D.R.S. n. 3714/S16 Tur del 20.10.2026

Repubblica Italiana

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TURISMO, DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
DIPARTIMENTO DEL TURISMO, DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
Servizio Turistico Regionale n. 16 – Messina

Oggetto: Cessazione attività della struttura turistico-ricettiva denominata "Costa d'Orlando Villas", tipologia C.A.V. 1 stella, ubicata nel Comune di Capo d'Orlando (ME) - Titolare: Giuffrè Mauro C.F. GFFMRA75E24F158U

Il Dirigente del Servizio

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO l'art. 97 della Costituzione;
VISTO il D.P. Reg. 28.02.1979, n. 70 con il quale è stato approvato il T.U. delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione delle Regione Siciliana;
VISTA la L.241/90 e ss.mm.ii.;
VISTA la L.R. n. 10/1991;
VISTA la L.R. 7 del 21 maggio 2019;
VISTA la L.R. 15 settembre 2005 n. 10 *"Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti"*;
VISTE le Delibere della Giunta Regionale n. 151 del 21/03/2006 e n. 109 del 03/04/2009, con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici Regionali;
VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 *"Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali - Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione"*;
VISTO il D.P. Reg n. 9 del 05.04.2022, pubblicato nella GURS n. 25 del 01.06.2022, avente ad oggetto *"Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3"*;
VISTA la rimodulazione delle funzioni e dei compiti dei Dipartimenti regionali, operata dal suddetto regolamento, con particolare riferimento a quella inerente al Dipartimento regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;
VISTO il D.P. Reg. n. 1298 del 11 marzo 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Margherita Rizza l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, a decorrere dal 14 marzo 2026 ;
VISTO il D.D.G./Tur n. 1105 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Lucia Mangione l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 16 – Servizio Turistico Regionale di Messina con decorrenza 16/06/2022;
VISTO il D.D.G. n. 4744/A1 del 27.12.2024 con il quale viene approvato l'*Addendum* al contratto individuale di lavoro del Dirigente preposto al Servizio di Messina, Dott.ssa Lucia Mangione, che differisce il termine di scadenza dello stesso contratto di mesi 6 (sei), ponendo la scadenza al 30.06.2025
VISTO il D.D.G. n. 2142/A1 del 26.06.2025 con il quale è stato approvato l'*Addendum* al predetto contratto individuale di lavoro del Dirigente del Servizio di Messina, Dott.ssa Lucia Mangione, prorogando il termine di scadenza dello stesso al 31.08.2025;
VISTO il D.D.G. n. 2839/A1 del 03.09.2025 con cui si conferisce alla dott.ssa Lucia Mangione l'incarico di Dirigente del Servizio 16 – Servizio Turistico Regionale di Messina, a far data dal 01.09.2025;

