D.I.D. n° 2091

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DELL' AMBIENTE

di concerto con

IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 - artt. 220 e 226, che approva il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

VISTO il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, recante l'approvazione del Codice della Navigazione;

VISTO il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684, recante "Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo;

VISTO la L.R. 10 aprile 1978, n. 2, "Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 6 della L.R. 4 del 16 aprile 2003, recante "Beni sdemanializzati", che disciplina le modalità per procedere alla sdemanializzazione di beni appartenenti al Demanio Marittimo;

VISTO l'art. 6, comma 7, della L. 172 dell'08 luglio 2003, con il quale si dispone che le attribuzioni relative ai beni del demanio marittimo, già trasferite alla regione Sicilia ai sensi del D.P.R. n. 684/1977, sono esercitate direttamente dall'amministrazione regionale;

VISTO il punto 4) della Circolare M TRA/DINFR2592 del 4 marzo 2008, emanata congiuntamente dal Ministero dei Trasporti, dall'Agenzia del Demanio e dall'Agenzia del Territorio;

VISTO l'art. 27 della L.R. n. 9 del 07 maggio 2015, "Inventario dei beni immobili della Regione", recante specifiche disposizioni per l'iscrizione dei beni provenienti dal procedimento di sdemanializzazione;

VISTO l'art. 68, comma 6, della L.R. n. 9 del 07 maggio 2015, di modifica dell'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, con il quale è disposto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, dei decreti dirigenziali conclusivi di procedimenti amministrativi nel sito internet della Regione siciliana, a pena di nullità de11'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione degli stessi;

VISTA la Legge Regionale n.1 del 9 gennaio 2025, legge di stabilità regionale 2025-2027 pubblicata su G.U.R.S n.3 del 15/01/2025;

VISTA la legge Regionale n. 2 del 9 gennaio 2025, bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027 pubblicata su G.U.R.S n. 3 del 15/01/2025;

VISTO il D.P.Reg., n. 733 del 17/02/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente all'arch. Calogero Beringheli;

VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17 febbraio 2025 con il quale il Presidente della Regione ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito dell'Assessorato Regionale dell'Economia all'avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro;

VISTO il D.D.G. n. 20 del 17/01/2024 con il quale è stato conferito al dott. Domenico Santacolomba l'incarico di dirigente dell'Area 2 "Demanio Marittimo";

VISTO il D.D.G. n. 866 del 11/07/2023 con il quale è stato conferito alla d.ssa Rosa Venera Di Francesco l'incarico di dirigente della "Struttura Territoriale dell'Ambiente di Agrigento/Caltanissetta";

VISTO l'art. 35 "Esclusione di zone dal demanio marittimo" del sopra richiamato Codice della Navigazione;

VISTA la circolare del Dirigente Generale pro-tempore del Dipartimento regionale dell'Ambiente n. 43792

del 29/09/2014, recante "Procedure relative alle richieste di sdemanializzazione, ex art. 35 C.N.";

VISTO il D.R.S. n° 1385 del 26 novembre 2024 con il quale è stata rilasciata alla Ditta Catalosi Ignazio, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, la C.D.M. n° 96 dell'11 dicembre 2024, con scadenza 31/12/2029 per l'occupazione di un'area demaniale di mq 205,13 di cui mq 112,00 di area scoperta di pertinenza esclusiva del fabbricato al piano 1°, mq 86,13 di area di sedime del fabbricato e mq 7,00 di area coperta di difficile rimozione (corpo scala), sita nel Comune di Porto Empedocle (AG) in località "Marinella", al foglio di mappa n° 21, particella n° 268, subb. 6, 7 e 9, avente destinazione d'uso residenziale;

VISTA l'istanza n° 17268 del 3 febbraio 2025 sul Portale del Demanio Marittimo della Regione Siciliana, assunta al protocollo della S.T.A. Ag/Cl in pari data al n° 6298, con la quale la Ditta Catalosi Ignazio, in base a quanto stabilito dall'art. 3 della L.R. n° 32/2020 "Disposizioni in materia di demanio marittimo. Norme in materia di sostegno della mobilità", ha chiesto la definizione della procedura di sdemanializzazione, già presentata nel 1986 presso la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle dallo stesso istante, per il tramite dell'Associazione A.V.O.E. (Associazione Valorizzazione Ovest Empedoclino) di cui la Ditta faceva parte, e successivamente rinnovata dapprima con nota protocollo Capitaneria di Porto di Porto Empedocle n° 17463 del 6 settembre 2005, e successivamente con nota N.S. protocollo n° 82130 del 18 dicembre 2019, per la sclassifica di un'area demaniale marittima di mq 205,13, di cui mq 112,00 di area scoperta di pertinenza esclusiva del fabbricato al piano 1°, mq 86,13 di area di sedime del fabbricato e mq 7,00 di area coperta di difficile rimozione (corpo scala), sita nel Comune di Porto Empedocle (AG) in località "Marinella", al foglio di mappa n° 21, particella n° 268, subb. 6, 7 e 9, avente destinazione d'uso residenziale;

