Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Genio Civile di Catania

DECISIONE DI CONTRARRE N. 842 DEL 16/10/2026

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, tramite piattaforma telematica "TuttoGare", con aggiudicazione mediante il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara previa esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei «*Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento ai fini della sicurezza dei locali adibiti alla formazione professionale presso l'istituto salesiano "San Giovanni Bosco" in Catania*».

CUP: G62B26004120002

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto Presidenziale 28 febbraio 1979, n. 70, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana";

Vista la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47, "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 7 della legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

Visto l'art. 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 e ss.mm.ii.;

Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e ss.mm.ii., e in particolare l'art. 4 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12, con cui è stato istituito il Dipartimento Regionale Tecnico;

Visto il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9 (Regolamento di attuazione della L.R. 19/2008);

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici", come recepito dalla legge regionale 12 ottobre 2023, n. 12 e ss.mm.ii. (da ultimo modificata dall'art. 122 della L.R. n. 3 del 31 gennaio 2024), e relativi allegati;

Visti in particolare gli articoli del D.Lgs. 36/2023:

- **art. 1, 2 e 3**, sancenti i principi fondamentali di risultato, della fiducia e dell'accesso al

mercato;

- **art. 15 e Allegato I.2**, relativi alla figura, ai compiti e ai requisiti del Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- **art. 17, comma 1**, in base al quale la Stazione Appaltante adotta la decisione di contrarre prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **art. 18, comma 1**, in materia di stipula e forma del contratto;
- **art. 25**, inerente la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti e l'uso delle piattaforme telematiche certificate;
- **art. 42 e Allegato I.7**, recanti le disposizioni in materia di verifica e validazione dei progetti;
- **art. 45 e Allegato I.10**, relativi alla ripartizione dell'incentivo per le funzioni tecniche;
- **art. 50, comma 1, lett. c)**, che disciplina la procedura negoziata senza bando per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro;
- **art. 53, commi 1 e 4**, relativi alle garanzie provvisorie e definitive nelle procedure sottosoglia;
- **art. 54, commi 1 e 2, ed Allegato II.2**, sulla disciplina del criterio del prezzo più basso e dell'esclusione automatica delle offerte anomale;
- **art. 100, comma 1, lett. a) e art. 102**, relativi ai requisiti di idoneità professionale, di qualificazione e agli impegni dell'operatore economico;
- **art. 119**, recante la disciplina in materia di subappalto;

Visto il D.M.I.T. 17 gennaio 2018 (Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni) e la Circolare applicativa del C.S.LL.PP. n. 7/2019;

Visto il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Viste la legge regionale 5 gennaio 2026, n. 1 ("Legge di stabilità regionale 2026/2028") e la legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2 ("Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028");

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13 del 12 gennaio 2026 inerente l'approvazione del Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio finanziario gestionale;

Visto il D.D.G. n. 823 del 16/06/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Gaetano Laudani l'incarico di Ingegnere Capo del Servizio Ufficio del Genio Civile di Catania, prorogato da ultimo con D.D.G. n. 1219 del 13/07/2026 al 31 dicembre 2026;

Visto il D.D.G. n. 401 del 05/03/2026 con il quale l'Ing. Gaetano Laudani, Dirigente Capo dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Catania, è stato nominato Responsabile Unico del

Progetto (RUP) nonché Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008;

Richiamate le Deliberazioni di Giunta Regionale n. 286 dell'08/08/2024 e n. 396 del 17/12/2025, con la quale è stato autorizzato il finanziamento dell'intervento in oggetto per un ammontare complessivo pari ad € 1.000.000,00 a valere sulle residue disponibilità del capitolo 214920 del bilancio della Regione Siciliana;

Visto il decreto del Ragioniere Generale n. 271 del 23/02/2025 e ss.mm.ii., di istituzione del capitolo 672283 "Spese per lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento ai fini della sicurezza dei locali adibiti alla formazione professionale presso l'istituto salesiano San Giovanni Bosco" (Codici: U.2.02.01.10 - N.F.1 - V);

Visto il D.D.G. n. 331 del 26/02/2026 del Dirigente Generale del DRT con il quale il Dirigente pro-tempore dell'Ufficio del Genio Civile di Catania è stato delegato alla gestione della spesa (impegno, liquidazione e pagamento) sul predetto capitolo 672283;

Considerato che con decisione di contrarre Rep. Atti e Contratti n. 12 del 14/05/2026 l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria è stato conferito all'R.T.P. "Caruso+3";

Visto il Progetto Esecutivo trasmesso dal professionista affidatario, aggiornato con gli elaborati prescritti dai Vigili del Fuoco e redatto nel pieno rispetto delle norme tecniche e di prevenzione;

