D.R.S. n. 3877/S16 Tur del 30.10.2026

Repubblica Italiana

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DEL TURISMO, DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
DIPARTIMENTO DEL TURISMO, DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO

Servizio Turistico Regionale n. 16 – Messina

Oggetto: Classificazione fino al 31.12.2027 della struttura ricettiva Affittacamere ***(3 stelle) denominata "*Industrialrooms*" sita in Messina (ME) – Legale Rappresentante: Luca Liosi - C.F. LSILCU86C31F158J.

Il Dirigente del Servizio

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO l'art. 97 della Costituzione;
VISTO il D.P. Reg. 28.02.1979, n. 70 con il quale è stato approvato il T.U. delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione delle Regione Siciliana;
VISTA la L.241/90 e ss.mm.ii.;
VISTA la L.R. n. 10/1991;
VISTA la L.R. 7 del 21 maggio 2019;
VISTA la L.R. 15 settembre 2005 n. 10 *"Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti"*;
VISTE le Delibere della Giunta Regionale n. 151 del 21/03/2006 e n. 109 del 03/04/2009, con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici Regionali;
VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 *"Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali - Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione"*;
VISTO il D.P. Reg n. 9 del 05.04.2022, pubblicato nella GURS n. 25 del 01.06.2022, avente ad oggetto *"Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3"*;
VISTA la rimodulazione delle funzioni e dei compiti dei Dipartimenti regionali, operata dal suddetto regolamento, con particolare riferimento a quella inerente al Dipartimento regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;
VISTO il D.P. Reg.n.1298 del 11/03/2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo dell'Assessorato regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, alla dott.ssa Margherita Rizza con decorrenza 14/03/2026;
VISTO il D.D.G. n. 3558/A1 del 22.10.2025 di approvazione del contratto individuale del Dirigente preposto al Servizio 16 – Servizio Turistico di Messina, dott.ssa Lucia Mangione, con decorrenza dal 01.09.2025 e fino al 31.12.2027;
VISTO il D.D.G. n. 1989 del 29.06.2026 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 "Osservatorio Turistico e dello Sport", conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, fino al 31.12.2026;
VISTO il D.Lgs 118/2011 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della Regione, degli EE.LL. e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42"*;
VISTO l'art. 11 della L.R. 13 gennaio 2015, n.3, che disciplina le modalità applicative del D.Lgs. n.118/2011 in Sicilia;
VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale all'Economia n. 9 del 18.03.2015;
VISTO l'art. 9 della legge regionale 15.04.2021 n. 9;

