D.R.S. n.1402

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento delle Finanze e del Credito

SERVIZIO 7- LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO	lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO	il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO	il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA	la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA	la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA	la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA	la L. n.392/78 e s.m.i. sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO	il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA	la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA	la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA	la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO	D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
VISTA	la Circolare n.11 del01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
VISTO	il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
VISTO	il D.P.Reg.n.724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
VISTA	la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";
VISTA	la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
VISTA	la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori".
VISTO	il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del *"Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile"* del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
VISTO	il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 con il quale è approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17 Giugno 2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;

CONSIDERATO che nel Condominio di Rampi 2 via Rampi 2 Aci Catena (CT), risultano 1 alloggi e 2 cantine di Proprietà della Regione Sicilia;

ATTESO che il Condominio Rampi 2 sede ad Aci Catena (CT), rappresentato dall'amministratore legale pro-tempore Dott. Maccarone Claudio con Decreto Ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 154/2026 R.G. n. 156/2026 del 13/02/2026, n. cronol. 533/2026. emesso dal Giudice di Pace, notificato in data 27/02/2026, ha ingiunto la Regione Siciliana, in qualità di proprietaria di una unità immobiliari e n. 2 cantine, all'interno dello stabile condominiale Rampi 2 Aci Catena (CT), la somma complessiva pari di €. 2.206,68 quali oneri condominiali ricadenti nelle annualità 2024 e 2025, oltre interessi legali sino al soddisfo, pari a € 10,93;

CONSIDERATO che al contempo che il Tribunale di Acireale, Ufficio del Giudice di Pace, nello stesso Decreto Ingiuntivo n. 154/2026 R.G. n. 156/2026 cronologia. 533/2026 del 13/02/2026, ingiungeva l'Assessorato dell'Economia della Regione Sicilia al pagamento delle spese di codesto procedimento che sono sono state liquidate ad € 276,00 oltre rimborso forfettario al 15%, c.p.a. e IVA (se dovuta) e le spese esenti ex art. 15 DPR 833/22 per €. 76,00; per complessivi €.402,60;

CONSIDERATO pertanto, per quanto sopra esposto, l'Amministrazione Regionale deve corrispondere al Condominio di Via Rampi 2 Via Rampi 2 Aci Catena (CT), in forza dei rapporti e delle vicende negoziali, la somma complessiva di €.2.620,21;

ACCERTATO la regolarità e la compiutezza nella documentazione che comprova il diritto del creditore relativamente alle quote complessive di €. 2.620,21 di che trattasi;

VISTA la nota prot. n. 20810 del 20/05/2026 trasmessa al Dipartimento Bilancio e Tesoro, per il tramite della Ragioneria Centrale, con allegato la proposta di riconoscimento di legittimità del debito fuori bilancio dell'art. 73, del Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 n. 118;

VISTA la scheda della partita debitoria n. 153 relativa al Decreto Ingiuntivo n. 154/2026 R.G. n. 156/2026 cronologia. 533/2026 del 13/02/2026 del Tribunale di Acireale – Giudice di Pace- relativa al Condominio Rampi 2 Via Rampi 2 Aci Catena (CT), nota prot. n. 18190 del 03/06/2026 da parte della Ragioneria Centrale dell'Economia;

VISTA la nota, prot. n. 33111/B.08.01 del 16/10/2026, con la quale il Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale – S.3 Bilancio e Programmazione comunica che, allo scadere dei 30 giorni, ha proceduto, per il successivo impegno e pagamento delle obbligazioni di cui alla proposta di riconoscimento dei debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera *a)* del Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 n. 118, D.F.B., mese di Giugno 2026, ad immettere nel sistema informativo le relative variazioni di bilancio, tra le quali:

-***Variazione n. 21577028:*** *125-A-Giu_2026-Rag.4-Sch.153-Cap.108521-imp.2206,68-Condominio Rampi 2, Aci Catena, Catania-D.I n.533/2026 del 13/02/2026n. Cronol. 533/2026;*