Vista la Determina n. 755 del 23/09/2026 con la quale il RUP ha accertato la conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria semplificata asincrona ex art. 14 L. 241/90 e art. 38 del D.Lgs. 36/2023, acquisendo i pareri favorevoli con prescrizioni di ASP Catania (Prot. 166449 del 02/07/2026), Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania (Prot. 7997 del 02/07/2026), Comando Prov.le Vigili del Fuoco (Prot. 29529 del 14/09/2026) e Comune di Catania (Prot. 91959 del 29/07/2026);

Visto il Verbale di Verifica e l'Atto di Validazione del Progetto Esecutivo reso dal RUP in data 17/09/2026 - 23/09/2026 prot. n. 108648 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7, che dichiara il progetto perfettamente cantierabile ed appaltabile;

Visto il D.R.S. n. 1807 del 12/10/2026 con il quale viene approvato il Progetto Esecutivo e relativo QTE e impegnata la somma complessiva di € 58.593,27, di cui € 58.558,27 per la liquidazione del servizio di progettazione espletato dal RTP “Caruso+3” su meglio generalizzato per l’importo di ed € 35,00 per la liquidazione del contributo ANAC a carico dell’Amministrazione;

Dato Atto che il Quadro Economico del Progetto Esecutivo approvato risulta così articolato:

A. LAVORI				
1	RIMOZIONI E DEMOLIZIONI			€ 28.641,58
2	LAVORI EDILI (INTONACI INTERNI, PARETI, CONTROSOFFITTI, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, INFISSI INTERNI)			€ 257.739,55
3	OPERE ESTERNE (FACCIATE, TERRAZZA, INFISSI ESTERNI)			€ 103.504,19
4	ASCENSORE E SCALA DA -1 A CORTILE			€ 37.736,56
5	IMPIANTO IDRICO SANITARIO			€ 22.273,92
6	IMPIANTI ELETTRICI - CABLAGGIO			€ 5.708,92
7	IMPIANTI ELETTRICI DISTRIBUZIONE			€ 65.620,47
8	IMPIANTI ELETTRICI - ILLUMINAZIONE			€ 26.002,79
9	IMPIANTI ELETTRICI - QUADRI ELETTRICI			€ 45.444,50
10	IMPIANTI MECCANICI - ACS			€ 998,56
11	IMPIANTI MECCANICI - CLIMATIZZAZIONE			€ 97.293,38
12	IMPIANTI MECCANICI - VENTILAZIONE MECCANICA			€ 3.549,62
13	ANTINCENDIO			€ 18.152,70
14	ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			€ 21.193,60
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE COME STIMA DEI LAVORI			**€ 733.860,34**
	Importo totale delle opere (comprensivo del costo della manodopera e della sicurezza)		€ 733.860,34	
	Costo della manodopera	€ 193.162,10		
	Per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 21.193,60	
A-1	**IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO**		**€ 712.666,74**	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B-1	IVA al 10% su A)		€ 73.386,03	
B-2	Spese tecniche per PFTE, PE e CSP		€ 46.152,48	
B-3	Cassa previdenza (4%) su B-2		€ 1.846,10	
B-4	IVA (22%) su B-2 + B-3		€ 10.559,69	
B-5	Spese tecniche per Direzione Lavori		€ 30.613,38	
B-6	Cassa previdenziale (4%) su B-5		€ 1.224,54	
B-7	IVA (22%) su B-5 + B-6		€ 7.004,34	
B-8	Oneri pratica ASP e Vigili del fuoco (Parere preventivo)		€ 500,00	
B-9	Spese tecniche per CSE		€ 16.352,10	
B-10	Cassa previdenza (4%) su B-9		€ 654,08	
B-11	IVA (22%) su B-9 + B-10		€ 3.741,36	
B-12	Oneri pratica Vigili del fuoco (SCIA antincendio finale)		€ 800,00	
B-13	Incentivi funzioni tecniche art. 45		€ 11.741,77	
B-14	IRAP su incentivi funzioni tecniche		€ 803,58	
B-15	Per conferimento a discarica autorizzata		€ 1.900,00	
B-16	Imprevisti in arrotondamento (>5% e <10% x IL)		€ 36.781,39	
B-17	Contributo ANAC fase di progettazione		€ 35,00	
B-18	Contributo ANAC fase di esecuzione		€ 410,00	
B-19	Accantonamenti ai sensi degli artt. 60 e 120 del D.Lgs n. 36/2023		€ 21.633,82	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**€ 266.139,66**	**€ 266.139,66**
	TOTALE PROGETTO (A + B)			**€ 1.000.000,00**

Dato Atto che l'importo dei lavori posti a base di gara ammonta a complessivi **€ 733.860,34**, di cui **€ 712.666,74** soggetti a ribasso d'asta e comprensivi del costo della manodopera, ed **€ 21.193,60** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nei termini di legge;

Considerato che, tenuto conto dell'importo dei lavori pari a **€ 733.860,34** (superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00), la procedura di scelta del contraente idonea, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, è la procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Considerato che l'Ufficio intende avvalersi dell'Elenco Telematico degli Operatori Economici istituito presso la piattaforma "TuttoGare" della Regione Siciliana raggiungibile all'URL: https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it , garantendo la piena tracciabilità, il rispetto del principio di rotazione degli inviti ex art. 49 del D.Lgs. 36/2023, la trasparenza, la non discriminazione e la parità di trattamento;

