D.D.G. 1454

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento delle Finanze e del Credito

SERVIZIO 7- LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
VISTA la legge 392/78 e s.m.i sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTA la L.R. 13/01/2015 n. 3 art. 11 che disciplina le modalità applicative del D.Lgs di cui sopra;
VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, di cui all'art. 49, comma 1,della L.R. del 07/05/2015 n. 9;
VISTA la circolare n.11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, di cui all'art. 49, comma 1,della L.R. del 07/05/2015 n. 9;
VISTO il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;
VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14 Febbraio 2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
VISTA la l.r. n. 01 del 05/01/2026 "Legge di stabilità regionale 2026-2028"";
VISTA la l.r. n. 02 del 05/01/2026 *"Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028"*;
VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12/01/2026 – riguardante il Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028 - Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
VISTO il D.D.G. n. 969 del 30/09/2024 con cui si è proceduto all'approvazione del contratto di locazione stipulato il 18/09/2024, registrato all'Agenzia delle Entrate il 24.09.2024 al n. 013493 – relativo all'immobile sito in Palermo – Via Ammiraglio Paolo Thaon de Revel di proprietà di Sicilia Digitale S.p.A, - P.IVA 05468260822 da adibire a sede dell'Autorità Regionale Innovazione Tecnologica (ARIT), e contestualmente ad impegnare la spesa complessiva di €. 1.102.302,54 IVA compresa, necessaria per il pagamento dei canoni di locazione per il sessennio locativo dal 30/09/2024 al 29/09/2030;

VISTA la nota prot. n.104664 del 20/07/2022 dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico- Ufficio del Genio Civile di Palermo, trasmessa per conoscenza anche alla proprietà Sicilia Digitale S.p.A., con la quale si prendeva come riferimento per la valutazione del canone di locazione i valori come previsti dal manuale dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), redatti a cura dell'Agenzia delle Entrate e in conformità pertanto all'applicazione dell'art.27, della l.r. n. 9/2013, il canone da corrispondere veniva determinato in € 150.587,78;

PRESO ATTO che la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, che prevede che i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dal 1° Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito dal Dipartimento Tecnico Regionale, secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione, non deve applicarsi al contratto di locazione stipulato con Sicilia Digitale S.p.A., in quanto trattasi di nuovo contratto di locazione, successivo alla data di entrata in vigore della L.R. n. 9/2021, con nuovi patti e condizioni;

CONSIDERATO che non è stato necessario fare richiesta ai fini del rilascio dell'informativa antimafia prevista dal D.Lgs. n. 159/2011, nè ai sensi dell'art. 48 – bis del D.P.R. 602/73, in quanto trattasi di Società Partecipata in House della Regione Siciliana;

VISTO il verbale di consegna dei locali del 30/09/2024;

VISTA l'istanza di aggiornamento ISTAT del canone di locazione, prot. SIDI-3384 del 09/09/2026, ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione stipulato il 18/09/2024, prodotta da Sicilia Digitale S.P.A., acquisita agli atti dello Scrivente in pari data al prot. n. 34934, a cui va applicato l'indice ISTAT del mese di Agosto 2026;

ACCERTATO che l'istanza di aggiornamento ISTAT del canone di locazione relativa alla corrente annualità è stata inoltrata tardivamente, per cui l'adeguamento dovrà essere corrisposto in dodicesimi con decorrenza dal mese successivo alla richiesta e la relativa integrazione delle quote annuali di aggiornamento ISTAT dovrà essere eseguita per gli esercizi finanziari 2027/2030;

VISTA la nota prot. n. 35564 del 15/09/2026 con cui si comunica a Sicilia Digitale S.P.A. che l'istanza di aggiornamento ISTAT è pervenuta in ritardo e che l'adeguamento verrà corrisposto in dodicesimi applicando l'indice ISTAT del mese di Agosto 2026;

CONSIDERATO che la variazione dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT nel mese di Agosto 2026, da calcolare sul canone annuale di Euro 150.587,78 oltre IVA, è di 0,7755% (75% di 1,034%), a cui corrisponde un aggiornamento ISTAT pari ad Euro 1.167,81 oltre IVA, pertanto l'adeguamento da corrispondere per l'esercizio finanziario 2027 è pari a Euro 1.070,49 oltre IVA (pari ad 11/12 di Euro 1.167,81 oltre IVA), divenendo il canone di locazione per l'esercizio finanziario 2027 Euro 151.658,27 oltre IVA;