VISTO il D.D.G. n. 3558/A1 del 22.10.2025 di approvazione del contratto individuale del Dirigente preposto al Servizio 16 – Servizio Turistico di Messina, dott.ssa Lucia Mangione, con decorrenza dal 01.09.2025 e fino al 31.12.2027;
VISTO il D.D.G. n. 2495 del 06.10.2022 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 3 *"Osservatorio Turistico e dello Sport"* - presso il Dipartimento Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, con decorrenza dal 16.06.2022 fino al 31.12.2024;
VISTO il D.D.G. n. 4641/A1 del 19.12.2024 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 *"Osservatorio Turistico e dello Sport"*, conferito alla Dott.ssa Rosalia Giambrone, al 30.06.2025;
VISTO il D.D.G. n. 2119/A1 del 26.06.2025 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 *"Osservatorio Turistico e dello Sport"*, conferito alla Dott.ssa Rosalia Giambrone, al 31.12.2025;
VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo n. 4784/A.1 del 22/12/2025 con il quale si differisce il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 31/03/2026;
VISTO il D.D.G. n.985 del 31.03.2026 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 "Osservatorio Turistico e dello Sport", conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 30.06.2026;
VISTO il D.D.G. n. 1989 del 29.06.2026 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 "Osservatorio Turistico e dello Sport", conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 30.09.2026;
VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 231 del 12 giugno 2026, che differisce il termine di durata degli incarichi dirigenziali, in scadenza il prossimo 30 giugno 2026, fino alla data del 31 dicembre 2026;
VISTO il D.Lgs 118/2011 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della Regione, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5.5.2009 n. 42"*;
VISTO l'art. 11 della L.R. 13 gennaio 2015, n.3, che disciplina le modalità applicative del D.Lgs. n.118/2011 in Sicilia;
VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale all'Economia n. 9 del 18.03.2015;
VISTO l'art. 9 della legge regionale n. 15.04.2021 n. 9;
VISTA la Circolare n. 11 del 01.07.2021 che contiene le nuove disposizioni programmatiche e correttive inerenti lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, così come previsto dall'art. 9 della L.R. 15.04.2021, n. 9;
VISTA la L.R. 5 gennaio 2026, n. 1 *"Legge di stabilità regionale 2026/2028"*;
VISTA la Legge regionale n. 2 del 05/01/2026 "Bilancio di previsione Regione Siciliana triennio 2026-2028";
VISTA la deliberazione della Giunta della Regione Siciliana n° 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale,Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
VISTA la L.R. 27 del 6.4.1996 *"Norme per il Turismo"* e ss.mm.ii.;
VISTO il D.A. n.3098/Tur del 22.11.2018 e relativo Allegato A recante *"Requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le Aziende ricettivo-alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996"*;
VISTO l'art. 27 della L.R. 21 maggio 2019, n.7 *"Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa"* che regolamenta la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sicilia;
VISTA la L.R. del 25 febbraio 2025 n. 6 *"Disciplina delle strutture turistico-ricettive"* e ss.mm.ii.;
VISTI, in particolare, gli artt. 5, 7 e 9 della predetta L.R. n.6/2025 che disciplinano le modalità di classificazione delle strutture turistico-ricettive e del relativo esercizio di attività;
VISTO, altresì, l'art.40 comma 1 della L.R. n.6/2025 recante: *"Fino all'emanazione del decreto di cui all'art.5, comma 1, resta fermo quanto previsto dal D.A. 22.11.2018, n.3098/S2Tur e ss.mm.ii. in quanto compatibile con le disposizioni della presente Legge"*;
VISTO il D.A. n.2104 del 25.06.2025, pubblicato sulla GURS del 04.07.2025, che stabilisce i requisiti minimi obbligatori e i criteri per la classificazione, le caratteristiche tecniche e le specifiche modalità di esercizio delle strutture turistico-ricettive, nonché le modalità di versamento dei diritti di segreteria prescritti per tutti gli adempimenti ex art.5 comma 5 della predetta L.R. 6/2025;