VISTA la Circolare n. 11 del 01.07.2021 che contiene le nuove disposizioni programmatiche e correttive inerenti lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, così come previsto dall'art. 9 della L.R. 15.04.2021, n. 9;
VISTA la L.R. 5 gennaio 2026 n. 1 "Legge di stabilità regionale 2026/2028";
VISTA la L.R. 5 gennaio 2026 n. 2 *"Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028";*
VISTA *la Deliberazione di Giunta regionale n. 13 del 12 gennaio 2026, "Legge regionale 5 gennaio 2026, n.2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";*
VISTA la L.R. 27 del 6.4.1996 *"Norme per il Turismo"* e ss.mm.ii.;
VISTO l'art. 27 della L.R. 21 maggio 2019, n.7 *"Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa"* che regolamenta la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sicilia;
VISTA la L.R. del 25 febbraio 2025 n. 6 *"Disciplina delle strutture turistico-ricettive"* e ss.mm.ii.;
VISTI, in particolare, gli artt. 5, 7 e 9 della predetta L.R. n. 6/2025 che disciplinano le modalità di classificazione delle strutture turistico-ricettive e del relativo esercizio di attività;
VISTO il D.A. n. 2104 del 25.06.2025, pubblicato sulla GURS del 04.07.2025, che stabilisce i requisiti minimi obbligatori e i criteri per la classificazione, le caratteristiche tecniche e le specifiche modalità di esercizio delle strutture turistico-ricettive, nonché le modalità di versamento dei diritti di segreteria prescritti per tutti gli adempimenti ex art. 5 comma 5 della predetta L.R. 6/2025;
VISTO il testo, coordinato con il D.A. n. 2735 del 08.08.2025, degli allegati "A" e "B" al D.A. n. 2104 del 25.06.2025, pubblicato per esteso sul sito dell'Assessorato regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;
VISTA la L.R. n. 12 del 27/05/2026 "Disposizioni in materia di lavoro, istruzione, turismo, beni culturali, sport e spettacolo" e s.m.i.;
VISTA la circolare n. 25386 del 15/06/2026 esplicativa della L.R. n. 6/2025, così come modificata dalla L.R. n. 12 del 27/05/2026;
VISTO il D.A. n. 1920 del 24/06/2026, che ha modificato alcune disposizioni di cui al D.A. n. 2104 del 25/06/2025, coordinato con il D.A. n. 2735 dell'8.8.2025, ed ha prorogato la validità del corrente quinquennio di classificazione, differendo la scadenza originaria del 31/12/2026 al successivo 31/12/2027.
VISTO il D.D.G. n. 2377 del 11.07.2025 con il quale vengono attribuite ai Servizi Turistici Regionali tutte le competenze, già trasferite con legge dalle A.A.P.I.T. alle ex Province/Liberi Consorzi comunali, stabilendo, altresì, che i decreti di classificazione delle strutture turistico-ricettive elencate all'art.3 della L.R. n.6/2025 sono adottati dal Dirigente di ciascun Servizio Turistico Regionale competente per territorio e controfirmati dal Dirigente dell'Osservatorio Turistico regionale per la verifica dell'uniformità dei criteri adottati per la classificazione;
VISTA la comunicazione del SUAP del Comune di Messina relativa alla pratica n. LSILCU86C31F158J-29052026-1106– SUAP 1680 – ditta individuale Liosi Luca, con la quale si trasmetteva la SCIA di inizio attività di un Affittacamere, da parte del Sig. Luca Liosi, nella qualità di legale rappresentante della omonima ditta individuale – P.I. 03869560833, svolta in un immobile sito in Messina – Via Cavalluccio n. 10, piano terra – censita al C.U. al Foglio 223, Part. 130, Sub 20 – Cat. A4;
VISTA la comunicazione inviata dal SUAP del Comune di Messina, assunta a protocollo dipartimentale con n. 0027436 del 25.06.2026, con la quale veniva trasmesso l'esito positivo dei controlli di propria competenza;
VISTA la comunicazione assunta a protocollo dipartimentale con n. 0034377 del 29.07.2026, con la quale il SUAP di Messina ha trasmesso copia integrale del fascicolo relativo alla pratica n. LSILCU86C31F158J-29052026-1106– SUAP 1680;
VISTA la comunicazione inviata dal SUAP del Comune di Messina, assunta a protocollo dipartimentale con n. 0039936 del 08.09.2026, con la quale veniva trasmessa documentazione prodotta dal titolare della struttura in argomento, tramite il portale "*impresainungiorno*";

VISTE le ulteriori integrazioni documentali trasmesse a mezzo pec ed assunte a protocollo dipartimentale n. 0049274 del 27.10.2026 e n. 0049600 del 28.10.2026;
VISTA, l'autocertificazione prodotta dal titolare della struttura, a corredo della suddetta SCIA, sul possesso dei requisiti ex art.8 della L.R. n.6/2025;
VISTA altresì, la perizia tecnica asseverata, a firma del tecnico incaricato, in merito al possesso dei requisiti previsti dalla L.R. 6/2025 e dal D.A. n. 2104/25, per la classificazione della struttura di che trattasi nella tipologia di Affittacamere 3 stelle;
VERIFICATA la regolarità e la completezza della documentazione acquisita agli atti d'ufficio;
RITENUTO, pertanto, di assumere la responsabilità del procedimento in argomento, nella persona dello scrivente Dirigente del Servizio, dott.ssa Lucia Mangione, coadiuvata per l'istruttoria dalla Funzionaria dott.ssa Laura Previte;
VISTO l'art. 5, comma 5, della suddetta L.R. n. 6/2025 che prescrive, per tutte le segnalazioni e le comunicazioni di classificazione, rinnovo della classificazione, variazione della classificazione e modifica delle strutture turistico-ricettive, il versamento dei diritti di segreteria pari a € 75,00 su apposito conto corrente della Regione Siciliana;
ATTESO che, ai sensi del predetto art. 5 comma 5 della L.R. n. 6/2025, i proventi dei suddetti diritti di segreteria devono essere incamerati, per il 50%, da parte del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo e, per il restante 50%, da parte del Dipartimento Regionale delle infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
VISTO il DRG del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione n. 579 del 08/04/2025 con il quale, tra l'altro, sono stati istituiti i capitoli di Entrata per l'acquisizione dei diritti di segreteria ex art. 5 comma 5 L.R. 6/2025;
VISTA la documentazione relativa al versamento delle somme di che trattasi, prodotta dal titolare della ditta individuale Sig. Luca Liosi, afferente a n. 2 bonifici bancari per l'importo di € 37,50 cadauno, rispettivamente intestati a: Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo (IBAN IT65G0200804625000106959488 – SC* di riferimento n. 334) e Dipartimento Regionale Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti (IBAN IT53A0200804625000106959078 – SC* di riferimento n. 319);
RITENUTO di dover procedere alla formalizzazione della procedura contabile in esame, provvedendo all'accertamento, riscossione e versamento della somma di € 37,50 (**n. sospeso 142033**) a valere sul capitolo 8585 – Entrate del Bilancio di Previsione della Regione Siciliana . Esercizio finanziario 2026;
AVUTO PRESENTE che, tra le scriventi responsabili del procedimento in trattazione e la titolare della struttura, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse,né tanto meno qual si voglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana;