Ritenuto di individuare quali criteri di selezione degli operatori economici da invitare il possesso dell'attestazione di qualificazione **SOA nella Categoria OG2 (Restauro e Manutenzione Beni Tutelati/Edile), Classifica II o superiore**, ed il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del **massimo ribasso (minor prezzo)** sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, ai sensi degli artt. 54, comma 1, e 108 del D.Lgs. 36/2023, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, individuando la soglia di anomalia mediante l'applicazione del metodo "A" dell'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023;

Considerato che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, non si richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 106, non ricorrendo particolari e motivate esigenze volte a giustificarne la richiesta;

Considerato che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto nella misura ridotta del 5% dell'importo contrattuale;

Precisato che nell'adozione del presente atto il RUP e il Dirigente attestano l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e del D.P.R. 62/2013;

Precisato che l'amministrazione rispetta rigorosamente gli obblighi di pubblicità legale e trasparenza previsti dal D.Lgs. 33/2013, dall'art. 27 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 68 della L.R. 21/2014 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **DI ADOTTARE** la decisione di contrarre per l'avvio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei «*Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento ai fini della sicurezza dei locali adibiti alla formazione professionale presso l'istituto salesiano "San Giovanni Bosco" in Catania*» (CUP: G62B26004120002).
2. **DI DARE ATTO** che l'importo totale del progetto approvato ammonta ad € 1.000.000,00, di cui € 733.860,34 per lavori ed € 266.139,66 per somme a disposizione dell'Amministrazione. L'importo dei lavori posto a base di gara risulta pari ad **€ 733.860,34**, distinto in **€ 712.666,74** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed **€ 21.193,60** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.
3. **DI AUTORIZZARE** l'avvio della procedura negoziata da svolgersi interamente in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 mediante la piattaforma "TuttoGare" della Regione Siciliana https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it.
4. **DI INDIVIDUARE** gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata (in numero non inferiore a 5, se esistenti) attingendo dall'Elenco Ufficiale Operatori Economici del sistema "TuttoGare", applicando rigorosamente il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 ed i principi generali di trasparenza, concorrenza e parità di trattamento.

5. **DI RICHIEDERE**, quale requisito di partecipazione e qualificazione speciale, il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità nella **Categoria OG2, Classifica II o superiore (Restauro e Manutenzione Beni Tutelati/Edile)**, oltre ai requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.
6. **DI ADOTTARE** quale criterio di aggiudicazione quello del **minor prezzo (massimo ribasso)** ai sensi del combinato disposto degli artt. 54, comma 1, e 108 del D.Lgs. 36/2023, disponendo l'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale ex art. 54, comma 2, qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque, calcolata secondo il metodo "A" di cui all'Allegato II.2 al Codice.
7. **DI APPROVARE** la documentazione amministrativa e di gara allegata al presente atto, composta da:
    - Lettera di invito e relativo disciplinare regolante le modalità di presentazione delle offerte;
    - Capitolato Speciale d'Appalto e Progetto Esecutivo validato;
    - Modulistica di gara (Mod. A1 Domanda e dichiarazioni integrative; Mod. A2 Dichiarazione impegni art. 102; Mod. A3 Patto di Integrità; Mod. A4 Protocollo di Legalità; Mod. A5 Dichiarazione di sopralluogo; Mod. A6 Tracciabilità flussi finanziari; Mod. A7 Dichiarazione CAM; Mod. A8 Dichiarazione titolare effettivo).
8. **DI ESENTARE** i concorrenti dalla presentazione della garanzia provvisoria ex art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e di fissare la garanzia definitiva ex art. 53, comma 4, nella misura ridotta del 5% dell'importo contrattuale.
9. **DI STABILIRE** in n. **240 (duecentoquaranta)** giorni naturali e consecutivi il termine per l'esecuzione dei lavori decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi.
10. **DI DARE ATTO** che il subappalto è ammesso nei limiti ed alle condizioni dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.
11. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento trova copertura contabile e finanziaria sul capitolo 672283 del bilancio regionale, giusta prenotazione effettuata con D.R.S. n. 1807 del 12/10/2026.
12. **DI CONFERMARE** che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dall'Ing. Gaetano Laudani, Dirigente Capo del Genio Civile di Catania, giusta nomina D.D.G. n. 401 del 05/03/2026.
13. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente decisione sul sito istituzionale dell'Ufficio e della Regione Siciliana ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023, del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 68 della L.R. 21/2014 e ss.mm.ii.

Il Responsabile Unico del Progetto e Dirigente Capo del Servizio
Ing. Gaetano Laudani

GAETANO LAUDANI
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
16.10.2026 12:17:08
GMT+01:00