VISTO il testo, coordinato con il D.A. n. 2735 del 08.08.2025, degli allegati "A" e "B" al D.A. n. 2104 del 25.06.2025, pubblicato per esteso sul sito dell'Assessorato regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;
VISTO il D.D.G. n.2377 del 11.07.2025 con il quale vengono attribuite ai Servizi Turistici Regionali tutte le competenze, già trasferite con legge dalle A.A.P.I.T. alle ex Province/Liberi Consorzi comunali, stabilendo, altresì, che i decreti di classificazione delle strutture turistico-ricettive elencate all'art.3 della L.R. n.6/2025 sono adottati dal Dirigente di ciascun Servizio Turistico Regionale competente per territorio e controfirmati dal Dirigente dell'Osservatorio Turistico regionale per la verifica dell'uniformità dei criteri adottati per la classificazione;
VISTA la documentazione trasmessa dal SUAP del Comune di Capo d'Orlando (Me), pratica n.01927240836-26082025-1136 prot. n. 33312/2026 del 02/10/2026, assunta al Protocollo Generale del Dipartimento in data 06.10.2026 con prot. n.45295, riguardante la pec, prot. n. 33418 del 05.10.2026, con la quale viene comunicata la cessazione della struttura turistico-ricettiva denominata *"Costa d'Orlando Villas", tipologia C.A.V. 1 stella, ubicata nel Comune di Capo d'Orlando (Me) in C.da Scafa snc, CIR 19083009B401420 – CIN IT083009B4KGJCLVBD - Titolare: Giuffrè Mauro C.F. GFFMRA75E24F158U*;
VISTA la nota prot. n. 0029921/2023 del 30.08.2026 con la quale la Città Metropolitana di Messina, ha comunicato di aver provveduto alla revoca in autotutela della D.D. n. 573 del 20/02/2023 avente ad oggetto: "Riclassifica per il quinquennio della struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per vacanze denominata "Costa d'Orlando Villas" categoria unica, sita nel comune di Capo d'Orlando (ME), in contrada Scafa Bassa n. 130/E";
VISTO l'art. 9, comma 8, della L.R. n. 6/2025: *"La cessazione delle attività turistico ricettive è soggetta a comunicazione da effettuarsi entro 10 giorni al Dipartimento Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo ed al Comune territorialmente competente"*;
VISTO l'art. 5, comma 5, della L.R. n. 6/2025 che prescrive, per tutte le segnalazioni e le comunicazioni di classificazioni, rinnovo della classificazione, variazione della classificazione e modifica delle strutture turistico-ricettive, il versamento dei diritti di segreteria pari a € 75,00 su appositi conti corrente della Regione Siciliana. Nello specifico i proventi dei suddetti diritti di segreteria devono essere incamerati per il 50%, da parte del Dipartimento Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo e, per il restante 50%, da parte del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
VISTO il parere dell'Ufficio Legislativo e Legale della Presidenza della Regione Siciliana protocollo n. 14126/063.11.25/01-10-2025, avente ad oggetto: "Interpretazione art. 5, comma 5, della L.R. n. 6 del 25/02/2025", che ha fornito una interpretazione giuridica, *"alla luce del tenore letterale della stessa norma, secondo la quale le comunicazioni di cessazione delle attività turistico-ricettive, previste dall'art. 9, comma 8, della medesima legge, non sarebbero soggette al pagamento dei predetti diritti di segreteria, in quanto non rientranti in alcune delle fattispecie espressamente menzionate nel riportato art. 5, comma 5";*
RITENUTO di dover procedere alla cessazione dell'attività sopra descritta, provvedendo alla conseguente cancellazione della struttura ricettiva in argomento sul sito dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana, ossia sulla piattaforma Turist@t, riportando nella stessa il presente provvedimento;
RITENUTO di trasmettere il presente provvedimento, a mezzo PEC, al titolare della struttura e al SUAP del Comune di Capo d'Orlando(Me);
CONSIDERATO che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione ed il soggetto interessato dal presente provvedimento, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana;

DECRETA

Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

Art. 1

PROCEDERE alla cessazione dell'attività della struttura turistico-ricettiva denominata *"Costa d'Orlando Villas", tipologia C.A.V. 1 stella, ubicata nel Comune di Capo d'Orlando (Me) in C.da Scafa snc, CIR 19083009B401420 – CIN IT083009B4KGJCLVBD - Titolare: Giuffrè Mauro C.F. GFFMRA75E24F158U*, a seguito della documentazione trasmessa dal titolare della stessa al SUAP del Comune di Capo d'Orlando (Me) e successivamente pervenuta al Servizio di Messina, via PEC dipartimentale;

Art. 2

DARE ATTO che il presente provvedimento sarà riportato sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana, provvedendo al contempo alla conseguente cessazione della stessa struttura ricettiva anche sulla piattaforma in argomento.

Art. 3

DARE ATTO che il responsabile del procedimento in argomento è il Dirigente del Servizio, coadiuvato per l'istruttoria dal Funzionario.

Art. 4

DARE ATTO che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione e il soggetto interessato dal presente provvedimento, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana.

Art. 5

TRASMETTERE il presente provvedimento, a mezzo PEC, al titolare della struttura e all'ufficio SUAP del Comune di Capo d'Orlando (Me).

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana - Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione "on line", ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art 68, comma 5, della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i.

Il Funzionario
dott.ssa Carmela Ferrarotto
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D.Lgs. n. 39/1993

Il Dirigente del Servizio n. 16
Dott.ssa Lucia Mangione

LUCIA MANGIONE
Firmato digitalmente da LUCIA MANGIONE
Data: 2026.10.20 11:04:28 +02'00'

Il Dirigente del Servizio n. 3
Dott.ssa Rosalia Giambrone

ROSALIA GIAMBRONE
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
20.10.2026 10:09:06
GMT+01:00