D.D.G. n. 1414

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE
IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale 29/12/1962 n. 28;

VISTA la legge regionale 10/04/1978 n. 2;

VISTA la legge regionale 16/12/ 2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 16/04/2003 n. 4;

VISTA la legge regionale 08/05/2018 n. 8;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;

VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3,della legge regionale 17/03/2016 n. 3;

VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile" ed il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale.

PREMESSO che,a seguito di istanza prodotta dal Sig. Zaffuto Edoardo, nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, con D.I.D. n. 1248 del 02/12/2024, è stata esclusa dal demanio marittimo, ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione, una porzione di area demaniale marittima di mq. 189,00 ubicata nel territorio del Comune di Porto Empedocle, Via Lungomare Nettuno che, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è entrata a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;

PREMESSO che detto bene si identifica in catasto al foglio19, particella n. 648;

ACCERTATO che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 il cespite risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;

VISTO l'atto deliberativo n. 386 del 09/12/2025 con il quale la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;

PRESO ATTO che con perizia di stima, prot. 43518 del 02/04/2025, redatta dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, ai sensi dell'art. 6, *comma 4,* della L.R. 16 aprile 2003, n. 4, è stato determinato il valore di mercato del bene pari ad € 20.739,00 *(ventimilasettecentotrentanove/00);*

PREMESSO che, ricorrendo pertanto le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore del Sig. Zaffuto Edoardo, con Direttoriale prot. 16891 del 24/04/2026 è stata data comunicazione del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;

ACCERTATO che l'interessato ha prodotto la documentazione richiesta debitamente compilata in ogni sua parte e firmata per accettazione del prezzo di vendita e delle relative condizioni di vendita;

ACCERTATO che ai fini della esatta individuazione del bene in Catasto, risultano eseguiti gli aggiornamenti catastali riferiti all'attualità;

ACCERTATO inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 22/06/2026 (prot. 23995 del 10/06/2026), è stato reso pubblico apposito avviso *"ad opponendum"* sul sito *web* istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;

PRESO ATTO che in ordine al predetto avviso, non risulta pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione e, pertanto il termine è da intendersi infruttuosamente trascorso;

ACCERTATO che il Sig. Zaffuto Edoardo risulta in regola i pagamenti relativi all'indennità di occupazione per l'utilizzo del bene;

VISTA la nota, prot. 43153 del 29/10/2026, con la quale il Dirigente del Servizio 7 - "Locazioni e Patrimonio disponibile" di questo Dipartimento regionale, a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento e sulla scorta delle dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, dal Sig. Zaffuto Edoardo in ordine al possesso dei prescritti requisiti, propone la cessione in proprietà in favore dello stesso;

RITENUTO pertanto, di poter procedere alla disposizione alla vendita;

D E C R E T A

Per quanto richiamato in premessa:

Art. 1 - Si approvano gli atti correlati alla procedura di vendita di che trattasi.

Art. 2 – Si dispone la cessione in proprietà, in favore del Sig. Zaffuto Edoardo, nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, dell'area patrimoniale regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 1428 del 02/12/2024, sita nel territorio del Comune di Porto Empedocle, Via Lungomare Nettuno. In Catasto al foglio 19 particella n. 648 per l'importo di € 20.739,00 *(ventimilasettecentotrentanove/00).*

Art. 3 – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio disponibile" il presente decreto per quanto di propria competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.

Palermo, lì 04/11/2026

IL DIRIGENTE GENERALE
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)
* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*