D.R.S. n. 1385

Concessione N. 96 / 2024

Repertorio N. 6766 Del

11 DIC 2024

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
IL COMMISSARIO AD ACTA

(nominato dalla Segreteria Generale della Presidenza della Regione Siciliana con nota protocollo n° 25905 del 28 giugno 2023 per dare esecuzione alla Sentenza n° 1770/2022 del TAR Sicilia, Sezione Prima)

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
VISTO il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
VISTO il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;
VISTA la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e ss.mm.ii.;
VISTO il decreto del 19 luglio 1989 del Ministero della Marina Mercantile di concerto con il Ministero delle Finanze;
VISTI gli artt. n° 155 e n° 156 della L.R. n° 25 dell'1 settembre 1993;
VISTO l'art. 75 della L.R. n° 15 dell'11 maggio 1993;
VISTO il D.P.Reg. Del 26 luglio 1994 di determinazione dei canoni demaniali marittimi e delle indennità;
VISTO l'art. 4 della L.R. 27 aprile 199 n° 10 "Misure di finanza regionale e norme in materia di programmazione, contabilità e controllo. Disposizioni varie aventi riflessi di natura finanziaria";
VISTA la L.R. 29 novembre 2005, n. 15 e ss.mm.ii.;
VISTO il D.P.R.S. del 3 febbraio 2009 n° 20/Serv. 50/S.G. con cui vengono incrementati i canoni demaniali in base alla valenza turistica della zona costiera;
VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;
VISTO il D.A. n° 268/GAB ARTA del 31 dicembre 2013 che incrementa il canone demaniale marittimo del 10% rispetto alla corrispondente misura dell'anno 2012, oltre al coefficiente ISTAT;
VISTA la circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana, che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D. Lgs. sopra citato;
VISTA la L.R. 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di stabilità" ed in particolare il comma 6, dell'articolo 98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito Internet della Regione Siciliana, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi;
VISTA la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 "Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale" ed in particolare gli artt. 39 e 40 Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);
VISTO il D.A. n. 319/GAB del 05 agosto 2016, "Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla l.r. 17 marzo 2016, n. 3, e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia.";
VISTO il D.A. n. 152/GAB dell'11 aprile 2019, "Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";
VISTO l'art.9 della L.R. 9/2021 che detta disposizioni relitive allo snellimento dei Controlli delle Ragionerie Centrali;
VISTA la L.R. 15 aprile 2021, n° 10 " Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021 -2023;
VISTA la L.R. n. 1 del 16 Gennaio 2024, " *Legge di stabilità regionale 2024-2026*", pubblicata sulla G.U.R.S. n.4 del 20/01/2024;
VISTA la L.R. n. 2 del 16 Gennaio 2024, "*Bilancio di Previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026*", pubblicata sulla GURS n. 4 del 20/01/2024";
VISTA la Circolare n° 11 del 01/07/2021 emanata dal Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro, Ragioneria Generale della Regione – Servizio 10 – "Coordinamento Attività delle Ragionerie centrali";

VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 5 aprile 2022 pubblicato sulla G.U.R.S. n° 25 Parte I del 01/06/2022, con il quale è stato emanato il Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'articolo 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n° 9";

VISTO l'art. 2 della L.R. n° 32 del 16 dicembre 2020 "*Rilascio concessioni demaniali marittime*";

VISTO l'art. 4 della L.R. n° 32 del 16 dicembre 2020 "*Decentramento e semplificazione delle procedure amministrative*";

VISTA la Circolare ARTA – DRA prot. n° 3382 del 21 gennaio 2021;

VISTO l'art. 36 del Codice della Navigazione – Concessione di beni demaniali;

CONSIDERATO che la Ditta "Catalosi Ignazio" già dal 1985 è titolare di titolo concessorio relativo ad uno spazio demaniale marittimo di mq 180,16 sito in località Marinella, nel Comune di Porto Empedocle (AG), censito in catasto al foglio n° 21, particella 268, costituito da un fabbricato al piano primo e uno spazio asservito, ad uso abitazione estiva, titolo rinnovato ininterrottamente sino al 2002;

VISTA istanza inoltrata in data 26 febbraio 1986 al Comando della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle con la quale l'Associazione A.V.O.E. (Associazione Valorizzazione Ovest Empedoclino) di cui la Ditta "Catalosi Ignazio" fa parte, in nome e per conto dei loro mandatari, chiedeva la sclassifica anche dello spazio demaniale marittimo occupato, sito in località Marinella, nel Comune di Porto Empedocle (AG), censita in catasto al foglio n° 21, particella 268;

VISTA comunicazione n° 14/8344/Sdem-46/Demanio del 4 aprile 1992 con la quale la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle, a seguito dell'acquisizione di tutti i pareri di rito, ha comunicato all'ufficio Demanio dell'ARTA la conclusione positiva dell'istruttoria relativa all'istanza avanzata dall'Associazione A.V.O.E., trasmettendo l'intero fascicolo per il seguito di competenza;

VISTO l'ultimo titolo concessorio rilasciato alla Ditta Catalosi Ignazio in data 5 luglio 2000, giusta C.D.M. n° 206/2000 valida dal 01/01/1999 al 31/12/2002, per l'occupazione di mq 180,16 di area demaniale marittima, costituita da un fabbricato al piano primo e uno spazio asservito, ad uso abitazione estiva;

VISTA la nota del 15 dicembre 2003, assunta al protocollo della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle in data 2 gennaio 2004 al n° 124, con la quale la Ditta ha chiesto il rinnovo del titolo concessorio per il biennio 2003/2004;

VISTA la nota del 5 settembre 2005, assunta al protocollo della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle in data 6 settembre 2005 al n° 17463, con la quale la Ditta Catalosi Ignazio, senza alcun rinnovo del titolo concessorio, ha chiesto a questo Assessorato la sdemanializzazione ai fini del successivo acquisto dell'area e delle pertinenze del compendio Demaniale Marittimo costituito dal suddetto fabbricato al primo piano e dallo spazio asservito concesso;

VISTA la nota protocollo n° 82864 del 15 novembre 2007, con la quale questo Dipartimento ha comunicato alla Ditta e alla Capitaneria di Porto di Porto Empedocle che:

- la concessione non poteva essere più rinnovata in quanto lo scopo della stessa (uso privatistico) non rientra tra le attività previste dall'art. 1 della L.R. 15/2005;
- non sussistevano i presupposti soggettivi di cui all'art. 6 della L.R. 4/2003, per dare corso alla richiesta di sdemanializzazione essendo la Ditta non più titolare di regolare rapporto concessorio in quanto l'ultima C.D.M. era scaduta il 31/12/2002;

invitando la stessa Ditta ad attivarsi per la messa in pristino stato dell'area in argomento;

CONSIDERATO che l'art. 1 della L.R. n° 15/2005 nonché il parere dall'Ufficio Legislativo e Legale della Regione Siciliana, reso con consultazione prot. n° 12195 del 10/07/07, e condiviso integralmente dal D.G. pro-tempore del Dipartimento Ambiente, hanno stabilito il rigetto delle richieste di rinnovo delle concessioni demaniali non rientranti nell'elenco di cui al citato art. 1 della L.R. n° 15/2005 e pertanto anche quelle ad uso privatistico;

VISTA la Circolare ARTA – DRA prot. n° 62999 dell'11 novembre 2010, con la quale il Dipartimento dell'Ambiente, sulla base della sentenza n° 1315/2009 trattata dal T.A.R. Catania, ha determinato di condividere l'orientamento formatosi e, pertanto, considerare legittime le istanze di sclassifica di aree demaniali marittime ad uso privatistico "*se presentate comunque in costanza di una concessione anche se successivamente non rinnovata, e dunque meritevoli in ogni caso di un riscontro da parte dell'Amministrazione, chiamata verificare la sussistenza dei presupposti oggettivi previsti per legge per la successiva definitiva decisione in merito*", annullando tutte le precedenti disposizioni emanate in materia ed in contrasto con la suddetta circolare;

VISTA la nota N.S. protocollo n° 82130 del 18 dicembre 2019 con la quale la Ditta Catalosi Ignazio, alla luce dei chiarimenti espressi dal Dipartimento Ambiente sulla possibilità di rilasciare titolo concessorio anche ad uso abitativo, per il tramite del proprio legale avv. Serena Viola, ha chiesto il riesame dell'istanza di sdemanializzazione, già avanzata a suo tempo dall'Associazione A.V.O.E., e successivamente presentata

dalla stessa Ditta presso la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle in data 5 settembre 2005, rendendosi disponibile alla regolarizzazione delle somme dovute per l'occupazione del compendio demaniale *de quo*;

VISTA la nota ARTA – DRA prot. n° 19918 del 15 aprile 2020, con la quale la S.T.A. di Agrigento/Caltanissetta, considerata l'istanza di regolarizzazione delle somme dovute ai sensi dell'art. 6 della L.R. 17/2004, ha emesso l'invito di pagamento per le somme dovute dalla Ditta Catalosi Ignazio sino al 31/03/2020, per l'occupazione senza titolo dell'area demaniale costituita da fabbricato al piano 1° e relativa area asservita, sita nel Comune di Porto Empedocle (AG) in località "Marinella", al foglio di mappa n° 21, particella n° 268, avente destinazione d'uso residenziale;

VISTA l'ulteriore nota ARTA – DRA prot. n° 19930/2020, con la quale la STA di Agrigento/Caltanissetta, in riscontro alla richiesta di riesame da parte della Ditta, ha comunicato alla stessa che l'istanza di sdemanializzazione presentata dalla Ditta in data 5 settembre 2005 a questo Dipartimento, per il tramite della Capitaneria di Porto, risultava irricevibile per mancanza dei presupposti soggettivi di cui all'art. 6 della L.R. n° 4/2003, in quanto al momento della presentazione dell'istanza di sdemanializzazione la Ditta non risultava titolare di regolare rapporto concessorio essendo l'ultimo titolo scaduto il 31/12/2002;

VISTA la PEC del 3 maggio 2020, assunta al protocollo della S.T.A. AG/CL in data 4 maggio al n° 23405, con la quale il legale della Ditta, in nome e per conto del sig. Catalosi Ignazio, stante l'improcedibilità dell'istanza di sdemanializzazione, ha richiesto il rilascio di nuovo titolo concessorio, e contestuale ricalcolo degli oneri dovuti per l'occupazione senza titolo dell'area demaniale *de qua*, alla luce del disposto ex art. 2948, comma 3 del codice civile sulla prescrizione quinquennale dei canoni/indennità pregressi;

VISTA la nota prot. n° 24911 dell'11 maggio 2020 con la quale la STA di Agrigento/Caltanissetta, in riscontro alla richiesta del legale della Ditta sulla prescrizione quinquennale dei canoni/indennità pregressi, ha invitato il sig. Catalosi Ignazio a pagare le somme dovute dal 01/04/2015 al 31/03/2020, e a trasmettere copiosa documentazione tecnico amministrativa utile all'avvio istruttorio per il rilascio della C.D.M.;

VISTO il pagamento della somme richieste in data 22 maggio 2020, assunto al protocollo della S.T.A. AG/CL in data 5 giugno 2020 al n° 30913;

VISTA l'istanza n° 5891 del 23 giugno 2021 sul Portale del Demanio Marittimo della Regione Siciliana, assunta al protocollo di questo Ufficio in data 30 giugno 2021 al n° 44368, con la quale la Ditta Catalosi Ignazio, ai sensi della L.R. n° 32 del 16 dicembre 2020 "Disposizioni in materia di demanio marittimo. Norme in materia di sostegno della mobilità.", GURS n° 63 del 21/12/2020, ha confermato l'interesse al rilascio di titolo concessorio, finalizzato alla successiva sdemanializzazione;

VISTA la nota N.S. protocollo n° 45775 del 5 luglio 2021, con la quale la Ditta ha chiesto il rilascio del titolo concessorio, trasmettendo la documentazione tecnico amministrativa già richiesta dall'ufficio con la nota ARTA – DRA prot. n° 24911/2020;

VISTA la nota N.S. protocollo n° 58500 dell'1 agosto 2021, con la quale la Ditta ha trasmesso, altresì, la Planimetria catastale aggiornata dell'area demaniale marittima in argomento con annesso fabbricato al primo piano sita nel Comune di Porto Empedocle (AG) in località "Marinella", al foglio di mappa n° 21, particella n° 268, avente destinazione d'uso residenziale;

CONSIDERATO che con sentenza n° 1009 del 24 gennaio 2023, trasmessa a questo Dipartimento dalla Segreteria Generale della Presidenza della Regione Siciliana in data 31 marzo 2022 protocollo n° 14615, il TAR Sicilia di Palermo, Sezione Prima, chiamato a pronunciarsi sul ricorso n° 1770/2022 proposto dal sig. Catalosi Ignazio, ha dichiarato l'illegittimità del silenzio serbato dall'Amministrazione, con correlata declaratoria di adottare in tempi brevi una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza formulata dal ricorrente di rilascio del titolo concessorio;

VISTA la nota prot. n° 25905 del 28 giugno 2023 con la quale la Segreteria Generale della Presidenza della Regione Siciliana, in considerazione dell'infruttuoso decorso dei termini assegnati a questa Amministrazione per l'adempimento spontaneo, ha delegato quale Commissario ad Acta il Dott. Antonino Lo Dico, dirigente dell'Amm.ne Regionale, al fine di insediarsi e procedere nei modi e nei tempi prescritti;

VISTO il Verbale di Insediamento prot. n° 53770 del 13/07/2023 con il quale il Commissario ad Acta, Dott. Antonino Lo Dico, si è insediato formalmente presso la Struttura Territoriale dell'Ambiente di Agrigento e Caltanissetta, alla presenza del Dirigente della S.T.A. AG/CL, Dott.ssa Rosa Venera Di Francesco, e, dopo specifico sopralluogo sui luoghi, invitava la STA AG/CL a procedere alla pubblicazione ad opponendum della richiesta di concessione;

VISTA la nota protocollo n° 52865 del 10 luglio 2023 con la quale la S.T.A. AG/CL ha trasmesso al Comune di Porto Empedocle l'avviso di pubblicazione, ad opponendum, relativo alla suddetta richiesta di concessione demaniale, per la conseguente pubblicazione all'albo pretorio;

VISTA la nota N.S. protocollo n° 64419 del 29 agosto 2023 con la quale il Comune di Porto Empedocle ha trasmesso la relata di pubblicazione dell'istanza *de quo*, effettuata in applicazione a quanto disposto D.A. n. 32/GAB del 19/04/2010, dal 19/07/2023 al 18/08/2023, durante la quale non sono pervenute osservazioni e/ o opposizioni;

VISTA la nota prot. n° 65225 dell'1 settembre 2023 con la quale la S.T.A. AG/CL ha indetto la conferenza dei servizi simultanea, modalità sincrona, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n.7/2019, per l'acquisizione dei pareri di competenza;

VISTO il Verbale protocollo n° 71280 del 27 settembre 2023, con il quale la S.T.A. AG/CL ha determinato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 7/2019, la conclusione positiva della conferenza dei servizi simultanea, indetta ai sensi dell'art. 19 della stessa legge, trasmesso agli Enti invitati ad esprimere parere con nota prot. n° 71866 del 29 settembre 2023;

VISTA la nota prot. n° 68717 del 18 settembre 2023 con la quale la S.T.A. AG/CL, al fine di definire il suddetto iter volto alla sclassifica del bene demaniale in argomento, ha invitato entrambe le Ditte intestatarie della particella 268 del foglio di mappa 21, e precisamente:

- la Ditta Grech Carmelina intestataria dei sub 4 e 5, rispettivamente fabbricato al piano terra e spazio demaniale scoperto fronte mare;
- la Ditta Catalosi Ignazio intestataria dei sub 6 e 7, rispettivamente spazio demaniale asservito retrostante e fabbricato al piano primo;

a presentare la planimetria catastale aggiornata, e quant'altro si rendesse necessario, per il tramite dei propri tecnici di fiducia, presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Agrigento, Ufficio Provinciale di Agrigento, per l'attribuzione del sub 3, già censito quale Bene Comune Non Censibile (B.C.N.C.) della medesima particella e utilizzata quale striscia di terreno demaniale per l'accesso al mare, ad un solo soggetto richiedente o, in subordine, a ciascuno ai soggetti citati, previo frazionamento dello stesso subalterno;

VISTA la nota nota N.S. protocollo n° 75082 del 13 ottobre 2023, con la quale la Ditta Catalosi Ignazio ha trasmesso, per il tramite dei tecnici incaricati, la planimetria catastale e le relative visure dell'avvenuto frazionamento del sub 3 (B.C.N.C.), oramai soppresso, e la conseguente costituzione di due nuove Aree Urbane, sub 8 e 9, rispettivamente di mq 24 e mq 25;

VISTA la nota ARTA – DRA prot. n° 76064 del 17 ottobre 2023, con la quale la S.T.A. AG/CL, preso atto del citato frazionamento, ha invitato le Ditte interessate, Catalosi Ignazio e Grech Carmelina, a comunicare l'attribuzione individuale dei due nuovi subalterni, al fine di poter predisporre le determine di calcolo dei pagamenti dovuti per l'occupazione delle aree demaniali in argomento;

VISTA la PEC del 14 novembre 2023, assunta al protocollo di questo Dipartimento in data 16 novembre al n° 83555, con la quale le Ditte interessate, Catalosi Ignazio e Grech Carmelina, hanno comunicato congiuntamente a questo Ufficio che "*il nuovo subalterno 8 di mq 24, derivante dal frazionamento del sub 3, deve essere attribuito alla Ditta GRECH CARMELINA intestataria sul Portale del Demanio Marittimo dell'istanza n° 5734 del 23/06/2021" e che "il nuovo subalterno 9 di mq 25, derivante dal frazionamento del sub 3, deve essere attribuito alla Ditta CATALOSI IGNAZIO intestataria sul Portale del Demanio Marittimo dell'istanza n° 5891 del 23/06/2021*";

VISTA la nota protocollo n° 85916 del 27 novembre 2023 con la quale la S.T.A. AG/CL, a seguito dell'aggiornamento sul Portale del Demanio Marittimo degli elaborati sulla consistenza e intestazione delle particelle interessate dal presente procedimento, ha invitato la Ditta Catalosi Ignazio al pagamento dei canoni dovuti dall'01/04/2015 al 31/12/2023 per l'occupazione del suolo demaniale in località "Marinella" del Comune di Porto Empedocle (AG), in catasto al foglio di mappa n° 21 particella 268, subb. 6, 7 e 9;

VISTA la PEC dell'1 dicembre 2023, assunta al protocollo della S.T.A. AG/CL in data 5 dicembre c.a., con la quale il legale della Ditta Catalosi Ignazio, in nome e per conto dello stesso, in opposizione all'invito di pagamento citato, ha eccepito l'intervenuta prescrizione quinquennale ai sensi dell'art. 2948, comma 3 del Codice Civile, chiedendo il ricalcolo di quanto dovuto;

VISTA la nota protocollo n° 88343 del 5 dicembre 2023, con la quale la S.T.A. AG/CL, in accoglimento alla posta eccezione e in assenza di atti interruttivi, ha riproposto il calcolo degli oneri dovuti, per il periodo di esigibilità compreso tra il 01.01.2019 e il 31.12.2023, per l'occupazione di mq 235,13 di demanio marittimo, in località "Marinella" del Comune di Porto Empedocle, in catasto al foglio di mappa n° 21, particella n° 268, subb. 6, 7 e 9;

VISTA la PEC del 22 dicembre 2023, assunta al protocollo della S.T.A. AG/CL in data 27 dicembre c.a., con la quale il sig. Catalosi Ignazio ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento con modello F23 delle somme dovute per l'occupazione dell'area demaniale *de quo*, dal 01.01.2019 al 31.12.2023;

VISTA la nota protocollo n° 602 del 4 gennaio 2024, con la quale la S.T.A. AG/CL, al fine di definire il rilascio dell'Atto d'Obbligo del Concessionario ed il relativo Decreto, ha chiesto alla Ditta Catalosi Ignazio la trasmissione di dichiarazioni sostitutive, della Tassa di concessione governativa, della Tassa di Registro e della polizza fidejussoria a garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con la rilascianda Concessione;

VISTA la Circolare Direttoriale protocollo n° 6045 del 30/01/2024 con la quale il Dirigente Generale DRA, a seguito dell'emanazione del citato D.A. n° 1784/2023, e nelle more del generale riordino della materia demaniale, ha fornito agli Uffici periferici del demanio marittimo utili indicazioni e Disposizioni operative per l'istruttoria delle istanze che esulano dalla categoria del turistico ricreativo, circostanza che, nella

fattispecie, determina la possibilità di rilascio di concessione sessennale per l'occupazione dell'area demaniale *de quo*;

VISTA la PEC del 10 maggio 2024, assunta in data 14 maggio c.a. al protocollo di questo ufficio al n° 32538, con la quale la Ditta Catalosi Ignazio, in riscontro alla nota ARTA – DRA prot. n° 602/2024, ha trasmesso le ricevute di versamento e le dichiarazioni sostitutive richieste, ad eccezione della polizza fidejussoria trasmessa solo quale "*copia per uso interno*";

VISTA la nota protocollo n° 51730 del 17 luglio 2024 con la quale la STA AG/CL, in considerazione delle disposizioni contenute nella Circolare Direttoriale prot. n° 6045/2024, a parziale rettifica di quanto richiesto e indicato nella citata nota prot. n° 602/2024, preso atto di quanto già trasmesso da codesta Ditta in riscontro alla suddetta nota, ha comunicato alla Ditta il nuovo importo della polizza fidejussoria e della tassa di registro per concessione demaniale di durata sessennale;

VISTA la PEC del 30 luglio 2024, assunta in pari data al protocollo di questo ufficio al n° 55602, con la quale la Ditta Catalosi Ignazio, in riscontro alla nota ARTA – DRA prot. n° 51730/2024, ha trasmesso quale integrazione, la polizza fidejussoria a garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con la rilascianda Concessione, un nuovo versamento integrativo della tassa di Registro per la durata sessennale della Concessione;

VISTA la nota protocollo n° 56846 del 2 agosto 2024 con la quale la Ditta catalosi Ignazio, al fine di definire la redazione dell'Atto d'Obbligo e definire l'iter istruttorio, è stata invitata a trasmettere a questo Ufficio la ricevuta di pagamento degli oneri dovuti per l'occupazione dell'area demaniale per l'anno 2024;

VISTA la PEC del 26 agosto 2024, assunta in data 27 agosto c.a. al protocollo di questo ufficio al n° 60207, con la quale la Ditta Catalosi Ignazio, in riscontro alla nota ARTA – DRA prot. n° 56846/2024, ha trasmesso la ricevuta di pagamento del canone 2024;

VISTA la richiesta alla Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia del Ministero dell'Interno effettuata dalla S.T.A. di AG/CL prot. n° PR_AGUTG_Ingresso_0082559_20231027, per il sig. Catalosi Ignazio, non ancora esitata, per la quale, qualora dovesse essere emessa certificazione interdittiva a carico della Ditta medesima il presente provvedimento si intenderà revocato;

CONSIDERATO che il sig.Catalosi Ignazio non è titolare di attività connessa alla fruizione del bene demaniale in argomento;

VISTA l'Autocertificazione ai sensi del § 4.14 del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020-2022 del 20/06/2023;

VISTI i pagamenti dei canoni e dei relativi conguagli per gli anni pregressi, dai quali si evince la regolarità della Ditta nel versamento degli stessi;

VISTA la determina dei canoni per il periodo di validità della C.D.M. da rilasciare, dal 01/01/2024 al 31/12/2029 per un ammontare complessivo pari ad **€ 11.329,93**, salvo eventuali e successivi conguagli, così distinti:

- € 1.864,86 per l'anno 2024;
- € 1.874,18 per l'anno 2025;
- € 1.883,55 per l'anno 2026;
- € 1.892,97 per l'anno 2027;
- € 1.902,43 per l'anno 2028;
- € 1.911,95 per l'anno 2029;

VISTA la ricevuta di pagamento del canone concessorio per l'anno 2024 pari ad **€ 1.864,86** effettuato con PagoPA, versati in data 12 agosto 2024 presso la Banca Unicredit S.p.A., riscossi con quietanza n. 870954 del 17/08/2024, accertamento n. 108772 del 17/08/2024;

VISTA la ricevuta di versamento dei Diritti fissi pari ad **€ 250,00**, somma gia versata con modello F23 in data 21/06/2023 presso la Banca Unicredit S.p.A., Agenzia di Palermo, Via della Libertà;

VISTA la ricevuta di versamento dell'importo di € **309,87**, quale tassa di CC.GG., effettuata tramite PagoPa, versati in data in data 18/11/2024, riscossi con quietanza n. 1342928 del 21/11/2024, accertamento n. 113612 del 21/11/2024;

VISTO il pagamento dell'Imposta di Registro pari ad **€ 200,00**, mediante versamento con modello F24 in data 10 maggio 2024, presso la Banca Unicredit S.p.A.:

VISTO il pagamento integrativo dell'Imposta di Registro pari ad **€ 297,62**, mediante versamento con modello F24 in data 27 luglio 2024, presso la Banca Unicredit S.p.A., richiesto dalla St.A. Ag/Cl con la citata nota prot. n° 51730/2024, per un totale complessivo versato dell'Imposta di Registro pari ad **€ 497,62**;

VISTA la Polizza Fidejussoria, per l'importo di **€ 8.190,56**, valida per l'intera durata della Concessione, giusta polizza n. [redacted] rilasciata da GROUPAMA Assicurazioni SpA – Agenzia di Palermo, in data 25/07/2024;

VISTA la dichiarazione dei tecnici incaricati, arch. Luigi Comparone e ing. Marco Gambino, resa in data 30 agosto 2023, che l'area richiesta in concessione, non ricade in zone vincolate (AMP, riserve, parchi), in siti di

interesse comunitario (SIC), in zone di protezione speciale (ZPS), in zone interessate da dissesti idrogeologici (PAI);

VISTI i seguenti elaborati relativi all'area in argomento, redatti dai tecnici incaricati, ing. Marco Gambino e arch. Luigi Comparone: 1) Relazione tecnica descrittiva; 2) Relazione Paesaggistica; 3) Cartografia; 4) Rilievo Architettonico; 5) Documentazione Fotografica;

VISTI gli elaborati catastali: Certificato storico catastale ed estratto di mappa;

VISTO lo stralcio SID;

VISTO l'atto d'obbligo sottoscritto con firma autentica dalla Ditta Catalosi Ignazio in data 13/08/2024;

VISTO il rapporto istruttorio prot. n. 62588 del 06/09/2024, con il quale, verificati i presupposti di legge e regolamentari, si attesta la sussistenza delle condizioni per il rilascio del titolo concessorio e si propone l'accoglimento all'istanza;

VISTO il D.R.S. n° 1032 del 09/09/2024 di rilascio di titolo concessorio, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione e della L.R. n° 32 del 16 dicembre 2020 n° 32, alla Ditta Catalosi Ignazio;

CONSIDERATO che il D.R.S. n° 1032 del 09/09/2024 è stato repertoriato ma non inviato alla locale Ragioneria Centrale per la relativa registrazione;

CONSIDERATO che lo stesso D.R.S. n° 1032 del 09/09/2024 debba essere annullato e modificato;

VISTO il D.R.S. n° 1047 del 13/09/2024 con il quale si annulla il precedente D.R.S. n° 1032 del 09/09/2024 e contestualmente si rilascia il titolo concessorio, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione e della L.R. n° 32 del 16 dicembre 2020 n° 32, dal 01/01/2024 al 31/12/2029, alla Ditta Catalosi Ignazio, provvedimento trasmesso alla locale Ragioneria Centrale per la registrazione dell'accertamento;

PRESO ATTO del rilievo n° 70 del 23/09/2024 e del rilievo n° 94 del 22/10/2024 sul citato Decreto, evidenziati dalla locale Ragioneria Centrale su Piattaforma SCORE, in merito al differimento del termine di scadenza delle CC.DD.MM., tenuto conto del D.A. n° 1784 del 30/12/2024;

VISTA la nota protocollo n° 77487 del 5 novembre 2024 con la quale, in merito ai rilievi sollevati dalla locale Ragioneria Centrale, il Dirigente Generale ha chiarito che "*... omississ ... il D.A. n° 1784 del 30/12/2024 regolamenta il differimento della data di scadenza al 31/12/2024, esclusivamente per le concessioni demaniali marittime di tipo turistico ricreative ...omississ ...*" e pertanto per la durata delle nuove concessioni che esulano dal turistico ricreative vale quanto indicato nella L.R. n° 32/2020 che, per la tipologia di che trattasi, risulta essere pari ad anni 6 (sei);

PRESO ATTO del nuovo rilievo n° 103 dell'11/10/2024 con la quale la locale Ragioneria Centrale, constatati i chiarimenti esplicitati dal Dirigente Generale DRA con la nota prot. n° 77847/2024, su Piattaforma SCORE, ha rilevato quanto segue: "*... omississ ... non sono indicati i numeri delle quietanze e, deirelativi numeri di accertamento tecnico, riguardante le somme versate, da riferirsi ai canoni dovuti, e alle relative tasse GG.CC; il provvedimento deve contenere i riferimenti relativi alla formalizzazione dell'accertamento tecnico, riguardanti i versamenti di cui al punto precedente; inoltre devono essere inserite le scritture contabili, riguardanti gli accertamenti pluriennali per l'intera durata della concessione, dal 2024 al 2029, sul Sistema di Ragioneria Centrale (SCORE) ...omississ ...*";

CONSIDERATO, pertanto, che lo stesso D.R.S. n° 1047 del 13/09/2024 debba essere annullato e revisionato, al fine di inserire nel provvedimento quanto indicato dalla locale Ragioneria Centrale;

RITENUTO che il codice SIOPE relativo al capitolo 2871 articolo 1 Proventi da Concessioni è E.3.01.03.01.003;

RITENUTO che il codice SIOPE relativo al capitolo 7964, tasse sulle concessioni governative regionali di competenza per materia dell'Assessorato Territorio e Ambiente è E.1.01.01.48.001;

a termine delle vigenti disposizioni

DECRETA

Articolo 1)

È annullato, per le motivazioni precedentemente esposte, il D.R.S. n° 1032 del 09/09/2024 ed il successivo D.R.S. n° 1047 del 13/09/2024.

Articolo 2)

È rilasciata, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione e della L.R. n° 32 del 16/12/2020 n° 32, alla Ditta **Catalosi Ignazio** nato [redacted] una concessione demaniale marittima sessennale, con scadenza 31/12/2029, per l'occupazione di un'area demaniale di mq 205,13

di cui mq 112,00 di area scoperta di pertinenza esclusiva del fabbricato al piano 1°, mq 86,13 di area di sedime del fabbricato e mq 7,00 di area coperta di difficile rimozione (corpo scala), sita nel Comune di Porto Empedocle (AG) in località "Marinella", al foglio di mappa n° 21, particella n° 268 (sub 6, sub 7 e sub 9), avente destinazione d'uso residenziale.

Articolo 3)

Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il canone complessivo di **€ 11.329,93 (euro undicimilatrecentoventinove/93)**, come da determina del canone della S.T.A. di Agrigento/Caltanissetta, distinto per ciascun anno come da tabella di seguito riportata:

	CANONE	ANNO
€	1.864,86	Per l'anno 2024, importo già versato (salvo conguaglio)
€	1.874,18	Per l'anno 2025 (salvo conguaglio)
€	1.883,55	Per l'anno 2026 (salvo conguaglio)
€	1.892,97	Per l'anno 2027 (salvo conguaglio)
€	1.902,43	Per l'anno 2028 (salvo conguaglio)
€	1.911,95	Per l'anno 2029 (salvo conguaglio)

Il concessionario si obbliga, altresì, a versare i canoni relativi a ogni annualità entro il 15 settembre dell'anno di riferimento, mediante piattaforma pagoPA con indicazione nella causale dell'anno di riferimento e del numero del D.R.S. riportato nel frontespizio del presente atto, senza necessità di richiesta scritta da parte dell'amministrazione concedente, nonché a trasmettere all'Amministrazione copia della ricevuta di versamento dello stesso entro dieci giorni dall'avvenuto pagamento. Il mancato pagamento del canone nei termini di cui sopra comporta l'automatica decadenza dalla concessione ai sensi dell'art. 1 della L.R. 15/2005.

Per gli esercizi finanziari relativi alle annualità di cui al comma precedente è accertata in entrata al Bilancio della Regione Siciliana al Capo XXII, Cap. 2871, articolo 1 - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), la corrispondente somma dovuta dal concessionario per ogni anno di riferimento.

Articolo 4)

Per l'esercizio finanziario 2024 per il capo XXII, ed il Cap. 2871, articolo 1 di entrata - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), è accertata, riscossa e versata la somma complessiva di **€ 1.864,86 (euro milleottocentosessantaquattro/86)**, così come indicato nella tabella 1 che segue:

Tabella 1) Competenza Esercizio 2024

Accertamento Tecnico	Quietanza	Capo	Capitolo	Art.	Causale	Somme accertate	Somma riscossa, versata e contabilizzata
108772	870954	22	2871	1	Canone 2024	1864,86	1.864,86
Totale						1864,86	1.864,86

Per l'esercizio finanziario 2024, per il capo XXII ed il Cap. 7964, tasse sulle concessioni governative regionali di competenza per materia dell'Assessorato Territorio e Ambiente (Codice SIOPE E.1.01.01.48.001), è accertata, riscossa e versata la somma di € 309,87, così come indicato nella tabella 2 che segue:

Tabella 2) Competenza Esercizio 2024

Accertamento Tecnico	Quietanza	Capo	Capitolo	Art.	Causale	Somme accertate	Somma riscossa, versata e contabilizzata
113612	1342928	22	7964	0	Tassa di concessione governativa regionale	309,87	309,87
Totale						**309,87**	**309,87**

Articolo 5)

La concessione è rilasciata nei limiti dei diritti che competono al demanio, con decorrenza dalla data di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, con utilizzo "ANNUALE" e con validità sino al 31/12/2029.

Il concessionario è tenuto a pena di decadenza dalla concessione munirsi di tutte le Concessioni, Autorizzazioni, Nulla Osta previsti dalla normativa vigente anche per l'esercizio dell'attività e ad osservare tutte le prescrizioni e le condizioni sottoscritte e accettate con l'atto d'obbligo, che fa parte integrante del presente decreto.

Tutte le opere realizzate in forza della presente concessione dovranno essere conformi e rispondenti a quelle meglio descritte ed evidenziate negli elaborati progettuali allegati al rapporto istruttorio, ovvero come modificati da successivi articoli 24 R.C.N. rilasciati dall'Amministrazione.

Il concessionario è tenuto ad osservare, altresì, le disposizioni contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo regolamento di esecuzione nonché delle ordinanze e regolamenti vigenti in materia, ivi comprese quelle impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/Gab del 06/12/2018 "Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone demaniali marittime" - Direttiva "Plastic free" (COM(2018) 28 final).

Nel caso in cui gli accertamenti antimafia dovessero risultare positivi, il provvedimento sarà revocato.

Articolo 6)

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015, art. 98, comma 6.

Lo stesso sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/04/2021 n° 9.

Il presente provvedimento avrà efficacia dopo la registrazione da parte della Ragioneria Centrale del Territorio e Ambiente e sarà notificato al richiedente. Successivamente il decreto verrà trasmesso per la registrazione all'Agenzia delle Entrate. Il Decreto verrà annullato nel caso di motivoi ostativi alla registrazione.

Non potrà essere rilasciata documentazione originale o in copia prima della registrazione dell'atto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente o ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio rispettivamente. Entro il termine di 30 (trenta) o 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell'atto.

Aragona, 26/11/2024

Il Commissario AD ACTA
Antonino LO DICO

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Regione Siciliana

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Territoriale Atti Pubblici Successioni e Rimborsi Iva
Registrato il 12/12/24 al n. 1332 serie 1
Pagato € 971,62

Concessione n° 96 del 11 DIC 2024 D.R.S. 1385 rep. 6766 2024

ATTO D'OBBLIGO DI ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI DELLA CONCESSIONE

Il presente atto d'obbligo, che costituisce parte integrante della concessione approvata con Decreto del Commissario AD ACTA, nominato dalla Segreteria Generale della Presidenza della Regione Siciliana con nota protocollo n° 25905 del 28 giugno 2023 per dare esecuzione alla Sentenza n° 1770/2022 del TAR Sicilia, Sezione Prima, disciplina gli adempimenti ed obblighi del concessionario, ai sensi dell'**art. 36** del Codice della Navigazione.

