REGIONE SICILIANA

CONVENZIONE TRA

Regione Siciliana Assessorato Regionale delle Attività Produttive - **Dipartimento delle Attività Produttive,** in seguito denominato **"Dipartimento"**, con sede in Palermo, via Degli Emiri n. 45, C.F. 80012000826 rappresentato dal Dirigente Generale pro-tempore **Dario Cartabellotta**

e

l' Associazione **CONFIMPRESA EUROMED** con sede legale ad **Agrigento (AG)** – **Via G. Amendola,37** - C.F. 93021030841, in seguito denominato **"Ente"**, rappresentata dal Sig. Alessio Lattuca, nato ad Aragona (AG) il 18/03/1951, residente ad Agrigento (AG) - via Pietro Nenni n. 75

-CODICE IDENTIFICATIVO: PA.23

-P.E.C. : confimpresaeu@pec.it

PREMESSO

- che la legge 3 febbraio 1989, n. 39, relativa alla disciplina della professione di mediatore, prevede per l'esercizio dell'attività il possesso di taluni requisiti tra i quali, in alternativa con altri, quello di "avere frequentato un corso di formazione ed avere superato un esame diretto ad accertare l'attitudine e la capacità professionale dell'aspirante in relazione al ramo di mediazione prescelto"

- che il decreto del Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato 21 febbraio 1990, n. 300, e successive modifiche e integrazioni, reca il regolamento sulla determinazione delle materie e delle modalità degli esami prescritti per l'esercizio dell'attività degli agenti d'affari in mediazione;

- che il decreto del Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato 21 dicembre 1990, n. 452, reca disposizioni attuative della legge 3 febbraio 1989, n. 39, sulla disciplina degli agenti di affari in mediazione";

- che l'art. 73 del D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59 recante "*Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno*" ha soppresso, tra l'altro, il ruolo di cui all'articolo 2 della legge 3 febbraio 1989, n. 39;

- che con il decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 ottobre 2011 sono state emanate disposizioni concernenti le "*Modalità di iscrizione nel*

registro delle imprese e nel REA, dei soggetti esercitanti l'attività di mediatore disciplinata dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, in attuazione degli articoli 73 e 80 del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59";

- che con D.A. n. 1778/1.S del 22 settembre 2023 l'Assessorato ha emanato, fra l'altro, direttive regionali in materia di corsi preparatori per l'esercizio dell'attività di agenti di affari in mediazione;

- che, in particolare, in base al disposto dell'art. 31 del D.A. n. 1778/1.S del 22 settembre 2023 i soggetti organizzatori dovranno stipulare specifiche convenzioni;

- che con D.A. n. 1849/1.S del 04/09/2024, pubblicato nella G.U.R.S. del 15/11/2024, sono state apportate modifiche al Titolo IV del D.A. n. 1778/1.S del 22/09/2023, *a seguito del recepimento delle linee guida per i corsi di formazione preparatori alla professione di agente di affari in mediazione" approvate dalla Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome in data 22/02/2024, recanti n. 24/30/CR06/C17-C11 al fine di raggiungere un livello minimo di uniformità tra le regioni italiane;*

PRESO ATTO

del parere favorevole rilasciato dall'ITL di PALERMO con nota prot. n. 24517 del 14/09/2026, acquisito al protocollo dipartimentale n. 35167 del 14/09/2026, in riscontro alla richiesta prot. n. 17932 del 15/05/2025 del Servizio 1.S di accertamento dei requisiti di idoneità locali per la sede operativa sita a PALERMO (PA)– Viale CROCE ROSSA n. 28;

PRESO ATTO

che il Dipartimento, con nota prot. n. 35636 del 17/09/206, ha attribuito il codice identificativo PA.23 all' Ente per la sede operativa sita a PALERMO (PA)– Viale CROCE ROSSA n. 28;

PRESO ATTO

della richiesta di nuova convenzione inoltrata dal predetto Ente, con P.E.C. il 12/10/2026 assunta al protocollo dipartimentale in pari data al n. 38981, finalizzata alla stipula della presente convenzione, prevista dall'art. 31 del D.A. n. 1778/1.S del 22 settembre 2023, propedeutica allo svolgimento dei corsi preparatori per l'esercizio dell'attività di agenti di affari in mediazione;

VISTA

la dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia, pervenuta a mezzo pec il 20/10/2026 ed assunta in pari data al prot. n. 40419, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, con la quale il Sig. Alessio Lattuca nella qualità di Legale Rappresentante della CONFIMPRESA EUROMED dichiara che:

- nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs 6.9.2011 n. 159;

CONSIDERATO

che la richiesta formulata da questo Dipartimento ed effettuata in data 25/02/2025 prot. n. PR_AGUTG_Ingresso_0017232 per la CONFIMPRESA EUROMED con il sistema informatico BDNA ai fini della verifica antimafia è rimasta priva di riscontro, risultando ancora in istrutoria e sono trascorsi più di n. 30 giorni dalla citata richiesta;

RITENUTO

che nel caso di specie, ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis del Decreto Legislativo n. 159 del 06.09.2011, questa Amministrazione Regionale intende procedere con la sottoscrizione della presente Convenzione e con la successiva adozione del provvedimento di approvazione della stessa, pur in mancanza del riscontro alla richiesta di verifica antimafia da parte della BDNA, inserendo la relativa clausola risolutiva prevista dal citato D.Lgs.;

ESAMINATA

con esito positivo la documentazione allegata alla predetta istanza ed alle successive integrazioni ed anche quella relativa agli accertamenti d'ufficio;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

Art. 1

Il Dipartimento consente all' Associazione CONFIMPRESA EUROMED *con sede legale ad Agrigento (AG) – Via G. Amendola, 37 - C.F. 93021030841****, l'organizzazione e la gestione di***

corsi preparatori per l'esercizio dell'attività di agenti di affari in mediazione,

presso la sede operativa sita a PALERMO (PA)– Viale CROCE ROSSA n. 28;

Art. 2

L'Ente si impegna ad osservare scrupolosamente le disposizioni emanate con le direttive regionali di cui al D.A. n. 1778/1.S del 22 settembre 2023 e ss.mm.ii., che qui si intendono integralmente riportate. In caso di mancato rispetto delle citate disposizioni saranno applicate le previste sanzioni.

Art. 3

La presente convenzione decorre dalla data di notifica del successivo provvedimento di approvazione della presente stipula, da parte del Dipartimento, ed è valida fino al 31 dicembre 2029.

Art. 4

L'Amministrazione Regionale si riserva, in funzione dell'introduzione di processi di informatizzazione dell'iter procedurale riconducibile alla materia di che trattasi, di apportare modifiche unilaterali correlate al citato processo.

Art. 5

La presente Convenzione e relativo Decreto di approvazione sono sottoposti a clausola risolutiva ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis del Decreto Legislativo 159 del 06.09.2011, così come modificato dal D. Lgs. 153 del 13.10.2014, pertanto, nel caso di accertamento positivo delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 l'Amministrazione procederà alla revoca della presente Convenzione e del relativo Decreto.

PALERMO

IL DIRIGENTE GENERALE
Dario Cartabellotta

DARIO
CARTABELLOTTA
REGIONE
SICILIANA
DIRIGENTE
30.10.2026
11:31:00
GMT+01:00

Firmato digitalmente da:
Lattuca Alessio
Firmato il 23/10/2026 11:20
Seriale Certificato: 6505913
Valido dal 09/07/2026 al 09/07/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL LEGALE RAPPRESENTANTE dell'ENTE