RITENUTO, per quanto sopra, di poter procedere alla classificazione, fino al 31.12.2027, della struttura ricettiva denominata "*Industrialrooms*", con esercizio di attività annuale, nella tipologia di Affittacamere*** (3 stelle), sita a Messina – Via Cavalluccio n. 10, piano terra – censita al C.U. al Foglio 223, Part. 130, Sub 20 – Cat. A4, composta da: ingresso-soggiorno, n. 3 camere da letto doppia e n. 1 camera singola, ciascuna con bagno ad uso esclusivo, per complessivi n. 7 posti letto, gestita dalla ditta Luca Liosi P.I. 03869560833, in persona del legale rappresentante Sig. Luca Liosi;
AVUTO PRESENTE che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n. del 25/02/2025 e s.m.i., tra le quali, in particolare: art. 4 comma 2 (comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), art. 5 comma 4 (comunicazione variazione di classificazione), art. 9 comma 6 (comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità) art. 12 (obblighi di comunicazione data), art. 13 (pubblicità dei prezzi) e art. 14 (obblighi assicurativi);
RITENUTO di riportare il presente provvedimento sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana;
RITENUTO di trasmettere, a mezzo PEC, il presente provvedimento al titolare della struttura e al Comune di Messina;
TUTTO CIO' PREMESSO,

DECRETA

Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

ART. 1 – CLASSIFICARE, fino al 31.12.2027, la struttura ricettiva extralberghiera denominata "*Industrialrooms*", con esercizio di attività annuale, nella tipologia di Affittacamere*** (3 stelle), sita a Messina – Via Cavalluccio n. 10, piano terra – censita al C.U. al Foglio 223 Part. 130 Sub 20 – Cat. A4, composta da: ingresso-soggiorno, n. 3 camere da letto doppia e n. 1 camera singola, ciascuna con bagno ad usco esclusivo, per complessivi n. 7 posti letto, gestita dalla ditta Luca Liosi P.I. 03869560833 in persona del legale rappresentante Sig. Luca Liosi.
ART. 2 – DARE ATTO che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n. 6 del 25/02/2025 e s.m.i., tra le quali, in particolare: art. 4 comma2 (comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), art. 5 comma 4 (comunicazione variazione di classificazione), art. 9 comma 6 (comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità) art. 12 (obblighi di comunicazione data), art. 13 (pubblicità dei prezzi) e art. 14 (obblighi assicurativi);
ART. 3 – ACCERTARE, RISCUOTERE E VERSARE la somma di **€ 37,50**, in premessa specificata, **n. sospeso 142033**, a valere sul Cap. di Entrata 8585 del Bilancio di Previsione della Regione Siciliana 2026/2028 – esercizio finanziario 2026;
ART. 4 – DARE ATTO che il presente provvedimento sarà riportato sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.
ART. 5 – DARE ATTO che il presente provvedimento sarà notificato, a mezzo PEC, al titolare della struttura e al Comune di Messina.
ART. 6 – DARE ATTO che Responsabile del Procedimento in argomento è la Dirigente del Servizio, dott.ssa Lucia Mangione, coadiuvata per l'istruttoria dalla Funzionaria dott.ssa Laura Previte.
ART. 7 - DARE ATTO che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione e il titolare della struttura ricettiva in argomento, Sig. Liosi Luca, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana.

I*l presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana – Assessorato Turismo, Sport e Spettacolo, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione "on line", ai sensi e per gli effetti del D.lgs 33/2013 e ss.mm.ii e dell'art.68, comma 5 , della L.R. 12 agosto 2014, n.21 e ss.mm.ii.*

La Funzionaria
Dott.ssa Laura Previte
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D.Lgs. n. 39/1993

Il Dirigente del Servizio n. 16
Dott.ssa Lucia Mangione
LUCIA MANGIONE
Firmato digitalmente da LUCIA MANGIONE
Data: 2026.10.30 12:26:15 +01'00'

Il Dirigente del Servizio n. 3
Dott.ssa Rosalia Giambrone

ROSALIA GIAMBRONE
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
30.10.2026 13:05:59
GMT+01:00