VISTO il Modello 78, prot. n° 9287 del 17 febbario 2025, redatto dalla S.T.A. di Agrigento in pari data, ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione e della Disposizione dirigenziale n° 7/2014 prot. n° 43792 del 29/09/2014, nel quale la S.T.A. di Agrigento, in relazione agli accertamenti effettuati in occasione del sopralluogo in pari data presso l'area demaniale de qua sita in località Marinella, nel Comune di Porto Empedocle (AG) in catasto al foglio di mappa n° 21, particella n° 268, subb. 6, 7 e 9, esprime parere favorevole alla sclassifica, in quanto "... omississ ... L'area in oggetto si ritiene, pertanto, ai sensi di quanto previsto all'art.35 del C.N., non più utilizzabile per pubblici usi del mare ... omississ ...";

VISTA la nota ARTA – DRA prot. n° 9293 del 17 febbario 2025 con la quale è stato formalizzato l'avvio del procedimento di sdemanializzazione, ex art. 35 del Codice della Navigazione, con l'indizione della conferenza dei servizi semplificata, modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.7/2019, per l'acquisizione/conferma dei pareri di competenza del Comune di Porto Empedocle, della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle e dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, propedeutici alla definizione della pratica di sdemanializzazione;

VISTA la nota ARTA – DRA prot. n° 21140 del 4 aprile 2025, con la quale la STA di Agrigento/Caltanissetta ha determinato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 7/2019, la conclusione positiva della conferenza dei servizi semplificata, indetta ai sensi dell'art. 18 della stessa legge;

VERIFICATA la regolarità dei pagamenti delle somme dovute, come previsto dall'art. 6 della L.R. 4/2003;

CONSIDERATO che l'area in argomento non risulta compresa tra quelle per le quali è necessario chiedere i pareri delle Autorità Militari o di altre Amministrazioni;

VISTI gli elaborati trasmessi dalla Ditta Catalosi Ignazio, sul Portale del Demanio Marittimo della Regione Siciliana in allegato all'istanza n° 17268 del 3 febbraio 2025 di definizione della procedura di sdemanializzazione;

VISTA la documentazione catastale trasmessa dalla Ditta in argomento attraverso il suddetto Portale;

VISTO il rapporto istruttorio prot. n° 22266 del 9 aprile 2025, a firma del Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Agrigento/Caltanissetta.

VISTA la nota prot. n. 28317 del 22/04/2026, con la quale quest'Area, in riscontro al rapporto istruttorio prot. ARTA n. 22266 del 09/04/2026, ha richiesto la variazione catastale al fine di regolarizzare le discordanze rilevate tra le superfici dichiarate nell'istanza e quelle risultanti dalla visura catastale;

PRESO ATTO di quanto dichiarato dall'Agenzia delle Entrata acquisita da questo Dipartimento con nota prot.

n. 40369 del 28/05/2026, allegata alla nota di riscontro trasmessa dalla STA di AG/CL, con nota n. 41602 del 03/06/2026.

VISTO che la Ditta Catalosi Ignazio, nato OMISSISS il OMISSISS, residente OMISSISS, OMISSISS, risulta essere in regola, fino al 31/12/2025, con i pagamenti dei canoni dovuti per l'utilizzo dell'area demaniale già concessa con CDM n° 96 dell'11 dicembre 2024, a carattere annuale;

RITENUTO di dover procedere all'esclusione dell'area in argomento dal Demanio Marittimo ai sensi dell'art. 35 C.N., approvato con R.D. 30/3/1942, n° 327.

D E C R E T A

ART. 1. - L'area demaniale marittima di mq 205,13 di cui mq 112,00 di area scoperta di pertinenza esclusiva del fabbricato al piano 1°, mq 86,13 di area di sedime del fabbricato e mq 7,00 di area coperta di difficile rimozione (corpo scala), sita nel Comune di Porto Empedocle (AG) in località "Marinella", al foglio di mappa n° 21, particella n° 268, subb. 6, 7 e 9, avente destinazione d'uso residenziale, ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione, è esclusa dal Demanio Marittimo.

ART. 2 Il presente decreto viene sottoposto alla firma del Dipartimento Finanze e del Credito in virtù dell'art. 35 del Codice della Navigazione per la successiva acquisizione del bene sdemanializzato nel patrimonio disponibile della Regione Siciliana.

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria centrale per il visto di competenza e successivamente per estratto, alla Gazzetta Ufficiale della Regione, per la pubblicazione; e pubblicato altresì sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, ai sensi dell'art. 98 comma 6 della L.R. n. 9 del 07/05/2015.

Palermo, lì 05/11/2026

f.to

IL DIRIGENTE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE
DELL'AMBIENTE
ARCH. CALOGERO BERINGHELI

f.to

IL DIRIGENTE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE
FINANZE E CREDITO
AVV. SILVIO MARCELLO MARIA CUFFARO