D.I.D. n° 2110

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DELL' AMBIENTE

di concerto con

IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE

DELLE FINANZE E DEL CREDITO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 – artt. 220 e 226 che approva il regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

VISTO il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;

VISTO il D.P.R. 1 luglio 77, n° 684 recante norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio marittimo;

VISTA la L.R. 10 aprile 78, n° 2, recante "Nuove norme per l'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 6 della L.R. 4 del 16 aprile 2003, recante "Beni sdemanializzati" che disciplina la modalità per procedere alla sdemanializzazione dei beni appartenenti al Demanio Marittimo e l'art. 7 recante "Semplificazione procedure per il rilascio di concessioni marittime demaniali";

VISTO l'art. 6, comma 7, della legge 172 dell'8 luglio 2003, con il quale si dispone che le attribuzioni relative ai beni del demanio Marittimo, già trasferite alla regione Sicilia ai sensi del D.P.R. n. 684 /1977, sono esercitate direttamente dall'amministrazione regionale;

VISTO il punto 4) della Circolare M_TRA/DINFR2592 del 4 marzo 2008 emanata congiuntamente dal Ministero dei Trasporti, dall'Agenzia del Demanio e dall'Agenzia del Territorio;

VISTO l'art. 27 della L.R. n.9 del 7 maggio 2015, "Inventario dei beni immobili della Regione" recante specifiche disposizioni per l'iscrizione dei beni provenienti dal procedimento di sdemanializzazione;

VISTO l'art. 68, comma 6, della L.R. n.9 del 7 maggio 2015, che modifica l'art. 68 comma 5, della L.R. n.21 del 12 agosto 2014 con il quale è disposto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, dei decreti dirigenziali conclusivi di procedimenti amministrativi nel sito internet della Regione Siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione degli stessi;

VISTA la Legge Regionale n.1 del 9 gennaio 2025, legge di stabilità regionale 2025-2027 pubblicata su G.U.R.S n.3 del 15/01/2025;

VISTA la legge Regionale n. 2 del 9 gennaio 2025, bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027 pubblicata su G.U.R.S n. 3 del 15/01/2025;

VISTO il D.P.Reg., n. 733 del 17/02/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente all'arch. Calogero Beringheli;

VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17 febbraio 2025 con il quale il Presidente della Regione ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito dell'Assessorato Regionale dell'Economia all'avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro;

VISTO il D.D.G. n. 20 del 17/01/2024 con il quale è stato conferito al dott. Domenico Santacolomba l'incarico di dirigente dell'Area 2 "Demanio Marittimo";

VISTO il D.D.G. n. 1565 del 23/12/2022 con il quale è stato conferito al Dott. Francesco Moscuzza l'incarico di dirigente della "Struttura Territoriale dell'Ambiente di Ragusa/Siracusa";

VISTO il D.D.G. n.540 del 26/03/2026, con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 26/03/2026 relativo al differimento del termine di scadenza al 30/06/2026 del Contratto individuale di lavoro del Dirigente Dott. Francesco Moscuzza, approvato con il D.D.G. n.1565 del 23/12/2022;

VISTO il D.D.G. n. 1071 del 24/06/2026, con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo relativo al differimento del termine di scadenza al 31/12/2026 del Contratto individuale di lavoro del Dirigente Dott. Francesco Moscuzza, approvato con il D.D.G. n.1565 del 23/12/2022;

VISTO l'art. 35 "Esclusione di zone dal demanio marittimo" del sopra richiamato Codice della Navigazione;

VISTO la Legge del 5 agosto 2022 sulla concorrenza n.118/2021 e D.L. n.131/20024 convertito con Legge n.166;

VISTO la circolare del Dirigente Generale pro-tempore del Dipartimento regionale dell'Ambiente n. 43792 del 29/09/2014, recante "Procedure relative alle richieste di sdemanializzazione, ex art. 35 C.N.";

VISTA l'istanza prodotta in data 24 ottobre 2011 dal Sig. Mazza Arcangelo, nato OMISSIS, residente in OMISSISS, nella qualità di amministratore unico della Soc. denominata EXPO S.r.l., sede legale in Scoglitti, via Messina n. 52, P. IVA 00910390889, al fine di ottenere la sdemanializzazione di un'area demaniale marittima consistente in una pertinenza concessa con la C.D.M. n. 119/2012 (ex CDM n. 1019/2006) individuata al catasto fabbricati di Vittoria (RG) al foglio n. 193 p.lla n. 819 di mq 532,26;

VISTA il modello 78 redatto dall'ufficio locale marittimo di Scoglitti redatto in data 09/02/2012, nella quale si afferma che l'area demaniale in questione non riveste utilità per i pubblici usi del mare in quanto interamente occupata dal fabbricato di pertinenza dell'albergo "Il Gabbiano" e di proprietà dell'istante;

VISTO il parere della Capitaneria di Pozzallo reso il 22/02/2012 e rinviato con nota prot. n. 8388 del 15/05/2019, acquisito al prot. n. 24071 del 20/05/2019;