ATTESO che l'adeguamento ISTAT da corrispondere per il periodo 30/09/2026-29/09/2027 è pari Euro 1.070,49 oltre IVA (pari ad 11/12 di Euro 1.167,81 oltre IVA), pertanto il canone di locazione nell'esercizio finanziario 2027 è pari a Euro 151.658,27 oltre IVA, altresì l'adeguamento ISTAT per i periodi successivi è così distinto:

- Euro 1.167,81 oltre IVA: periodo 30/09/2027-29/09/2028 - esercizio finanziario 2028,
- Euro 1.167,81 oltre IVA: periodo 30/09/2028-29/09/2029 - esercizio finanziario 2029;
- Euro 1.167,81 oltre IVA: periodo 30/09/2029-29/09/2030 - esercizio finanziario 2030;

Conseguentemente il canone di locazione diviene per gli esercizi finanziari 2028/2030 Euro 151.755,59 oltre IVA;

ATTESO che ai fini del superiore aggiornamento ed integrazione dell'impegno poliennale non occorre richiedere il relativo assenso previsto ex art. 64 L.R. n. 10/99, stante il carattere autorizzatorio del bilancio pluriennale, giusta dirigenziale n. 22758/2015 del 21/04/2015 del Dipartimento Bilancio;

CONSIDERATO che conseguentemente a detto aggiornamento ISTAT occorre procedere alla integrazione dell'impegno poliennale n. 180, assunto con il D.D.G. n. 969 del 30.10.2024 per il pagamento dei canoni di locazioni per le annualità 2027/2030;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti di spesa assunto con l'impegno n. 180, disposto sul capitolo 108521 e sul corrispondente capitolo per ciascun esercizio finanziario;

RITENUTO di dover integrare l'impegno n. 180 assunto con il assunto con il D.D.G. n. 969 del 30.10.2024 per il pagamento dei canoni di locazioni per le annualità degli esercizi finanziari 2027/2030, della somma complessiva di Euro 5.580,18 IVA compresa per l'aggiornamento e integrazione ISTAT del canone dal 30/09/2026 al 29/09/2030 relativo all'immobile sito in in Palermo, via Ammiraglio Paolo Thaon de Revel 18/20 adibito a sede dell'Autorità Regionale Innovazione Tecnologica di proprietà di Sicilia Digitale S.P.A.;

DECRETA

ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, l'impegno n. 180 assunto con D.D.G. n. 969 del 30.10.2024 - capitolo 108521 -*"Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine"* sul Bilancio della Regione Siciliana, è integrato della somma complessiva di Euro 5.580,19 (IVA compresa) per aggiornamento ed integrazione del canone di locazione dal 30/09/2026 al 29/09/2030 per far fronte al pagamento del canone di locazione dell'immobile sito in Palermo, via Ammiraglio Paolo Thaon de Revel 18/20 adibito a sede dell'Autorità Regionale Innovazione Tecnologica di proprietà di Sicilia Digitale S.P.A. (XXXXXXXXXXX).

ART. 2 La superiore somma di Euro 5.580,19 IVA compresa, di cui si dispone il pagamento alle scadenze contrattuali, unitamente al canone di locazione, graverà sul corrispondente capitolo del Bilancio della Regione Siciliana - COD U.1.03.02.07.001, sull'impegno assunto al n. 180 con il D.D.G. n. 969 del 30/10/2024, è finalizzata all'emissione dei titoli di spesa in favore di Sicilia Digitale S.P.A. (05468260822) secondo il seguente schema:

- Euro 0,00 (IVA compresa) sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2026;
- Euro 1.306,00 (IVA compresa) sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2027;
- Euro 1.424,73 (IVA compresa) sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2028;
- Euro 1.424,73 (IVA compresa) sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2029;
- Euro 1.424,73 (IVA compresa) sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2030;

ART. 3 La spesa di cui al presente provvedimento è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario e avrà le seguenti scadenze:

- Euro 0,00 (IVA compresa) sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2026;
- Euro 1.306,00 (IVA compresa) sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2027;
- Euro 1.424,73 (IVA compresa)sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2028;
- Euro 1.424,73 (IVA compresa) sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2029;
- Euro 1.424,73 (IVA compresa) sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2030;

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione siciliana ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e ss.mm.ii.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, lì 09/11/2026

IL DIRIGENTE GENERALE
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)
firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993