D.R.S. n. 1404/2026

REPUBBLICA ITALIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la L.R.n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e ss.mm.ii. – "Codice dei contratti pubblici";

VISTA la L.R. n. 12 del 12/10/2023 - "Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;

VISTA la L.R. n°12 del 12/10/2023 "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";

VISTA l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016 che modifica la L.R. n. 12 del 12/11/2011 per l'effetto dell'entrata in vigore del D.L.gs.vo n. 50/2016;

VISTO l'art. 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", nelle parti ancora in vigore;

VISTO il D.lgs. 23/06/2011 n.118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3;

VISTA la Legge n. 1 del 5 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028";

VISTA la Legge n. 2 del 5 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028;

VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12/01/2026 avente per oggetto: "Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle

Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito con decorrenza dal 01.04.2026 per la durata di anni due;

VISTA la determina n. 18 del 06/03/2023 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Protezione Civile – DRPC Sicilia, con la quale vengono nominati R.U.P l'Arch. Paolo Fulco, Direttore dei Lavori e Progettista l'Arch. Aurelio Arena, Direttore Operativo e Coordinatore per la Sicurezza in Progettazione ed in Esecuzione il Geom. Emanuele Milioto, per i "Lavori di adeguamento del secondo piano dell'immobile demaniale sito nella via Pergusa del Comune di Enna da adibire a uffici del DRPC Sicilia S.10";

VISTO il D.D.G. n. 789 del 25.09.2024 dello scrivente Dipartimento, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, con il quale è stata finanziata la perizia di spesa dei suddetti lavori e prenotata la somma complessiva di € 201.000,00 sul capitolo 508006, P.D.C.I.: U.2.02.01.09.002, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2024;

VISTO il D.D.G. n. 1463 del 20.12.2024 dello scrivente Dipartimento, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, con il quale è stato disposto l'impegno di spesa n. 149 sul capitolo n. 508006 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2024 – P.D.C.I. U.2.02.01.09.002, per l'importo complessivo di € 157.688,79, incluso IVA, così suddiviso:
- € 155.653,79, di cui € 127.585,07 per lavori edili e € 28.068,72 per IVA al 22%, in favore dell'O.E. C.I.P.A.E. Società Cooperativa;
- € 2.000,00, IVA inclusa, per aggiornamento software, in favore dell'O.E. S.T.S. Software Tecnico Scientifico s.r.l.
- € 35,00 in favore di ANAC;

VISTO il proprio D.R.S. n. 947 del 09.09.2025 col quale si è provveduto alla copertura finanziaria della perizia di variante e suppletiva ed è stata prenotata la somma complessiva di € 23.336,42;

QUADRO TECNICO ECONOMICO perizia di variante	
A. LAVORI	
Importo dei lavori	€ 149.826,73
A1) Importo dei Lavori a base d'asta	€ 105.169,08
A2) Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	€ 1.242,94
A3) Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€ 8.104,46
A4) Costo della Manodopera	€ 35.310,25
A5) Ribasso d'asta	€ 16.998,00
A) Importo complessivo Lavori (A1+A2+A3+A4- A5)	**€ 132.828,73**
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) I.V.A. ed eventuali altre imposte 22%	€ 29.222,32
B2) Incentivi alle funzioni tecniche	€ 2.879,16
B3) Aggiornamento e acquisto software programma di contabilità acr-winsafe-maintpro +n. 3 chiavi	€ 2.000,00
B4) Imprevisti	€ 4.598,36

B5) Oneri di conferimento a discarica	€ 1.485,64
B6) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B7) Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 35,00
B8) Polizza assicurativa Progettista, RUP – D.L. - CSP e CSE	€ 2.500,00
B9) Trasloco (IVA inclusa)	€ 3.416,00
B10) Diritti di segreteria per atti di carattere edilizio	€ 60,00
B11) Dichiarazione di Rispondenza (DI.RI) su impianto elettrico esistente	€ 2.000,00
B) Totale somme a disposizione	**€ 48.196,48**
Importo Progetto TOTALE (A+B)	**€ 181.025,21**

VISTO il proprio D.R.S. n. 1050 del 26.09.2025 validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, con il quale è stata parzialmente trasformata in impegno definitivo la complessiva somma di € 6.397,26 e assunto impegno di spesa n. 78 sul capitolo n. 508006 del bilancio della Regione esercizio finanziario 2025, Siciliana, – P.D.C.I. U.2.02.01.09.002, per l'importo complessivo di € 6.397,26, incluso IVA per la copertura dei lavori aggiuntivi, in favore dell'O.E. C.I.P.A.E. Società Cooperativa.

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 240 del 08.08.2025 di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 Dicembre 2024, con il quale è stata reimputata, tra le altre, la somma di € 157.688,79, impegno n. 149/24 al n. 149/25;

VISTO il proprio D.R.S. n. 1110 del 09.10.2025 per il pagamento del 1° SAL relativo ai suddetti lavori, per l'importo complessivo di € 103.338,75 incluso IVA al 22%, in favore dell'Operatore Economico C.I.P.A.E. Società Cooperativa, di cui al D.D.G. n. 789/2024, impegno n. 149/2025;

VISTO il proprio D.R.S. n. 1599 del 19.12.2025 per il pagamento del 2° SAL relativo ai suddetti lavori, per l'importo complessivo di €57.902,05, di cui:
- € 47.460,70 in favore dell'O.E. C.I.P.A.E. Società Cooperativa, dei quali € 42.881,18 sull'impegno n. 149/2025 ed € 4.579,52 sull'impegno n. 78/2025;
- € 10.441,35 per I.V.A. al 22%, dei quali € 9.433,86 sull'impegno n. 149/2025 ed € 1.007,49 sull'impegno n. 78/2025;