Il concessionario:
Sig. **Catalosi Ignazio** nato a Porto Empedocle (AG) il 16 agosto 1965, residente in Francia a Gentilly, Rue Boulineau n° 7, C.F. CTL GNZ 65M16 F299R, pec: ignazio.catalosi@grassavoye.com , a fronte dell'uso per l'occupazione di un'area demaniale di mq 205,13 di cui mq 112,00 di area scoperta di pertinenza esclusiva del fabbricato al piano 1°, mq 86,13 di area di sedime del fabbricato e mq 7,00 di area coperta di difficile rimozione (corpo scala), sita nel Comune di Porto Empedocle (AG) in località "Marinella", al foglio di mappa n° 21, particella n° 268 (sub 6, sub 7 e sub 9), avente destinazione d'uso residenziale, il tutto come da documentazione tecnica ed elaborati grafici allegati al presente atto d'obbligo, con utilizzo annuale, **fino al 31 dicembre 2029**, si impegna all'esercizio della concessione richiesta alle condizioni e con le prescrizioni indicate nel decreto di concessione, nonché alle condizioni e prescrizioni comprese nelle autorizzazioni e nei nulla osta degli enti che si sono espressi, oltre che alle seguenti condizioni:

a. Nel caso venga revocato il decreto di concessione, in conseguenza della utilizzazione del sito per sopravvenute esigenze di pubblica utilità, la Ditta sarà obbligata a rimuovere a proprie spese tutte le opere ricadenti sul suolo demaniale.
b. Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata e riconsegnare l'area nel pristino stato all'Amministrazione Regionale.
c. L'Amministrazione Regionale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte il decreto di concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.
d. Parimenti l'Amministrazione Regionale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dal decreto di concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio del rapporto concessorio e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali in cui il concessionario fosse incorso.
e. Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità Regionale sulla semplice intimazione scritta dall'Amministrazione, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa.
f. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'ufficio del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale assentita in concessione.
g. Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità regionale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Regionale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione; ovverosia avvalersi della polizza fideiussoria accesa dal concessionario.
h. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amm.ne Regionale dell'esatto adempimento

degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio del presente atto d'obbligo, anche nel caso di regolare affidamento in gestione a terzi ai sensi dell'art. 45 Bis C. N.;

i. Il concessionario manleva e tiene indenne l'Amministrazione concedente da ogni azione che possa essere promossa in dipendenza dell'utilizzazione o meno del presente atto d'obbligo stesso da parte di terzi.
j. Il concessionario non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto del presente atto d'obbligo, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale del Demanio Marittimo, della Capitaneria di Porto, dell'Ufficio del Genio Civile, dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

Il presente atto d'obbligo è, inoltre, subordinato, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza alle seguenti condizioni speciali:

1. Nei casi di scadenza, decadenza a revoca della presente licenza le opere di difficile rimozione, che non siano in contrasto con le vigenti normative urbanistiche, paesaggistiche ambientali, di tutela sismica ed antinquinamento, restano acquisite all'Erario, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
2. Il concessionario non potrà altresì mettere in esercizio gli impianti ed i manufatti già realizzati prima di aver ottenuto, ove richiesti:
   a) autorizzazione agli scarichi ai sensi della Legge 10 Maggio 1976 n. 319 e succ. modificazioni;
   b) certificato di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 29 Luglio 1982 n. 577, ove prescritto;
3. La mancata acquisizione delle suddette autorizzazioni entro il termine di un anno dal rilascio del decreto di concessione, salvo comprovata causa di forza maggiore, costituisce motivi di decadenza dalla concessione ai sensi dell'art. 47 C.N.
4. Il concessionario dovrà realizzare o mantenere entro la zona concessa le opere descritte nei tipi planimetrici e relazione tecnica annessi al presente titolo concessorio.
5. Le opere a carattere stabile eccezionalmente autorizzate con la presente licenza resteranno acquisite all'Erario, quali pertinenze demaniali marittime ai sensi dell'art. 49 del C. N. salvo che l'Amministrazione concedente non ne preferisca la rimozione e la rimessa in pristino stato dell'area da eseguire a cura e spese del concessionario.
6. Il concessionario avrà l'obbligo di esporre, all'ingresso dell'area assegnatagli, il cartello indicatore della concessione demaniale realizzato in laminato metallico o in plastica di dimensioni foglio A4 su fondo bianco, recante il logo dell'Amministrazione Regionale con la dicitura in nero dell'Amministrazione Regionale con la dicitura in nero Dipartimento Regionale dell'Ambiente, "STA AGRIGENTO/ CALTANISSETTA", numero e data del decreto di concessione.
7. L'esercizio della concessione potrà essere ritardato o sospeso solo previa autorizzazione dell'Autorità Concedente e nei casi di forza maggiore riconosciuti dall'Amministrazione, per la sussistenza dei quali il concessionario dovrà rappresentare dettagliatamente la circostanza, entro 10 (dieci) giorni dalla data di accadimento, mediante istanza in bollo.
8. A garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con la presente concessione, il concessionario ha prodotto, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di esecuzione del C.N., cauzione mediante Polizza a Garanzia Fidejussoria per l'importo di **€ 8.190,56**, valida per l'intera durata della Concessione, giusta polizza n. **273-114815755** rilasciata da GROUPAMA Assicurazioni SpA – Agenzia di Palermo, in data 25/07/2024. Detta cauzione dovrà essere aggiornata in modo che in qualunque momento non dovrà risultare inferiore a due annualità del canone stabilito e sarà restituita al termine della concessione sempre che il concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi assunti con il rapporto concessorio. Qualora in applicazione dell'art. 47 del C.N. l'Amministrazione concedente dovesse pronunciare la decadenza della concessione, il concessionario presta fin d'ora il suo incondizionato consenso per sé e per i suoi aventi causa a che l'Amministrazione concedente, senza bisogno di alcun provvedimento dell'A.G., possa introitare a favore dell'Erario una quota parte della suddetta cauzione ed anche l'intero ammontare di essa.

   La stessa procedura di incameramento di tutta o parte della cauzione sarà attuata per le seguenti causali:

conguagli di canone, spese di sopralluogo ed accertamenti tecnici, spese per la rimessa in pristino dell'area alla scadenza della concessione, recupero di somme dovute all'Erario a titolo di indennizzo per il perdurare dell'occupazione senza titolo, spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di proprietà demaniale, pagamenti di imposte e tributi afferenti a dette opere.
Il concessionario rimane sempre responsabile degli oneri che gli potessero competere per effetto degli obblighi assunti col presente atto, e in genere, della concessione assentitale, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione per effetto del presente articolo. Nel caso di prestazione della cauzione mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, il concessionario si impegna, sin dalla data di rilascio del presente atto, a provvedere, in caso di revoca della fidejussione ovvero della polizza assicurativa, alla contestuale costituzione, a pena di decadenza della concessione, della cauzione in numerario o in titoli di Stato, per l'ammontare stabilito fino al termine della concessione.

9. Il concessionario dovrà assicurare le opere di pertinenza demaniale marittima eventualmente esistenti entro la zona concessa, presso una compagnia di assicurazione all'uopo abilitata, contro i danni da fulmine e da incendio. Le polizze di assicurazione dovranno essere vincolate a favore della Regione Siciliana – Assessorato Territorio ed Ambiente – e depositate presso la Struttura Territoriale dell'Ambiente di Agrigento/Caltanissetta.
10. Il concessionario si obbliga a provvedere per tutta la durata della concessione alla manutenzione ordinaria e, previa autorizzazione, alla manutenzione straordinaria delle strutture realizzate o mantenute in forza della concessione, nonché di corrispondere ogni eventuale tassa ed imposta dovuta per legge. In caso di mancata o deficiente manutenzione, oltre alla facoltà di applicare l'art. 47 C. N., si potrà, dopo opportuna diffida con fissazione del termine per l'esecuzione dei lavori che saranno indicati, intervenire d'ufficio a spese del concessionario, prelevando i fondi necessari dalla cauzione, fermo restando in tal caso l'obbligo del concessionario per le spese maggiori.
11. Il canone relativo all'anno 2024 di complessivi **€. 1.864,86**, determinato con il foglio di calcolo che risulta allegato al rapporto istruttorio, si intende applicato in via provvisoria e salvo conguagli; a tal fine il concessionario si obbliga a versare le maggiori somme di canone dovute a conguaglio in dipendenza degli aggiornamenti ISTAT (che saranno pubblicati a cura di questa Amministrazione presso il sito ufficiale del Dipartimento dell'Ambiente entro mese di febbraio di ogni anno). Il concessionario si obbliga, altresì, incondizionatamente, a versare le maggiori somme di canone discendenti da eventuali aumenti introdotti dall'Amministrazione Regionale per sopravvenute normative o per revisione dei canoni. Per le spese di registrazione sul canone complessivo è stata versata con mod. F 24 la tassa di registrazione di € 497,62.
12. Il concessionario assume l'obbligo di provvedere, per tutta la durata della concessione, alla pulizia dell'area concessa nonché l'area circostante.
13. Il concessionario si impegna a mantenere in sicurezza le strutture, con obbligo di verifica delle stesse, a segnalare senza indugio e con tempestività a questa Struttura Territoriale dell'Ambiente di Agrigento/ Caltanissetta, l'eventuale stato di pericolo delle strutture, a mezzo di un sistema d'inoltro che comprovi l'avvenuta ricezione della segnalazione stessa e ad astenersi dall'utilizzo delle strutture nei casi di segnalazione di pericolo, previa opportuna delimitazione dell'area di che trattasi.
14. Ogni inadempimento totale o parziale anche ad una sola delle prescrizioni e condizioni inserite nel presente atto d'obbligo costituisce presupposto per l'instaurazione della procedura di decadenza della concessione ai sensi dell'art. 47 lett. F del C.N., oltre agli aspetti di natura penale eventualmente ravvisabili.
15. Il concessionario s'impegna ad osservare le disposizioni impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/Gab del 06/12/2018 "Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone demaniali marittime" - Direttiva "Plastic free" (COM(2018) 28 final).
16. Il mancato puntuale riscontro delle richieste inoltrate dall'Amm.ne concedente a mezzo posta elettronica certificata (dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it o altro indirizzo ufficiale di PEC dei questo Dipartimento) nel termine di 30 dalla ricezione della richiesta stessa, determinerà l'attivazione delle procedure di decadenza ai sensi dell'art. 47 Codice della Navigazione.

In segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra indicati, il presente atto d'obbligo viene firmato dal concessionario Sig. **Catalosi Ignazio** nato a Porto Empedocle (AG) il 16 agosto 1965, residente in Francia a Gentilly, Rue Boulineau n° 7, C.F. CTL GNZ 65M16 F299R, pec: ignazio.catalosi@grassavoye.com , identificato a mezzo di Passaporto n° 23DK69840 rilasciato dalla Prefettura du Val de Marne CRETEIL (Francia) in data 20/04/2023, valida fino al 19/04/2033, allegato in

Concessione n° 96 del 11 DIC 2024 D.R.S. 1385 rep. 6766 2024

copia al presente atto d'obbligo unitamente a copia del codice fiscale.
Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in Francia a Gentilly, Rue Boulineau n° 7 e di ricevere e trasmettere ogni comunicazione da e per la pubblica amministrazione all'indirizzo di posta elettronica pec: ignazio.catalosi@grassavoye.com, recapito telefonico: mobile +39 336 73735818.

Il Concessionario
Sig. Catalosi Ignazio

Catalosi

Il concessionario riconosce, inoltre, di essere pienamente edotto del contenuto delle clausole contenute nella presente licenza e specificatamente di quelle contrassegnate dai numeri da 1 a 16, e di accettarle espressamente ai sensi dell'art. 1341 del c.c., ed autorizza, ai sensi del D. lgs. N° 196 del 30 giugno 2003, il trattamento dei propri dati personali per le finalità connesse e strumentali alla gestione della richiesta concessoria.

Aragona, lì 13 AGO 2024

Il Concessionario
Sig. Catalosi Ignazio

Catalosi

Autentica di firma
Vera e autentica è la firma apposta in mia presenza dal Sig. Catalosi Ignazio identificato a mezzo di Passaporto n° 23DK69840 rilasciato dalla Prefettura du Val de Marne CRETEIL (Francia) in data 20/04/2023, valida fino al 19/04/2033.

In nome e per conto del Commissario ad Acta
Antonino Lo Dico

Il Dirigente della STA AG/CL
Rosa Venera Di Francesco

Regione Sicilia

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Ambiente - Area 2

Istanza N.17268

del 03/02/2025 ore 16:50:58

Protocollo 6298

Data Protocollo 03/02/2025

Procedura	04 - Sdemanializzazione (art.35)	**Sotto Procedura**	Sdemanializzazione
Ufficio Territoriale Competente	S.T.A. AGRIGENTO / CALTANISSETTA	**Soggetto/Ditta (Ragione Sociale)**	IGNAZIO CATALOSI
Oggetto della Concessione	RICHIESTA Sdemanializzazione (ART.35) di una porzione di fabbricato demaniale marittimo con annessa terrazza ad uso abitazione estiva oltre area asservita		
Tipo Concessione	Licenza		
Numero di Concessione	96	**Anno Concessione**	2024
Data Rilascio	11/12/2024	**Data Decorrenza**	31/12/2029
Uso	VARIO	**Categoria**	ALTRO
Area Coperta Mq	93.13	**Area Scoperta Mq**	112.00
Specchio Acqua Mq	0.00	**Totale Mq.**	205.13
Coordinate (GB Fuso Est)	2388303, 4128263	**Rif. Prot. (conf. interesse)**	
Note			

Scopi

USO ABITATIVO

Altri Scopi

Territori

Stato	Regione	Provincia	Comune	Località	Foglio	Particella
ITALIA	SICILIA	AGRIGENTO	PORTO EMPEDOCLE	Marinella	21	268

Firmato digitalmente da:
GAMBINO MARCO
Firmato il 03/02/2025 10:42
Seriale Certificato: 1954197
Valido dal 25/11/2022 al 25/11/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

REGIONE SICILIA-

Assessorato Territorio ed Ambiente

Dipartimento regionale Ambiente

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Agrigento/Caltanissetta

Via Miniera Pozzo Nuovo, snc – 92021 Aragona (Ag)

Istanza nr. 17268 – Portale Demanio Marittimo

****

OGGETTO: **RICHIESTA DI SDEMANIALIZZAZIONE DI AREA DEMANIO MARITTIMO** CON ANNESSO FABBRICATO, SITA NEL COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE IN **LOCALITA' "MARINELLA".**

****

Il sottoscritto **CATALOSI IGNAZIO**, nato a [redacted]: [redacted] **n.q. di titolare della Concessione Demaniale Maritima n. 96/2024 Repertorio 6766 del 11/12/2024**, dell'area demaniale sita nel comune di **Porto Empedocle, in località "Marinella"** identificata al Casto del comune di Porto Empedocle al Foglio di Mappa n. **21** part.lla **268** sub **6,7 e 9** avente destinazione d'uso residenziale con le seguenti specifiche tecniche:

Superficie totale dell'area richiesta	mq.	205,13
Superficie scoperta	mq.	112,00
Area di sedime del fabbricato	mq.	86,13
Area coperta di difficile rimozione (corpo scala)	mq.	7,00

Con la presente chiede la scassifica della suddetta area demaniale e a tal fine

TRASMETTE:

- Relazione Tecnica;
- Rilievo Architettonico;
- Documentazione Catastale;
- Stralci Cartografici;
- Relazione sui Vincoli
- Documentazione Fotografica
- Lettera di incarico
- Dichiarazione sull'avvenuto pagamento delle Spettanze dei tecnici incaricati (art. 36 LR. N.1 del 22/02/2019)
- Ricevuta pagamento PagoPa diritti fissi

lì 13/01/2025

Il Richiedente

Catalo Ignazio

REGIONE SICILIA

Assessorato Territorio ed Ambiente

Dipartimento regionale Ambiente

Firmato digitalmente da:
GAMBINO MARCO
Firmato il 03/02/2025 10:28
Seriale Certificato: 1954197
Valido dal 25/11/2022 al 25/11/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

PROVINCIA DI AGRIGENTO

RICHIESTA DI SDEMANIALIZZAZIONE DI AREA DEMANIO MARITTIMO CON ANNESSA PORZIONE DI FABBRICATO, SITA NEL COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE (AG) IN LOCALITA'

" M A R I N E L L A "

FG. 21 PART. 268 SUB 6-7-9

DITTA:
CATALOSI IGNAZIO



ELABORATO : CARTOGRAFIA

SCALA
1:50

Gennaio 2025

I TECNICI INCARICATI

[redacted]

[redacted]

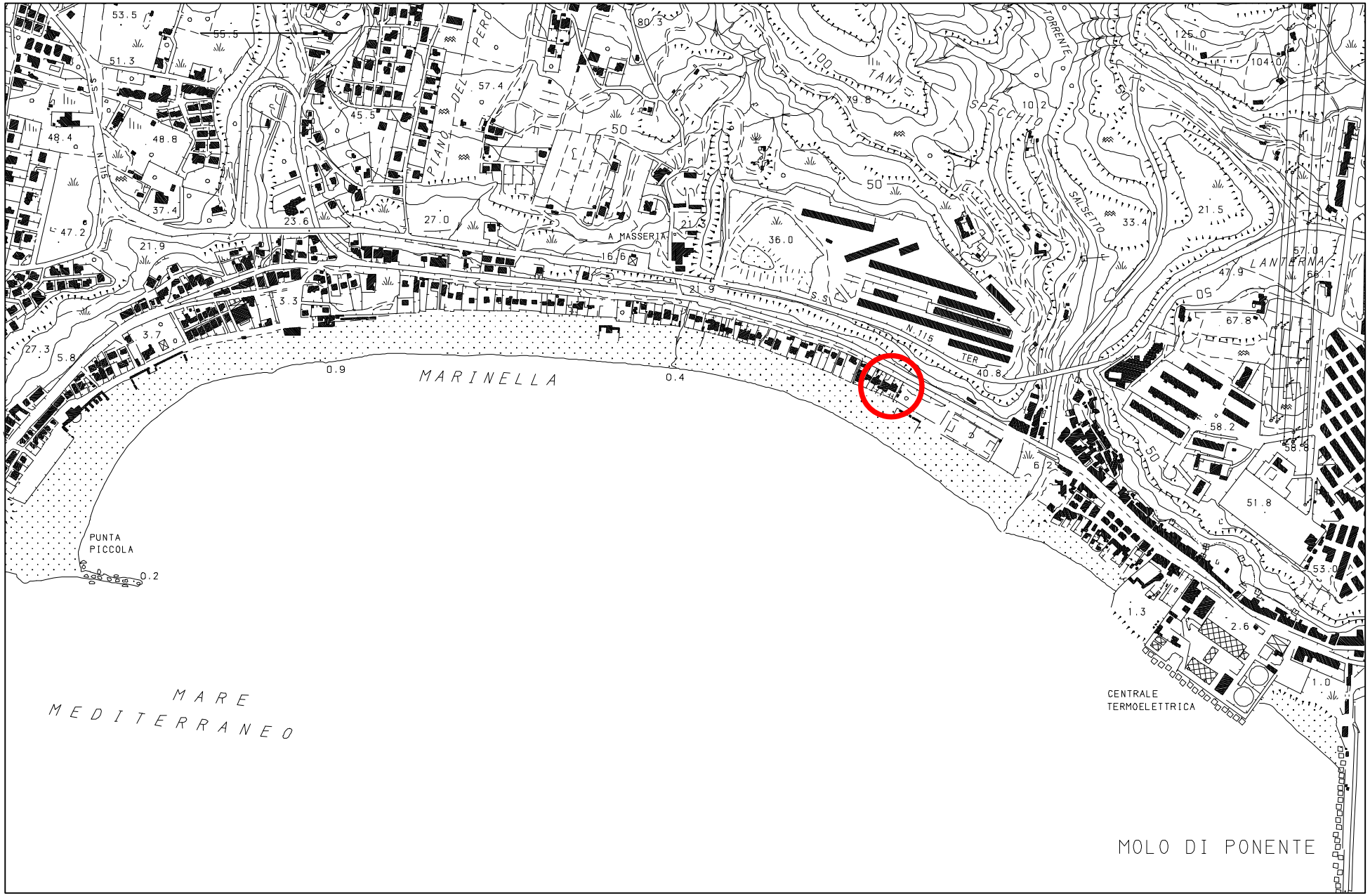
TAVOLA
1

IL RICHIEDENTE
Catalosi Ignazio

Catalosi Ignazio

Firmato digitalmente da:
COMPARONE LUIGI
Firmato il 03/02/2025 12:13
Seriale Certificato: 1695734
Valido dal 24/08/2022 al 24/08/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

SCALA 1:10.000



AEROFOTOGRAMMETRIA

SCALA 1:2.000



STRALCIO PRG

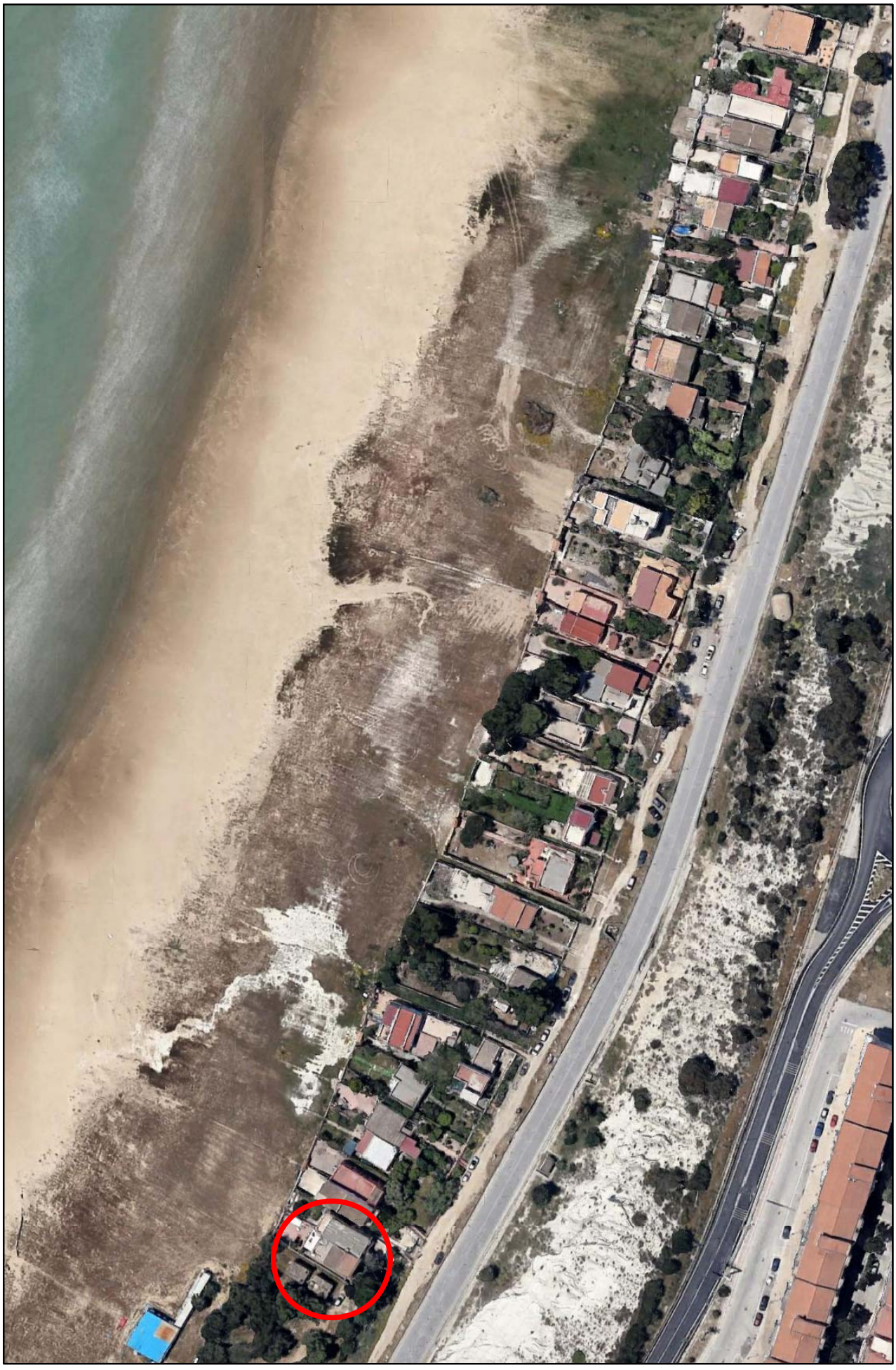


FOTO AEREA

SCALA 1:2.000

REGIONE SICILIA

Assessorato Territorio ed Ambiente

Dipartimento regionale Ambiente

Firmato digitalmente da:
GAMBINO MARCO
Firmato il 03/02/2025 10:28
Seriale Certificato: 1954197
Valido dal 25/11/2022 al 25/11/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

PROVINCIA DI AGRIGENTO

RICHIESTA DI SDEMANIALIZZAZIONE DI AREA DEMANIO MARITTIMO CON ANNESSA PORZIONE DI FABBRICATO, SITA NEL COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE (AG) IN LOCALITA'

" M A R I N E L L A "

FG. 21 PART. 268 SUB 6-7-9

DITTA:
CATALOSI IGNAZIO



ELABORATO : RELAZIONE TECNICA

SCALA
1:50

Gennaio 2025

I TECNICI INCARICATI

[redacted]

[redacted]

TAVOLA
R

IL RICHIEDENTE
Catalosi Ignazio

Catalosi Ignazio

Firmato digitalmente da:
COMPARONE LUIGI
Firmato il 03/02/2025 12:13
Seriale Certificato: 1695734
Valido dal 24/08/2022 al 24/08/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

OGGETTO: *Richiesta Sdemanializzazione Area Demaniale Marittima di mq. 205,13 con annesso fabbricato e rimanente area asservita ad uso privato, sita in* ***località Marinella****, del comune di Porto Empedocle (AG) distinta in catasto al Fg.* ***21*** *part.* ***268*** *piano terra e primo, sub 6-7-9*

1. PREMESSA

I sottoscritti Ing. Marco Gambino, [redacted] iscritto al n. A8036 dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri di Palermo, con studio professionale sito in [redacted] iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Agrigento con il n° 1325, con studio professionale sito a [redacted] su incarico ricevuto dal sig**. Catalosi Ignazio, n.q. di titolare di Concessione Demaniale Marittima sessennale, n.96 del 11/12/204 Repertorio n.6766**, con scadenza 31/12/2029, per l'occupazione di un'area di mq. 205,13 di cui mq 112,00 di area scoperta di pertinenza esclusiva del fabbricato al 1° piano , mq 86,13 di area di sedime del fabbricato e mq 7,00 di area coperta di difficile rimozione (corpo scala), redigono la presente relazione tecnica descrittiva da allegare all'istanza di sclassifica del bene demaniale in oggetto descritto.

Si tratta di lotto ricadente in area demaniale marittima, sito nel Comune di Porto Empedocle, località Marinella, comprendente un fabbricato demaniale, costituito da due unità immobiliari oltre area asservita, per una superficie totale di circa 350 mq.

N.B. Si precisa che la presente è riferita alla sola unità immobiliare di piano primo in quanto l'unità immobiliare di piano terra con relativa corte è già stata sclassificata con D.I.D. n.385 del 17/04/2024 a nome di Grech Carmela

2. DESCRIZIONE DEL FABBRICATO PRINCIPALE.

Il fabbricato in oggetto è sito in Porto Empedocle, nella C.da "Marinella", ed è distinto in catasto al F.m. 21, part. 268 ed è composto da due unità immobiliari :una posta al piano terra (sub 4) con corte esclusiva (sub 5) e una al piano primo (sub 7) con corte esclusiva (sub 6) oltre due strisce di terreno di 24 mq (sub.8) e 25 mq (sub.9) che consentono l'accesso ad entrambe le u.i. sia dalla stradella lato monte che dalla spiaggia.

Ricade all'interno della Zona "B5" del P.R.G. del Comune di Porto Empedocle destinata a Agglomerato Balneare con Conservazione dei Volumi.

È stato realizzato negli anni '50 del secolo scorso, con struttura portante in muratura con copertura in parte a falde lignee e in parte piana.

L'edificio è a confine del lotto e risulta ubicato nella zona centrale del lotto ed è articolato come segue:

- Piano terra destinato a civile abitazione (sub 4) con pertinenza esclusiva lato mare (sub 5);
- Piano primo destinato a civile abitazione (sub 7) con pertinenza esclusiva lato monte (sub 6);
- Due porzioni di corte laterali sub 8 e sub 9, non materializzate sui luoghi, a piano terra per consentire l'accesso dall'ingresso comune lato monte (ex ferrovia) e lato mare.

3. DESCRIZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE PIANO PRIMO.

Come accennato in premessa, la presente riguarda soltanto la richiesta di sclassifica dell'unità immobiliare di piano primo, identificata al sub 7 e 6, e la porzione di corte esterna identificata con il sub 9 che risulta così composta:

Una scala esterna, posizionata sul prospetto del fabbricato lato monte, permette l'accesso all' unità immobiliare che consta di tre camere più accessori per complessivi mq. 55.5 con altezza media di 3,75 e gode di una terrazza scoperta di

mq. 30.5 posta sul prospetto lato mare; nel sottoscala è stato ricavato un ripostiglio di mq 2,5

Il fabbricato è risultato rifinito i tutte le sue parti:

- i pavimenti di tutti gli ambienti sono in marmette di marmo;
- gli infissi sono in legno e quelli esterni sono dotati di persiane;
- gli intonaci interni sono in idropittura e quelli esterni del tipo Li Vigni;
- i rivestimenti delle pareti dei servizi sono in piastrelle;
- negli ambienti interni risultano collocati dei controsoffitti piani realizzati con gesso e incannucciato.

Il fabbricato di cui trattasi è altresì munito di:

- impianto elettrico sottotraccia;
- impianto idrico sottotraccia;

l'approvvigionamento idrico avviene mediante allaccio diretto alla rete cittadina, mentre lo smaltimento dei residui fognari del fabbricato è assicurato da una fossa del tipo IMHOFF fino a quando non sarà possibile il collegamento alla rete fognaria comunale, una volta completate le opere di urbanizzazione della zona da parte del Comune di Porto Empedocle.

5. INTERVENTI DI RECUPERO DELLE STRUTTURE.

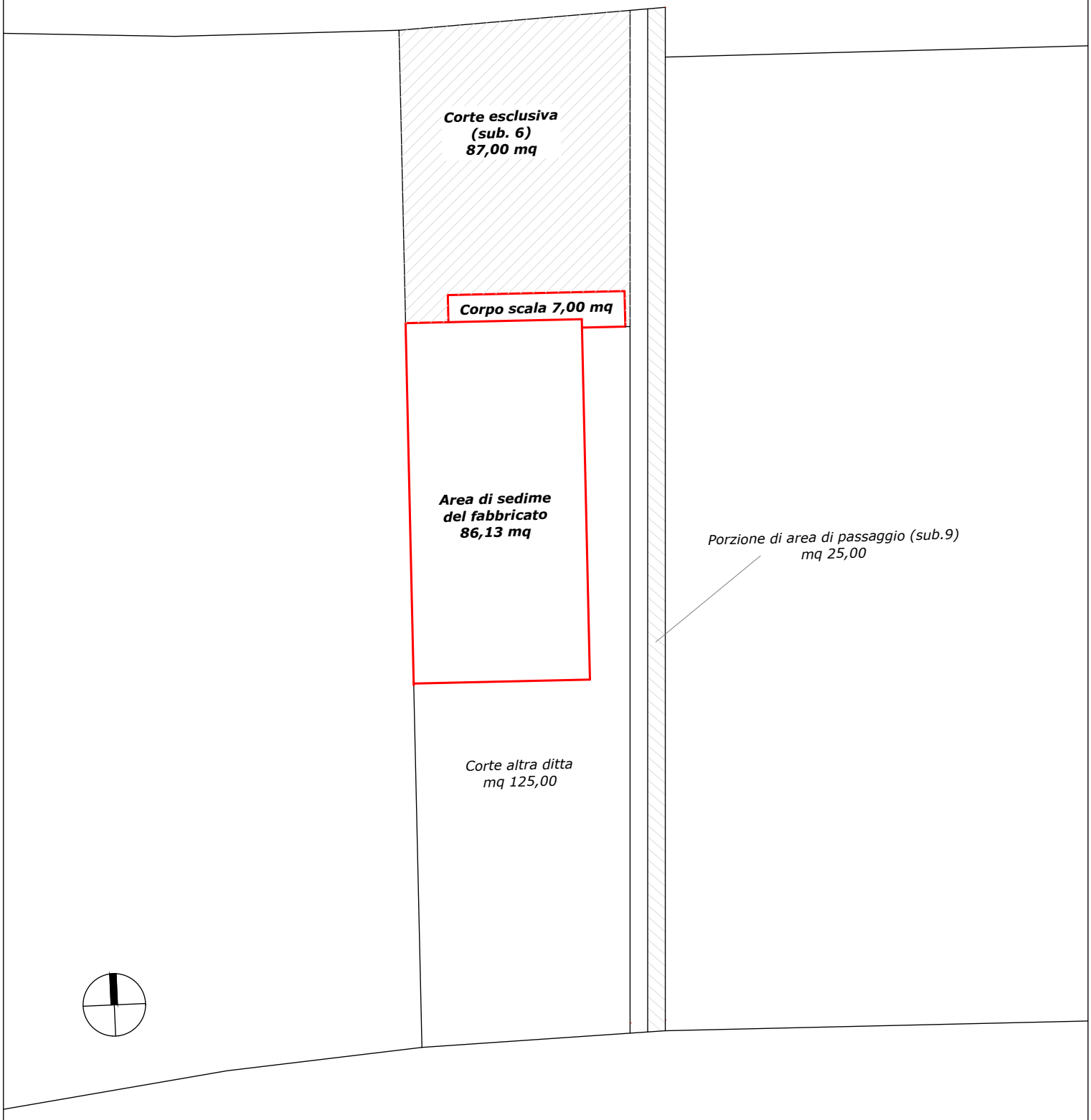
L'immobile necessita di interventi di manutenzione straordinaria, particolarmente necessari anche in considerazione dell'ubicazione del fabbricato e della sua prossimità al mare, con le conseguenti azioni sulle murature.

