al 10 %**	101.016,91 €
	Rimborso Oneri Conferimento a discarica	54.770,68 €
	Spese Generali al 15% su Imponibile Oneri discarica e Iva 10%	7.407,51 €
	TOTALE C	**163.195,10 €**
	TOTALE A+B+C	**5.189.342,61 €**
	Finanziamento Iniziale D.D.G. 2868/2022	**4.650.000,00 €**
	L.R. 13 del 25/05/2022, che all'art. 12, comma 60 (Ex Gescal) fino a 850.000,00 €.	**539.342,61 €**
	Economia da ribasso	**317.517,88 €**
	Economie F.O.I. + 15%	***697.500,00 €***

con la quale si dà atto che l'importo complessivo dell'intervento di € 5.189.342,61 come dal presente q.t.e. finale di spesa non trova copertura nei fondi di cui al D.D.G. 2868/2022 per € 539.342,61 e pertanto, considerato che i lavori hanno interessato anche la proprietà esclusiva di 12 alloggi di soggetti privati, dovrà attingersi dai fondi di cui alla L.R. 13 del 25/05/2022, che all'art. 12, comma 60, che recita testualmente: "*…Al fine di favorire la riqualificazione energetica ed il consolidamento antisismico degli edifici di edilizia residenziale pubblica della Regione, è concesso un contributo in conto capitale di importo massimo di 50 migliaia di euro per ogni appartamento di proprietà privata in condominio con alloggi di proprietà dello IACP di Siracusa per i quali sono in itinere interventi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica con fondi del Fondo Complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza destinati al Programma denominato "Sicuro, verde e sociale". Ai fini della presente disposizione è autorizzata, per l'esercizio finanziario 2022, la spesa di 850 migliaia di euro, a valere sulle risorse ex GESCAL…*";

PRESO ATTO del contenuto della nota prot. IACP_SR n. 10766 del 22/10/2026 con la quale lo I.A.C.P. di Siracusa richiede, a fronte della somma complessiva necessaria alla realizzazione dell'Intervento pari a €. 5.189.342,61 giusto Q.T.E. finale di spesa approvato con determina dirigenziale n. 90 del 20/10/2026 stante il carattere unitario e inscindibile dell'intervento CUP: I79J21017200006, il pagamento a saldo pari a **€ 934.571,80** (quale pagamento S.A.L. 8 lavori, pagamento Art. 26 comma 6/Ter D.L. 50/2022 riferito ai S.A.L. 2-BIS – S.A.L. 3-BIS - S.A.L. 6-BIS - S.A.L. 7-BIS - S.A.L. 8-BIS lavori, pagamento Rimborso Oneri di Conferimento a Discarica, pagamento Spese Generali al 15 % su imponibile Oneri Discarica, pagamento rata saldo lavori, pagamento saldo competenze C.S.E., pagamento Commissione Collaudo, pagamento saldo Incentivo a chiusura intervento) **di cui**:

- **€ 395.229,19** a valere sul D.D.G. 2868 del 29/09/2022 determinato dalla differenza con il totale dei trasferimenti effettuati dalla Regione Sicilia pari a € 4.254.770,81 giusti D.D.G. 2868 del 29/09/2022 e s.m.i;

- **€ 539.342,61** a valere sulle risorse ex GESCAL giusta L.R. 13 del 25/05/2022, art. 12, comma 60;

VISTO lo Stato d'avanzamento N. 8 e ultimo del 15/06/2026 dei Lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in PRIOLO GARGALLO - VIA DE GASPERI N. 39 - Gruppo 55 Alloggi – CUP: I79J21017200006 CIG: 9519527232 il Certificato di Pagamento n. 8 del 17/06/2026 pari a €. 593.642,95 (Iva al 10% compresa), le fatture nr. 15/FE del 07/10/2026, nr. 11/FE del 23/07/2026 e PA 27_26 del 23/07/2026 emesse dall'A.T.I. e i rispettivi durc regolari giusto contratto di appalto rep. n. 442 del 19/05/2023;

VISTI i Certificati di pagamento nn. 2-BIS del 22/05/2024, 3-BIS del 07/11/2024, 6-BIS del 22/07/2025, 7-BIS del 07/12/2025 e 8-BIS del 17/06/2026 riferiti ai S.A.L. 2-BIS – S.A.L. 3-BIS - S.A.L. 6-BIS - S.A.L. 7-BIS - S.A.L. 8-BIS dei Lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in PRIOLO GARGALLO - VIA DE GASPERI n. 39 - Gruppo 55 Alloggi – CUP: I79J21017200006 CIG: 9519527232, ed emessi ai sensi dell'Art. **26 comma 6/Ter D.L.**

50/2022 per complessivi €. 101.016,91 (Iva al 10% compresa) le fatture nr. 33/FE del 13/11/2024, nr. 35/FE del 13/11/2024, nr.10/FE del 22/07/2025, nr. 25/FE del 03/12/2025 nr. 9/FE del 20/07/2026 emesse dall'A.T.I. e i rispettivi durc regolari giusto contratto di appalto rep. n. 442 del 19/05/2023;