-***Variazione n. 21577029:*** *126-A-Giu_2026-Rag.4-Sch.153-Cap.216505-imp.10,93-Condominio Rampi 2, Aci Catena, Catania-D.I n.533/2026 del 13/02/2026n. Cronol. 533/2026;*

-***Variazione n. 21577030:*** *127-A-Giu_2026-Rag.4-Sch.153-Cap.216505-imp.402,6-Condominio Rampi 2, Aci Catena, Catania-D.I n.533/2026 del 13/02/2026n. Cronol. 533/2026;*

RITENUTO di dovere disporre l'assunzione dell'impegno e la contestuale liquidazione sul Bilancio della Regione Siciliana – esercizio finanziario 2026 - sul capitolo 108521 *Variazione n. 21577028,* l'importo complessivo di €. 2.206,68, quali oneri condominiali ricadenti nelle annualità 2024 e 2025, sul capitolo 216505 €. 402.60 quali spese legali liquidate dal Giudice, *Variazione n. 21577030* ed €. 10,93, *Variazione n. 21577029,* quali interessi legali calcolati sulla sorte capitale, in favore del Condominio Rampi 2 Aci Catena (CT), giusto decreto ingiuntivo n. 154/2026 n. cronol. 533/2026 del 13/02/2026 emesso dal Tribunale di Acireale – R.G. n. 156/2026 del 13/02/2026;

ACCERTATO che l'importo è certo, liquido e da pagare nei limiti dell'ammontare degli impegni assunti con il presente decreto sul capitolo 108521 (Variazione n. 21577028) e sul capitolo 216505 (Variazione n. 21577029 e n. 21577030);

CONSIDERATO che non occorre procedere con la verifica Agenzia delle Entrate - Riscossione in quanto l'importo netto da liquidare al Condominio Rampi 2 Aci Catena (CT), risulta inferiore al limite di € 5mila previsto dalle disposizioni sui pagamenti delle pubbliche amministrazioni, dettate dall'articolo 48-*bis*, Dpr 602/1973;

CONSIDERATO che la scadenza del debito sopra citato è prevista entro il corrente esercizio finanziario;

D E C R E T A

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo è disposto l'impegno e la contestuale liquidazione in favore del Condominio Rampi 2 Aci Catena (CT) (CFxxxxxxxxxxxxx), giusto Decreto Ingiuntivo n. 154/2026 n. cronol. 533/2026 del 13/02/2026 emesso dal Tribunale di Acireale – Giudice di Pace – R.G. n. 156/2026 del 13/02/2026, della seguente spesa:
- €. 2.206,21 sul capitolo 108521 *"Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà priva e regionale utilizzati per uffici della regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle Sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine"* del Bilancio della Regione Siciliana - esercizio finanziario 2026 - Variazione n. 21577028, quali oneri condominiali ricadenti nelle annualità 2024 e 2025,
- 10,93 sul capitolo 216505 – *"Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori, nonché per l'assistenza legale ai dipendenti ai pubblici amministratori (spese obbligatorie)"* del Bilancio della Regione Siciliana – esercizio finanziario 2026 - Variazione n. 21577029, quali interessi legali sulla sorte capitale;
- 402,60 sul capitolo 216505 – *"Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori, nonché per l'assistenza legale ai dipendenti ai pubblici amministratori (spese obbligatorie)"* del Bilancio della Regione Siciliana – esercizio finanziario 2026 - Variazione n. 21577030, quali spese legali liquidate nella procedura;

ART. 2 Al pagamento delle superiori somme così come sopra liquidate, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN: ITxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento esercizio finanziario anno 2026, è codificata con codice di Livello, U.1.03.02.07.999 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento è trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini della L.R. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 s.m.i.

Il Presente decreto verrà trasmesso alla Ragioneria Centrale Assessorato dell'Economia per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9

Palermo, li 02/11/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)
firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993