Per ulteriori informazioni non contemplate nella presente relazione illustrativa, si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Palermo, 4.01.2025

I Tecnici

PLANIMETRIA CON CALCOLO DELLE AREE CATALOSI



Superficie area D.M. oggetto di concessione :205,13 mq

Area coperta con opere di facile rimozione :0,00 mq

Area coperta con opere di difficile rimozione= (86,13+7) mq = 95,13 mq

Superficie scoperta di pertinenza esclusiva = 87,00 mq

Porzione di area di passaggio = 25 mq

REGIONE SICILIA

Assessorato Territorio ed Ambiente

Dipartimento regionale Ambiente

Firmato digitalmente da:
GAMBINO MARCO
Firmato il 03/02/2025 10:28
Seriale Certificato: 1954197
Valido dal 25/11/2022 al 25/11/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

PROVINCIA DI AGRIGENTO

RICHIESTA DI SDEMANIALIZZAZIONE DI AREA DEMANIO MARITTIMO CON ANNESSA PORZIONE DI FABBRICATO, SITA NEL COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE (AG) IN LOCALITA'

" M A R I N E L L A "

FG. 21 PART. 268 SUB 6-7-9

DITTA:
CATALOSI IGNAZIO



ELABORATO : RILIEVO ARCHITETTONICO

SCALA
1:50

Gennaio 2025

I TECNICI INCARICATI

[redacted]

[redacted]

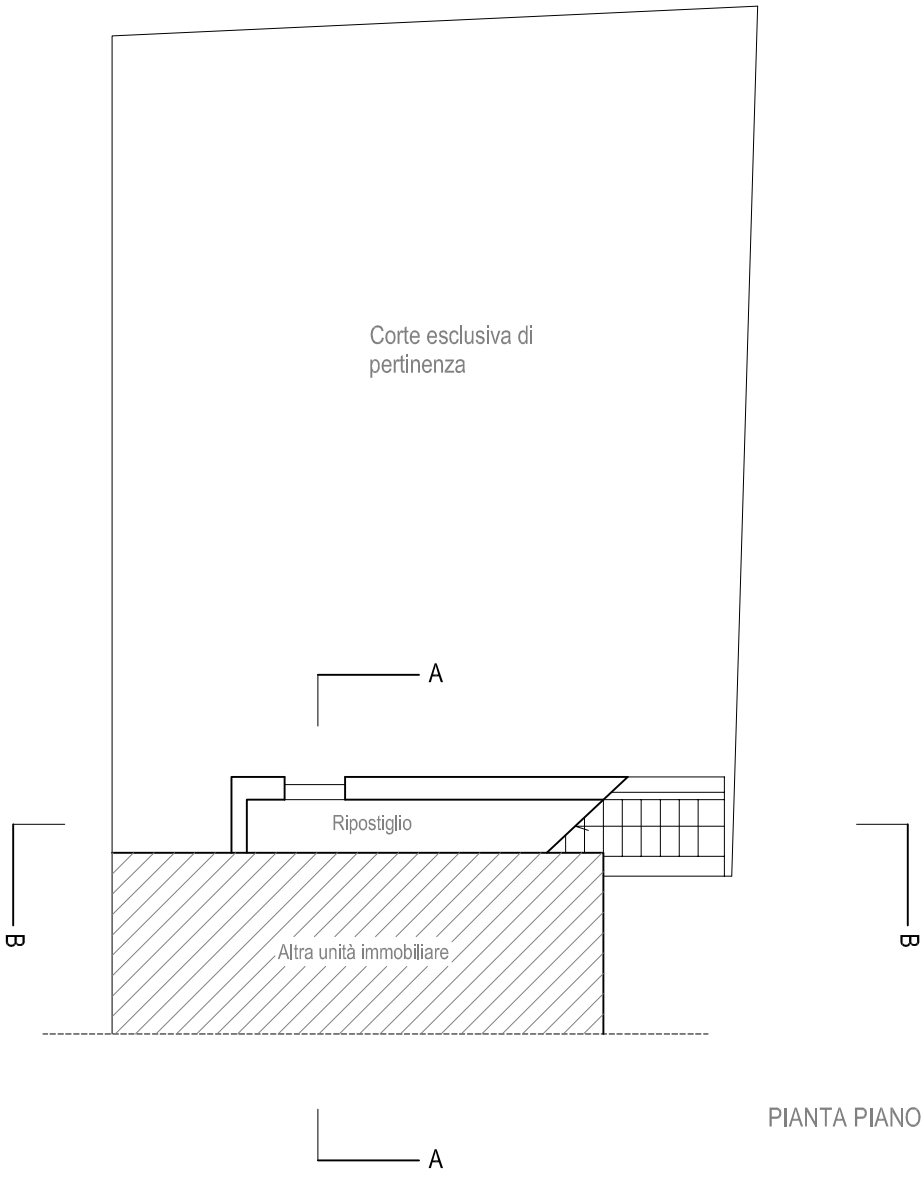
TAVOLA
2

IL RICHIEDENTE
Catalosi Ignazio

Catalosi Ignazio

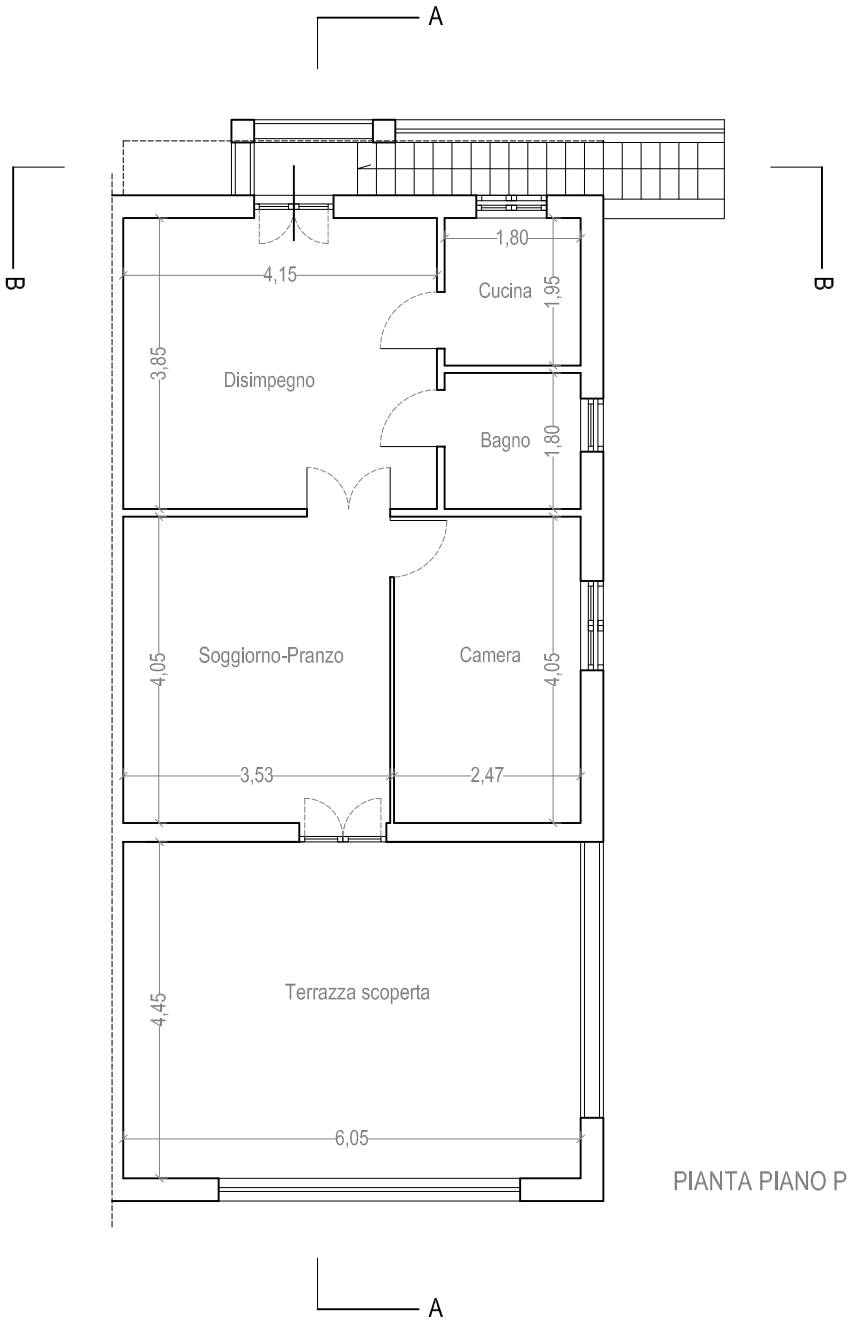
Firmato digitalmente da:
COMPARONE LUIGI
Firmato il 03/02/2025 12:13
Seriale Certificato: 1695734
Valido dal 24/08/2022 al 24/08/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

RILIEVO - Scala 1:100



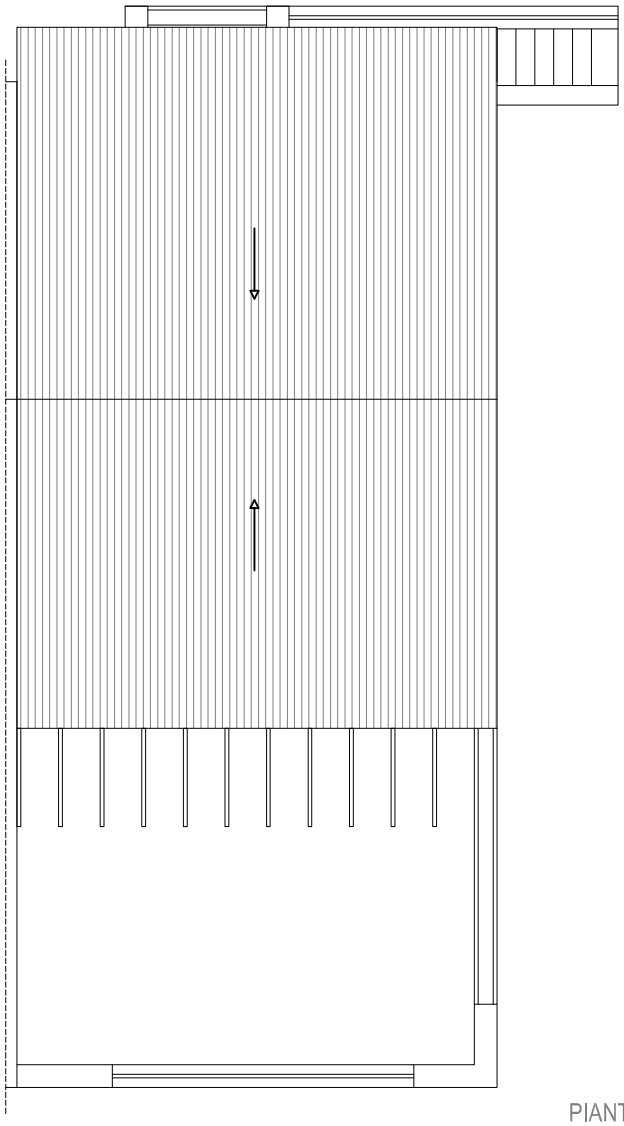
PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:100

RILIEVO - Scala 1:100

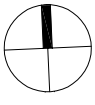


PIANTA PIANO PRIMO - Scala 1:100

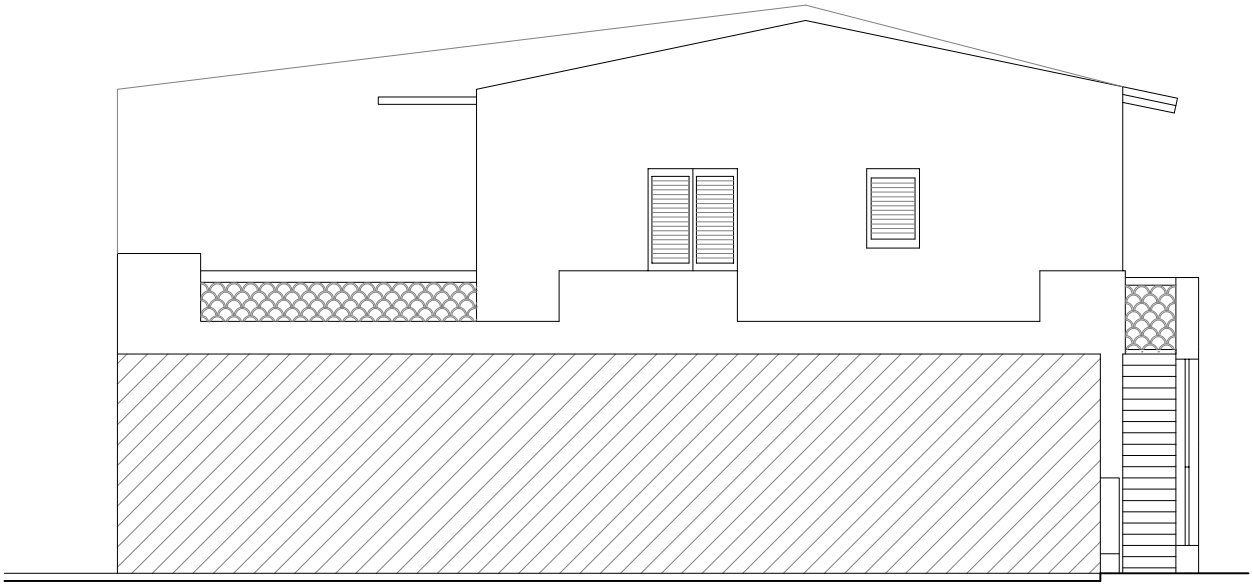
RILIEVO - Scala 1:100



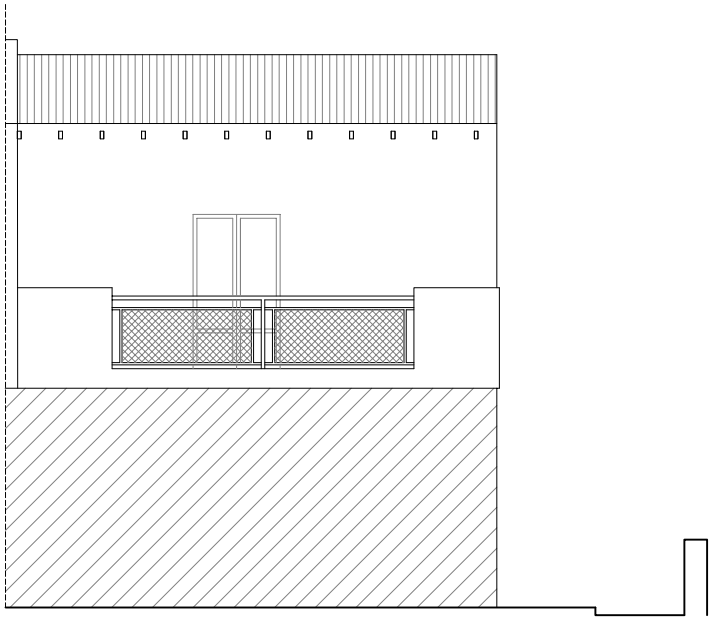
PIANTA DELLE COPERTURE - Scala 1:100



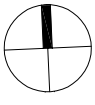
RILIEVO - Scala 1:100



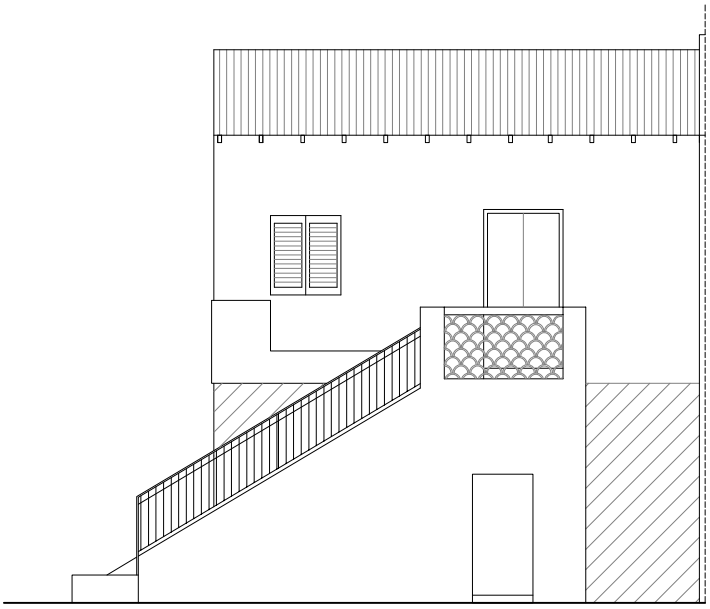
PROSPETTO EST - Scala 1:100



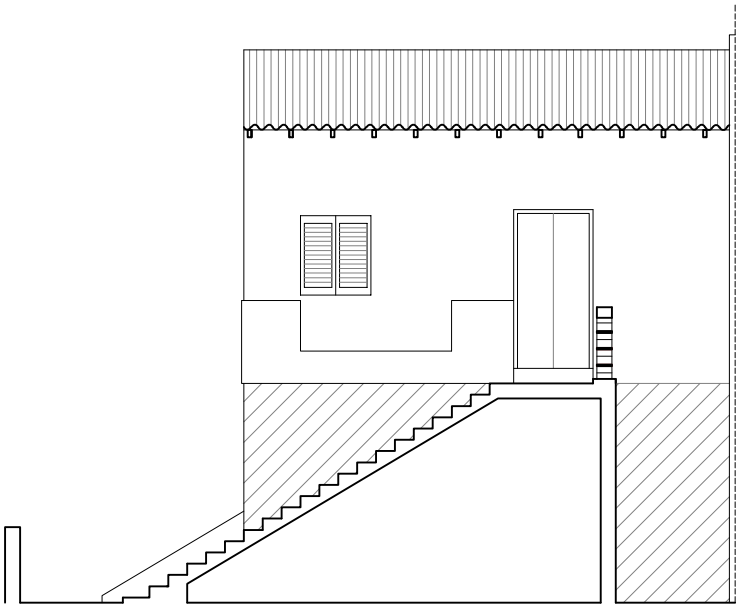
PROSPETTO SUD - Scala 1:100



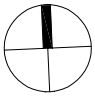
RILIEVO - Scala 1:100



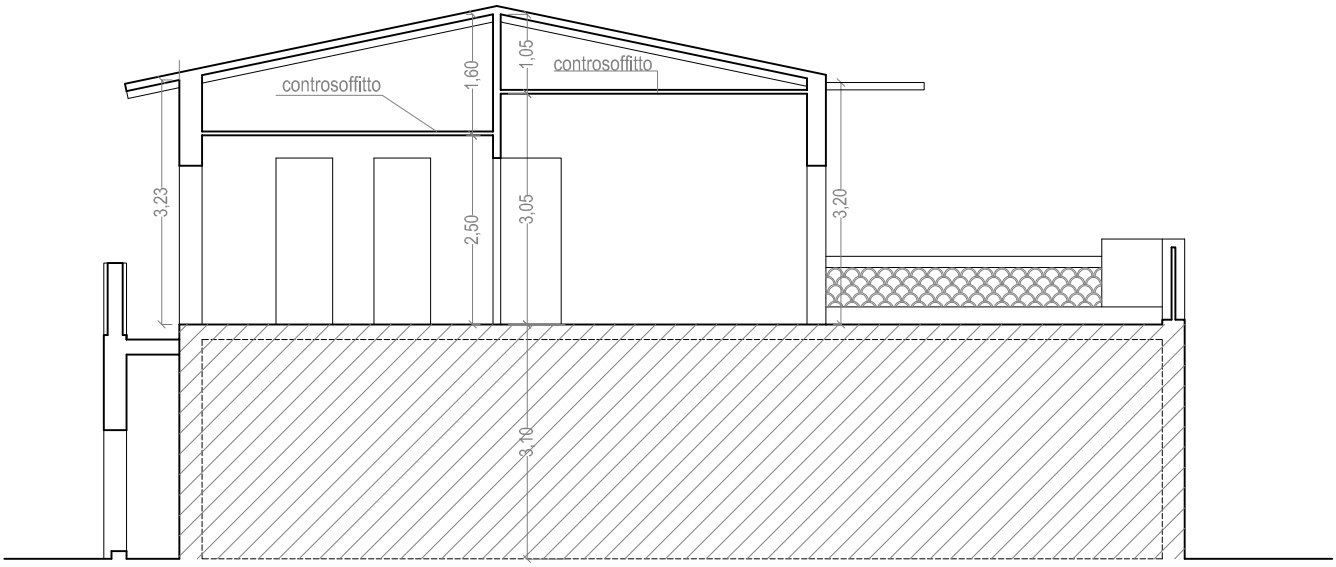
PROSPETTO NORD - Scala 1:100



Sezione B-B - Scala 1:100



RILIEVO - Scala 1:100



Sezione A-A - Scala 1:100

REGIONE SICILIA

Assessorato Territorio ed Ambiente

Dipartimento regionale Ambiente

Firmato digitalmente da:
GAMBINO MARCO
Firmato il 03/02/2025 10:28
Seriale Certificato: 1954197
Valido dal 25/11/2022 al 25/11/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

PROVINCIA DI AGRIGENTO

RICHIESTA DI SDEMANIALIZZAZIONE DI AREA DEMANIO MARITTIMO CON ANNESSA PORZIONE DI FABBRICATO, SITA NEL COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE (AG) IN LOCALITA'

" M A R I N E L L A "

FG. 21 PART. 268 SUB 6-7-9

DITTA:
CATALOSI IGNAZIO



ELABORATO : DOCUMENTAZIONE CATASTALE

SCALA
1:50

Gennaio 2025

I TECNICI INCARICATI

[redacted]

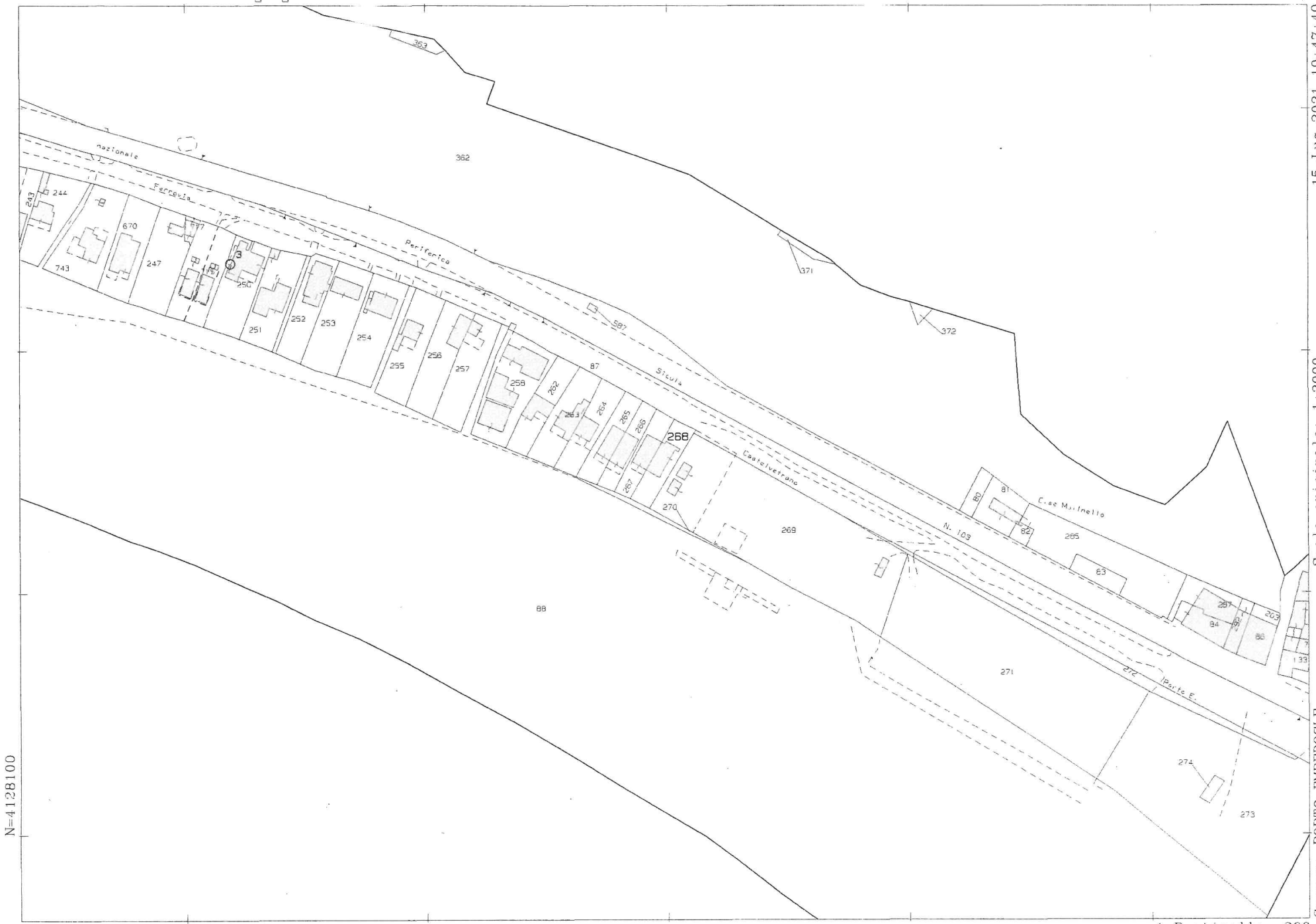
[redacted]

TAVOLA
4

IL RICHIEDENTE
Catalosi Ignazio

Catalosi Ignazio

Firmato digitalmente da:
COMPARONE LUIGI
Firmato il 03/02/2025 12:13
Seriale Certificato: 1695734
Valido dal 24/08/2022 al 24/08/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



N=4128100

E=2388100

1 Particella: 268

Comune: PORTO EMPEDOCLE
Foglio: 21 Svi: Z

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

15-Lug-2021 10:47:40
Prot. n. T107541/2021

Direzione Provinciale [illegible] Agrigento Ufficio Provinciale - Territorio - Dir[illegible]

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2021/40013 del 1/7/2021

[illegible] GIANFRANCO ANTICO

Attestato di Approvazione Cartografica

Comune: PORTO EMPEDOCLE
Foglio: 21 Sviluppo: Z
Richiedente: COMPARONE LUIGI

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

1-Lug-2021 13:15:15
Prot. n. AG40013/2021

1 Particella: 268

N=4128100

E=2388100

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/10/2023**
Ora: **12:29:21**
Numero Pratica: **T199132**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PORTO EMPEDOCLE		21	268	40013	01/07/2021

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	contrada marinella	SNC	T			SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	contrada marinella	SNC	T			SOPPRESSO
4	contrada marinella	SNC	T			ABITAZIONE IN VILLINO
5	contrada marinella	SNC	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 4
6	contrada marinella	SNC	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB7
7	contrada marinella	SNC	T-1			ABITAZIONE IN VILLINO
8	contrada marinella	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 24
9	contrada marinella	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 25

Visura telematica

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Gambino Marco

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Palermo N. 8036

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Comune di Porto Empedocle

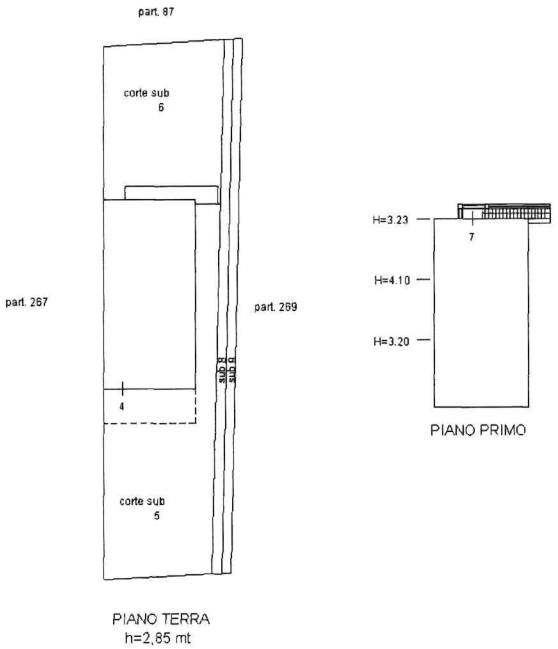
Sezione: Foglio: 21 Particella: 268

Protocollo n. AG0094981 del 09/10/2023

Tipo Mappale n. 40013 del 01/07/2021

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



NORD

Ultima planimetria in atti

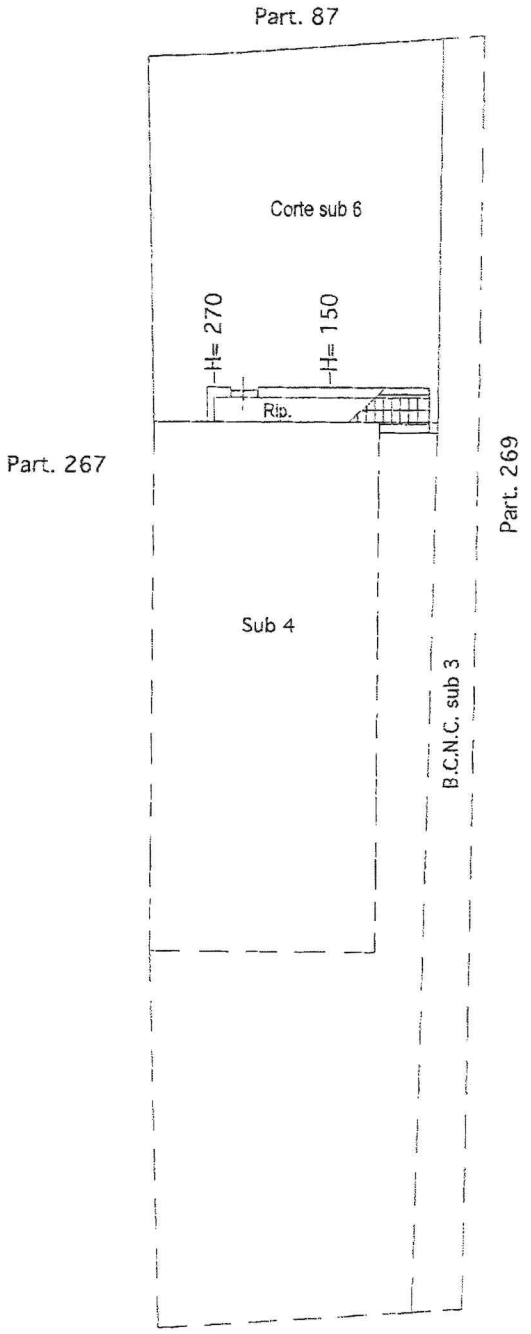
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/10/2023 - Comune di PORTO EMPEDOCLE(F299) - < Foglio 21 Particella 268 >

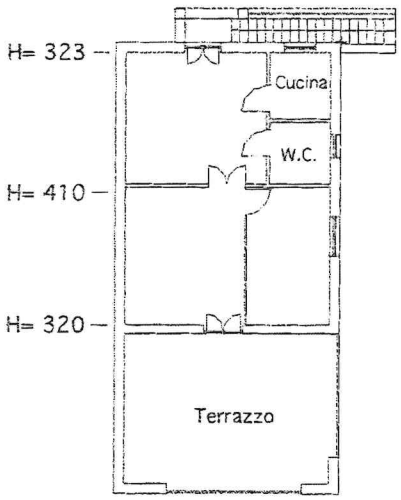
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Porto Empedocle	
Contrada Marinella	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 21 Particella: 268 Subalterno: 7	Compilata da: Comparone Luigi Iscritto all'albo: Architetti Prov. Agrigento N. 1325



Piano Terra



Piano Primo





Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/02/2025**
Ora: **11:39:00**
Numero Pratica: **T221500/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **18/02/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/02/2025

Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **354 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 01/07/2021 Pratica n. AG0040013 in atti dal 01/07/2021 presentato il 01/07/2021 PER AMPLIAMENTO (n. 40013.1/2021)

> Dati identificativi

Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 21/07/1984

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **354 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 08/02/2007 Pratica n. AG0091626 in atti dal 11/03/2009 (n. 8046.1/2009)

> Altre variazioni

Tipo Mappale del 01/07/2021 Pratica n. AG0040013 in atti dal 01/07/2021 presentato il 01/07/2021 PER AMPLIAMENTO (n. 40013.1/2021)

Visura telematica

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/12/2023**
Ora: **11:12:57**
Numero Pratica: **T125247/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2023
Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **4**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**

Classamento:
Rendita: **Euro 325,37**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/7**[a], Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **5**
Indirizzo: CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T
Dati di superficie: Totale: **91 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **86 m²**

> Intestati catastali

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

dall'impianto al 14/07/2021
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **1**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 14/07/2021
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **4**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 12/07/2021 Pratica n. AG0041863 in atti dal 14/07/2021 RID. CORTE ESCL. PER COST. B. C.N.C. (n. 8997.1/2021)

Indirizzo

dall'impianto al 14/07/2021
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **1**
CONTRADA MARINELLA Piano T
Partita: **3218**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 14/07/2021
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **4**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **5**
CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 12/07/2021 Pratica n. AG0041863 in atti dal 14/07/2021 RID. CORTE ESCL. PER COST. B. C.N.C. (n. 8997.1/2021)

Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **1**
Rendita: **Lire 960**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/7**[c], Classe **U**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **3218**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 01/01/1992 al 14/07/2021
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 374,43**
Rendita: **Lire 725.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/7**[c], Classe **U**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **3218**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

dal 14/07/2021 al 28/06/2022
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **4**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 325,37**
Zona censuaria **1**

VARIAZIONE del 12/07/2021 Pratica n. AG0041863 in atti dal 14/07/2021 RID. CORTE ESCL. PER COST. B. C.N.C. (n. 8997.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Categoria **A/7[c)]**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

dal 28/06/2022
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **4**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 325,37**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/7[c)]**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/06/2022 Pratica n. AG0055882 in atti dal 28/06/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55882.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

dal 14/07/2021
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **4**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **5**
Totale: **91 m²**
Totale escluse aree scoperte : **86 m²**

VARIAZIONE del 12/07/2021 Pratica n. AG0041863 in atti dal 14/07/2021 Protocollo NSD n. RID. CORTE ESCL. PER COST. B.C.N.C. (n. 8997.1/2021) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 14/07/2021, prot. n. AG0041863

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 268 Sub. 1

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
dall'impianto al 12/07/2021
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 268 Sub. 4

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
dal 12/07/2021
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 12/07/2021 Pratica n. AG0041863 in atti dal 14/07/2021 RID. CORTE ESCL. PER COST. B.C.N.C. (n. 8997.1/2021)

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/7: Abitazioni in villini

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/12/2023**
Ora: **11:15:52**
Numero Pratica: **T127617/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2023
Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **6**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**

Classamento:
Rendita: **Euro 289,22**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/7**[a], Classe **1**, Consistenza **4 vani**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**
Indirizzo: CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T-1
Dati di superficie: Totale: **65 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **57 m²**

> Intestati catastali

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

dall'impianto al 14/07/2021
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **2**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 14/07/2021
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **6**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**

AMPLIAMENTO del 12/07/2021 Pratica n. AG0041864
in atti dal 14/07/2021 AMPLIAMENTO (n. 8998.1/2021)

> Indirizzo

dall'impianto al 14/07/2021
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **2**
CONTRADA MARINELLA Piano 1
Partita: **3218**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 14/07/2021
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **6**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**
CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T-1

AMPLIAMENTO del 12/07/2021 Pratica n. AG0041864
in atti dal 14/07/2021 AMPLIAMENTO (n. 8998.1/2021)

> Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **2**
Rendita: **Lire 768**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/7[c)]**, Classe **U**, Consistenza **4,0 vani**
Partita: **3218**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 01/01/1992 al 14/07/2021
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 299,55**
Rendita: **Lire 580.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/7[c)]**, Classe **U**, Consistenza **4,0 vani**
Partita: **3218**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

dal 14/07/2021 al 28/06/2022
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **6**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 289,22**
Zona censuaria **1**

AMPLIAMENTO del 12/07/2021 Pratica n. AG0041864
in atti dal 14/07/2021 AMPLIAMENTO (n. 8998.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Categoria **A/7**[c)], Classe **1**, Consistenza **4,0 vani**

dal 28/06/2022
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **6**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 289,22**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/7**[c)], Classe **1**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/06/2022 Pratica n. AG0055881 in atti dal 28/06/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55881.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

dal 14/07/2021
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **6**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**
Totale: **65 m²**
Totale escluse aree scoperte : **57 m²**

AMPLIAMENTO del 12/07/2021 Pratica n. AG0041864 in atti dal 14/07/2021 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO (n. 8998.1/2021) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 14/07/2021, prot. n. AG0041864

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 268 Sub. 2

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
dall'impianto al 12/07/2021
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 268 Sub. 6

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
dal 12/07/2021
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. AMPLIAMENTO del 12/07/2021 Pratica n. AG0041864 in atti dal 14/07/2021 AMPLIAMENTO (n. 8998.1/2021)

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/7: Abitazioni in villini

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/12/2023**
Ora: **11:17:05**
Numero Pratica: **T128539/2023**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2023
Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**

Classamento:

Categoria **F/1**[a], Consistenza **24 m²**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **8**
Indirizzo: CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T

> Intestati catastali

1. REGIONE SICILIANA (CF 80012000826)

sede in PALERMO (PA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dal 10/10/2023
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **8**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

> Indirizzo

dal 10/10/2023
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **8**
CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

> Dati di classamento

dal 10/10/2023
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **8**
Categoria **F/1**[a)], Consistenza **24 m²**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 268 Sub. 8

1. REGIONE SICILIANA (CF 80012000826)
sede in PALERMO (PA)
dal 09/10/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) F/1: Area urbana

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/12/2023**
Ora: **11:19:14**
Numero Pratica: **T130243/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2023
Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **9**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**

Classamento:

Categoria **F/1**[a], Consistenza **25 m²**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **9**
Indirizzo: CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T

> Intestati catastali

1. REGIONE SICILIANA (CF 80012000826)

sede in PALERMO (PA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dal 10/10/2023
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **9**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

> Indirizzo

dal 10/10/2023
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **9**
CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

Dati di classamento

dal 10/10/2023
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **9**
Categoria **F/1**[a)], Consistenza **25 m²**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 268 Sub. 9

1. REGIONE SICILIANA (CF 80012000826)
sede in PALERMO (PA)
dal 09/10/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) F/1: Area urbana

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. **40013** del **01/07/2021**	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	**1**	Unita' in soppressione	n.	**1**
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.	**1**	in costituzione	n.	**2**

Causali: **RID. CORTE ESCL. PER COST. B.C.N.C.**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **10/06/1960**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. **1**	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. **1**
	Mod. 1N parte II	n. **1**	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. **1**

Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita € Lotto	1N/2N	Plan. Edificio
1		S		21	268	1													
2	BCNC	C		21	268	3													
	contrada marinella SNC												T						
3		C		21	268	4						001	A/7	1	4,5	91	325,37	SI	SI
				21	268	5													
	contrada marinella SNC												T						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

si riduce la corte per la costituzione di corte escusiva e la costituzione del b.c.n.c. la pratica viene firmata dalla dottoressa campo olimpia nella qualita' di dirigente responsabile del demanio terrritoriale di agrigento

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

CAMPO OLIMPIA

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. COMPARONE LUIGI**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO n. 1325

[redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio **21** ple. **268** _____
C.E.U. Sez._____ foglio **21** ple. **268** _____

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:
Di costruzione **1959** Di ristrutturazione totale_____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

[X] Isolato [ ] Contiguo [ ] A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare [X] NO [ ] SI
Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

[X] Abitazioni n. **2**	[ ] Negozi	n. _____
[ ] Laboratori n._____	[ ] Magazzini	n. _____
[ ] Uffici n._____	[ ] Box, posto auto	n. _____
[ ] Autorimesse collettive		n. _____
[ ] Locali per attività sportive		n. _____
[ ] Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'		n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

[X] Unico Esterno [ ] Plurimo Esterno [ ] Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **2** Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n._____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI

	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____
Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO [X] NO [ ] SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		[ ]
Alloggio custode		[ ]
Sala riunioni	(m² _____)	[ ]
Atrio	(m² _____)	[ ]
Porticato - Piloty	(m² _____)	[ ]
Lavatoio	(m² _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² _____)	[ ]
Cortile e camminamenti	(m² _____)	[ ]
Verde	(m² _____)	[ ]
Parcheggio auto	(posti n. _____)	[ ]
Tennis	(campi n. _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA (*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su strada larga fino 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su piazza,largo o simile	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato per abitazioni	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde pubblico	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	[X]	[X]	[X]	[ ]
Altro _____	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Facciata in aderenza		[ ]	[ ]	[X]

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI
- Muratura [X]
- Cemento armato [ ]
- Ferro [ ]
- Prefabbricate [ ]
- Altre o tipiche del luogo _____ [ ]

2. COPERTURA
- A terrazza praticabile [ ]
- A terrazza non praticabile [X]
- A tetto [ ]

3. TAMPONATURE
- Muratura [X]
- Muratura con intercapedine isolante [ ]
- Pannelli prefabbricati [ ]
- Facciate continue in vetro e metallo [ ]
- Altro o tipiche del luogo _____ [ ]

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO
- Idrico [X]
- Elettrico [X]
- Gas [ ]
- Telefonico [ ]
- Fognario [ ]
- Riscaldamento centralizzato [ ]
- Acqua Calda centralizzata [ ]
- Condizionamento centralizzato [ ]
- Citofonico [ ]
- Video - Citofono [ ]
- Antenna TV centralizzata [ ]
- Ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro _____ [ ]
- Fonti energetiche alternative _____ [ ]

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI
- Muratura [X]
- Metalli lavorati [ ]
- Maglie metalliche [ ]
- Elementi prefabbricati [ ]
- Altro _____ [ ]

IL TECNICO
data _____
Firma e timbro Ing. Capocasa

IL DICHIARANTE
data _____
firma X

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	[X]	[X]
Resino-plastica	[ ]	[ ]
Piastrelle di klinker, cotto o simili	[ ]	[ ]
Marmo o pietra naturale	[ ]	[ ]
Pannelli in metallo, materiali plastici	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Solo intonaco	[ ]	[ ]
Altre o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	[ ]	[ ]
Metallo	[X]	[X]
Altro _____	[ ]	[ ]

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	[ ]	[ ]
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	[ ]	[ ]
Moquette e altri tessili	[ ]	[ ]
Materiali plastici e simili	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	[ ]	[ ]
Resino - plastica	[ ]	[ ]
Smalto	[ ]	[ ]
Laminati plastici	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Marmo	[ ]	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO [X] SI [ ]
Specificare il tipo di vincolo
_____

Riservato all' Ufficio
Partita n._____
Prot. n._____
Busta n._____
L'incaricato_____

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	21	268	4
	21	268	5

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione 1959 Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze,ecc. n. 3 sup. utile m² 61

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 3
   Corridoi, ripostigli, ecc. n. 1 sup. utile m² 6
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 86

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 15

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² 110
   Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm. 285
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. _____ m³. _____
   Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm _____
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento [ ]
- Acqua calda [X]
- Condizionamento [ ]
- Citofonico [ ]
- Video - citofonico [ ]
- Ascensore ad uso esclusivo [ ]
- Ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- Ascensore di servizio [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro _____ [ ]

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2021

Data: 15/07/2021 - Ora: 10.50.56 Fine
Visura n.: T109597 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PORTO EMPEDOCLE (Codice: F299)**
	Provincia di AGRIGENTO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 21 Particella: 268 Sub.: 4**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	268	4 5	1		A/7	1	4,5 vani	**Totale: 91 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 86 m²**	**Euro 325,37**	VARIAZIONE del 12/07/2021 protocollo n. AG0041863 in atti dal 14/07/2021 RID. CORTE ESCL. PER COST. B. C. N. C. (n. 8997.1/2021)