VISTO il parere tecnico favorevole dell'Ufficio Genio Civile di Ragusa prot. n. 9692 del 21/09/2015;

VISTO il parere tecnico positivo del Comune di Vittoria, inviato con nota prot. n. 24598 del 08/06/2017;

VISTO il rapporto istruttorio prot. n° 31089 del 09 maggio 2019, a firma del Dirigente della U.O.B. A2.8 Ufficio Territoriale Ambiente di Ragusa, con il quale, tra l'altro, si attesta:

- che la Soc. EXPO S.r.l., risulta essere in regola con i pagamenti dei canoni dovuti per l'utilizzo dell'area demaniale marittima in argomento;
- che, in esito all'istruttoria condotta sull'istanza presentata ai sensi dell'art. 35 del Codice di Navigazione, sussistono i presupposti di legge e regolamentari per l'accoglimento della richiesta di sdemanializzazione presentata dalla Soc. EXPO S.r.l., per l'area demaniale

marittima di complessivi mq. 532,26 oggetto di C.D.M. n. 119/2012, individuata al N.C.E.U. al foglio n. 193 p.lla 819, nel Comune di Vittoria (RG);

VISTA il ricorso promosso avanti al TAR Catania da Expo S.r.l. nei confronti del Dipartimento Ambiente - Ufficio Demanio Marittimo - Servizio Periferico del Demanio Marittimo di Siracusa e Pozzallo, contro il silenzio dell'Amministrazione sulla richiesta in data 1 giugno 2020 di sdemanializzazione della pertinenza demaniale censita in catasto fabbricati di Ragusa al foglio 193, particella 819 e oggetto della concessione demaniale marittima n. 119/2012;

VISTA la legge 16 dicembre 2020, n. 32 – art 3 comma 2 "al fine di consentire la trattazione per via telematica, attraverso il portale demanio marittimo di tutte le istanze per l'utilizzazione del demanio marittimo, del mare territoriale, delle pertinenze demaniali marittime, nonché per modificare autorizzazioni esistenti o per richiedere, a qualunque titolo, autorizzazioni in materia di demanio marittimo, già presentate all'amministrazione regionale entro il 31/12/2020, i richiedenti provvedono a confermare l'interesse attraverso il medesimo portale entro il 30 giugno 2021";

VISTA l'istanza presentata dalla società Expo n. 2228, acquisita tramite il portale demanio marittimo al prot. n. 70 del 04/01/2021, relativa alla conferma di interesse della richiesta cartacea del 2011, per la sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 35 del C.N., della pertinenza demaniale di mq 532,26 individuata al catasto fabbricati di Vittoria (RG) al foglio n. 193 p.lla n. 819;

VISTA la sentenza n. 755/2021 del 12 marzo 2021, emessa dal TAR Sicilia – sezione staccata di Catania (Sezione Terza), su ricorso n. 1885/2020, con la quale è stato accolto il ricorso avverso il silenzio amministrativo e ordinato all'Amministrazione intimata di concludere il procedimento avviato dalla ricorrente con istanza in data 1 giugno 2020 nel termine di giorni trenta decorrenti dalla comunicazione in via amministrativa della presente decisione;

VISTA l'ordinanza n. 940/2022 del 1 aprile 2022 pronunciata su ricorso n. 1885/2020, emessa dal TAR Sicilia – sezione staccata di Catania (Sezione Terza), con la quale viene nominato, quale commissario "ad acta", il Segretario Generale del Comune di Palermo al fine di dare esecuzione alla sentenza 755/2021;

VISTA l'ordinanza n. 2759/2022 del 20 ottobre 2022, pronunciata su ricorso n. 1885/2020, emessa dal TAR Sicilia – sezione staccata di Catania (Sezione Terza), con la quale viene rigettata la richiesta di sostituzione del commissario "ad acta" nominato con ordinanza n. 940/2022 in data 1 aprile 2022, tenuto conto che "l'incarico di commissario "ad acta" è stato affidato all'organo - cioè al Segretario Generale del Comune di Palermo - deve chiarire che l'attività commissariale dovrà essere proseguita dal Segretario subentrante, restando salva la facoltà di subdelega ad altro funzionario dell'Ufficio";

VISTA la nota protocollo n° AREG/1043689/2022 del 21/10/2022 con la quale il Segretario Generale del Comune di Palermo, n.q. di Commissario ad Acta con facoltà di delega, preso atto dell'infruttuoso decorso del termine assegnato all'Amministrazione for l'adempimento spontaneo, ha delegato quale Commissario ad Acta il Dott. Mario Antonio Scibetta, Funzionario Amministrativo del Comune di Palermo;

VISTO il D.R.S. n. 960 del 24/07/2023 registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo il 05/10/2023 al n. 1428 Serie 1, relativa alla regolarizzazione amministrativa della concessione demaniale marittima n. 119/2012 del 05/04/2012 e dell'estensione della validità del titolo concessorio al 31/12/2023;