VISTO il Certificato di pagamento n. 1 e unico del 26/06/2026 per rimborso oneri di conferimento a discarica dei Lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in PRIOLO GARGALLO - VIA DE GASPERI n. 39 - Gruppo 55 Alloggi – CUP: I79J21017200006 CIG: 9519527232 pari a €. 54.770,68, la fattura nr. 10/FE del 20/07/2026, emessa dall'A.T.I. e i rispettivi durc regolari giusto contratto di appalto rep. n. 442 del 19/05/2023;

VISTO il Certificato di pagamento n. 1 e unico del 26/06/2026 di riconoscimento delle spese generale al 15% sull'imponibile oneri di conferimento a discarica dei Lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in PRIOLO GARGALLO - VIA DE GASPERI n. 39- Gruppo 55 Alloggi – CUP: I79J21017200006 CIG: 9519527232 pari a €. 7.407,51 (Iva al 10% compresa), la fattura nr. 11/FE del 20/07/2026, emessa dall'A.T.I. e i rispettivi durc regolari giusto contratto di appalto rep. n. 442 del 19/05/2023;

PRESO ATTO dello Stato finale dei Lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in PRIOLO GARGALLO - VIA DE GASPERI N. 39 - Gruppo 55 Alloggi – CUP: I79J21017200006 CIG: 9519527232 del 18/06/2026, dal quale si evince il credito di € 23.862,53 (Iva al 10% compresa) da parte dell'A.T.I., la polizza fideiussoria, la fattura nr. 16/FE del 20/10/2026, emessa dall'A.T.I. e i rispettivi durc regolari giusto contratto di appalto rep. n. 442 del 19/05/2023;

VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 15145 del 04/11/2025 che ai sensi dell'art. 3 del D.L. 29 Ottobre 2025, n. 156 3 del D.L. 29 Ottobre 2025 n. 156 ha concesso la proroga per il termine di ultimazione lavori al 31 Dicembre 2026, pena la revoca delle risorse;

VISTA la dichiarazione del R.U.P. sul rispetto dei massimali di costo di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020;

RITENUTO pertanto, di dovere procedere alla liquidazione della somma di **€ 395.229,19** giusta richiesta dello I.A.C.P. di Siracusa prot. IACP_SR n. 10766 del 22/10/2026 capitolo **672505** impegno **n. 718/2025** codice finanziario U.2.03.01.02.17 esercizio **2026,** e, altresì, la somma di € **539.342,61** posta a carico delle risorse ex GESCAL giusta L.R. n. 13 del 25/05/2022, art. 12, comma 60; giusta medesima richiesta prot. n. 10766 del 22/10/2026. L'intera somma impegnata è stata totalmente assorbita dalle erogazioni effettuate, pertanto non sussiste alcuna economia di spesa.

ACCERTATA la disponibilità finanziaria nel cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana – esercizio **2026** per i lavori di che trattasi sull'impegno **718/2026**;

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

D E C R E T A

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Art. 2 Si prende atto dell'approvazione da parte dell' I.A.C.P. di Siracusa del quadro economico finale di spesa e si dispone la liquidazione ed il pagamento di **€ 395.229,19** in favore dello **I.A.C.P. di SIRACUSA** , per i **Lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in PRIOLO GARGALLO – VIA DE GASPERI N. 36 - Gruppo 55 Alloggi CUP I79J21017200006 CIG: 9519527232** posto in graduatoria al n. **34,** con l'impegno n**. 718/2026,** quale pagamento delle spese sostenute e da sostenere (pagamento S.A.L. 8 lavori, pagamento Art. 26 comma 6/Ter D.L. 50/2022 riferito ai S.A.L. 2-BIS – S.A.L. 3-BIS - S.A.L. 6-BIS - S.A.L. 7-BIS - S.A.L. 8-BIS lavori, pagamento Rimborso Oneri di Conferimento a Discarica, pagamento Spese Generali al 15 % su imponibile Oneri Discarica, pagamento rata saldo lavori, pagamento saldo competenze C.S.E., pagamento Commissione Collaudo, pagamento saldo Incentivo a chiusura intervento) a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice

Finanziario U.2.03.01.02.017, esercizio finanziario **2026, impegno 718/2026.** Con il presente provvedimento l'intera somma impegnata è stata totalmente assorbita dalle erogazioni effettuate , pertanto non residuano economie di spesa.

Art. 3 Al pagamento della somma di **€ 395.229,19** si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso I.A.C.P. di Siracusa con accredito sul conto corrente codice IBAN numero: **IT86W0503617100CC0351252533** sul Capitolo **672505** esercizio finanziario **2026, impegno 718/2026.**

Art. 4 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, lì 28/10/2026

Il Funzionario Direttivo
F.to Maria Testaverde

Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone

GAETANO CICCONE
REGIONE SICILIANA
28.10.2026 13:51:22
GMT+02:00