Indirizzo	CONTRADA MARINELLA SNC piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F299 - Sezione - Foglio 21 - Particella 268

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale
di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 14/07/2021
Ora: 11.17.39

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: AG0041863 Codice di Riscontro: 000AEP423 Operatore: LVRPNI Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Comune di PORTO EMPEDOCLE (Codice: U2AY)		Ditta n.: 1 di 1
		Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: 40013/2021	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 2
		Beni Comuni non Censibili n: 1	Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: RID. CORTE ESCL. PER COST. B.C.N.C.		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		21	268	1								
2	C		21	268	3	CONTRADA MARINELLA n. SNC, p. T						0,00	
3	C		21	268	4	CONTRADA MARINELLA n. SNC, p. T	001	A07	01	4,5	91	325,37	
			21	268	5								

Riservato all'Ufficio | Prospetto di liquidazione n: 11596/2021 | Importo della liquidazione: Euro 50.00 | Data: 14/07/2021 | Protocollo accettazione n.: AG0041863/2021 | L'incaricato

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☒	☒
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE IN VILLINO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro

IL DICHIARANTE

data _____

Firma

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 3

Sezione:	**Foglio:** 21	**Particella:** 268	**Subalterno:** 4					
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
A	86		D	15		F	110	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PORTO EMPEDOCLE		**21**	**268**	**n. 40013**	**01/07/2021**

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1							**SOPPRESSO**
2	**contrada marinella**	**SNC**	**1**				**ABITAZIONE IN VILLINO**
3	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**B.C.N.C. CORTE ESCLUSIVA AI SUB 4 E 7**
4	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**ABITAZIONE IN VILLINO**
5	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 4**
6	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**IL SUB 6 VERRA' COSTITUITO CON PRATICA SUCCESSIVA**
7	**contrada marinella**	**SNC**	**T-1**				**IL SUB 7 VERRA' COSTITUITO CON PRATICA SUCCESSIVA CON LA SOPPRESSIONE DEL SUB 2**

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO **Arch. COMPARONE LUIGI**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO n. 1325
Codice Fiscale: **CMPLGU77M26C129U**

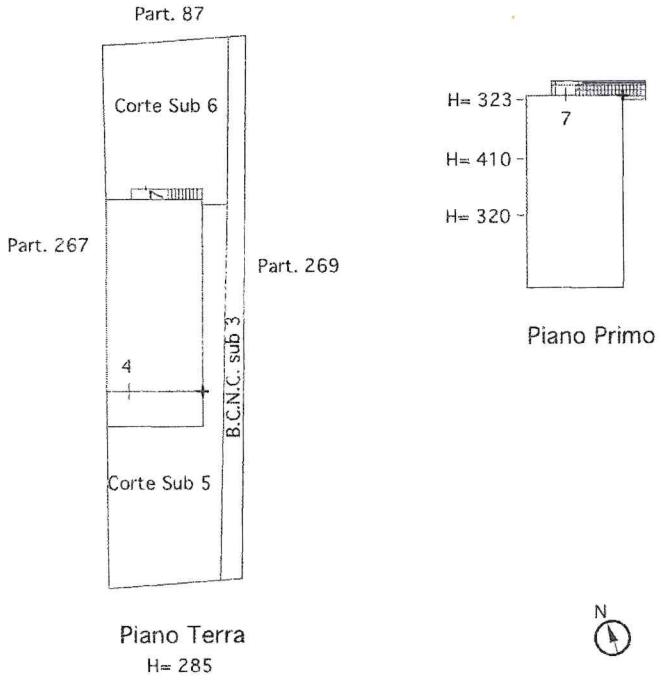
firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Comparone Luigi
Iscritto all'albo: Architetti
Prov. Agrigento N. 1325

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Comune di Porto Empedocle			Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 21	Particella: 268	Tipo Mappale n. 40013	del 01/07/2021

Dimostrazione grafica dei subalterni — Scala 1 : 500



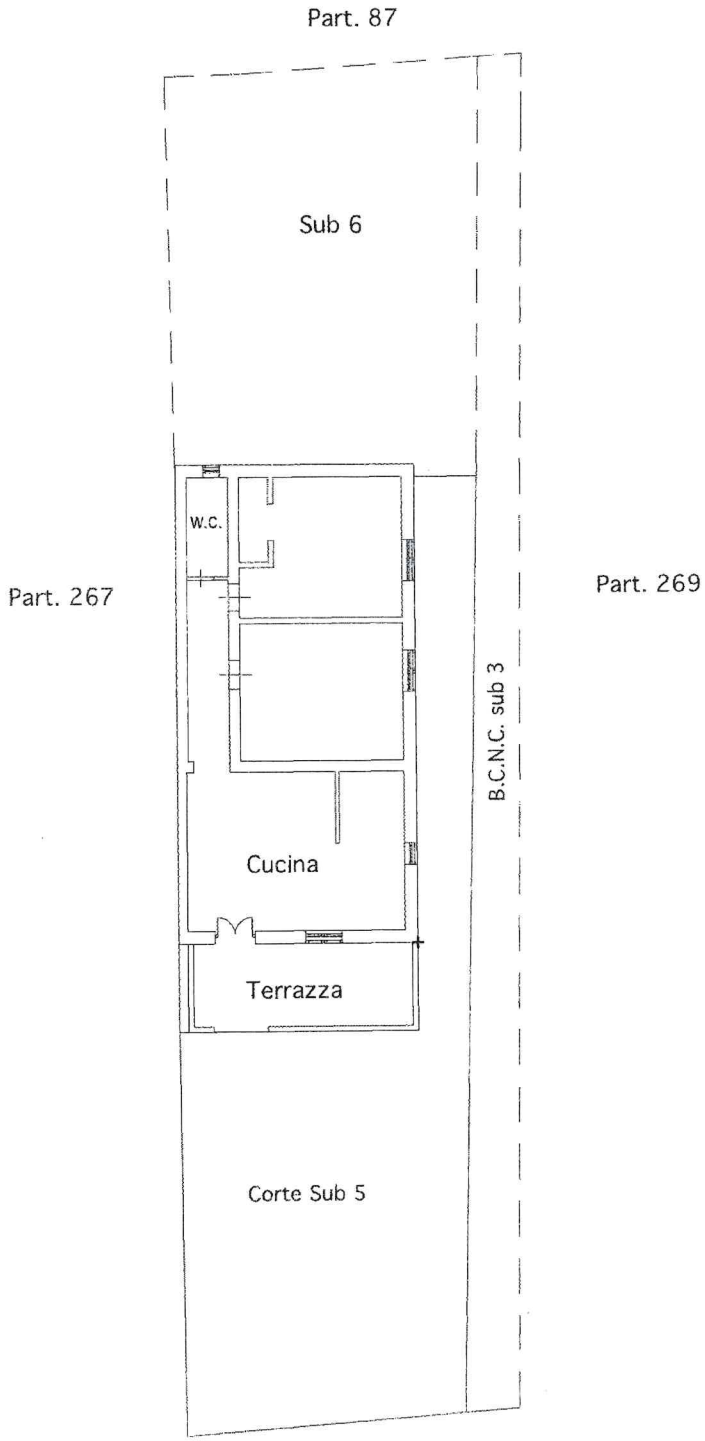


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Porto Empedocle	
Contrada Marinella	civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da: Comparone Luigi
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 21	
Particella: 268	Prov. Agrigento N. 1325
Subalterno: 4	

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



Piano Terra
H= 285

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. **40013** del **01/07/2021**	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	**1**	Unita' in soppressione	n.	**1**
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	**1**

Causali: **ampliamento**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **10/06/1960**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. **1**	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. **1**
	Mod. 1N parte II	n. **1**	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. **1**
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		S	21	268	2															
2		C	21	268	7							001	A/7	1	4	65	289,22	SI	SI
			21	268	6															
	contrada marinella SNC												T-1							

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

l'ampliamento tratta l'inserimento in mappa della scala e contestualmente si crea la corte escliusiva al sub 7. la pratica viene firmata dalla dottoressa campo olimpia nella qualita' di dirigente responsabile del demanio terrritoriale di agrigento

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

CAMPO OLIMPIA

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. COMPARONE LUIGI**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO n. 1325

[redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio **21** ple. **268** _____

C.E.U. Sez._____ foglio **21** ple. **268** _____

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:

Di costruzione **1959** Di ristrutturazione totale_____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

[X] Isolato [ ] Contiguo [ ] A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare [X] NO [ ] SI

Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

[X] Abitazioni n. **2**	[ ] Negozi	n. _____
[ ] Laboratori n._____	[ ] Magazzini	n. _____
[ ] Uffici n._____	[ ] Box, posto auto	n. _____
[ ] Autorimesse collettive		n. _____
[ ] Locali per attività sportive		n. _____
[ ] Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'		n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

[X] Unico Esterno [ ] Plurimo Esterno [ ] Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **2** Ovvero minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n._____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI

	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra	n._____	n._____	n._____	n._____
Piani entro terra	n._____	n._____	n._____	n._____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO [X] NO [ ] SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		[ ]
Alloggio custode		[ ]
Sala riunioni	(m² _____)	[ ]
Atrio	(m² _____)	[ ]
Porticato - Piloty	(m² _____)	[ ]
Lavatoio	(m² _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² _____)	[ ]
Cortile e camminamenti	(m² _____)	[ ]
Verde	(m² _____)	[ ]
Parcheggio auto	(posti n. _____)	[ ]
Tennis	(campi n. _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA (*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su strada larga fino 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su piazza,largo o simile	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato per abitazioni	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde pubblico	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	[X]	[X]	[X]	[ ]
Altro _____	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Facciata in aderenza		[ ]	[ ]	[X]

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura	[X]
Cemento armato	[ ]
Ferro	[ ]
Prefabbricate	[ ]
Altre o tipiche del luogo _____	[ ]

2. COPERTURA

A terrazza praticabile	[ ]
A terrazza non praticabile	[X]
A tetto	[ ]

3. TAMPONATURE

Muratura	[X]
Muratura con intercapedine isolante	[ ]
Pannelli prefabbricati	[ ]
Facciate continue in vetro e metallo	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico	[X]
Elettrico	[X]
Gas	[ ]
Telefonico	[ ]
Fognario	[ ]
Riscaldamento centralizzato	[ ]
Acqua Calda centralizzata	[ ]
Condizionamento centralizzato	[ ]
Citofonico	[ ]
Video - Citofono	[ ]
Antenna TV centralizzata	[ ]
Ascensore : (impianti n. _____)	[ ]
Montacarichi	[ ]
Altro _____	[ ]
Fonti energetiche alternative _____	[ ]

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura	[X]
Metalli lavorati	[ ]
Maglie metalliche	[ ]
Elementi prefabbricati	[ ]
Altro _____	[ ]

IL TECNICO
data _____
Firma e timbro

IL DICHIARANTE
data _____
firma

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	[X]	[X]
Resino-plastica	[ ]	[ ]
Piastrelle di klinker, cotto o simili	[ ]	[ ]
Marmo o pietra naturale	[ ]	[ ]
Pannelli in metallo, materiali plastici	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Solo intonaco	[ ]	[ ]
Altre o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	[ ]	[ ]
Metallo	[X]	[X]
Altro _____	[ ]	[ ]

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	[ ]	[ ]
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	[ ]	[ ]
Moquette e altri tessili	[ ]	[ ]
Materiali plastici e simili	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	[ ]	[ ]
Resino - plastica	[ ]	[ ]
Smalto	[ ]	[ ]
Laminati plastici	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Marmo	[ ]	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO [X] SI [ ]

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio
Partita n. _____
Prot. n. _____
Busta n. _____
L'incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	21	268	7
	21	268	6

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione 1959 Di ristrutturazione totale

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze.ecc. n. 3 sup. utile m² 44

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 3
   Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m²
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 55

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 1 sup. lorda m² 4

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 33

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² 87
   Piscina, tennis, sup. m²
   Parcheggio auto per posti numero

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm. 350
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. m³.
   Piani entro terra n. m³.

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano lordi m² di cui utili m²

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano lordi m² di cui utili m²

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano lordi m² di cui utili m²
   Piano lordi m² di cui utili m²

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m²
   Parcheggio auto per posti numero

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento [ ]
- Acqua calda [X]
- Condizionamento [ ]
- Citofonico [ ]
- Video - citofonico [ ]
- Ascensore ad uso esclusivo [ ]
- Ascensore : (impianti n.) [ ]
- Ascensore di servizio [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro [ ]

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☒	☒
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE IN VILLINO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro

IL DICHIARANTE

data _____

Firma

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2

Sezione: **Foglio:** 21 **Particella:** 268 **Subalterno:** 7

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
B	4		F	87		A	55	
D	33							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PORTO EMPEDOCLE		**21**	**268**	**n. 40013**	**01/07/2021**

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**SOPPRESSO**
2							**SOPPRESSO**
3	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**B.C.N.C. CORTE ESCLUSIVA DEI SUB 4 E 7**
4	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**ABITAZIONE IN VILLINO**
5	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 4**
6	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**CORTE ESCLUSIVA DEL SUB7**
7	**contrada marinella**	**SNC**	**T-1**				**ABITAZIONE IN VILLINO**

Protocollo _____ data _____

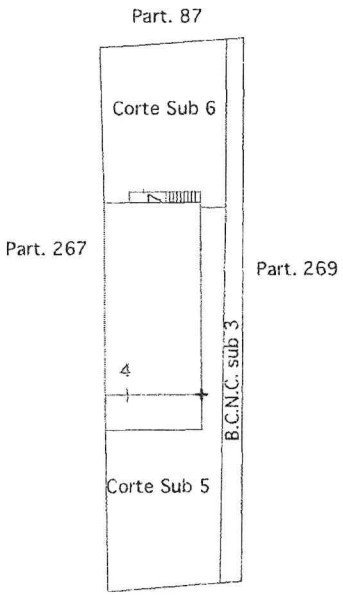
IL TECNICO **Arch. COMPARONE LUIGI**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO n. 1325
Codice Fiscale: **CMPLGU77M26C129U**

firma e timbro

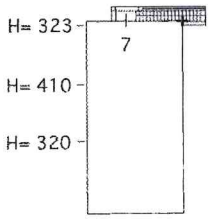
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Comparone Luigi
Iscritto all'albo: Architetti
Prov. Agrigento N. 1325

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Comune di Porto Empedocle	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 21 Particella: 268	Tipo Mappale n. 40013 del 01/07/2021
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Piano Terra
H= 285



Piano Primo



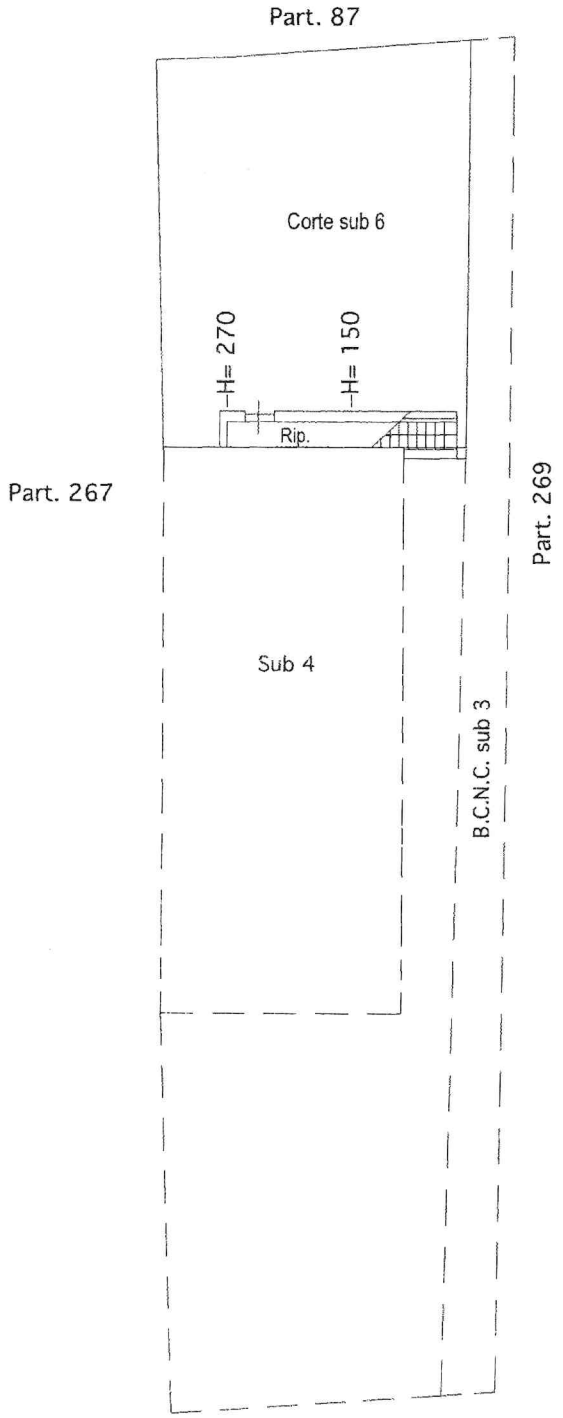


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

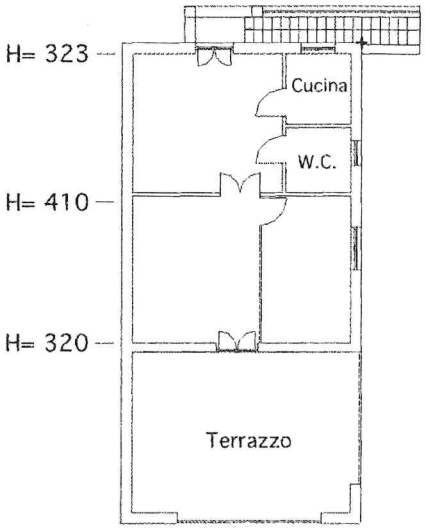
Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Porto Empedocle	
Contrada Marinella	civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Comparone Luigi
Foglio: 21	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 268	Prov. Agrigento N. 1325
Subalterno: 7	

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

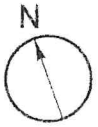


Piano Terra



Piano Primo





REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

Via Miniera Pozzo Nuovo, snc - 92021 Aragona (Ag)
Tel. 0922.443111 - Fax 0922.443107
e-mail: updm.portoempedocle.gela@regione.sicilia.it
pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

VERBALE SOPRALLUOGO DEL 17/02/2025

Prot. n° 9287 del 17 FEB 2025

Risultati dell'accertamento sopralluogo effettuato in data odierna 17/02/2025, a seguito della richiesta presentata dalla Ditta Catalosi Ignazio, giusta istanza acquisita sul Portale del Demanio Marittimo della Regione Sicilia in data 03/02/2025 al n° 17268, assunta in pari data al protocollo di questo Ufficio al n. 6298, per la sdemanializzazione di un'area demaniale di mq 205,13 di cui mq 112,00 di area scoperta di pertinenza esclusiva del fabbricato al piano 1°, mq 86,13 di area di sedime del fabbricato e mq 7,00 di area coperta di difficile rimozione (corpo scala), sita nel Comune di Porto Empedocle (AG) in località "Marinella", al foglio di mappa n° 21, particella n° 268, subb. 6, 7 e 9), avente destinazione d'uso residenziale, assentita in ultimo con C.D.M. n. 1385 del 26/11/2024, con scadenza al 31 dicembre 2029.

1° - Detta area ha formato in precedenza oggetto di altre domande di sclassifica o di concessione? Quali con esattezza? Perché non vennero accettate?	Detta zona demaniale è stata oggetto di richiesta di sclassifica in data 26/02/1986 da parte dell'Associazione A.V.O.E. (Associazione Valorizzazione Ovest Empedoclino) di cui la Ditta in oggetto fa parte. Richiesta reiterata il 05/09/2005, giusto protocollo Capitaneria di Porto di Porto Empedocle n° 17463 del 06/09/2005. Infine, altra richiesta di scassifica è stata presentata dalla Ditta, per il tramite del proprio legale, in data 18/12/2019, giusto protocollo ARTA – DRA n° 82130.
2° - Esistono controversie con terze persone per diritti vantati sulla detta area? In caso affermativo, come furono risolte?	No. Trattandosi di fabbricato a due elevazioni, al piano terra la Ditta Grech Carmelina e al piano primo la Ditta Catalosi Ignazio, entrambi concessionari, l'area di sedime del fabbricato risulta in comune.tra i due soggetti.
3° - L'area richiesta confina da qualche lato con beni privati? L'area è delimitata?	L'area richiesta confina: a nord con la strada comunale di accesso ai vari lotti, adiacente con SS 115 ter,, oggi strada comunale Via Francesco Crispi; ad est con altro lotto ricadente sul demanio dato in concessione ad altra Ditta; ad ovest con varco di accesso alla spiaggia, anch'esso su demanio marittimo; a sud con l'arenile.

4° - L'area richiesta è piana o inclinata? E? elevata sul mare? Di quanto?	La zona richiesta è leggermente inclinata e risulta elevata rispetto al mare di circa 4-5 mt.
5° - Qual è la sua distanza dall'ordinario battente del mare? Nelle grosse mareggiate invernali è raggiunta in tutto o in parte dalle onde? A quale distanza dellá zona giungono le onde stesse nelle mareggiate ordinarie?	Dista circa 120 mt. dall'ordinario battente del mare e non è mai raggiunta dalle onde. Nelle mareggiate ordinarie le onde arrivano a circa 100 mt da detta zona demaniale
6° - La spiaggia antistante è in aumento o in diminuzione? Di quanto in media all'anno?	La spiaggia non è interessata da fenomeni di erosioni, come riscontrabile, tra l'altro, nel PAI dell'Unità Fisiografica n° 10 – Da Capo Rossello a Punta Bianca. Pressoché costante la linea di riva.
7° - Detta area a quale distanza si trova dal più vicino centro abitato? La sua sclassifica potrebbe pregiudicare la viabilità o gli interessi di qualche linea ferroviaria esistente sul luogo o, in qualche modo, altri interessi pubblici o privati?	L'area *de quo* è una zona periferica del Comune di Porto Empedocle e dista circa 1400 mt dal centro abitato di Porto Empedocle. La zona è comunque inserita nella frazione abitata di Marinella, area ormai urbanizzata e ampiamente frequentata e fruita durante la stagione estiva. La sua eventuale sclassifica non pregiudicherebbe interessi pubblici o privati. Come già indicato, si evidenzia l'area oggetto di sclassifica interessa la porzione al piano primo di un fabbricato a due elevazioni, dove al piano terra è stato concessionario la Ditta Grech Carmelina, la quale ha presentato istanza di sdemanializzazione.
8° - L'area è servita, serve o potrebbe in avvenire essere necessaria per usi marittimi? Quali? Sussiste la possibilità presente o futura di adibire l'area per scopi di maggiore importanza? E' opportuno in tal caso mantenerli liberi?	La zona non è necessaria per gli usi marittimi ed in atto non si prevede una futura utilizzazione della stessa per scopi di maggiore importanza.
9° - Conviene ridurre la superficie richiesta o spostarla opportunamente affinché non restino spazi inutilizzabili ai confini con la proprietà privata? Conviene fare qualche spostamento allo scopo di tutelare altri bisogni marittimi o locali? Quali sono i motivi delle variazioni proposte?	No
10° - Nella stessa località sono state fatte altre sdemanializzazioni?	Si
11° - L'area oggetto della richiesta è compresa nelle zone per le quali occorre chiedere il parere delle autorità Militari, della Soprintendenza o di altre Amministrazioni interessate?	Per la definizione dell'iter amministrativo volto alla sdemanializzazione del bene demaniale in argomento occorre richiedere il parere della competente

	Capitaneria di porto di Porto Empedocle, dell'Ufficio del Genio Civile e del Comune di Porto Empedocle (AG).
12° - Qual è, in conclusione, l'avviso in ordine alla classifica richiesta e in caso favorevole specificare se l'area in oggetto non si ritiene utilizzabile per pubblici usi del mare ai sensi di quanto previsto all'art.35 del C.N.	Si ritiene possa esprimersi parere favorevole in considerazione della perdita delle caratteristiche naturali della demanialità e quindi della impossibilità che la stessa possa riacquistare le condizioni necessarie per soddisfare esigenze finalizzate agli usi pubblici del mare. L'area in oggetto si ritiene, pertanto, ai sensi di quanto previsto all'art.35 del C.N., **non più utilizzabile per pubblici usi del mare**, circostanza già acclarata nel 2005 dalla Capitaneria di Porto di Porto Empedocle, nel precedente Modello 78 del 03/10/2005, firmato dal Comandante STV (CP) Dario Riccobene.

Data 17/02/2025

Il Funzionario
Antonio Ciraolo

Il Dirigente della STA AG/CL
Rosa Venera Di Francesco

REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

STRUTTURA TERRITORIALE DELL'AMBIENTE DI AGRIGENTO/CALTANISSETTA
Sede di AG- Via Miniera Pozzo Nuovo, snc – 92021 Aragona
Sede di CL -Viale della Regione n. 64 - 93100 Caltanissetta (Cl)
e-mail: updm.portoempedocle_gela@regione.sicilia.it
e-mail: ufficio.periferico.cl@regione.sicilia.it
pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Prot. 9293 del 17 FEB 2025

OGGETTO: Richiesta di sdemanializzazione di un'area demaniale di mq 205,13 di cui mq 112,00 di area scoperta di pertinenza esclusiva del fabbricato al piano 1°, mq 86,13 di area di sedime del fabbricato e mq 7,00 di area coperta di difficile rimozione (corpo scala), sita nel Comune di Porto Empedocle (AG) in località "Marinella", al foglio di mappa n° 21, particella n° 268, subb. 6, 7 e 9, avente destinazione d'uso residenziale, già in concessione alla Ditta Catalosi Ignazio, giusto D.R.S. n° 1385 del 26 novembre 2024, CDM n° 96 dell'11 dicembre 2024.

Indizione conferenza dei servizi semplificata, modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.7/2019, per l'acquisizione dei pareri di competenza.

Trasmessa con PEC

Al Comune di Porto Empedocle
Via Marconi
92014 - Porto Empedocle (AG)
comune.portoempedocle@pec.it

Alla Capitaneria di Porto di Porto Empedocle
cp-portoempedocle@pec.mit.gov.it

All'Ufficio del Genio Civile di Agrigento
Piazza V. Emanuele, 20
92100 Agrigento
geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it

E, p.c. **Alla Ditta Catalosi Ignazio**
[redacted]

Il Dirigente delle Strutture Territoriali dell'Ambiente di Agrigento/Caltanissetta

Premesso che:

- con istanza n° 17268 acquisita sul Portale del Demanio Marittimo della Regione Sicilia in data 3 febbraio 2025 il Sig Catalosi Ignazio ha avanzato istanza di sdemanializzazione di un'area demaniale di mq 205,13 di cui mq 112,00 di area scoperta di pertinenza esclusiva del fabbricato al piano 1°, mq 86,13 di area di sedime del fabbricato e mq 7,00 di area coperta di difficile rimozione (corpo scala), sita nel Comune di Porto Empedocle (AG) in località "Ma-

rinella", al foglio di mappa n° 21, particella n° 268, subb. 6, 7 e 9, avente destinazione d'uso residenziale;

- con D.R.S. n° 1385 del 26 novembre 2024 è stata rilasciata ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione la C.D.M. n° 96 dell'11 dicembre 2024 alla Ditta Catalosi Ignazio, registrata all'Agenzia delle Entrate , Ufficio Territoriale di Palermo in data 12/12/2024, al n° 1332 serie 1, per l'occupazione di un'area demaniale di mq 205,13 di cui mq 112,00 di area scoperta di pertinenza esclusiva del fabbricato al piano 1°, mq 86,13 di area di sedime del fabbricato e mq 7,00 di area coperta di difficile rimozione (corpo scala), sita nel Comune di Porto Empedocle (AG) in località "Marinella", al foglio di mappa n° 21, particella n° 268, subb. 6, 7 e 9, avente destinazione d'uso residenziale;
- con nota prot. n° 89134 del 20 dicembre 2024 è stata notificata agli effetti di legge il D.R.S. n° 1385 del 26 novembre 2024, con il quale è stata rilasciata ala Ditta in argomento, ai sensi dell'art. 36 C.N., la C.D.M. n° 96 dell'11 dicembre 2024, come sopra indicata, valida sino al 31/12/2029.

considerato che la conclusione del presente procedimento di sdemanializzazione è subordinata comunque all'acquisizione di più pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazione in indirizzo, al fine di procedere alla successiva fase conseguente all'iter di approvazione del progetto in argomento;

INDICE

la Conferenza di Servizi, volta all'acquisizione dei pareri, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi da codeste Amministrazioni per l'approvazione del seguente progetto: "*Richiesta di sdemanializzazione di un'area demaniale di mq 205,13 di cui mq 112,00 di area scoperta di pertinenza esclusiva del fabbricato al piano 1°, mq 86,13 di area di sedime del fabbricato e mq 7,00 di area coperta di difficile rimozione (corpo scala), sita nel Comune di Porto Empedocle (AG) in località "Marinella", al foglio di mappa n° 21, particella n° 268, subb. 6, 7 e 9, avente destinazione d'uso residenziale*", già in concessione alla Ditta Catalosi Ignazio", giusta CDM n° 96 dell'11 dicembre 2024.

La predetta Conferenza dei Servizi, in forma semplificata e in modalità asincrona, è indetta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019.

Gli Enti e/o le Amministrazioni in indirizzo, sono invitate, in merito al progetto, a trasmettere le proprie determinazioni formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivate, e ad indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, in maniera chiara ed analitica, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Il termine perentorio entro il quale codeste Amministrazioni coinvolte possono chiedere, ai sensi dell'art. 18, comma 2, lettera b) legge n. 7/2019, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, è fissato entro **quindici giorni dal ricevimento della presente e dei progetti**.

In questo caso, al richiedente verrà assegnato il termine massimo di trenta giorni, dal ricevimento della richiesta documentale, per trasmettere all'Amministrazione richiedente, per il tramite di questa Amministrazione proponente, le integrazioni o i chiarimenti richiesti, pena l'archiviazione della domanda. Per la durata del termine a tal proposito assegnato, sono sospesi i termini per la conclusione del procedimento (art. 2 comma 6).

Il termine perentorio entro il quale codeste Amministrazioni devono rendere le proprie determinazioni, con le modalità previste dall'art. 18 della L.R. n.7/2019, relative alla decisione oggetto della Conferenza, **è fissato in quarantacinque giorni** dal ricevimento della presente e degli allegati progettuali .

La mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti di cui al comma 3 dell'art. 18 L. n. 7/2019, **equivale ad assenso senza condizioni ai sensi del comma 4 del predetto articolo di Legge.**

Allo scadere del termine di cui sopra, questa Amministrazione procedente provvederà ad adottare, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, qualora ritenga che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate da codeste Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto.

Nel caso in cui questa Amministrazione abbia acquisito uno o più atti di dissenso, non ritenuti superabili, adotterà entro il medesimo termine di cinque giorni, la determinazione di conclusione negativa della Conferenza, dando comunicazione alla Ditta richiedente, **ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.7/2019, di preavviso di rigetto della domanda.**

Nel caso invece di acquisizione di atti con prescrizioni o condizioni utili ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso che richiedono però modifiche sostanziali al progetto, sarà convocata una Conferenza dei Servizi in modalità **sincrona**, ai sensi del comma 5 dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019, da tenersi presso la Struttura Territoriale Ambientale di AG/CL sita in Via Miniera Pozzo Nuovo, snc Aragona (AG), la cui data sarà comunicata con successiva nota e, comunque, entro 10 gg dalla ricezione dei suddetti atti.

L'istanza n° **17268** con i relativi elaborati è visionabile sul Portale del Demanio Marittimo della Regione Siciliana.

Si comunica che la presente vale come "Comunicazione di avvio del procedimento", ai sensi dell'art. 9 L.R. n.7/2019.

17 FEB 2025

Il Funzionario
Antonio Ciraolo

Il Dirigente S.T.A AG/CL
Rosa Venera Di Francesco

Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente AG/CL: Dott.ssa Rosa Venera Di Francesco - tel.0922-443111 mail
rosavenera.difrancesco@regione.sicilia.it

REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

STRUTTURA TERRITORIALE DELL'AMBIENTE DI AGRIGENTO/CALTANISSETTA
Sede di AG- Via Miniera Pozzo Nuovo, snc – 92021 Aragona
Sede di CL -Viale della Regione n. 64 - 93100 Caltanissetta (CI)
pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Prot. 21140 del - 4 APR 2025

OGGETTO: **Art. 20 della L.R. n. 7/2019 - Determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi semplificata**, modalità asincrona, indetta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.7/2019.
Richiesta di sdemanializzazione di un'area demaniale di mq 205,13 di cui mq 112,00 di area scoperta di pertinenza esclusiva del fabbricato al piano 1°, mq 86,13 di area di sedime del fabbricato e mq 7,00 di area coperta di difficile rimozione (corpo scala), sita nel Comune di Porto Empedocle (AG) in località "Marinella", al foglio di mappa n° 21, particella n° 268, subb. 6, 7 e 9, avente destinazione d'uso residenziale, già in concessione alla Ditta Catalosi Ignazio, giusto D.R.S. n° 1385 del 26/11/2024, CDM n° 96 dell'11/12/2024-
Ditta **Catalosi Ignazio**

Allegati: n° 1

Trasmessa con PEC

Al Comune di Porto Empedocle
Via Marconi
92014 - Porto Empedocle (AG)
comune.portoempedocle@pec.it

Alla Capitaneria di Porto di Porto Empedocle
Via Gioeni 55
92014 - Porto Empedocle (AG)
cp-portoempedocle@pec.mit.gov.it

All'Ufficio del Genio Civile di Agrigento
Piazza V. Emanuele, 20
92100 Agrigento
geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it

E, p.c. [redacted]

Il Dirigente delle Strutture Territoriali dell'Ambiente di Agrigento/Caltanissetta:

Vista l'istanza acquisita sul Portale del Demanio Marittimo della Regione Siciliana in data 3 febbraio 2025 al n° 17268, con la quale il Sig Catalosi Ignazio ha avanzato istanza di sdemanializzazione di un'area demaniale di mq 205,13 di cui mq 112,00 di area scoperta di pertinenza esclusiva del fabbricato al piano 1°, mq 86,13 di area di sedime del fabbricato e mq 7,00 di area coperta di difficile rimozione (corpo scala), sita nel Comune di Porto Empedocle (AG) in località "Marinella", al foglio di mappa n° 21, particella n° 268, subb. 6, 7 e 9, avente destinazione d'uso residenziale;

Visto il D.R.S. n° 1385 del 26 novembre 2024 è stata rilasciata ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione la C.D.M. n° 96 dell'11 dicembre 2024 alla Ditta Catalosi Ignazio, registrata all'Agenzia delle Entrate , Ufficio Territoriale di Palermo in data 12/12/2024, al n° 1332 serie 1, per l'occupazione dello spazio demaniale anzidetto sino al 31/12/2029;

Vista la nota prot. n° 89134 del 20 dicembre 2024 con la quale è stata notificata alla Ditta istante, agli effetti di legge, il D.R.S. n° 1385 del 26 novembre 2024, di rilasciato, ai sensi dell'art. 36 C.N., della C.D.M. n° 96 dell'11 dicembre 2024, come sopra indicata, valida dal 01/01/2024 al 31/12/2029;

Vista la nota prot. n° 9293 del 17 febbraio 2025 con la quale è stata indetta la conferenza dei servizi semplificata, modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.7/2019, per l'acquisizione dei pareri di competenza del Comune di Porto Empedocle, della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle e dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento;

Considerato che il termine di 45 giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto di Conferenza è decorso;

Rilevato che sono stati acquisiti dalle Amministrazioni coinvolte sia atti di assenso incondizionato che atti di assenso contenenti condizioni e prescrizioni, allegati alla presente e specificatamente indicati di seguito:

- Capitaneria di Porto di Porto Empedocle: Nulla Osta per il rilascio della C.D.M. *de quo*, ai soli fini della sicurezza della navigazione, espresso con nota prot. n° 4484 del 05/03/2025, assunta al protocollo di questo Ufficio in data 06/03/2025 al n° 13497;

Considerato che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine fissato equivale ad assenso senza condizioni ai sensi del comma 4 dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019, si ritiene acquisito l'assenso incondizionato delle Amministrazioni indicate di seguito:

- Ufficio del Genio Civile di Agrigento;
- Comune di Porto Empedocle.

Considerato che acquisiti i pareri delle Amministrazioni coinvolte, deve essere adottata la determinazione di conclusione della conferenza;

Considerato che le condizioni e le prescrizioni contenute negli atti condizionati resi dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto di Conferenza;

per le motivazioni sopra succintamente richiamate adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della conferenza dei servizi semplificata, modalità asincrona, indetta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni intervenute.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per Legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorno dalla data di notifica del presente provvedimento, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la S.T.A. di Agrigento/ Caltanissetta, accessibili da parte di chiunque ne abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

La presente determinazione è conclusiva, a norma di Legge, dell'iter istruttorio, non costituisce titolo per la sclassifica dell'area demaniale *de quo*, che avverrà con successivo provvedimento.