VISTO il D.A. n. 1784 del 30/12/2023 con il quale il termine di durata delle concessioni demaniali marittime, nel territorio della Regione Siciliana fissato al 31/12/2023 è stato differito, ope legis, al 31/12/2024;

VERIFICATA la regolarità dei pagamenti dei canoni demaniali pregressi e del canone demaniale anno 2024;

CONSIDERATO che l'area in argomento non risulta compresa tra quelle per le quali è necessario chiedere i pareri delle Autorità Militari o di altre Amministrazioni;

VISTO il decreto il D.I.D. n. 262/2025 del 06.03.2025 con il quale e' esclusa dal demanio marittimo l'area individuata catastalmente al foglio n. 193 p.lla n. 819, ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazionea firma del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente alla d.ssa Patrizia Valenti;

CONSIDERATO che il D.P.Reg. del 13 febbraio 2023, n. 450, di cui alla Delibera di Giunta Regionale di Governo del 10 febbraio 2023, n. 94, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente alla d.ssa Patrizia Valenti;

CONSIDERATO che ai sensi del D.P.Reg del 13 febbraio 2023, n. 450, il suddetto D.I.D. è stato sottoscritto dal Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente alla d.ssa Patrizia Valenti, in data 29/01/2025;

CONSIDERATO che, nelle more, si è giunti alla decadenza del su citato D.P.Reg.a cui è subentrato il D.P.Reg., n. 733 del 17/02/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente all'arch. Calogero Beringheli;

VISTO il D.I.D. n. 364 del 27/03/2025 con il quale all'art. 1 è annullato il D.I.D. di sdemanializzazione n. 262/2025 del 06/03/2025 e si decreta la sdemanializzazione dell'area demaniale marittima di mq 532,26 individuata catastalmente al comune di Vittoria (RG) al foglio n. 193 p.lla n. 819, ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione, a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente all'arch. Calogero Beringheli;

VISTA la nota prot. n. 12557 del 27/03/2026 e successiva nota prot. 13084 del 31/03/2026 con le quali il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito – Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile fa richiesta di avvio di verifiche in merito ai dati catastali relativi alla particella oggetto del DID n. 364 del 27/03/2025.

VISTA la nota prot. n. 24467 del 09/04/2026 con la quale l'Area 2 – Demanio Marittimo restituisce alla STA di SR/RG il Rapporto Istruttorio richiedendo il riesame della superficie sdemanializzata con DID n. 364 del 27/03/2025 e successive note prot. n. 38735 del 25.05.2026 e prot. n. 49497 del 24.06.2026;

VISTA la nota prot. n. 64231 del 20/08/2026 con la quale la STA di SR/RG trasmette la documentazione attestante la risoluzione del disallineamento della superficie oggetto di richiesta di riesame:

1. Relazione di Stima del Servizio Genio Civile di Ragusa del 19/03/2026
2. Visura dell'immobile all'11/03/2026
3. Relazione tecnica dell'arch. Mazza Arcangelo,
4. Perizia giurata del 16/07/2026 del tecnico della società EXPO s.r.l. P.a.a Corrado Balloni

VISTO il Rapporto Istruttorio integrativo prot. n° 75035 del 02 ottobre 2026, a firma del Dirigente della S.T.A. di RG/SRA2.8 Ufficio Territoriale Ambiente di Ragusa in itinere, trasmesso con nota p, ot. 75041 del 0210/2026 con il quale si prende atto che la superficie reale oggetto di sdemanializzazione è di mq. 807;

CONSIDERATO che l'area in argomento non risulta compresa tra quelle per le quali è necessario chiedere i pareri delle Autorità Militari o di altre Amministrazioni;

RITENUTO di dover procedere all'esclusione dell'area in argomento dal Demanio Marittimo ai sensi dell'art. 35 C.N., approvato con R.D. 30/3/1942, n° 327.

D E C R E T A

Art. 1 E' annullato il D.I.D. di sdemanializzazione . n. 364/2025 del 27.03.2025.

Art. 2 L'area demaniale marittima di mq. 807,00, sita in Scoglitti frazione del comune di Vittoria area individuata catastalmente al foglio n. 193 p.lla n. 819, ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione, è esclusa dal Demanio Marittimo.

Art. 3 Il presente Decreto viene sottoposto alla firma del Dipartimento Finanze e del Credito ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione per la successiva acquisizione del bene sdemanializzato nel patrimonio disponibile della Regione Siciliana.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, ai sensi dell'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 e sarà trasmesso alla Ragioneria centrale per il visto di competenza.

Successivamente, il provvedimento, per estratto, sarà trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana per la pubblicazione.

Palermo, lì 09/11/2026

f.to

IL DIRIGENTE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE
DELL'AMBIENTE
ARCH. CALOGERO BERINGHELI

f.to

IL DIRIGENTE GENERALE
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE
FINANZE E CREDITO
AVV. SILVIO MARCELLO MARIA CUFFARO