Il Funzionario
Antonio Ciraolo

4 APR 2025

Il Dirigente S.T.A. AG/CL
Rosa Venera Di Francesco

Dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente AG/CL Dottssa Rosa Venera Di Francesco - tel.0922-443111 mail
rosavenera.difrancesco@regione.sicilia.it

inf.A49E478.REGISTRO UFFICIALE.U.0004484.05-03-2025.h.12:35

Tel. 0922 531811

Ministero delle infrastrutture
e dei trasporti
Capitaneria di porto – Guardia Costiera
Porto Empedocle

Servizio Personale Marittimo
Attività Marittime e Contenzioso
Sezione Demanio / Contenzioso
Pec cp-portoempedocle@pec.mit.gov.it
Posta elettronica cpempedocle@mit.gov.it

Alla

Regione Siciliana
Assessorato del territorio e
dell'ambiente
Struttura territoriale dell'ambiente di
Agrigento / Caltanissetta
Via Miniera di Pozzo Nuovo snc
Aragona (AG)
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Argomento: Richiesta parere per sdemanializzazione di un'area demaniale di mq 205,13 di cui mq 112,00 di area scoperta di pertinenza esclusiva del fabbricato al piano 1°, mq 86,13 di area di sedime del fabbricato e mq 7,00 di area coperta di difficile rimozione (corpo scala), sita nel Comune di Porto Empedocle (AG) in località "Marinella", al foglio di mappa n° 21, particella n° 268, sub 6, 7 e 9, avente destinazione d'uso residenziale, già in concessione alla Ditta Catalosi Ignazio, giusto D.R.S n° 1385 del 26 novembre 2024, CDM n° 96 in data 11 dicembre 2024. – **Istanza 17268 Ditta Catalosi Ignazio**.

Si fa riferimento alla nota di prot. n. 9293 del 17/02/2025

In esito alla richiesta di parere formulata con la nota in riferimento, si partecipa che lo scrivente è dell'avviso che, per quel che riguarda gli aspetti di competenza dell'Autorità marittima, non sussistano motivi ostativi alla procedibilità della sclassifica dell'area demaniale marittima di che trattasi; ciò in ragione del fatto che dalla documentazione in atti non si ravvisa che l'area in parola possa essere ormai utilizzabile con finalità correlate ed usi pubblici del demanio marittimo.

Il predetto parere viene reso sulla scorta della documentazione trasmessa a questo Comando, si rimane in attesa di ricevere comunicazione dell'eventuale atto di sdemanializzazione rilasciato.

IL COMANDANTE
C.F.(CP) Agazio TEDESCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 e D.Lgs. 7 marzo 2005. n. 82.

Firmato Digitalmente da/Signed by:
AGAZIO TEDESCO
In data/On date:
mercoledì 5 marzo 2025 11:32:09

REGIONE SICILIA

Assessorato Territorio ed Ambiente

Dipartimento regionale Ambiente

Firmato digitalmente da:
GAMBINO MARCO
Firmato il 03/02/2025 10:28
Seriale Certificato: 1954197
Valido dal 25/11/2022 al 25/11/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

PROVINCIA DI AGRIGENTO

RICHIESTA DI SDEMANIALIZZAZIONE DI AREA DEMANIO MARITTIMO CON ANNESSA PORZIONE DI FABBRICATO, SITA NEL COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE (AG) IN LOCALITA'

" M A R I N E L L A "

FG. 21 PART. 268 SUB 6-7-9

DITTA:
CATALOSI IGNAZIO



ELABORATO : CARTOGRAFIA

SCALA
1:50

Gennaio 2025

I TECNICI INCARICATI

[redacted]

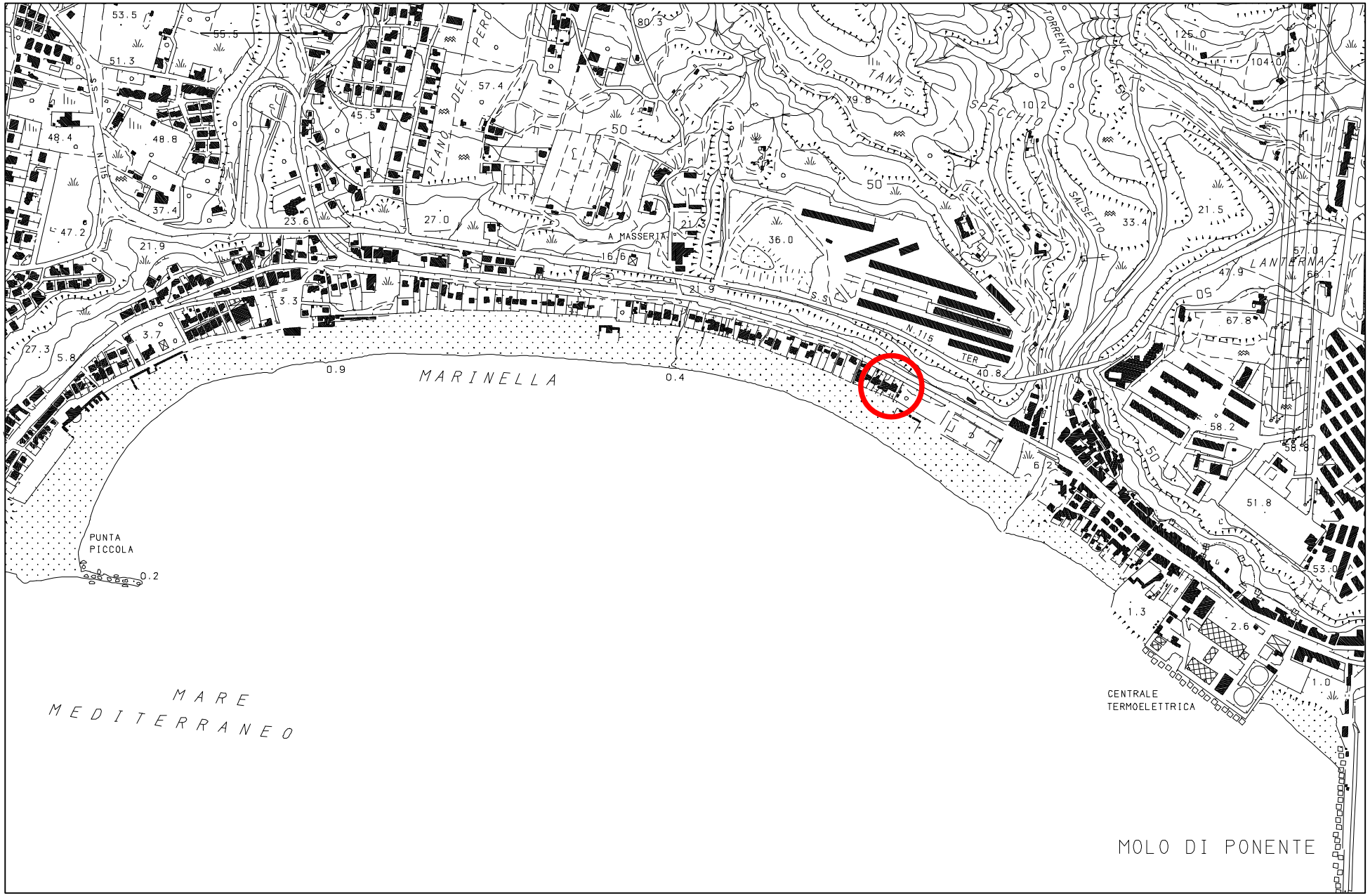
[redacted]

TAVOLA
1

IL RICHIEDENTE
Catalosi Ignazio
Catalosi Ignazio

Firmato digitalmente da:
COMPARONE LUIGI
Firmato il 03/02/2025 12:13
Seriale Certificato: 1695734
Valido dal 24/08/2022 al 24/08/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

SCALA 1:10.000



AEROFOTOGRAMMETRIA

SCALA 1:2.000



STRALCIO PRG

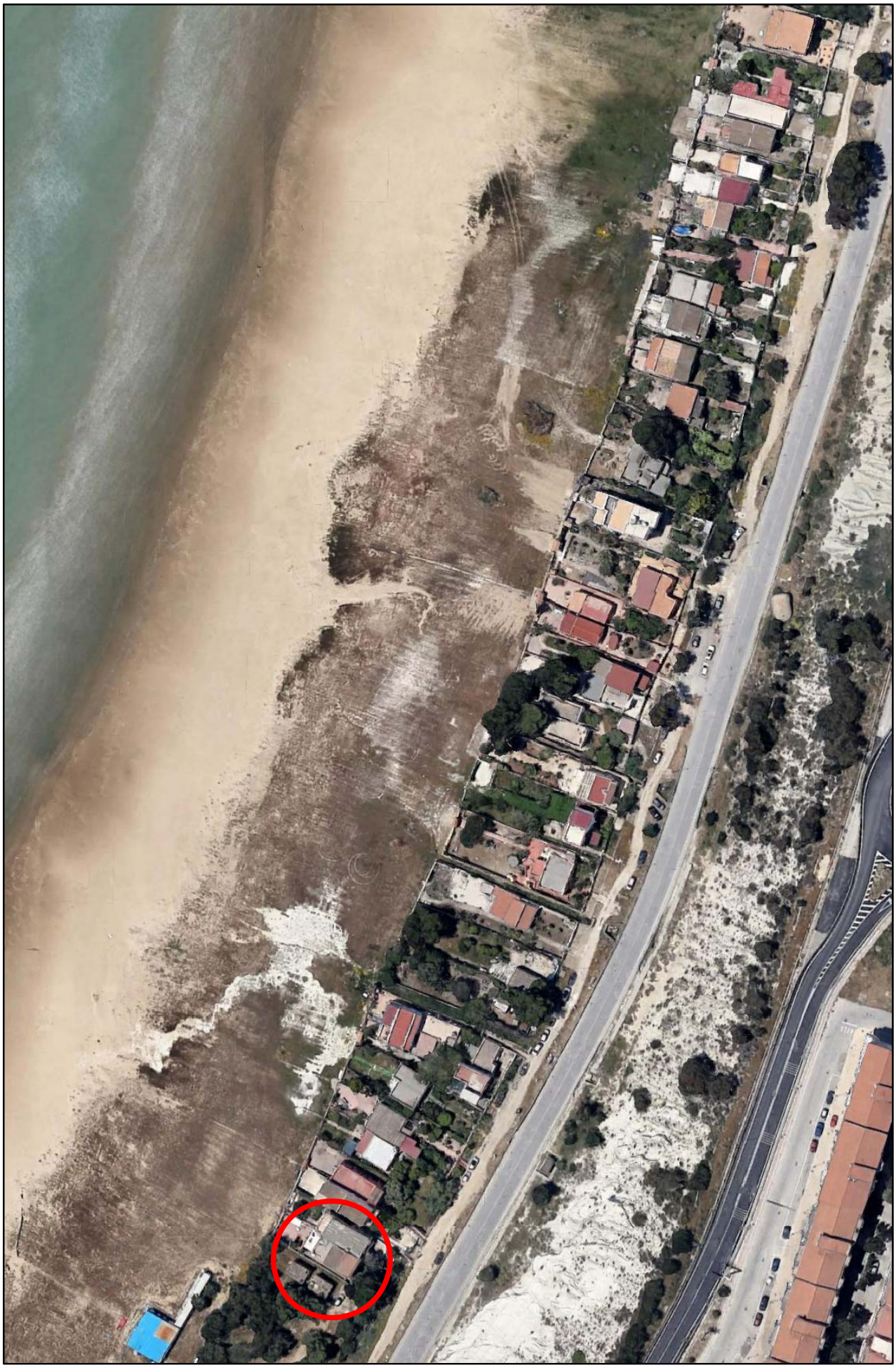


FOTO AEREA

SCALA 1:2.000

REGIONE SICILIA

Assessorato Territorio ed Ambiente

Dipartimento regionale Ambiente

Firmato digitalmente da:
GAMBINO MARCO
Firmato il 03/02/2025 10:28
Seriale Certificato: 1954197
Valido dal 25/11/2022 al 25/11/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

PROVINCIA DI AGRIGENTO

RICHIESTA DI SDEMANIALIZZAZIONE DI AREA DEMANIO MARITTIMO CON ANNESSA PORZIONE DI FABBRICATO, SITA NEL COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE (AG) IN LOCALITA'

" M A R I N E L L A "

FG. 21 PART. 268 SUB 6-7-9

DITTA:
CATALOSI IGNAZIO



ELABORATO : RELAZIONE TECNICA

SCALA
1:50

Gennaio 2025

I TECNICI INCARICATI

[redacted]

[redacted]

TAVOLA
R

IL RICHIEDENTE
Catalosi Ignazio

Catalosi Ignazio

Firmato digitalmente da:
COMPARONE LUIGI
Firmato il 03/02/2025 12:13
Seriale Certificato: 1695734
Valido dal 24/08/2022 al 24/08/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

OGGETTO: *Richiesta Sdemanializzazione Area Demaniale Marittima di mq. 205,13 con annesso fabbricato e rimanente area asservita ad uso privato, sita in* ***località Marinella****, del comune di Porto Empedocle (AG) distinta in catasto al Fg.* ***21*** *part.* ***268*** *piano terra e primo, sub 6-7-9*

1. PREMESSA

I sottoscritti Ing. Marco Gambino, [redacted], iscritto al [redacted] dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri di Palermo, con studio professionale sito in [redacted] Arch. COMPARONE LUIGI, nato a [redacted], iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Agrigento con il [redacted] con studio professionale sito a [redacted], su incarico ricevuto dal sig**. Catalosi Ignazio, n.q. di titolare di Concessione Demaniale Marittima sessennale, n.96 del 11/12/204 Repertorio n.6766**, con scadenza 31/12/2029, per l'occupazione di un'area di mq. 205,13 di cui mq 112,00 di area scoperta di pertinenza esclusiva del fabbricato al 1° piano , mq 86,13 di area di sedime del fabbricato e mq 7,00 di area coperta di difficile rimozione (corpo scala), redigono la presente relazione tecnica descrittiva da allegare all'istanza di sclassifica del bene demaniale in oggetto descritto.

Si tratta di lotto ricadente in area demaniale marittima, sito nel Comune di Porto Empedocle, località Marinella, comprendente un fabbricato demaniale, costituito da due unità immobiliari oltre area asservita, per una superficie totale di circa 350 mq.

N.B. Si precisa che la presente è riferita alla sola unità immobiliare di piano primo in quanto l'unità immobiliare di piano terra con relativa corte è già stata sclassificata con D.I.D. n.385 del 17/04/2024 a nome di Grech Carmela

2. DESCRIZIONE DEL FABBRICATO PRINCIPALE.

Il fabbricato in oggetto è sito in Porto Empedocle, nella C.da "Marinella", ed è distinto in catasto al F.m. 21, part. 268 ed è composto da due unità immobiliari :una posta al piano terra (sub 4) con corte esclusiva (sub 5) e una al piano primo (sub 7) con corte esclusiva (sub 6) oltre due strisce di terreno di 24 mq (sub.8) e 25 mq (sub.9) che consentono l'accesso ad entrambe le u.i. sia dalla stradella lato monte che dalla spiaggia.

Ricade all'interno della Zona "B5" del P.R.G. del Comune di Porto Empedocle destinata a Agglomerato Balneare con Conservazione dei Volumi.

È stato realizzato negli anni '50 del secolo scorso, con struttura portante in muratura con copertura in parte a falde lignee e in parte piana.

L'edificio è a confine del lotto e risulta ubicato nella zona centrale del lotto ed è articolato come segue:

- Piano terra destinato a civile abitazione (sub 4) con pertinenza esclusiva lato mare (sub 5);
- Piano primo destinato a civile abitazione (sub 7) con pertinenza esclusiva lato monte (sub 6);
- Due porzioni di corte laterali sub 8 e sub 9, non materializzate sui luoghi, a piano terra per consentire l'accesso dall'ingresso comune lato monte (ex ferrovia) e lato mare.

3. DESCRIZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE PIANO PRIMO.

Come accennato in premessa, la presente riguarda soltanto la richiesta di sclassifica dell'unità immobiliare di piano primo, identificata al sub 7 e 6, e la porzione di corte esterna identificata con il sub 9 che risulta così composta:

Una scala esterna, posizionata sul prospetto del fabbricato lato monte, permette l'accesso all' unità immobiliare che consta di tre camere più accessori per complessivi mq. 55.5 con altezza media di 3,75 e gode di una terrazza scoperta di

mq. 30.5 posta sul prospetto lato mare; nel sottoscala è stato ricavato un ripostiglio di mq 2,5

Il fabbricato è risultato rifinito i tutte le sue parti:

- i pavimenti di tutti gli ambienti sono in marmette di marmo;
- gli infissi sono in legno e quelli esterni sono dotati di persiane;
- gli intonaci interni sono in idropittura e quelli esterni del tipo Li Vigni;
- i rivestimenti delle pareti dei servizi sono in piastrelle;
- negli ambienti interni risultano collocati dei controsoffitti piani realizzati con gesso e incannucciato.

Il fabbricato di cui trattasi è altresì munito di:

- impianto elettrico sottotraccia;
- impianto idrico sottotraccia;

l'approvvigionamento idrico avviene mediante allaccio diretto alla rete cittadina, mentre lo smaltimento dei residui fognari del fabbricato è assicurato da una fossa del tipo IMHOFF fino a quando non sarà possibile il collegamento alla rete fognaria comunale, una volta completate le opere di urbanizzazione della zona da parte del Comune di Porto Empedocle.

5. INTERVENTI DI RECUPERO DELLE STRUTTURE.

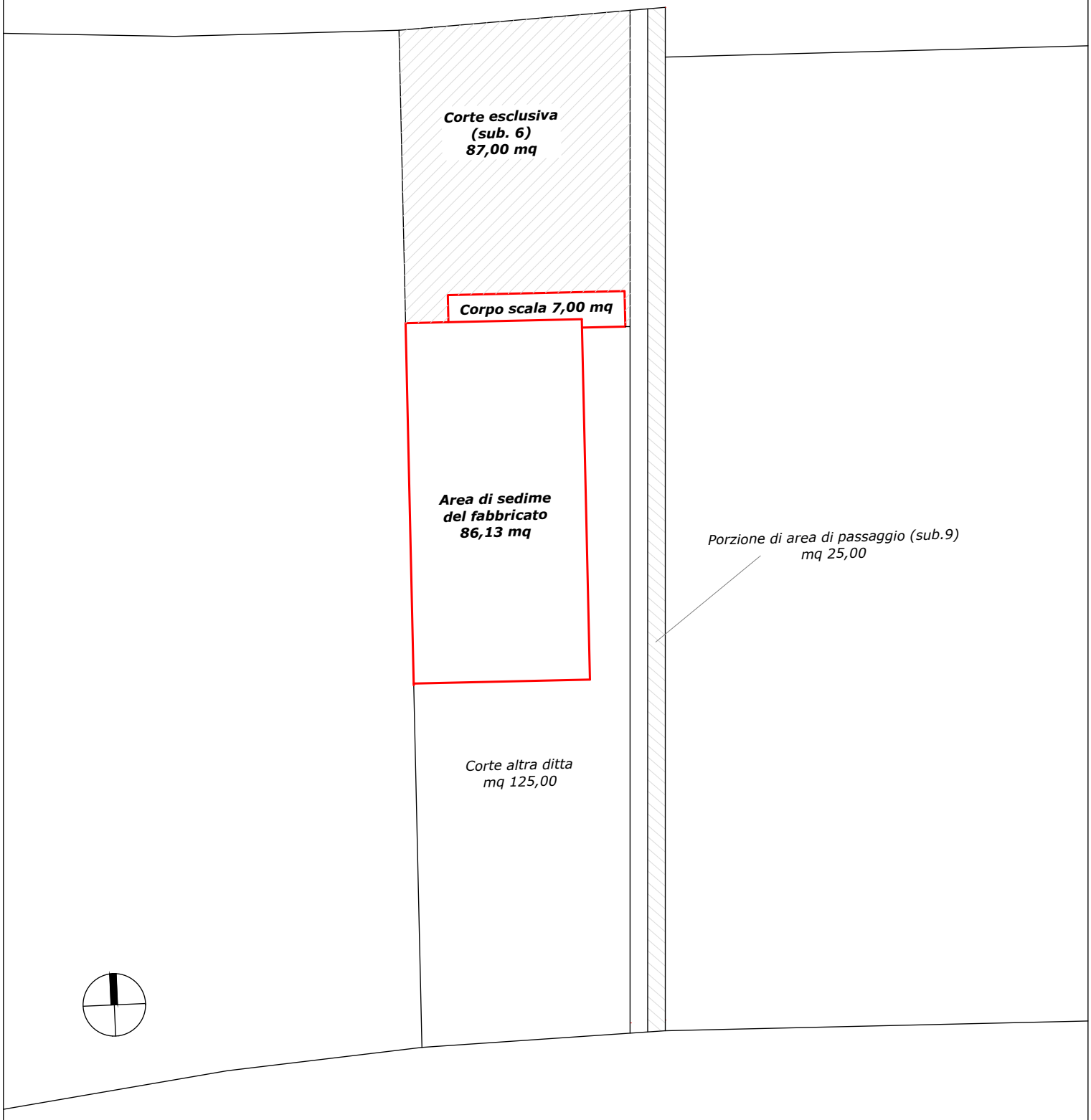
L'immobile necessita di interventi di manutenzione straordinaria, particolarmente necessari anche in considerazione dell'ubicazione del fabbricato e della sua prossimità al mare, con le conseguenti azioni sulle murature.

Per ulteriori informazioni non contemplate nella presente relazione illustrativa, si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Palermo, 4.01.2025

I Tecnici

PLANIMETRIA CON CALCOLO DELLE AREE CATALOSI



Superficie area D.M. oggetto di concessione :205,13 mq

Area coperta con opere di facile rimozione :0,00 mq

Area coperta con opere di difficile rimozione= (86,13+7) mq = 95,13 mq

Superficie scoperta di pertinenza esclusiva = 87,00 mq

Porzione di area di passaggio = 25 mq

REGIONE SICILIA

Assessorato Territorio ed Ambiente

Dipartimento regionale Ambiente

Firmato digitalmente da:
GAMBINO MARCO
Firmato il 03/02/2025 10:28
Seriale Certificato: 1954197
Valido dal 25/11/2022 al 25/11/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

PROVINCIA DI AGRIGENTO

RICHIESTA DI SDEMANIALIZZAZIONE DI AREA DEMANIO MARITTIMO CON ANNESSA PORZIONE DI FABBRICATO, SITA NEL COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE (AG) IN LOCALITA'

" M A R I N E L L A "

FG. 21 PART. 268 SUB 6-7-9

DITTA:
CATALOSI IGNAZIO



ELABORATO : RILIEVO ARCHITETTONICO

SCALA
1:50

Gennaio 2025

I TECNICI INCARICATI

[redacted]

[redacted]

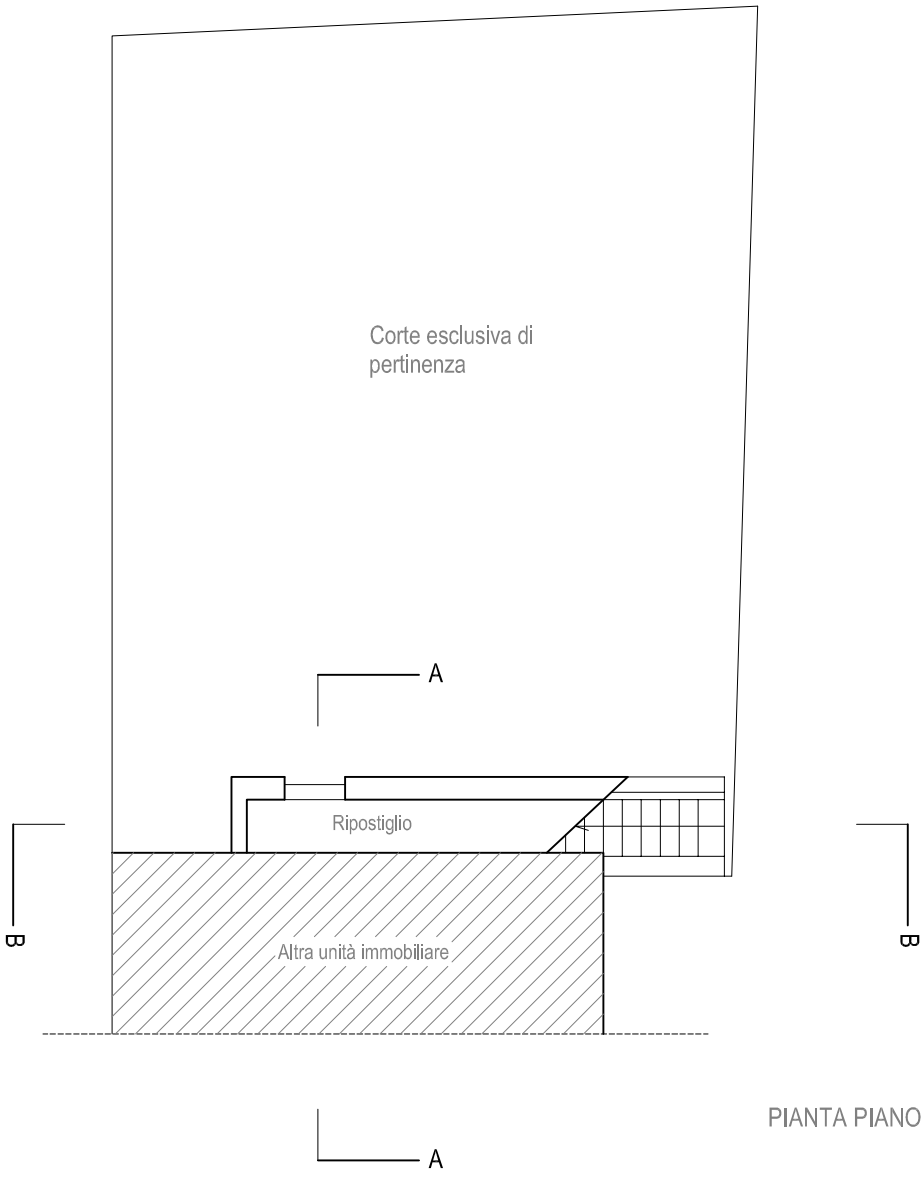
TAVOLA
2

IL RICHIEDENTE
Catalosi Ignazio

Catalosi Ignazio

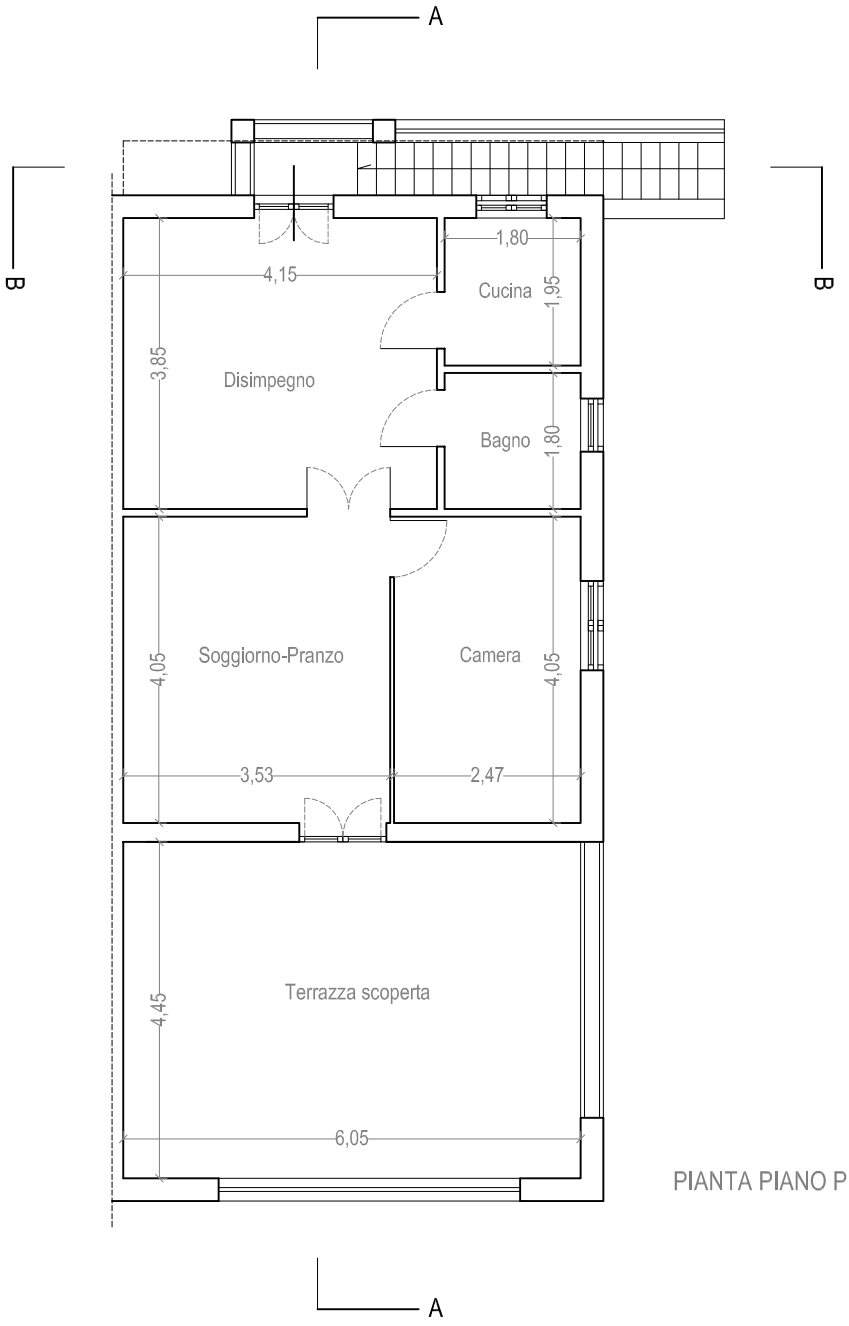
Firmato digitalmente da:
COMPARONE LUIGI
Firmato il 03/02/2025 12:13
Seriale Certificato: 1695734
Valido dal 24/08/2022 al 24/08/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

RILIEVO - Scala 1:100



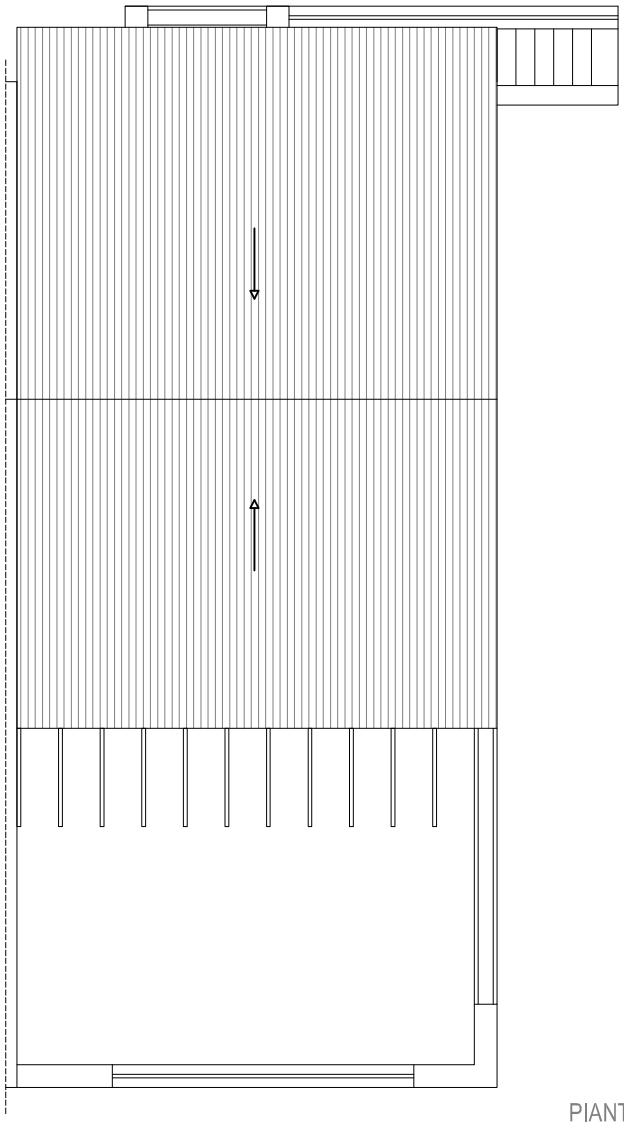
PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:100

RILIEVO - Scala 1:100

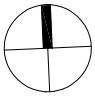


PIANTA PIANO PRIMO - Scala 1:100

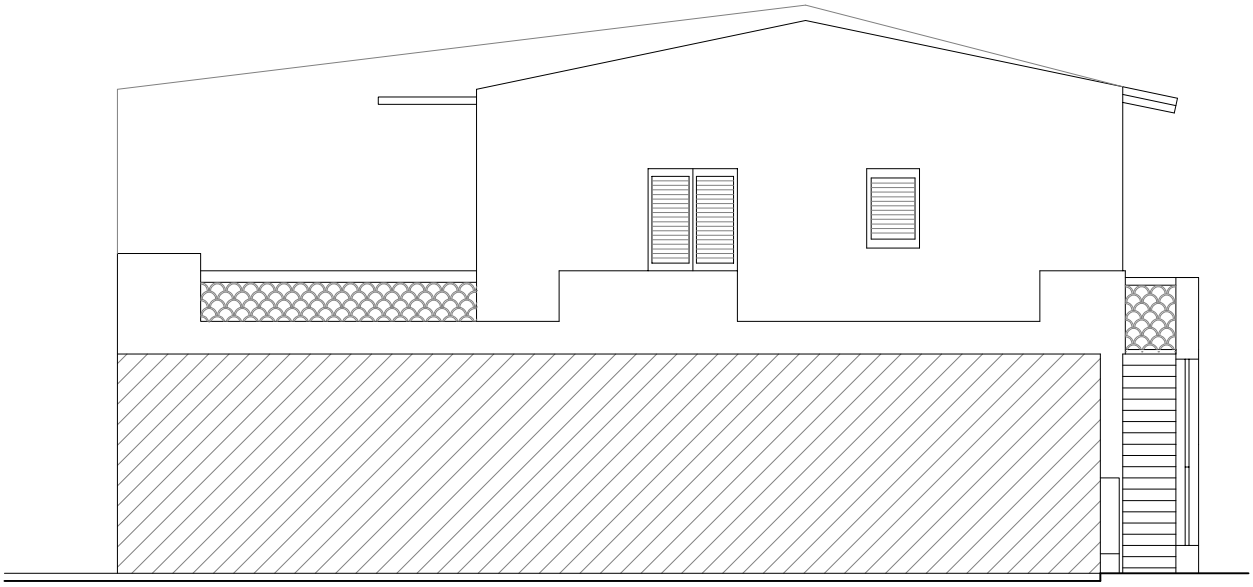
RILIEVO - Scala 1:100



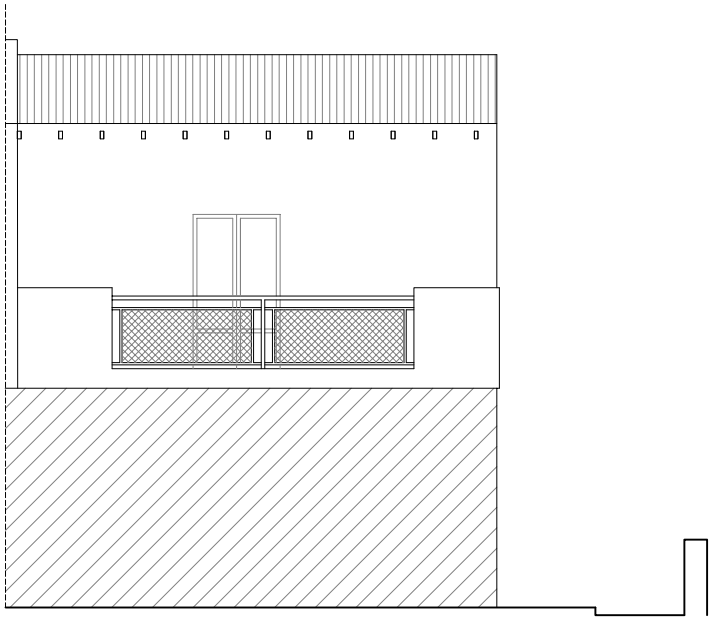
PIANTA DELLE COPERTURE - Scala 1:100



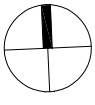
RILIEVO - Scala 1:100



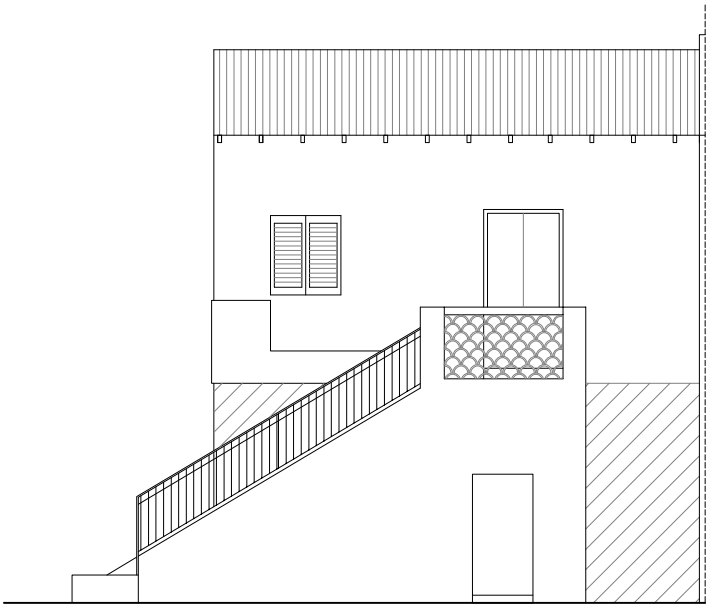
PROSPETTO EST - Scala 1:100



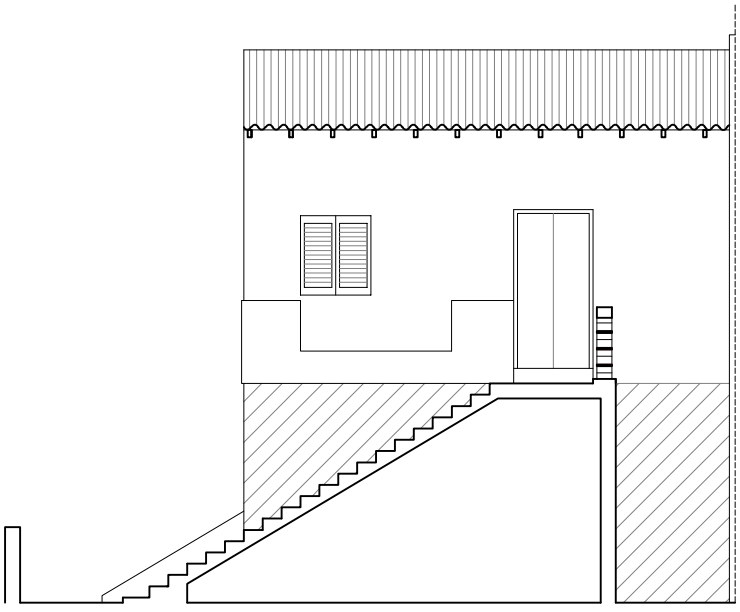
PROSPETTO SUD - Scala 1:100



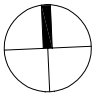
RILIEVO - Scala 1:100



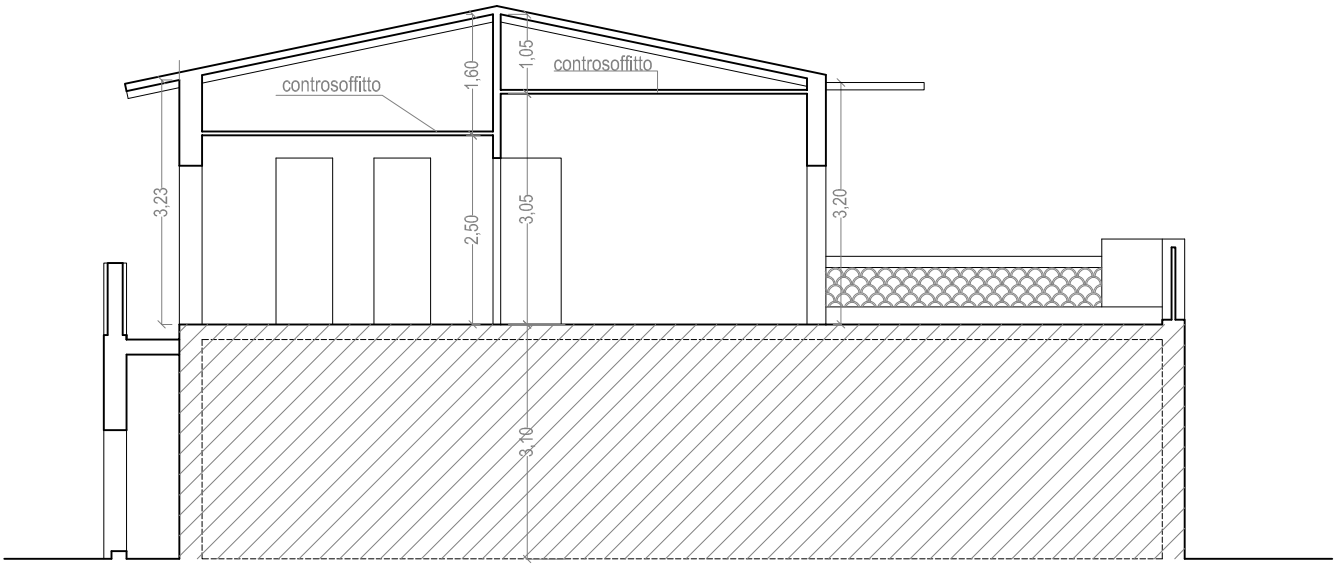
PROSPETTO NORD - Scala 1:100



Sezione B-B - Scala 1:100



RILIEVO - Scala 1:100



Sezione A-A - Scala 1:100

REGIONE SICILIA

Assessorato Territorio ed Ambiente

Dipartimento regionale Ambiente

Firmato digitalmente da:
GAMBINO MARCO
Firmato il 03/02/2025 10:28
Seriale Certificato: 1954197
Valido dal 25/11/2022 al 25/11/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

PROVINCIA DI AGRIGENTO

RICHIESTA DI SDEMANIALIZZAZIONE DI AREA DEMANIO MARITTIMO CON ANNESSA PORZIONE DI FABBRICATO, SITA NEL COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE (AG) IN LOCALITA'

" M A R I N E L L A "

FG. 21 PART. 268 SUB 6-7-9

DITTA:
CATALOSI IGNAZIO



ELABORATO : DOCUMENTAZIONE CATASTALE

SCALA
1:50

Gennaio 2025

I TECNICI INCARICATI

[redacted]

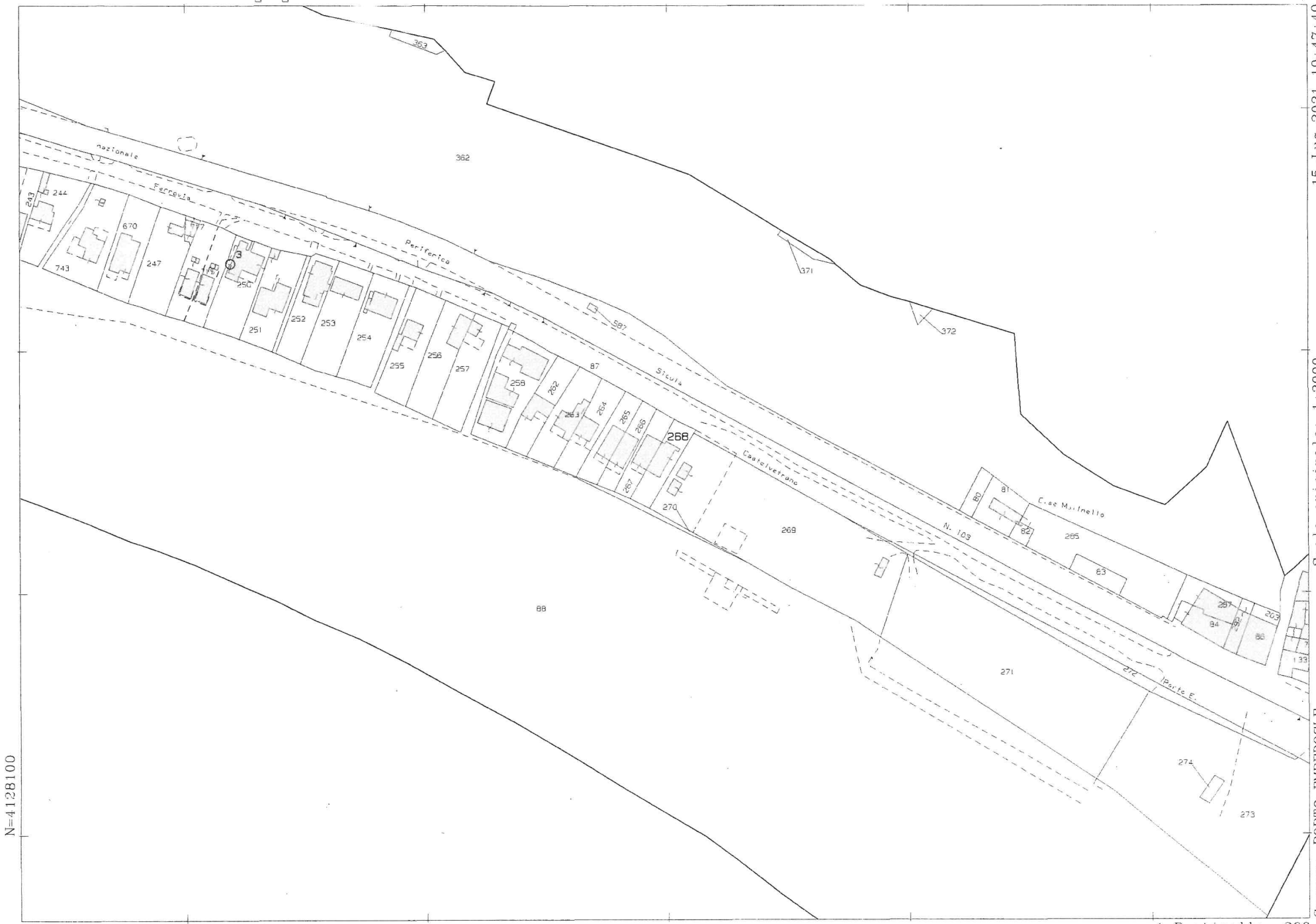
[redacted]

TAVOLA
4

IL RICHIEDENTE
Catalosi Ignazio

Catalosi Ignazio

Firmato digitalmente da:
COMPARONE LUIGI
Firmato il 03/02/2025 12:13
Seriale Certificato: 1695734
Valido dal 24/08/2022 al 24/08/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



N=4128100

E=2388100

1 Particella: 268

Comune: PORTO EMPEDOCLE
Foglio: 21 Svi: Z

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

15-Lug-2021 10:47:40
Prot. n. T107541/2021

Direzione Provinciale [illegible] Agrigento Ufficio Provinciale - Territorio - Dir[illegible]

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2021/40013 del 1/7/2021

[illegible] GIANFRANCO ANTICO

Attestato di Approvazione Cartografica

Comune: PORTO EMPEDOCLE
Foglio: 21 Sviluppo: Z
Richiedente: COMPARONE LUIGI

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

1-Lug-2021 13:15:15
Prot. n. AG40013/2021

1 Particella: 268

N=4128100

E=2388100

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/10/2023**
Ora: **12:29:21**
Numero Pratica: **T199132**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PORTO EMPEDOCLE		21	268	40013	01/07/2021

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	contrada marinella	SNC	T			SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	contrada marinella	SNC	T			SOPPRESSO
4	contrada marinella	SNC	T			ABITAZIONE IN VILLINO
5	contrada marinella	SNC	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 4
6	contrada marinella	SNC	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB7
7	contrada marinella	SNC	T-1			ABITAZIONE IN VILLINO
8	contrada marinella	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 24
9	contrada marinella	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 25

Visura telematica

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Gambino Marco

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Palermo N. 8036

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Comune di Porto Empedocle

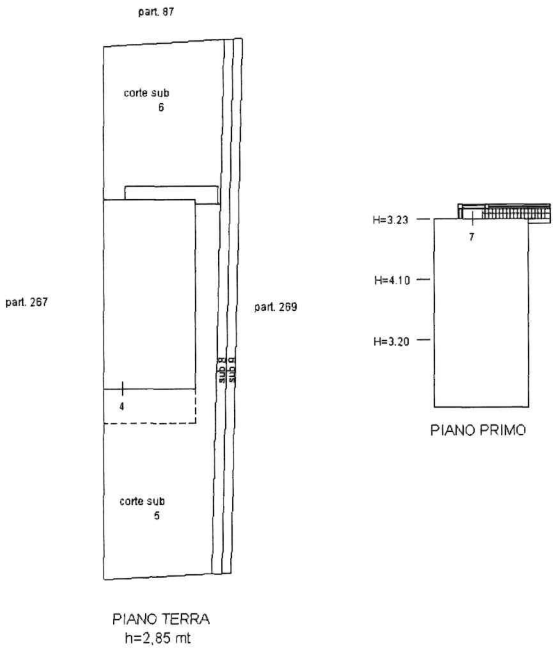
Sezione: Foglio: 21 Particella: 268

Protocollo n. AG0094981 del 09/10/2023

Tipo Mappale n. 40013 del 01/07/2021

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



NORD

Ultima planimetria in atti

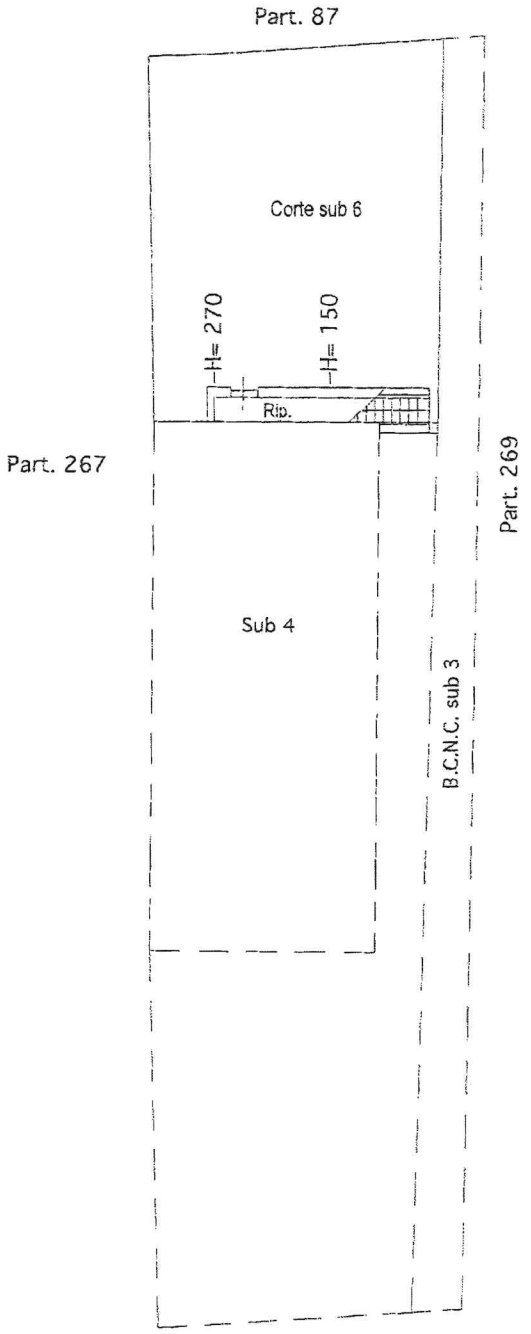
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/10/2023 - Comune di PORTO EMPEDOCLE(F299) - < Foglio 21 Particella 268 >

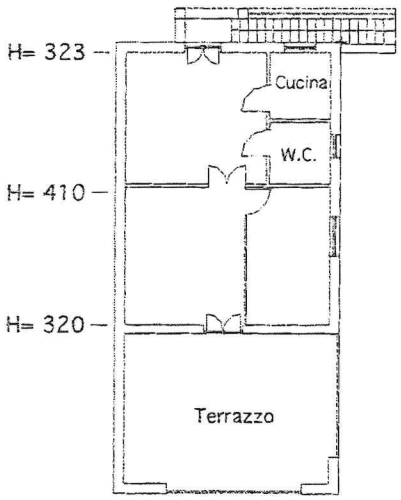
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Porto Empedocle	
Contrada Marinella	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 21 Particella: 268 Subalterno: 7	Compilata da: Comparone Luigi Iscritto all'albo: Architetti Prov. Agrigento N. 1325



Piano Terra



Piano Primo





Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/02/2025**
Ora: **11:39:00**
Numero Pratica: **T221500/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **18/02/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/02/2025

Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **354 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 01/07/2021 Pratica n. AG0040013 in atti dal 01/07/2021 presentato il 01/07/2021 PER AMPLIAMENTO (n. 40013.1/2021)

> Dati identificativi

Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 21/07/1984

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **354 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 08/02/2007 Pratica n. AG0091626 in atti dal 11/03/2009 (n. 8046.1/2009)

> Altre variazioni

Tipo Mappale del 01/07/2021 Pratica n. AG0040013 in atti dal 01/07/2021 presentato il 01/07/2021 PER AMPLIAMENTO (n. 40013.1/2021)

Visura telematica

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/12/2023**
Ora: **11:12:57**
Numero Pratica: **T125247/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2023
Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **4**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**

Classamento:
Rendita: **Euro 325,37**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/7**[a], Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **5**
Indirizzo: CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T
Dati di superficie: Totale: **91 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **86 m²**

> Intestati catastali

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

dall'impianto al 14/07/2021
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **1**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 14/07/2021
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **4**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 12/07/2021 Pratica n. AG0041863 in atti dal 14/07/2021 RID. CORTE ESCL. PER COST. B. C.N.C. (n. 8997.1/2021)

Indirizzo

dall'impianto al 14/07/2021
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **1**
CONTRADA MARINELLA Piano T
Partita: **3218**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 14/07/2021
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **4**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **5**
CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 12/07/2021 Pratica n. AG0041863 in atti dal 14/07/2021 RID. CORTE ESCL. PER COST. B. C.N.C. (n. 8997.1/2021)

Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **1**
Rendita: **Lire 960**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/7**[c], Classe **U**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **3218**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 01/01/1992 al 14/07/2021
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 374,43**
Rendita: **Lire 725.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/7**[c], Classe **U**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **3218**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

dal 14/07/2021 al 28/06/2022
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **4**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 325,37**
Zona censuaria **1**

VARIAZIONE del 12/07/2021 Pratica n. AG0041863 in atti dal 14/07/2021 RID. CORTE ESCL. PER COST. B. C.N.C. (n. 8997.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Categoria **A/7[c)]**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

dal 28/06/2022
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **4**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 325,37**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/7[c)]**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/06/2022 Pratica n. AG0055882 in atti dal 28/06/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55882.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

dal 14/07/2021
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **4**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **5**
Totale: **91 m²**
Totale escluse aree scoperte : **86 m²**

VARIAZIONE del 12/07/2021 Pratica n. AG0041863 in atti dal 14/07/2021 Protocollo NSD n. RID. CORTE ESCL. PER COST. B.C.N.C. (n. 8997.1/2021) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 14/07/2021, prot. n. AG0041863

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 268 Sub. 1

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
dall'impianto al 12/07/2021
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 268 Sub. 4

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
dal 12/07/2021
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 12/07/2021 Pratica n. AG0041863 in atti dal 14/07/2021 RID. CORTE ESCL. PER COST. B.C.N.C. (n. 8997.1/2021)

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/7: Abitazioni in villini

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/12/2023**
Ora: **11:15:52**
Numero Pratica: **T127617/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2023
Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **6**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**

Classamento:
Rendita: **Euro 289,22**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/7**[a], Classe **1**, Consistenza **4 vani**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**
Indirizzo: CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T-1
Dati di superficie: Totale: **65 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **57 m²**

> Intestati catastali

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

dall'impianto al 14/07/2021
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **2**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 14/07/2021
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **6**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**

AMPLIAMENTO del 12/07/2021 Pratica n. AG0041864
in atti dal 14/07/2021 AMPLIAMENTO (n. 8998.1/2021)

> Indirizzo

dall'impianto al 14/07/2021
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **2**
CONTRADA MARINELLA Piano 1
Partita: **3218**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 14/07/2021
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **6**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**
CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T-1

AMPLIAMENTO del 12/07/2021 Pratica n. AG0041864
in atti dal 14/07/2021 AMPLIAMENTO (n. 8998.1/2021)

> Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **2**
Rendita: **Lire 768**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/7[c)]**, Classe **U**, Consistenza **4,0 vani**
Partita: **3218**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 01/01/1992 al 14/07/2021
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 299,55**
Rendita: **Lire 580.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/7[c)]**, Classe **U**, Consistenza **4,0 vani**
Partita: **3218**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

dal 14/07/2021 al 28/06/2022
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **6**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 289,22**
Zona censuaria **1**

AMPLIAMENTO del 12/07/2021 Pratica n. AG0041864
in atti dal 14/07/2021 AMPLIAMENTO (n. 8998.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Categoria **A/7**[c)], Classe **1**, Consistenza **4,0 vani**

dal 28/06/2022
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **6**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 289,22**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/7**[c)], Classe **1**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/06/2022 Pratica n. AG0055881 in atti dal 28/06/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55881.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

dal 14/07/2021
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **6**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**
Totale: **65 m²**
Totale escluse aree scoperte : **57 m²**

AMPLIAMENTO del 12/07/2021 Pratica n. AG0041864 in atti dal 14/07/2021 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO (n. 8998.1/2021) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 14/07/2021, prot. n. AG0041864

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 268 Sub. 2

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
dall'impianto al 12/07/2021
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 268 Sub. 6

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
dal 12/07/2021
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. AMPLIAMENTO del 12/07/2021 Pratica n. AG0041864 in atti dal 14/07/2021 AMPLIAMENTO (n. 8998.1/2021)

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/7: Abitazioni in villini

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/12/2023**
Ora: **11:17:05**
Numero Pratica: **T128539/2023**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2023
Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**

Classamento:

Categoria **F/1**[a], Consistenza **24 m²**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **8**
Indirizzo: CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T

> Intestati catastali

1. REGIONE SICILIANA (CF 80012000826)

sede in PALERMO (PA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dal 10/10/2023
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **8**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

> Indirizzo

dal 10/10/2023
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **8**
CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

> Dati di classamento

dal 10/10/2023
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **8**
Categoria **F/1**[a)], Consistenza **24 m²**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 268 Sub. 8

1. REGIONE SICILIANA (CF 80012000826)
sede in PALERMO (PA)
dal 09/10/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) F/1: Area urbana

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/12/2023**
Ora: **11:19:14**
Numero Pratica: **T130243/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2023
Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **9**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**

Classamento:

Categoria **F/1**[a], Consistenza **25 m²**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **9**
Indirizzo: CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T

> Intestati catastali

1. REGIONE SICILIANA (CF 80012000826)

sede in PALERMO (PA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dal 10/10/2023
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **9**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

> Indirizzo

dal 10/10/2023
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **9**
CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

Dati di classamento

dal 10/10/2023
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **9**
Categoria **F/1**[a)], Consistenza **25 m²**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 268 Sub. 9

1. REGIONE SICILIANA (CF 80012000826)
sede in PALERMO (PA)
dal 09/10/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) F/1: Area urbana

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. **40013** del **01/07/2021**	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	**1**	Unita' in soppressione	n.	**1**
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.	**1**	in costituzione	n.	**2**

Causali: **RID. CORTE ESCL. PER COST. B.C.N.C.**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **10/06/1960**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. **1**	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. **1**
	Mod. 1N parte II	n. **1**	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. **1**

Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec. / Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. / Piano	Cl.	Cons. / Scala	Superf. cat. / Interno	Rendita € / Lotto	1N/2N	Plan. / Edificio
1		S		21	268	1													
2	BCNC	C		21	268	3													
	contrada marinella SNC												T						
3		C		21	268	4						001	A/7	1	4,5	91	325,37	SI	SI
				21	268	5													
	contrada marinella SNC												T						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

si riduce la corte per la costituzione di corte escusiva e la costituzione del b.c.n.c. la pratica viene firmata dalla dottoressa campo olimpia nella qualita' di dirigente responsabile del demanio terrritoriale di agrigento

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

CAMPO OLIMPIA

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. COMPARONE LUIGI**

[redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio **21** ple. **268** _____
C.E.U. Sez._____ foglio **21** ple. **268** _____

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:
Di costruzione **1959** Di ristrutturazione totale_____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

[X] Isolato [ ] Contiguo [ ] A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare [X] NO [ ] SI
Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

[X] Abitazioni n. **2**	[ ] Negozi	n. _____
[ ] Laboratori n._____	[ ] Magazzini	n. _____
[ ] Uffici n._____	[ ] Box, posto auto	n. _____
[ ] Autorimesse collettive		n. _____
[ ] Locali per attività sportive		n. _____
[ ] Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'		n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

[X] Unico Esterno [ ] Plurimo Esterno [ ] Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **2** Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n._____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI

	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____
Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO [X] NO [ ] SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		[ ]
Alloggio custode		[ ]
Sala riunioni	(m² _____)	[ ]
Atrio	(m² _____)	[ ]
Porticato - Piloty	(m² _____)	[ ]
Lavatoio	(m² _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² _____)	[ ]
Cortile e camminamenti	(m² _____)	[ ]
Verde	(m² _____)	[ ]
Parcheggio auto	(posti n. _____)	[ ]
Tennis	(campi n. _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA (*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su strada larga fino 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su piazza,largo o simile	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato per abitazioni	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde pubblico	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	[X]	[X]	[X]	[ ]
Altro _____	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Facciata in aderenza		[ ]	[ ]	[X]

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI
- Muratura [X]
- Cemento armato [ ]
- Ferro [ ]
- Prefabbricate [ ]
- Altre o tipiche del luogo _____ [ ]

2. COPERTURA
- A terrazza praticabile [ ]
- A terrazza non praticabile [X]
- A tetto [ ]

3. TAMPONATURE
- Muratura [X]
- Muratura con intercapedine isolante [ ]
- Pannelli prefabbricati [ ]
- Facciate continue in vetro e metallo [ ]
- Altro o tipiche del luogo _____ [ ]

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO
- Idrico [X]
- Elettrico [X]
- Gas [ ]
- Telefonico [ ]
- Fognario [ ]
- Riscaldamento centralizzato [ ]
- Acqua Calda centralizzata [ ]
- Condizionamento centralizzato [ ]
- Citofonico [ ]
- Video - Citofono [ ]
- Antenna TV centralizzata [ ]
- Ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro _____ [ ]
- Fonti energetiche alternative _____ [ ]

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI
- Muratura [X]
- Metalli lavorati [ ]
- Maglie metalliche [ ]
- Elementi prefabbricati [ ]
- Altro _____ [ ]

IL TECNICO
data _____
Firma e timbro Ing. Capocasa

IL DICHIARANTE
data _____
firma X

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	[X]	[X]
Resino-plastica	[ ]	[ ]
Piastrelle di klinker, cotto o simili	[ ]	[ ]
Marmo o pietra naturale	[ ]	[ ]
Pannelli in metallo, materiali plastici	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Solo intonaco	[ ]	[ ]
Altre o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	[ ]	[ ]
Metallo	[X]	[X]
Altro _____	[ ]	[ ]

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	[ ]	[ ]
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	[ ]	[ ]
Moquette e altri tessili	[ ]	[ ]
Materiali plastici e simili	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	[ ]	[ ]
Resino - plastica	[ ]	[ ]
Smalto	[ ]	[ ]
Laminati plastici	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Marmo	[ ]	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO [X] SI [ ]
Specificare il tipo di vincolo
_____

Riservato all' Ufficio
Partita n._____
Prot. n._____
Busta n._____
L'incaricato_____

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	21	268	4
	21	268	5

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione 1959 Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze,ecc. n. 3 sup. utile m² 61

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 3
   Corridoi, ripostigli, ecc. n. 1 sup. utile m² 6
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 86

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 15

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² 110
   Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm. 285
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. _____ m³. _____
   Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm _____
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento [ ]
- Acqua calda [X]
- Condizionamento [ ]
- Citofonico [ ]
- Video - citofonico [ ]
- Ascensore ad uso esclusivo [ ]
- Ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- Ascensore di servizio [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro _____ [ ]

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2021

Data: 15/07/2021 - Ora: 10.50.56 Fine
Visura n.: T109597 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PORTO EMPEDOCLE (Codice: F299)**
	Provincia di AGRIGENTO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 21 Particella: 268 Sub.: 4**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	268	4 5	1		A/7	1	4,5 vani	**Totale: 91 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 86 m²**	**Euro 325,37**	VARIAZIONE del 12/07/2021 protocollo n. AG0041863 in atti dal 14/07/2021 RID. CORTE ESCL. PER COST. B. C. N. C. (n. 8997.1/2021)

Indirizzo	CONTRADA MARINELLA SNC piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F299 - Sezione - Foglio 21 - Particella 268

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale
di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 14/07/2021
Ora: 11.17.39

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: AG0041863 Codice di Riscontro: 000AEP423 Operatore: LVRPNI Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Comune di PORTO EMPEDOCLE (Codice: U2AY)		Ditta n.: 1 di 1
		Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: 40013/2021	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 2
		Beni Comuni non Censibili n: 1	Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: RID. CORTE ESCL. PER COST. B.C.N.C.		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		21	268	1								
2	C		21	268	3	CONTRADA MARINELLA n. SNC, p. T						0,00	
3	C		21	268	4	CONTRADA MARINELLA n. SNC, p. T	001	A07	01	4,5	91	325,37	
			21	268	5								

Riservato all'Ufficio | Prospetto di liquidazione n: 11596/2021 | Importo della liquidazione: Euro 50.00 | Data: 14/07/2021 | Protocollo accettazione n.: AG0041863/2021 | L'incaricato

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☒	☒
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE IN VILLINO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro

IL DICHIARANTE

data _____

Firma

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 3

Sezione:	**Foglio:** 21	**Particella:** 268	**Subalterno:** 4					
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
A	86		D	15		F	110	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PORTO EMPEDOCLE		**21**	**268**	**n. 40013**	**01/07/2021**

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1							**SOPPRESSO**
2	**contrada marinella**	**SNC**	**1**				**ABITAZIONE IN VILLINO**
3	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**B.C.N.C. CORTE ESCLUSIVA AI SUB 4 E 7**
4	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**ABITAZIONE IN VILLINO**
5	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 4**
6	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**IL SUB 6 VERRA' COSTITUITO CON PRATICA SUCCESSIVA**
7	**contrada marinella**	**SNC**	**T-1**				**IL SUB 7 VERRA' COSTITUITO CON PRATICA SUCCESSIVA CON LA SOPPRESSIONE DEL SUB 2**

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO **Arch. COMPARONE LUIGI**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO n. 1325
Codice Fiscale: **CMPLGU77M26C129U**

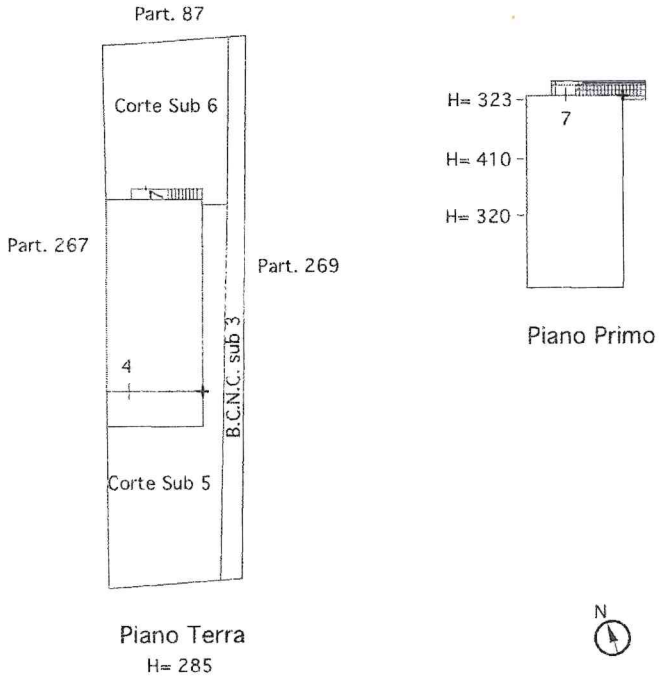
firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Comparone Luigi
Iscritto all'albo: Architetti
Prov. Agrigento N. 1325

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Comune di Porto Empedocle			Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 21	Particella: 268	Tipo Mappale n. 40013	del 01/07/2021

Dimostrazione grafica dei subalterni — Scala 1 : 500



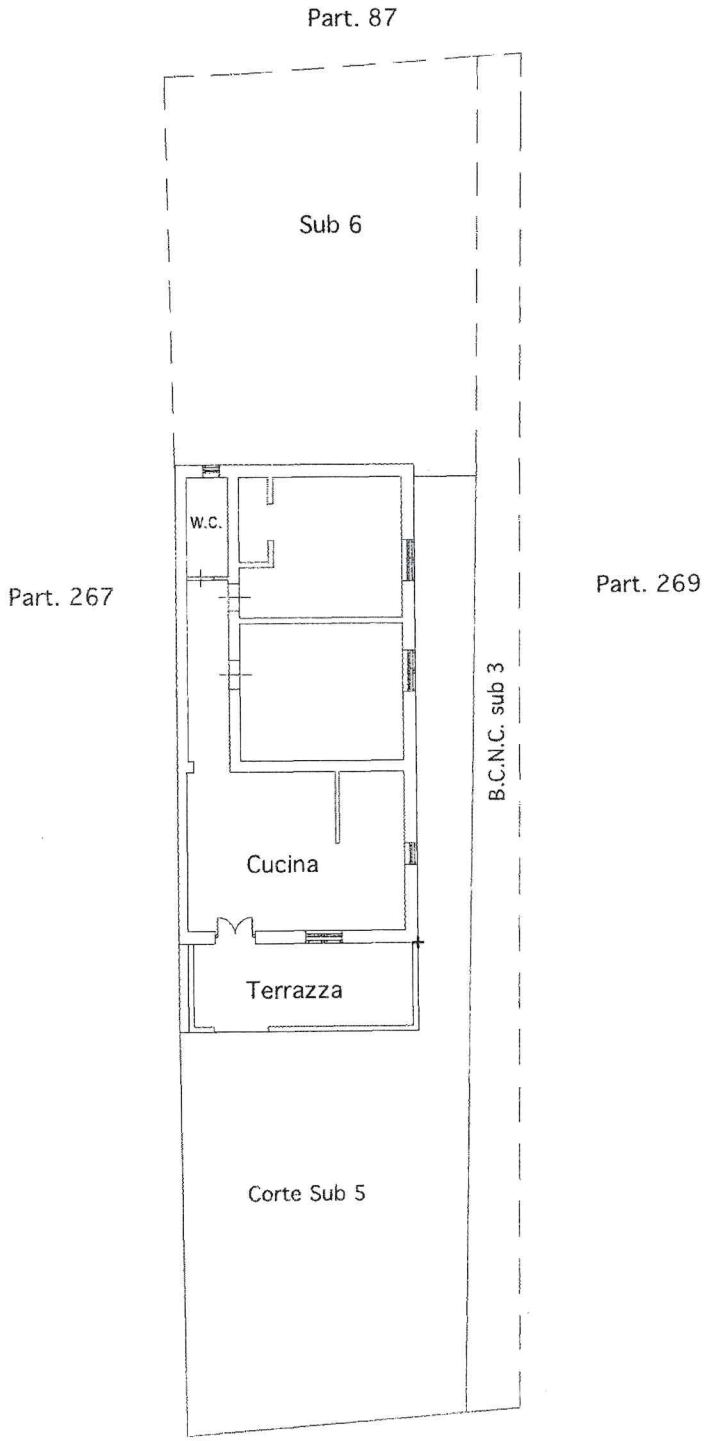


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Porto Empedocle	
Contrada Marinella	civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da: Comparone Luigi
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 21	
Particella: 268	Prov. Agrigento N. 1325
Subalterno: 4	

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



Piano Terra
H= 285

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. **40013** del **01/07/2021**	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	**1**	Unita' in soppressione	n.	**1**
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	**1**

Causali: **ampliamento**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **10/06/1960**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. **1**	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. **1**
	Mod. 1N parte II	n. **1**	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. **1**
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		S	21	268	2															
2		C	21	268	7							001	A/7	1	4	65	289,22	SI	SI
			21	268	6															
	contrada marinella SNC												T-1							

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

l'ampliamento tratta l'inserimento in mappa della scala e contestualmente si crea la corte escliusiva al sub 7. la pratica viene firmata dalla dottoressa campo olimpia nella qualita' di dirigente responsabile del demanio terrritoriale di agrigento

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

CAMPO OLIMPIA

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. COMPARONE LUIGI**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO n. 1325

C[redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio **21** ple. **268** _____

C.E.U. Sez._____ foglio **21** ple. **268** _____

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:

Di costruzione **1959** Di ristrutturazione totale_____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

[X] Isolato [ ] Contiguo [ ] A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare [X] NO [ ] SI

Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

[X] Abitazioni n. **2**	[ ] Negozi	n. _____
[ ] Laboratori n._____	[ ] Magazzini	n. _____
[ ] Uffici n._____	[ ] Box, posto auto	n. _____
[ ] Autorimesse collettive		n. _____
[ ] Locali per attività sportive		n. _____
[ ] Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'		n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

[X] Unico Esterno [ ] Plurimo Esterno [ ] Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **2** Ovvero minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n._____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI

	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra	n._____	n._____	n._____	n._____
Piani entro terra	n._____	n._____	n._____	n._____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO [X] NO [ ] SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		[ ]
Alloggio custode		[ ]
Sala riunioni	(m² _____)	[ ]
Atrio	(m² _____)	[ ]
Porticato - Piloty	(m² _____)	[ ]
Lavatoio	(m² _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² _____)	[ ]
Cortile e camminamenti	(m² _____)	[ ]
Verde	(m² _____)	[ ]
Parcheggio auto	(posti n. _____)	[ ]
Tennis	(campi n. _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA (*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su strada larga fino 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su piazza,largo o simile	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato per abitazioni	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde pubblico	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	[X]	[X]	[X]	[ ]
Altro _____	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Facciata in aderenza		[ ]	[ ]	[X]

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura	[X]
Cemento armato	[ ]
Ferro	[ ]
Prefabbricate	[ ]
Altre o tipiche del luogo _____	[ ]

2. COPERTURA

A terrazza praticabile	[ ]
A terrazza non praticabile	[X]
A tetto	[ ]

3. TAMPONATURE

Muratura	[X]
Muratura con intercapedine isolante	[ ]
Pannelli prefabbricati	[ ]
Facciate continue in vetro e metallo	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico	[X]
Elettrico	[X]
Gas	[ ]
Telefonico	[ ]
Fognario	[ ]
Riscaldamento centralizzato	[ ]
Acqua Calda centralizzata	[ ]
Condizionamento centralizzato	[ ]
Citofonico	[ ]
Video - Citofono	[ ]
Antenna TV centralizzata	[ ]
Ascensore : (impianti n. _____)	[ ]
Montacarichi	[ ]
Altro _____	[ ]
Fonti energetiche alternative _____	[ ]

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura	[X]
Metalli lavorati	[ ]
Maglie metalliche	[ ]
Elementi prefabbricati	[ ]
Altro _____	[ ]

IL TECNICO
data _____
Firma e timbro

IL DICHIARANTE
data _____
firma

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	[X]	[X]
Resino-plastica	[ ]	[ ]
Piastrelle di klinker, cotto o simili	[ ]	[ ]
Marmo o pietra naturale	[ ]	[ ]
Pannelli in metallo, materiali plastici	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Solo intonaco	[ ]	[ ]
Altre o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	[ ]	[ ]
Metallo	[X]	[X]
Altro _____	[ ]	[ ]

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	[ ]	[ ]
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	[ ]	[ ]
Moquette e altri tessili	[ ]	[ ]
Materiali plastici e simili	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	[ ]	[ ]
Resino - plastica	[ ]	[ ]
Smalto	[ ]	[ ]
Laminati plastici	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Marmo	[ ]	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO [X] SI [ ]

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio
Partita n. _____
Prot. n. _____
Busta n. _____
L'incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	21	268	7
	21	268	6

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione 1959 Di ristrutturazione totale

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze.ecc. n. 3 sup. utile m² 44

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 3
   Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m²
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 55

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 1 sup. lorda m² 4

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 33

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² 87
   Piscina, tennis, sup. m²
   Parcheggio auto per posti numero

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm. 350
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. m³.
   Piani entro terra n. m³.

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano lordi m² di cui utili m²

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano lordi m² di cui utili m²

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano lordi m² di cui utili m²
   Piano lordi m² di cui utili m²

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m²
   Parcheggio auto per posti numero

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento [ ]
- Acqua calda [X]
- Condizionamento [ ]
- Citofonico [ ]
- Video - citofonico [ ]
- Ascensore ad uso esclusivo [ ]
- Ascensore : (impianti n.) [ ]
- Ascensore di servizio [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro [ ]

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☒	☒
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE IN VILLINO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro

IL DICHIARANTE

data _____

Firma

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2

Sezione: **Foglio:** 21 **Particella:** 268 **Subalterno:** 7

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
B	4		F	87		A	55	
D	33							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PORTO EMPEDOCLE		**21**	**268**	**n. 40013**	**01/07/2021**

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**SOPPRESSO**
2							**SOPPRESSO**
3	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**B.C.N.C. CORTE ESCLUSIVA DEI SUB 4 E 7**
4	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**ABITAZIONE IN VILLINO**
5	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 4**
6	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**CORTE ESCLUSIVA DEL SUB7**
7	**contrada marinella**	**SNC**	**T-1**				**ABITAZIONE IN VILLINO**

Protocollo _____ data _____

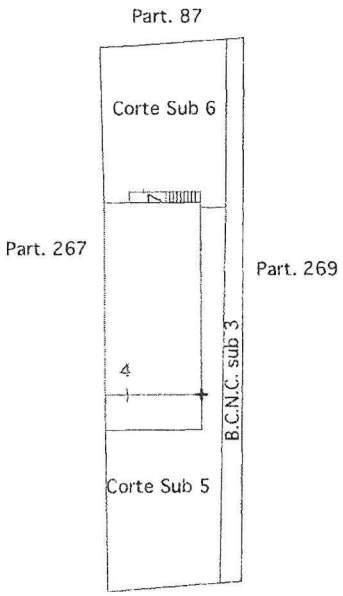
IL TECNICO **Arch. COMPARONE LUIGI**
[redacted] **DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO n. 1325**

firma e timbro

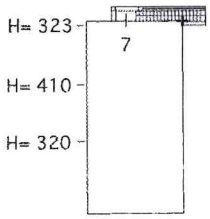
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Comparone Luigi
Iscritto all'albo: Architetti
Prov. Agrigento N. 1325

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Comune di Porto Empedocle	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 21 Particella: 268	Tipo Mappale n. 40013 del 01/07/2021
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Piano Terra
H= 285



Piano Primo



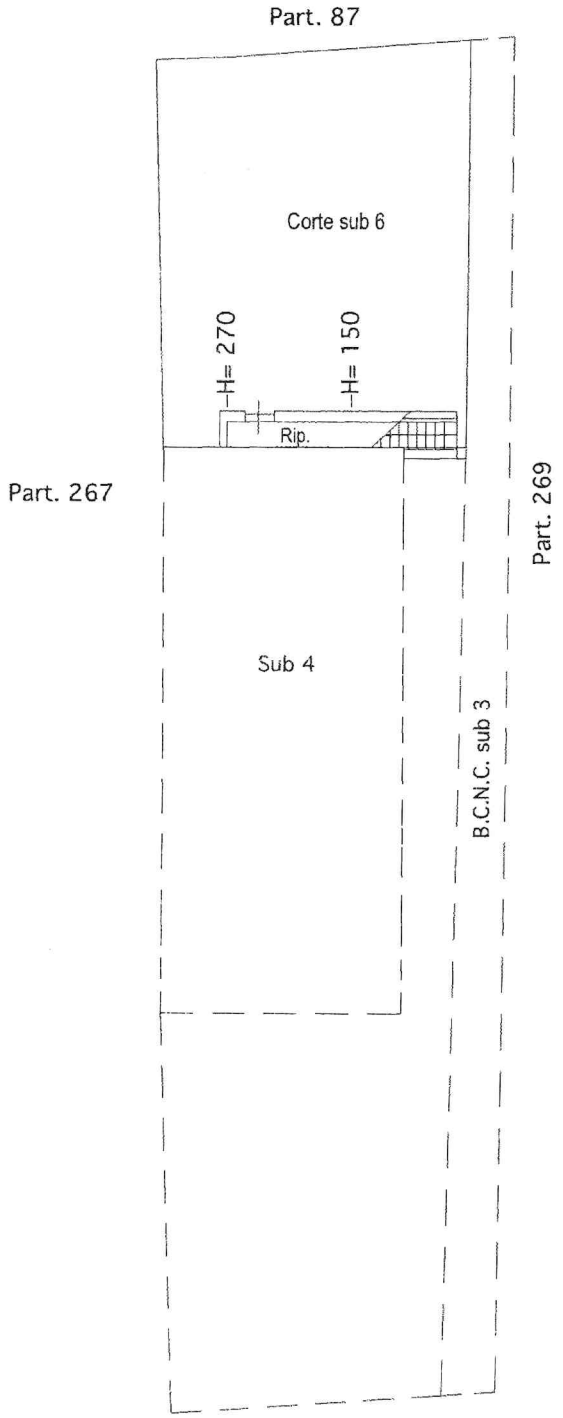


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

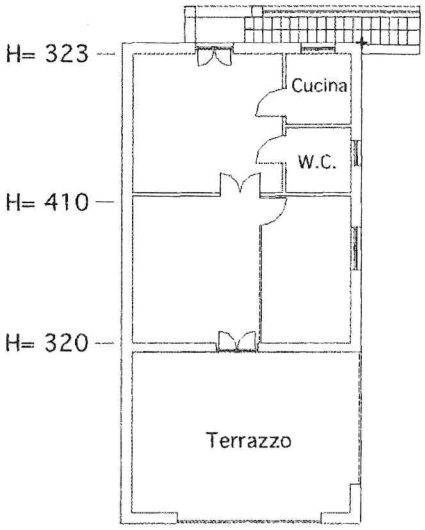
Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Porto Empedocle	
Contrada Marinella	civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Comparone Luigi
Foglio: 21	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 268	Prov. Agrigento N. 1325
Subalterno: 7	

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

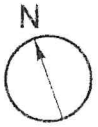


Piano Terra



Piano Primo





REGIONE SICILIA

Assessorato Territorio ed Ambiente

Dipartimento regionale Ambiente

Firmato digitalmente da:
GAMBINO MARCO
Firmato il 03/02/2025 10:28
Seriale Certificato: 1954197
Valido dal 25/11/2022 al 25/11/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE

PROVINCIA DI AGRIGENTO

RICHIESTA DI SDEMANIALIZZAZIONE DI AREA DEMANIO MARITTIMO CON ANNESSA PORZIONE DI FABBRICATO, SITA NEL COMUNE DI PORTO EMPEDOCLE (AG) IN LOCALITA'

" M A R I N E L L A "

FG. 21 PART. 268 SUB 6-7-9

DITTA:
CATALOSI IGNAZIO



ELABORATO : DOCUMENTAZIONE CATASTALE

SCALA
1:50

Gennaio 2025

I TECNICI INCARICATI

[redacted]

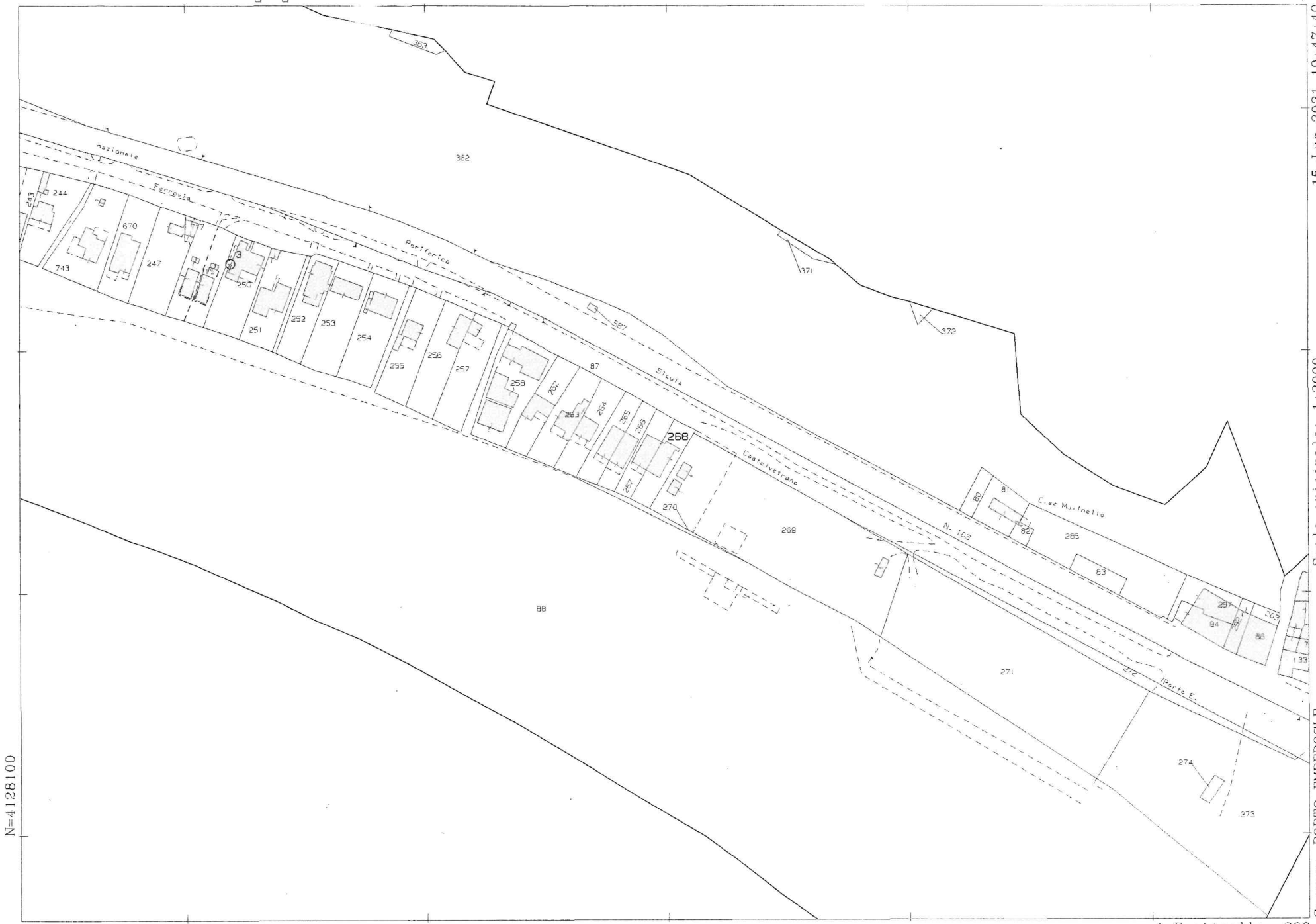
[redacted]

TAVOLA
4

IL RICHIEDENTE
Catalosi Ignazio

Catalosi Ignazio

Firmato digitalmente da:
COMPARONE LUIGI
Firmato il 03/02/2025 12:13
Seriale Certificato: 1695734
Valido dal 24/08/2022 al 24/08/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



N=4128100

E=2388100

1 Particella: 268

Comune: PORTO EMPEDOCLE
Foglio: 21 Svi: Z

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

15-Lug-2021 10:47:40
Prot. n. T107541/2021

Direzione Provinciale [illegible] Agrigento Ufficio Provinciale - Territorio - Dir[illegible]

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2021/40013 del 1/7/2021

[illegible] GIANFRANCO ANTICO

Attestato di Approvazione Cartografica

Comune: PORTO EMPEDOCLE
Foglio: 21 Sviluppo: Z
Richiedente: COMPARONE LUIGI

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

1-Lug-2021 13:15:15
Prot. n. AG40013/2021

1 Particella: 268

N=4128100

E=2388100

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **10/10/2023**
Ora: **12:29:21**
Numero Pratica: **T199132**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PORTO EMPEDOCLE		21	268	40013	01/07/2021

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	contrada marinella	SNC	T			SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	contrada marinella	SNC	T			SOPPRESSO
4	contrada marinella	SNC	T			ABITAZIONE IN VILLINO
5	contrada marinella	SNC	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 4
6	contrada marinella	SNC	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB7
7	contrada marinella	SNC	T-1			ABITAZIONE IN VILLINO
8	contrada marinella	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 24
9	contrada marinella	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 25

Visura telematica

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Gambino Marco

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Palermo N. 8036

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Comune di Porto Empedocle

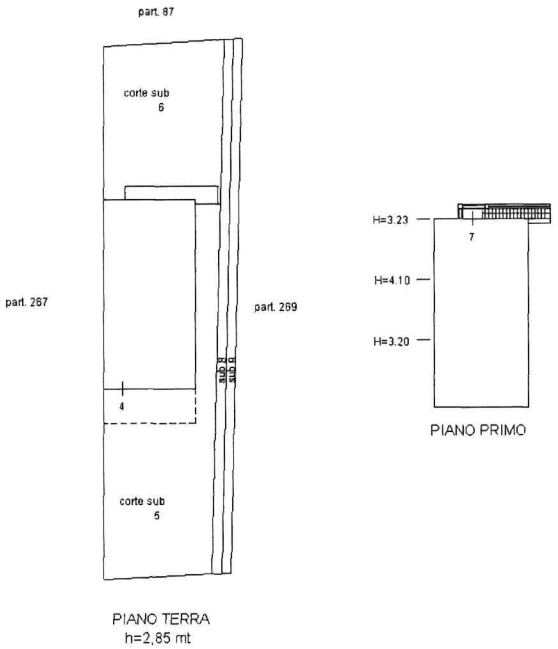
Sezione: Foglio: 21 Particella: 268

Protocollo n. AG0094981 del 09/10/2023

Tipo Mappale n. 40013 del 01/07/2021

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



NORD

Ultima planimetria in atti

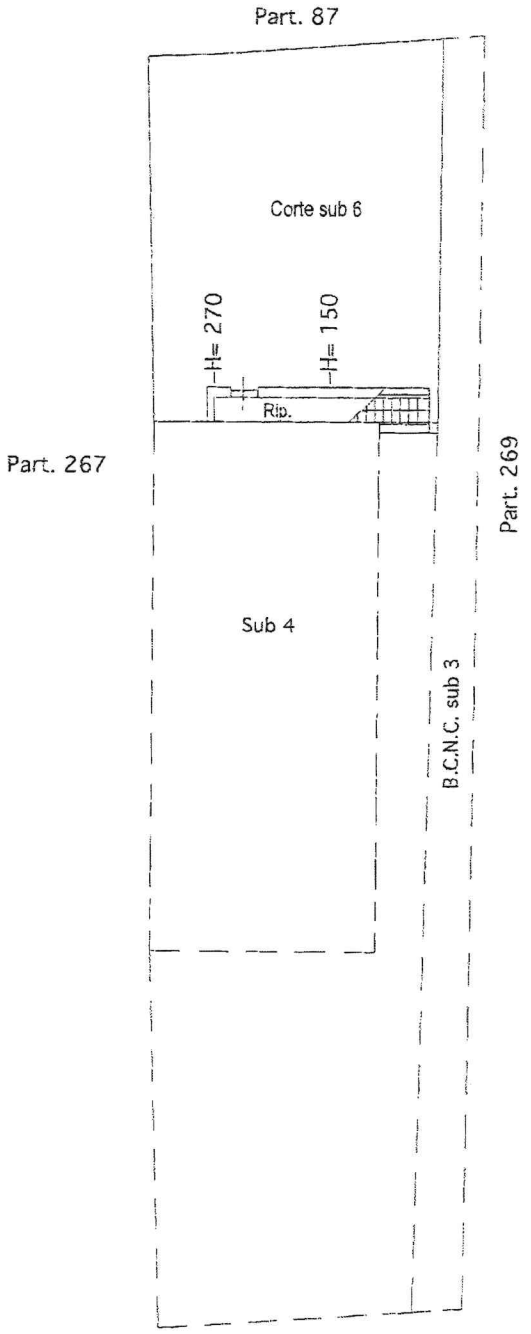
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/10/2023 - Comune di PORTO EMPEDOCLE(F299) - < Foglio 21 Particella 268 >

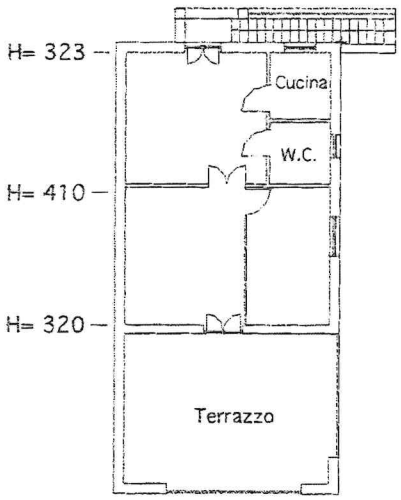
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Porto Empedocle	
Contrada Marinella	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 21 Particella: 268 Subalterno: 7	Compilata da: Comparone Luigi Iscritto all'albo: Architetti Prov. Agrigento N. 1325



Piano Terra



Piano Primo





Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **18/02/2025**
Ora: **11:39:00**
Numero Pratica: **T221500/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **18/02/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/02/2025

Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **354 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 01/07/2021 Pratica n. AG0040013 in atti dal 01/07/2021 presentato il 01/07/2021 PER AMPLIAMENTO (n. 40013.1/2021)

> Dati identificativi

Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 21/07/1984

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **354 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 08/02/2007 Pratica n. AG0091626 in atti dal 11/03/2009 (n. 8046.1/2009)

> Altre variazioni

Tipo Mappale del 01/07/2021 Pratica n. AG0040013 in atti dal 01/07/2021 presentato il 01/07/2021 PER AMPLIAMENTO (n. 40013.1/2021)

Visura telematica

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/12/2023**
Ora: **11:12:57**
Numero Pratica: **T125247/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2023
Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **4**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**

Classamento:
Rendita: **Euro 325,37**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/7**[a], Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **5**
Indirizzo: CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T
Dati di superficie: Totale: **91 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **86 m²**

> Intestati catastali

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

dall'impianto al 14/07/2021
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **1**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 14/07/2021
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **4**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 12/07/2021 Pratica n. AG0041863 in atti dal 14/07/2021 RID. CORTE ESCL. PER COST. B. C.N.C. (n. 8997.1/2021)

Indirizzo

dall'impianto al 14/07/2021
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **1**
CONTRADA MARINELLA Piano T
Partita: **3218**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 14/07/2021
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **4**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **5**
CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 12/07/2021 Pratica n. AG0041863 in atti dal 14/07/2021 RID. CORTE ESCL. PER COST. B. C.N.C. (n. 8997.1/2021)

Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **1**
Rendita: **Lire 960**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/7**[c], Classe **U**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **3218**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 01/01/1992 al 14/07/2021
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 374,43**
Rendita: **Lire 725.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/7**[c], Classe **U**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **3218**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

dal 14/07/2021 al 28/06/2022
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **4**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 325,37**
Zona censuaria **1**

VARIAZIONE del 12/07/2021 Pratica n. AG0041863 in atti dal 14/07/2021 RID. CORTE ESCL. PER COST. B. C.N.C. (n. 8997.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Categoria **A/7[c)]**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

dal 28/06/2022
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **4**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 325,37**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/7[c)]**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/06/2022 Pratica n. AG0055882 in atti dal 28/06/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55882.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

dal 14/07/2021
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **4**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **5**
Totale: **91 m²**
Totale escluse aree scoperte : **86 m²**

VARIAZIONE del 12/07/2021 Pratica n. AG0041863 in atti dal 14/07/2021 Protocollo NSD n. RID. CORTE ESCL. PER COST. B.C.N.C. (n. 8997.1/2021) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 14/07/2021, prot. n. AG0041863

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 268 Sub. 1

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
dall'impianto al 12/07/2021
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 268 Sub. 4

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
dal 12/07/2021
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 12/07/2021 Pratica n. AG0041863 in atti dal 14/07/2021 RID. CORTE ESCL. PER COST. B.C.N.C. (n. 8997.1/2021)

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/7: Abitazioni in villini

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/12/2023**
Ora: **11:15:52**
Numero Pratica: **T127617/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2023
Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **6**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**

Classamento:
Rendita: **Euro 289,22**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/7**[a], Classe **1**, Consistenza **4 vani**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**
Indirizzo: CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T-1
Dati di superficie: Totale: **65 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **57 m²**

> Intestati catastali

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

dall'impianto al 14/07/2021
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **2**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 14/07/2021
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **6**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**

AMPLIAMENTO del 12/07/2021 Pratica n. AG0041864
in atti dal 14/07/2021 AMPLIAMENTO (n. 8998.1/2021)

> Indirizzo

dall'impianto al 14/07/2021
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **2**
CONTRADA MARINELLA Piano 1
Partita: **3218**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 14/07/2021
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **6**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**
CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T-1

AMPLIAMENTO del 12/07/2021 Pratica n. AG0041864
in atti dal 14/07/2021 AMPLIAMENTO (n. 8998.1/2021)

> Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **2**
Rendita: **Lire 768**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/7[c)]**, Classe **U**, Consistenza **4,0 vani**
Partita: **3218**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 01/01/1992 al 14/07/2021
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 299,55**
Rendita: **Lire 580.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/7[c)]**, Classe **U**, Consistenza **4,0 vani**
Partita: **3218**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

dal 14/07/2021 al 28/06/2022
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **6**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 289,22**
Zona censuaria **1**

AMPLIAMENTO del 12/07/2021 Pratica n. AG0041864
in atti dal 14/07/2021 AMPLIAMENTO (n. 8998.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Categoria **A/7**[c)], Classe **1**, Consistenza **4,0 vani**

dal 28/06/2022
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **6**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 289,22**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/7**[c)], Classe **1**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/06/2022 Pratica n. AG0055881 in atti dal 28/06/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55881.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

dal 14/07/2021
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **6**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**
Totale: **65 m²**
Totale escluse aree scoperte : **57 m²**

AMPLIAMENTO del 12/07/2021 Pratica n. AG0041864 in atti dal 14/07/2021 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO (n. 8998.1/2021) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 14/07/2021, prot. n. AG0041864

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 268 Sub. 2

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
dall'impianto al 12/07/2021
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 268 Sub. 6

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE
dal 12/07/2021
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. AMPLIAMENTO del 12/07/2021 Pratica n. AG0041864 in atti dal 14/07/2021 AMPLIAMENTO (n. 8998.1/2021)

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/7: Abitazioni in villini

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/12/2023**
Ora: **11:17:05**
Numero Pratica: **T128539/2023**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2023
Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**

Classamento:

Categoria **F/1**[a], Consistenza **24 m²**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **8**
Indirizzo: CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T

> Intestati catastali

1. REGIONE SICILIANA (CF 80012000826)

sede in PALERMO (PA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dal 10/10/2023
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **8**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

> Indirizzo

dal 10/10/2023
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **8**
CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

> Dati di classamento

dal 10/10/2023
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **8**
Categoria **F/1**[a)], Consistenza **24 m²**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 268 Sub. 8

1. REGIONE SICILIANA (CF 80012000826)
sede in PALERMO (PA)
dal 09/10/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) F/1: Area urbana

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/12/2023**
Ora: **11:19:14**
Numero Pratica: **T130243/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2023
Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **9**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**

Classamento:

Categoria **F/1**[a], Consistenza **25 m²**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **9**
Indirizzo: CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T

> Intestati catastali

1. REGIONE SICILIANA (CF 80012000826)

sede in PALERMO (PA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dal 10/10/2023
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **9**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

> Indirizzo

dal 10/10/2023
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **9**
CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

Dati di classamento

dal 10/10/2023
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **9**
Categoria **F/1**[a)], Consistenza **25 m²**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 268 Sub. 9

1. REGIONE SICILIANA (CF 80012000826)
sede in PALERMO (PA)
dal 09/10/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) F/1: Area urbana

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. **40013** del **01/07/2021**	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	**1**	Unita' in soppressione	n.	**1**
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.	**1**	in costituzione	n.	**2**

Causali: **RID. CORTE ESCL. PER COST. B.C.N.C.**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **10/06/1960**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. **1**	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. **1**
	Mod. 1N parte II	n. **1**	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. **1**

Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita € Lotto	1N/2N	Plan. Edificio
1		S		21	268	1													
2	BCNC	C		21	268	3													
	contrada marinella SNC												T						
3		C		21	268	4						001	A/7	1	4,5	91	325,37	SI	SI
				21	268	5													
	contrada marinella SNC												T						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

si riduce la corte per la costituzione di corte escusiva e la costituzione del b.c.n.c. la pratica viene firmata dalla dottoressa campo olimpia nella qualita' di dirigente responsabile del demanio terrritoriale di agrigento

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

CAMPO OLIMPIA

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. COMPARONE LUIGI**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO n. 1325

[redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio **21** ple. **268** _____
C.E.U. Sez._____ foglio **21** ple. **268** _____

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:
Di costruzione **1959** Di ristrutturazione totale_____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

[X] Isolato [ ] Contiguo [ ] A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare [X] NO [ ] SI
Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

[X] Abitazioni n. **2**	[ ] Negozi	n. _____
[ ] Laboratori n._____	[ ] Magazzini	n. _____
[ ] Uffici n._____	[ ] Box, posto auto	n. _____
[ ] Autorimesse collettive		n. _____
[ ] Locali per attività sportive		n. _____
[ ] Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'		n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

[X] Unico Esterno [ ] Plurimo Esterno [ ] Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **2** Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n._____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI

	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____
Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO [X] NO [ ] SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		[ ]
Alloggio custode		[ ]
Sala riunioni	(m² _____)	[ ]
Atrio	(m² _____)	[ ]
Porticato - Piloty	(m² _____)	[ ]
Lavatoio	(m² _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² _____)	[ ]
Cortile e camminamenti	(m² _____)	[ ]
Verde	(m² _____)	[ ]
Parcheggio auto	(posti n. _____)	[ ]
Tennis	(campi n. _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA (*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su strada larga fino 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su piazza,largo o simile	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato per abitazioni	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde pubblico	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	[X]	[X]	[X]	[ ]
Altro _____	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Facciata in aderenza		[ ]	[ ]	[X]

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI
- Muratura [X]
- Cemento armato [ ]
- Ferro [ ]
- Prefabbricate [ ]
- Altre o tipiche del luogo _____ [ ]

2. COPERTURA
- A terrazza praticabile [ ]
- A terrazza non praticabile [X]
- A tetto [ ]

3. TAMPONATURE
- Muratura [X]
- Muratura con intercapedine isolante [ ]
- Pannelli prefabbricati [ ]
- Facciate continue in vetro e metallo [ ]
- Altro o tipiche del luogo _____ [ ]

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO
- Idrico [X]
- Elettrico [X]
- Gas [ ]
- Telefonico [ ]
- Fognario [ ]
- Riscaldamento centralizzato [ ]
- Acqua Calda centralizzata [ ]
- Condizionamento centralizzato [ ]
- Citofonico [ ]
- Video - Citofono [ ]
- Antenna TV centralizzata [ ]
- Ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro _____ [ ]
- Fonti energetiche alternative _____ [ ]

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI
- Muratura [X]
- Metalli lavorati [ ]
- Maglie metalliche [ ]
- Elementi prefabbricati [ ]
- Altro _____ [ ]

IL TECNICO
data _____
Firma e timbro Ing. Capocasa

IL DICHIARANTE
data _____
firma X

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	[X]	[X]
Resino-plastica	[ ]	[ ]
Piastrelle di klinker, cotto o simili	[ ]	[ ]
Marmo o pietra naturale	[ ]	[ ]
Pannelli in metallo, materiali plastici	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Solo intonaco	[ ]	[ ]
Altre o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	[ ]	[ ]
Metallo	[X]	[X]
Altro _____	[ ]	[ ]

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO
Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	[ ]	[ ]
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	[ ]	[ ]
Moquette e altri tessili	[ ]	[ ]
Materiali plastici e simili	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	[ ]	[ ]
Resino - plastica	[ ]	[ ]
Smalto	[ ]	[ ]
Laminati plastici	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Marmo	[ ]	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO [X] SI [ ]
Specificare il tipo di vincolo
_____

Riservato all' Ufficio
Partita n._____
Prot. n._____
Busta n._____
L'incaricato_____

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	21	268	4
	21	268	5

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione 1959 Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze,ecc. n. 3 sup. utile m² 61

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 3
   Corridoi, ripostigli, ecc. n. 1 sup. utile m² 6
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 86

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 15

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² 110
   Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm. 285
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. _____ m³. _____
   Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
   Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m² _____
   Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm _____
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento [ ]
- Acqua calda [X]
- Condizionamento [ ]
- Citofonico [ ]
- Video - citofonico [ ]
- Ascensore ad uso esclusivo [ ]
- Ascensore : (impianti n. _____) [ ]
- Ascensore di servizio [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro _____ [ ]

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2021

Data: 15/07/2021 - Ora: 10.50.56 Fine
Visura n.: T109597 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PORTO EMPEDOCLE (Codice: F299)**
	Provincia di AGRIGENTO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 21 Particella: 268 Sub.: 4**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	268	4 5	1		A/7	1	4,5 vani	**Totale: 91 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 86 m²**	**Euro 325,37**	VARIAZIONE del 12/07/2021 protocollo n. AG0041863 in atti dal 14/07/2021 RID. CORTE ESCL. PER COST. B. C. N. C. (n. 8997.1/2021)

Indirizzo	CONTRADA MARINELLA SNC piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE		(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F299 - Sezione - Foglio 21 - Particella 268

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale
di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 14/07/2021
Ora: 11.17.39

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: AG0041863 Codice di Riscontro: 000AEP423 Operatore: LVRPNI Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Comune di PORTO EMPEDOCLE (Codice: U2AY)		Ditta n.: 1 di 1
		Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: 40013/2021	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 2
		Beni Comuni non Censibili n: 1	Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: RID. CORTE ESCL. PER COST. B.C.N.C.		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		21	268	1								
2	C		21	268	3	CONTRADA MARINELLA n. SNC, p. T						0,00	
3	C		21	268	4	CONTRADA MARINELLA n. SNC, p. T	001	A07	01	4,5	91	325,37	
			21	268	5								

Riservato all'Ufficio | Prospetto di liquidazione n: 11596/2021 | Importo della liquidazione: Euro 50.00 | Data: 14/07/2021 | Protocollo accettazione n.: AG0041863/2021 | L'incaricato

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☒	☒
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE IN VILLINO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro

IL DICHIARANTE

data _____

Firma

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 3

Sezione:	**Foglio:** 21	**Particella:** 268	**Subalterno:** 4					
Tipologia Ambiente	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**	**Tipologia Ambiente**	**Superficie**	**Altezza < 150 cm**
A	86		D	15		F	110	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PORTO EMPEDOCLE		**21**	**268**	**n. 40013**	**01/07/2021**

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1							**SOPPRESSO**
2	**contrada marinella**	**SNC**	**1**				**ABITAZIONE IN VILLINO**
3	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**B.C.N.C. CORTE ESCLUSIVA AI SUB 4 E 7**
4	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**ABITAZIONE IN VILLINO**
5	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 4**
6	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**IL SUB 6 VERRA' COSTITUITO CON PRATICA SUCCESSIVA**
7	**contrada marinella**	**SNC**	**T-1**				**IL SUB 7 VERRA' COSTITUITO CON PRATICA SUCCESSIVA CON LA SOPPRESSIONE DEL SUB 2**

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO **Arch. COMPARONE LUIGI**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO n. 1325
[redacted]

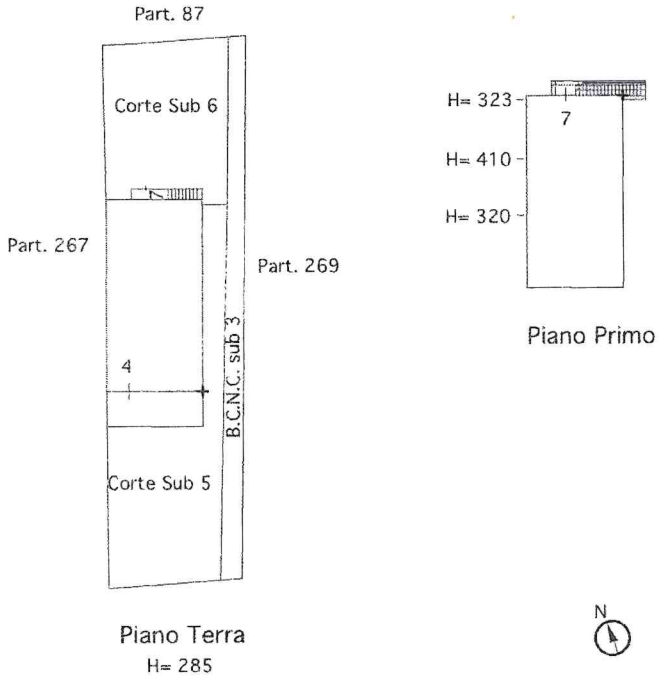
firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Comparone Luigi
Iscritto all'albo: Architetti
Prov. Agrigento N. 1325

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Comune di Porto Empedocle			Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 21	Particella: 268	Tipo Mappale n. 40013	del 01/07/2021

Dimostrazione grafica dei subalterni — Scala 1 : 500



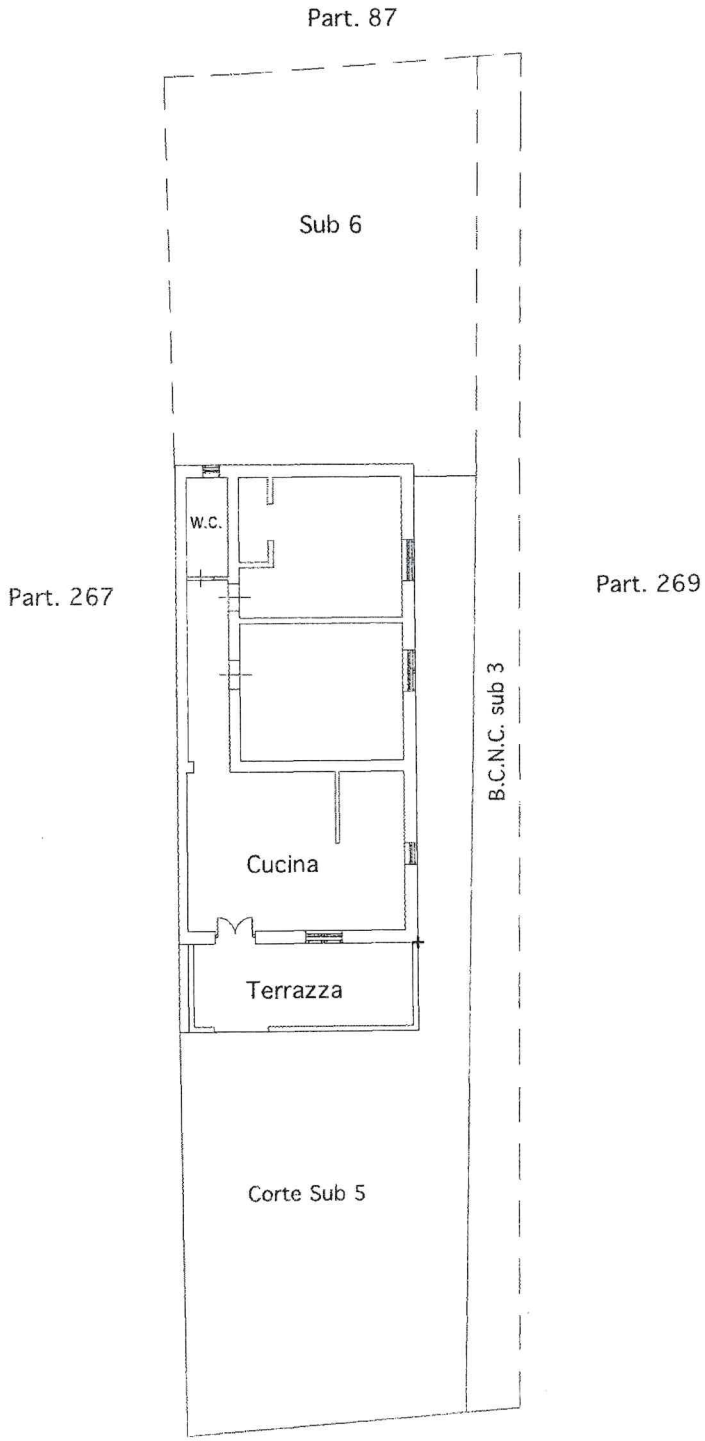


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Porto Empedocle	
Contrada Marinella	civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da: Comparone Luigi
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 21	
Particella: 268	Prov. Agrigento N. 1325
Subalterno: 4	

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



Piano Terra
H= 285

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. **40013** del **01/07/2021**	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	**1**	Unita' in soppressione	n.	**1**
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	**1**

Causali: **ampliamento**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **10/06/1960**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. **1**	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. **1**
	Mod. 1N parte II	n. **1**	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. **1**
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

	Riferimenti Catastali						**Utilita' Comuni Censibili**					**Dati di Classamento Proposti**								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		S	21	268	2															
2		C	21	268	7							001	A/7	1	4	65	289,22	SI	SI
			21	268	6															
	contrada marinella SNC												T-1							

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

l'ampliamento tratta l'inserimento in mappa della scala e contestualmente si crea la corte escliusiva al sub 7. la pratica viene firmata dalla dottoressa campo olimpia nella qualita' di dirigente responsabile del demanio terrritoriale di agrigento

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

CAMPO OLIMPIA

quale soggetto obbligato, residente in [redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. COMPARONE LUIGI**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO n. 1325

[redacted]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez._____ foglio **21** ple. **268** _____

C.E.U. Sez._____ foglio **21** ple. **268** _____

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:

Di costruzione **1959** Di ristrutturazione totale_____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

[X] Isolato [ ] Contiguo [ ] A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare [X] NO [ ] SI

Se SI specificare: fabbricati n._____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

[X] Abitazioni n. **2**	[ ] Negozi	n. _____
[ ] Laboratori n._____	[ ] Magazzini	n. _____
[ ] Uffici n._____	[ ] Box, posto auto	n. _____
[ ] Autorimesse collettive		n. _____
[ ] Locali per attività sportive		n. _____
[ ] Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'		n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

[X] Unico Esterno [ ] Plurimo Esterno [ ] Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **2** Ovvero minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n._____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI

	n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra	n._____	n._____	n._____	n._____
Piani entro terra	n._____	n._____	n._____	n._____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO [X] NO [ ] SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		[ ]
Alloggio custode		[ ]
Sala riunioni	(m² _____)	[ ]
Atrio	(m² _____)	[ ]
Porticato - Piloty	(m² _____)	[ ]
Lavatoio	(m² _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m² _____)	[ ]
Cortile e camminamenti	(m² _____)	[ ]
Verde	(m² _____)	[ ]
Parcheggio auto	(posti n. _____)	[ ]
Tennis	(campi n. _____)	[ ]
Piscina	(m² _____)	[ ]
Altra destinazione	_____	[ ]

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA (*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su strada larga fino 10 metri	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su piazza,largo o simile	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato per abitazioni	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde pubblico	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Su verde privato: parco,giardino, attività agricola	[X]	[X]	[X]	[ ]
Altro _____	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
Facciata in aderenza		[ ]	[ ]	[X]

(*) Dell' accesso principale

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura	[X]
Cemento armato	[ ]
Ferro	[ ]
Prefabbricate	[ ]
Altre o tipiche del luogo _____	[ ]

2. COPERTURA

A terrazza praticabile	[ ]
A terrazza non praticabile	[X]
A tetto	[ ]

3. TAMPONATURE

Muratura	[X]
Muratura con intercapedine isolante	[ ]
Pannelli prefabbricati	[ ]
Facciate continue in vetro e metallo	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico	[X]
Elettrico	[X]
Gas	[ ]
Telefonico	[ ]
Fognario	[ ]
Riscaldamento centralizzato	[ ]
Acqua Calda centralizzata	[ ]
Condizionamento centralizzato	[ ]
Citofonico	[ ]
Video - Citofono	[ ]
Antenna TV centralizzata	[ ]
Ascensore : (impianti n. _____)	[ ]
Montacarichi	[ ]
Altro _____	[ ]
Fonti energetiche alternative _____	[ ]

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura	[X]
Metalli lavorati	[ ]
Maglie metalliche	[ ]
Elementi prefabbricati	[ ]
Altro _____	[ ]

IL TECNICO
data _____
Firma e timbro

IL DICHIARANTE
data _____
firma

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ.	altre
Tinteggiatura	[X]	[X]
Resino-plastica	[ ]	[ ]
Piastrelle di klinker, cotto o simili	[ ]	[ ]
Marmo o pietra naturale	[ ]	[ ]
Pannelli in metallo, materiali plastici	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Solo intonaco	[ ]	[ ]
Altre o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone	altri accessi
Legno	[ ]	[ ]
Metallo	[X]	[X]
Altro _____	[ ]	[ ]

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	[ ]	[ ]
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	[ ]	[ ]
Moquette e altri tessili	[ ]	[ ]
Materiali plastici e simili	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	[ ]	[ ]
Resino - plastica	[ ]	[ ]
Smalto	[ ]	[ ]
Laminati plastici	[ ]	[ ]
Legno	[ ]	[ ]
Marmo	[ ]	[ ]
Altro o tipiche del luogo _____	[ ]	[ ]

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO [X] SI [ ]

Specificare il tipo di vincolo _____

Riservato all' Ufficio
Partita n. _____
Prot. n. _____
Busta n. _____
L'incaricato _____

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	21	268	7
	21	268	6

B | Riferimenti Temporali

Anno:
Di costruzione 1959 Di ristrutturazione totale

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- [X] Abitazioni o uffici privati
- [ ] Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
   Camere, cucina, stanze.ecc. n. 3 sup. utile m² 44

2. ACCESSORI DIRETTI
   Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 3
   Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m²
   SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 55

3. ACCESSORI INDIRETTI
   Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 1 sup. lorda m² 4

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 33

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Giardino, cortile sup. lorda m² 87
   Piscina, tennis, sup. m²
   Parcheggio auto per posti numero

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media U.I.U. cm. 350
   Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
   Piani fuori terra n. m³.
   Piani entro terra n. m³.

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
   Piano lordi m² di cui utili m²

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
   Piano lordi m² di cui utili m²

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
   Piano lordi m² di cui utili m²
   Piano lordi m² di cui utili m²

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
   Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
   Superficie lorda m²
   Parcheggio auto per posti numero

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
   Il locale ha accesso carrabile SI [ ] NO [ ]

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
   Altezza media dei locali principali cm
   Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

- Riscaldamento [ ]
- Acqua calda [X]
- Condizionamento [ ]
- Citofonico [ ]
- Video - citofonico [ ]
- Ascensore ad uso esclusivo [ ]
- Ascensore : (impianti n.) [ ]
- Ascensore di servizio [ ]
- Montacarichi [ ]
- Altro [ ]

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

mod. 1NB - parte II

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E | Caratteristiche Costruttive di Finitura

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomme o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro _____	☐	☐	☐

2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI

	Porte d'ingresso	Porte interne
Legno	☐	☐
Legno tamburato	☐	☐
Metallo	☒	☒
Altro _____	☐	☐

F | Destinazione d'uso e Osservazioni

1. DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE IN VILLINO

2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO

data _____

Firma e timbro

IL DICHIARANTE

data _____

Firma

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2

Sezione: **Foglio:** 21 **Particella:** 268 **Subalterno:** 7

Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
B	4		F	87		A	55	
D	33							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

Ufficio Provinciale di: **AGRIGENTO**
Comune di: **PORTO EMPEDOCLE**

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PORTO EMPEDOCLE		**21**	**268**	**n. 40013**	**01/07/2021**

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**SOPPRESSO**
2							**SOPPRESSO**
3	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**B.C.N.C. CORTE ESCLUSIVA DEI SUB 4 E 7**
4	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**ABITAZIONE IN VILLINO**
5	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 4**
6	**contrada marinella**	**SNC**	**T**				**CORTE ESCLUSIVA DEL SUB7**
7	**contrada marinella**	**SNC**	**T-1**				**ABITAZIONE IN VILLINO**

Protocollo _____ data _____

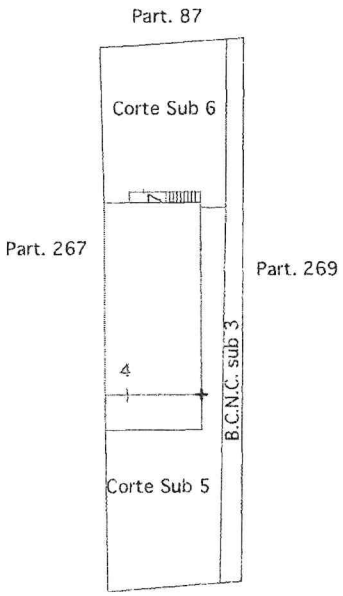
IL TECNICO **Arch. COMPARONE LUIGI**
[redacted] **DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO n. 1325**

firma e timbro

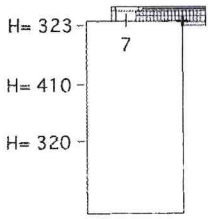
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Comparone Luigi
Iscritto all'albo: Architetti
Prov. Agrigento N. 1325

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

Comune di Porto Empedocle	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 21 Particella: 268	Tipo Mappale n. 40013 del 01/07/2021
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Piano Terra
H= 285



Piano Primo



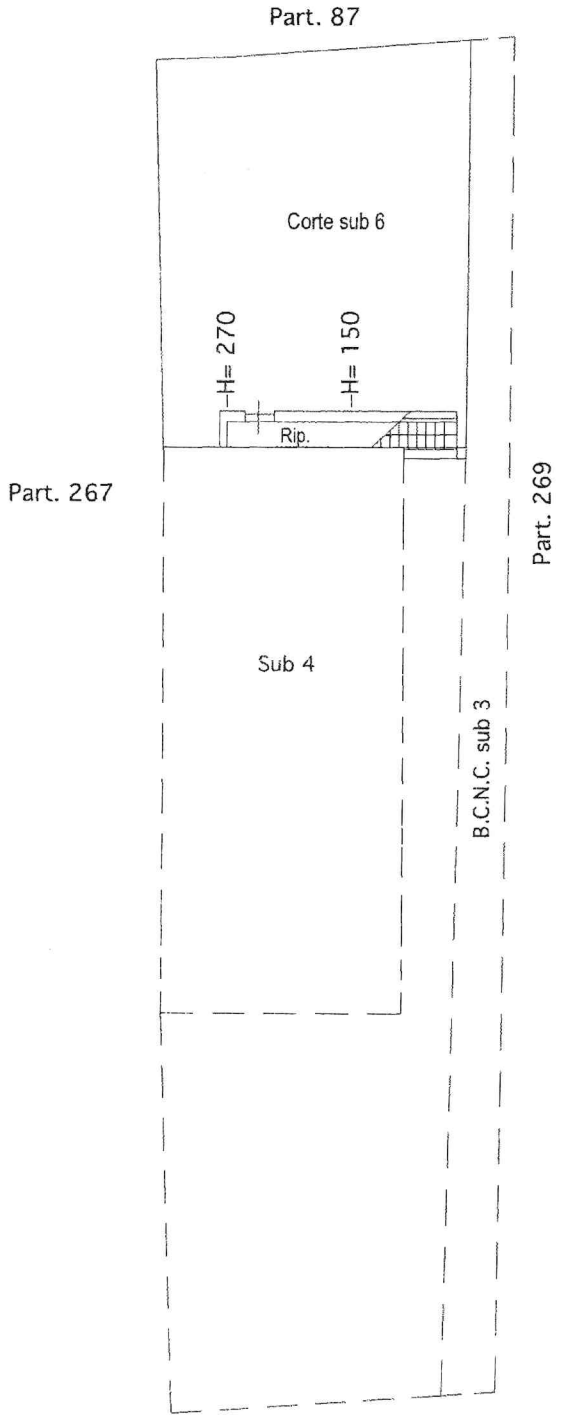


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Agrigento

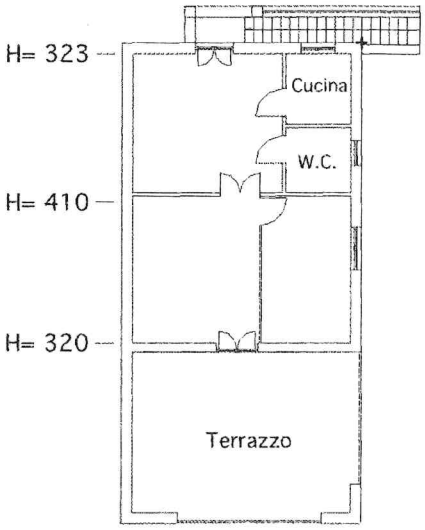
Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Porto Empedocle	
Contrada Marinella	civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Comparone Luigi
Foglio: 21	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 268	Prov. Agrigento N. 1325
Subalterno: 7	

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

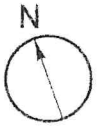


Piano Terra



Piano Primo





REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

STRUTTURA TERRITORIALE DELL'AMBIENTE DI AGRIGENTO/CALTANISSETTA
Sede di AG- Via Miniera Pozzo Nuovo, snc – 92021 Aragona
Sede di CL -Viale della Regione n. 64 - 93100 Caltanissetta (CI)
pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Prot. 22266 del - 9 APR 2025

OGGETTO: Richiesta di sdemanializzazione di un'area demaniale di mq 205,13 di cui mq 112,00 di area scoperta di pertinenza esclusiva del fabbricato al piano 1°, mq 86,13 di area di sedime del fabbricato e mq 7,00 di area coperta di difficile rimozione (corpo scala), sita nel Comune di Porto Empedocle (AG) in località "Marinella", al foglio di mappa n° 21, particella n° 268, subb. 6, 7 e 9, avente destinazione d'uso residenziale – C.D.M. n° 1385 del 26 novembre 2024, con scadenza 31/12/2029.-

Ditta Ignazio Catalosi nat[redacted]

Allegati: n° 22

Rapporto istruttorio

L'area demaniale in oggetto di mq 205,13, di cui mq 112,00 di area scoperta di pertinenza esclusiva del fabbricato al piano 1°, mq 86,13 di area di sedime del fabbricato e mq 7,00 di area coperta di difficile rimozione (corpo scala), avente destinazione d'uso residenziale, sita in località Marinella del Comune di Porto Empedocle (AG), censita in catasto al foglio di mappa n° 21, particella n° 268, subb. 6 e 7, è stata concessa ininterrottamente dal 1985 al 2002 alla Ditta Catalosi Ignazio.

Con istanza inoltrata in data 26 febbraio 1986 al Comando della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle, l'Associazione A.V.O.E. (Associazione Valorizzazione Ovest Empedoclino) di cui la Ditta in oggetto faceva parte, in nome e per conto dei loro mandatari, chiedeva la sclassifica della striscia di arenile di demanio marittimo del Comune di Porto Empedocle, sita in località Marinella (Allegato 1).

Con comunicazione n° 14/8344/Sdem-46/Demanio del 4 aprile 1992 la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle, a seguito dell'acquisizione di tutti i pareri di rito, comunicava all'ufficio Demanio dell'ARTA la conclusione positiva dell'istruttoria relativa all'istanza avanzata dall'Associazione A.V.O.E., trasmettendo l'intero fascicolo per il seguito di competenza (Allegato 2).

Nelle more, il Sig. Catalosi Ignazio rinnovava negli anni il titolo concessorio e in data 5 luglio 2000 otteneva il rilascio dell'ultima concessione C.D.M. n° 206/2000, valida dal 01/01/1999 al 31/12/2002, per l'occupazione di un'area demaniale marittima, costituita da un fabbricato al piano primo e uno spazio asservito, ad uso abitazione estiva (Allegato 3).

Appare utile precisare che la rimanente parte dell'area demaniale della particella 268, non occupata dal Sig. Catalosi Ignazio, era già in concessione alla Ditta Grech Carmelina la quale occupava l'unità immobiliare al piano terra (sub 4), nonché lo spazio scoperto asservito fronte mare (sub 5), oggi oggetto di specifica procedura di sdemanializzazione. La striscia demaniale marittima censita al sub 3 della stessa particella quale Bene Comune Non Censibile (B.C.N.C.), era utilizzata da entrambi i concessionari per l'accesso al mare.

Con nota del 5 settembre 2005, assunta al protocollo della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle in data 6 settembre 2005 al n° 17463, la Ditta Catalosi Ignazio chiedeva a questo Assessorato la sdemanializzazione ai fini del successivo acquisto dell'area e delle pertinenze del compendio Demaniale Marittimo costituito dal suddetto fabbricato al primo piano e dallo spazio asservito concesso (Allegato 4)

A seguito di tale richiesta, la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle esperiva in data 3 ottobre 2005 specifico sopralluogo, redigendo il Modello 78 nel quale esprimeva già allora parere favorevole alla sclassifica del bene *de quo* (Allegato 5).

Con nota ARTA – DRA prot. n° 19930 del 15/04/2020, la STA di Agrigento/Caltanissetta, comunicava alla Ditta in argomento che l'istanza di sdemanializzazione presentata dalla Ditta in data 5 settembre 2005 a questo Dipartimento, per il tramite della Capitaneria di Porto, risultava irricevibile per mancanza dei presupposti soggettivi di cui all'art. 6 della L.R. n° 4/2003, in quanto al momento della presentazione dell'istanza di sdemanializzazione la Ditta non risultava titolare di regolare rapporto concessorio essendo l'ultimo titolo scaduto il 31/12/2002 (Allegato 6).

Con PEC del 3 maggio 2020, assunta al protocollo di questo ufficio in data 4 maggio al n° 23405, l'avv. Serena Viola, in nome e per conto del sig. Catalosi Ignazio, stante l'improcedibilità dell'istanza di sdemanializzazione, richiedeva il rilascio di nuovo titolo concessorio (Allegato 7).

Con istanza n° 5891 del 23 giugno 2021 sul Portale del Demanio Marittimo della Regione Siciliana, assunta al protocollo di questo Ufficio in data 30 giugno 2021 al n° 44368, la Ditta, ai sensi della L.R. n° 32 del 16 dicembre 2020 "*Disposizioni in materia di demanio marittimo. Norme in materia di sostegno della mobilità.*", GURS n° 63 del 21/12/2020, confermava l'interesse al rilascio di titolo concessorio, finalizzato alla successiva sdemanializzazione (Allegato 8).

Con sentenza n° 1009 del 24 gennaio 2023 il TAR Sicilia di Palermo, Sezione Prima, chiamato a pronunciarsi sul ricorso n° 1770/2022 proposto dal sig. Catalosi Ignazio, dichiarava l'illegittimità del silenzio serbato dall'Amministrazione, con correlata declaratoria di adottare in tempi brevi una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza del ricorrente, disponendo l'intervento sostitutivo di un Commissario ad acta (Allegato 9).

- 9 APR 2025

Con nota prot. n° 25905 del 28 giugno 2023 la Segreteria Generale della Presidenza della Regione Siciliana, in considerazione dell'infruttuoso decorso dei termini assegnati a questa Amministrazione per l'adempimento spontaneo, delegava quale Commissario ad Acta il Dott. Antonino Lo Dico, quale dirigente dell'Amm.ne Regionale, al fine di insediarsi e procedere nei modi e nei tempi prescritti (Allegato 10).

Con nota prot. n° 68717 del 18 settembre 2023 la STA Ag/Cl invitava entrambe le Ditte intestatarie della particella 268 del foglio di mappa 21, e precisamente:

- la Ditta Grech Carmelina intestataria dei sub 4 e 5, rispettivamente fabbricato al piano terra e spazio demaniale scoperto fronte mare;
- la Ditta Catalosi Ignazio intestataria dei sub 6 e 7, rispettivamente spazio demaniale asservito retrostante e fabbricato al piano primo;

a presentare la planimetria catastale aggiornata, e quant'altro si rendesse necessario, per il tramite dei propri tecnici di fiducia, presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Agrigento, Ufficio Provinciale di Agrigento, affinché al sub 3, censito quale Bene Comune Non Censibile (B.C.N.C.) della medesima particella e utilizzata quale striscia di terreno demaniale per l'accesso al mare, venisse attribuita ad un solo soggetto richiedente o, in subordine, venga ulteriormente frazionata e i nuovi sub intestati ciascuno ai soggetti citati (Allegato 11).

Con nota N.S. protocollo n° 75082 del 13 ottobre 2023 la Ditta Catalosi Ignazio trasmetteva, per il tramite del proprio tecnico, ing. Marco Gambino, la planimetria catastale e le relative visure dell'avvenuto frazionamento del sub 3 (B.C.N.C.), oramai soppresso, e la conseguente costituzione di due nuove Aree Urbane, sub 8 e 9, rispettivamente di mq 24 e mq 25 (Allegato 12).

Con nota ARTA – DRA prot. n° 76064 del 17 ottobre 2023, la S.T.A. AG/CL preso atto del citato frazionamento invitava le Ditte interessate, Catalosi Ignazio e Grech Carmelina, a comunicare l'attribuzione individuale dei due nuovi subalterni, al fine di poter predisporre le determine di calcolo dei pagamenti dovuti per l'occupazione delle aree demaniali in argomento (Allegato 13).

Con PEC del 14 novembre 2023, assunta al protocollo di questo ufficio in data 16 novembre al n° 83555, le Ditte interessate, Catalosi Ignazio e Grech Carmelina, comunicavano a questo Ufficio che "*il nuovo subalterno 8 di mq 24, derivante dal frazionamento del sub 3, deve essere attribuito alla Ditta GRECH CARMELINA intestataria sul Portale del Demanio Marittimo dell'istanza n° 5734 del 23/06/2021*" e che "*il nuovo subalterno 9 di mq 25, derivante dal frazionamento del sub 3, deve essere attribuito alla Ditta CATALOSI IGNAZIO intestataria sul Portale del Demanio Marittimo dell'istanza n° 5891 del 23/06/2021*" (Allegato 14).

Con nota protocollo n° 6045 del 30 gennaio 2024 il Dirigente Generale DRA, a seguito dell'emanazione del citato D.A. n° 1784/2023, e nelle more del generale riordino della materia demaniale, ha fornito agli Uffici periferici del demanio marittimo utili indicazioni e Disposizioni operative per l'istruttoria delle istanze che esulano dalla categoria del turistico ricreativo (Allegato 15).

A seguito di istruttoria, con D.R.S. n° 1385 del del 26 novembre 2024 veniva rilasciata, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, la C.D.M. n° 96 dell'11 dicembre 2024 alla Ditta Catalosi Ignazio, registrata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Palermo in data 12/12/2024, al n° 1332 serie 1, per l'occupazione di un'area demaniale di mq 205,13 di cui mq 112,00 di area scoperta di pertinenza esclusiva del fabbricato al piano 1°, mq 86,13 di area di sedime del fabbricato e mq 7,00 di area coperta di difficile rimozione (corpo scala), sita nel Comune di Porto Empedocle (AG) in località "Marinella", al foglio di mappa n° 21, particella n° 268, subb. 6, 7 e 9, avente destinazione d'uso residenziale (Allegato 16).

Con nota prot. n° 89134 del 20 dicembre 2024 veniva notificato alla Ditta Catalosi Ignazio, agli effetti di legge, il D.R.S. n° 1385 del 26 novembre 2024, con il quale è stata rilasciata ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, la C.D.M. n° 96 dell'11 dicembre 2024, con scadenza 31/12/2029, come sopra indicata (Allegato 17).

Con istanza n° 17268 del 3 febbraio 2025 presentata sul Portale del Demanio Marittimo della Regione Siciliana, assunta al protocollo di questo Ufficio in pari data al n° 6298, la Ditta Catalosi Ignazio, reiterava l'istanza di sdemanializzazione, trasmettendo la documentazione tecnico amministrativa di rito per la relativa istruttoria (Allegato 18).

In data 17 febbraio 2025, questa S.T.A. AG/CL, sulla base dell'istanza n° 17268 del 3 febbraio 2025 di definizione della procedura di sdemanializzazione, presentata sul Portale del Demanio Marittimo della Regione Siciliana, esperiva specifico sopralluogo nell'area demaniale de quo, redigendo il mod. 78, giusto protocollo ARTA – DRA n° 9287 del 17 febbraio 2025, ed esprimendo parere favorevole alla sclassifica, ossia che: ... *omississ ... L'area in oggetto si ritiene, pertanto, ai sensi di quanto previsto all'art.35 del C.N.,* ***non più utilizzabile per pubblici usi del mare*** *... omississ ...* (Allegato 19).

Con nota protocollo n° 9293 del 17 febbraio 2025, questa STA Ag/Cl indiceva la conferenza dei servizi semplificata, modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.7/2019, per l'acquisizione dei pareri di competenza del Comune di Porto Empedocle, della Capitaneria di Porto di Porto Empedocle e dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento sull'istanza di sdemanializzazione avanzata dalla Ditta (Allegato 20).

Con nota protocollo n° 4484 del 5 marzo 2025, assunta al protocollo di questo Ufficio in data 6 marzo u.s. al n° 13497, la Capitaneria di Porto di Porto Empedocle esprimeva, ai soli fini della sicurezza della navigazione, il proprio Nulla Osta sulla richiesta di sclassifica dell'area demaniale *de quo* (Allegato 21).

Con nota prot. n° 21140 del 04 aprile 2025, questo Ufficio determinava, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 7/2019, la conclusione positiva della conferenza dei servizi semplificata, indetta ai sensi dell'art. 18 della stessa legge (Allegato 22).

A completamento dell'iter istruttorio,

- considerato che la superficie catastale dell'intera particella 268 pari a mq 354,00, quella riscontrata nel S.I.D. pari a mq 353,58, nonché la superficie reale riscontrata sui luoghi dal tecnico incaricato dall'istante, pari a mq 354,13 e riscontrabile attraverso gli elaborati trasmessi dalla Ditta istante, risulta sostanzialmente coincidente e comunque ampiamente rientrante nella tolleranza prevista per legge e ribadita dalla Circolare Ministero delle Finanze , 30 ottobre 1989, n° 5;
- in considerazione della sussistenza dei presupposti di legge e regolamentari per l'accoglimento della richiesta di sdemanializzazione presentata dalla Ditta Catalosi Ignazio, per l'area demaniale marittima di mq 205,13, costituita da mq 112,00 di area scoperta di pertinenza esclusiva del fabbricato al piano 1°, mq 86,13 di area di sedime del fabbricato e mq 7,00 di area coperta di difficile rimozione (corpo scala), avente destinazione d'uso residenziale, sita nel Comune di Porto Empedocle (AG) in località "Marinella", al foglio di mappa n° 21, particella n° 268, subb. 6, 7 e 9;

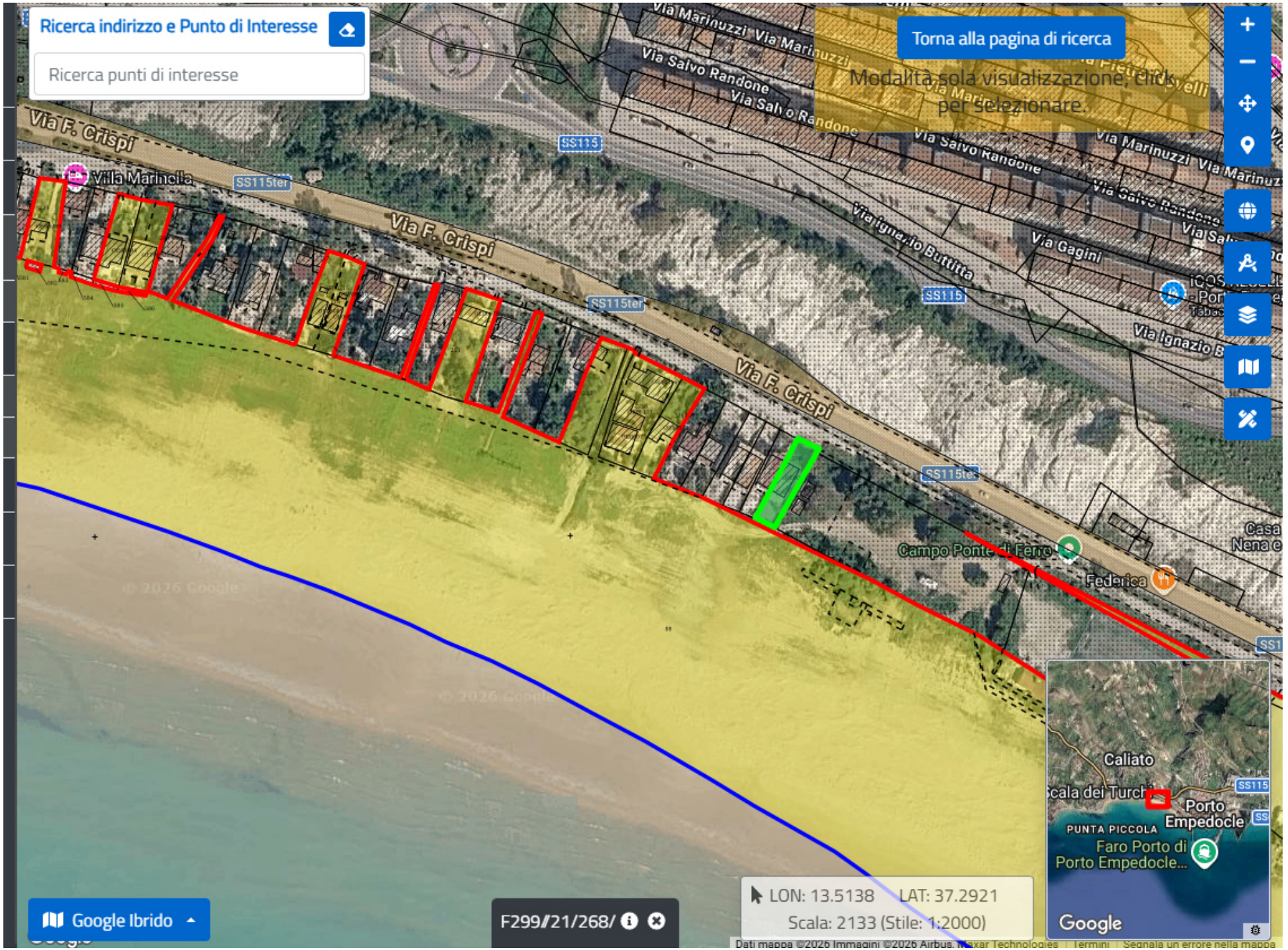
questa STA Ag/Cl ha predisposto il provvedimento finale che si sottopone alla firma.

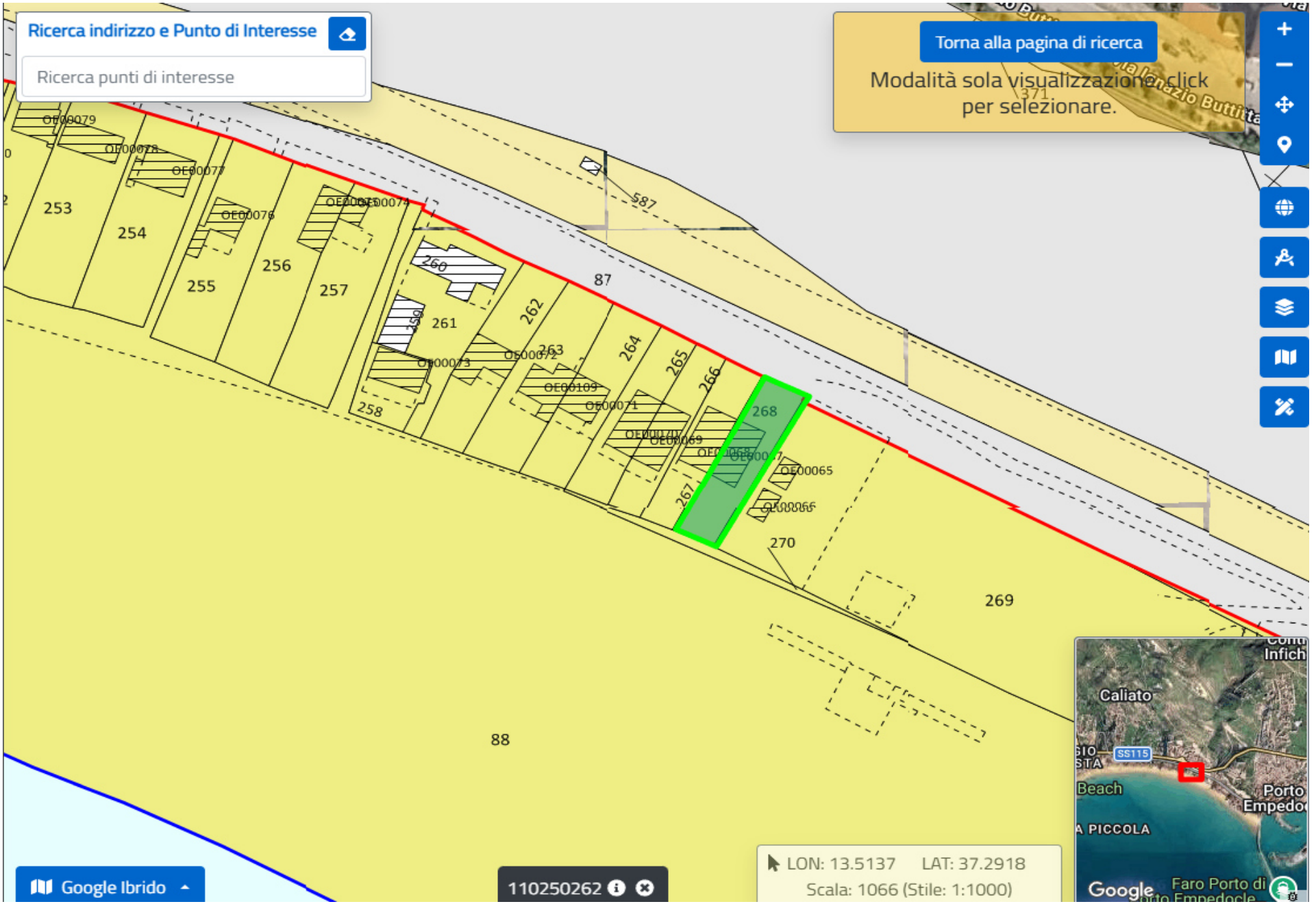
Il funzionario istruttore
Antonio Ciraolo

- 9 APR 2025

Il Dirigente della S.T.A. AG/CL
Rosa Venera Di Francesco

Dirigente della S.T.A. AG/CL: Dott.ssa Rosa Venera Di Francesco – tel.0922-443111 -
mail rosavenera.difrancesco@regione.sicilia.it


Ricerca indirizzo e Punto di Interesse
Ricerca punti di interesse
Torna alla pagina di ricerca
Modalità sola visualizzazione, click per selezionare.
Via F. Crispi
Villa Marincila
SS115ter
SS115
Via Salvo Randone
Via Marinuzzi
Via Ignazio Buttitta
Via Gagini
Campo Ponte di Ferro
Federica
Casa Nena e
Caliato
Scala dei Turchi
Porto Empedocle
PUNTA PICCOLA
Faro Porto di Porto Empedocle...
Google
Google Ibrido
F299/21/268/
LON: 13.5138 LAT: 37.2921
Scala: 2133 (Stile: 1:2000)
Dati mappa ©2026 Immagini ©2026 Airbus, Maxar Technologies | Termini | Segnala un errore nella mappa


Ricerca indirizzo e Punto di Interesse
Ricerca punti di interesse
Torna alla pagina di ricerca
Modalità sola visualizzazione: click per selezionare.
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
87
88
587
371
OE00079
OE00078
OE00077
OE00076
OE00074
OE00073
OE00072
OE00109
OE00071
OE00069
OE00065
OE00066
Google Ibrido
110250262
LON: 13.5137 LAT: 37.2918
Scala: 1066 (Stile: 1:1000)
Caliato
SS115
Beach
Porto Empedo
A PICCOLA
Google
Faro Porto di

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/12/2023
Ora: 11:19:14
Numero Pratica: T130243/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2023
Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **9**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**

Classamento:

Categoria **F/1[a)]**, Consistenza **25 m²**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **9**
Indirizzo: CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T

> Intestati catastali

> 1. REGIONE SICILIANA (CF 80012000826)

sede in PALERMO (PA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dal 10/10/2023
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **9**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

> Indirizzo

dal 10/10/2023
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **9**
CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

Dati di classamento

dal 10/10/2023
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **9**
Categoria **F/1**[a], Consistenza **25 m²**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 268 Sub. 9

1. REGIONE SICILIANA (CF 80012000826)
sede in PALERMO (PA)
dal 09/10/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 09/10/2023 Pratica n. AG0094981 in atti dal 10/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.4180633.09/10/2023 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 94981.1/2023)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) F/1: Area urbana

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/12/2023
Ora: 11:15:52
Numero Pratica: T127617/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/12/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/12/2023
Dati identificativi: Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **6**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268**

Classamento:
Rendita: **Euro 289,22**
Zona censuaria 1,
Categoria **A/7**[a], Classe 1, Consistenza **4 vani**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**
Indirizzo: CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T-1
Dati di superficie: Totale: **65 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **57 m²**

Intestati catastali

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dall'impianto al 14/07/2021
Immobile predecessore
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **2**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 14/07/2021
Immobile attuale
Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **6**
Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7**

AMPLIAMENTO del 12/07/2021 Pratica n. AG0041864
in atti dal 14/07/2021 AMPLIAMENTO (n. 8998.1/2021)

Indirizzo

dall'impianto al 14/07/2021 **Immobile predecessore** Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)** Foglio **21** Particella **268** Subalterno **2** CONTRADA MARINELLA Piano 1 Partita: **3218**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
dal 14/07/2021 **Immobile attuale** Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)** Foglio **21** Particella **268** Subalterno **6** Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7** CONTRADA MARINELLA n. SNC Piano T-1	AMPLIAMENTO del 12/07/2021 Pratica n. AG0041864 in atti dal 14/07/2021 AMPLIAMENTO (n. 8998.1/2021)

Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992 **Immobile predecessore** Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)** Foglio **21** Particella **268** Subalterno **2** Rendita: **Lire 768** Zona censuaria **2** Categoria **A/7[0]**, Classe **U**, Consistenza **4,0 vani** Partita: **3218**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
dal 01/01/1992 al 14/07/2021 **Immobile predecessore** Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)** Foglio **21** Particella **268** Subalterno **2** Rendita: **Euro 299,55** Rendita: **Lire 580.000** Zona censuaria **2** Categoria **A/7[0]**, Classe **U**, Consistenza **4,0 vani** Partita: **3218**	Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
dal 14/07/2021 al 28/06/2022 **Immobile attuale** Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)** Foglio **21** Particella **268** Subalterno **6** Foglio **21** Particella **268** Subalterno **7** Rendita: **Euro 289,22** Zona censuaria **1**	AMPLIAMENTO del 12/07/2021 Pratica n. AG0041864 in atti dal 14/07/2021 AMPLIAMENTO (n. 8998.1/2021) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Categoria A/7[c], Classe 1, Consistenza 4,0 vani

dal 28/06/2022

Immobile attuale

Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**

Foglio 21 Particella 268 Subalterno 6

Foglio 21 Particella 268 Subalterno 7

Rendita: **Euro 289,22**

Zona censuaria 1

Categoria A/7[c], Classe 1, Consistenza 4,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/06/2022 Pratica n. AG0055881 in atti dal 28/06/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55881.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

dal 14/07/2021

Immobile attuale

Comune di **PORTO EMPEDOCLE (F299) (AG)**

Foglio 21 Particella 268 Subalterno 6

Foglio 21 Particella 268 Subalterno 7

Totale: 65 m²

Totale escluse aree scoperte : 57 m²

AMPLIAMENTO del 12/07/2021 Pratica n. AG0041864 in atti dal 14/07/2021 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO (n. 8998.1/2021) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 14/07/2021, prot. n. AG0041864

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 268 Sub. 2

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE

dall'impianto al 12/07/2021
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PORTO EMPEDOCLE (F299)(AG) Foglio 21 Particella 268 Sub. 6

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE

dal 12/07/2021
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. AMPLIAMENTO del 12/07/2021 Pratica n. AG0041864 in atti dal 14/07/2021 AMPLIAMENTO (n. 8998.1/2021)