VISTA la nota prot. 50094 del 26.10.2026 Dipartimento Regionale della Protezione Civile – Servizio S.10, assunta in pari data al protocollo dipartimentale al n. 42362, con la quale, in riscontro alla nota prot. n. 39009 del 07/10/2026 dello scrivente Servizio, si trasmette il nuovo QTE, sottoscritto e validato dal R.U.P. Arch. Paolo Fulco ai sensi dell'art 42 del D.lgs. 36/2023, rimodulato in linea con il parere MIT n. 3358 del 3 aprile 2025, tramite la scissione del Fondo Incentivi e l'istituzione della voce di spesa "B 12) IRAP (8,5%)", con storno parziale della voce B4) Imprevisti, come allo schema di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO rimodulato	
A. LAVORI	€ 149.826,73
A1) Importo dei Lavori a misura soggetto a ribasso	€ 105.169,08
A2) Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	€ 1.242,94
A3) Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€ 8.104,46

A4) Costo netto manodopera	€ 35.310,25
A5) Ribasso d'asta del 12,10% dell'offerta economica	€ 16.998,00
A) Importo complessivo Lavori (A1+A2+A3+A4-A5)	**€ 132.828,73**
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) I.V.A. ed eventuali altre imposte 22%	€ 29.222,32
B2.a) Incentivi alle funzioni tecniche (Art 45 D.lgs 36/2023) 2% – Quota 80% dell'importo "A) Lavori" di cui al D.D.G. 1463/2024	€ 2.303,33
B2.b) Incentivi alle funzioni tecniche (Art 45 D.lgs 36/2023) 2% – Quota 20% dell'importo "A) Lavori" di cui al D.D.G. 1463/2024	€ 575,83
B3) Aggiornamento e acquisto software programma di contabilità acr-winsafe-maintpro +n. 3 chiavi	€ 2.000,00
B4) Importo residuo degli imprevisti	€ 4.402,58
B5) Oneri di conferimento a discarica	€ 1.485,64
B6) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B7) Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 35,00
B8) Polizza assicurativa Progettista, RUP – D.L. - CSP e CSE	€ 2.500,00
B9) Trasloco (IVA inclusa)	€ 3.416,00
B10) Diritti di segreteria per atti di carattere edilizio	€ 60,00
B11) Dichiarazione di Rispondenza (DI.RI) su impianto elettrico esistente	€ 2.000,00
B12) IRAP su incentivi per funzioni tecniche (8,5%)	€ 195,78
B) Totale somme a disposizione	**€ 48.196,48**
Importo Progetto TOTALE (A+B)	**€ 181.025,21**

CONSIDERATO che occorre liquidare le spese tecniche, il credito finale dell'impresa e gli oneri di conferimento a discarica, entro l'esercizio finanziario corrente;

RITENUTO che in ordine all'intervento in oggetto sono stati acquisiti il CUP: G72F23000290002 ed il CIG: B434AC3ADA;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul cap. 508006 (spese per lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione), del bilancio della Regione Siciliana, P.D.C.I. U.2.02.01.09.002 per l'esercizio finanziario 2026;

RITENUTO pertanto di procedere alla copertura finanziaria del citato quadro economico, prenotando impegno del complessivo importo di € 16.939,16, di cui:

B2.a) Incentivi alle funzioni tecniche (Art 45 D.lgs 36/2023) – Quota 80%	€ 2.303,33
B2.b) Incentivi alle funzioni tecniche (Art 45 D.lgs 36/2023) – Quota 20%	€ 575,83
B4) Importo residuo degli imprevisti	€ 4.402,58

B5) Oneri di conferimento a discarica	€ 1.485,64
B8) Polizza assicurativa Progettista, RUP – D.L. - CSP e CSE	€ 2.500,00
B9) Trasloco (IVA inclusa)	€ 3.416,00
B10) Diritti di segreteria per atti di carattere edilizio	€ 60,00
B11) Dichiarazione di Rispondenza (DI.RI) su impianto elettrico esistente	€ 2.000,00
B12) IRAP su incentivi per funzioni tecniche (8,5%)	€ 195,78
TOTALE:	**€ 16.939,16**

RITENUTO di dovere procedere alla prenotazione di impegno della complessiva somma di € 16.939,16, per l'esercizio finanziario 2026, per la copertura delle somme a disposizione dell'Amministrazione, sul capitolo 508006.

DECRETA

Art. 1) Si prende atto della nota trasmessa dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile – Servizio S.10, prot. n. 50094 del 26/10/2026, assunta in pari data al protocollo dipartimentale al n. 42362, di trasmissione del nuovo Quadro Tecnico Economico, validato dal R.U.P. Arch. Paolo Fulco, e rimodulato al fine renderlo conforme al Parere del MIT n. 3358 del 3 aprile 2025, con riferimento ai "Lavori di adeguamento del secondo piano dell'immobile demaniale sito nella via Pergusa del Comune di Enna da adibire a uffici del DRPC Sicilia S.10";

Art. 2) Alla copertura finanziaria della sopra riportata perizia si provvede prenotando impegno del complessivo importo di € 16.939,16, di cui alla tabella sopra riportata, a valere sul cap. n. 508006 (spese per lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione), del bilancio della Regione Siciliana, P.D.C.I. U.2.02.01.09.002, esercizio finanziario 2026;

Art. 3) Il presente decreto sarà trasmesso tramite piattaforma SCORE, alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7/05/2015 n. 9.

Palermo, lì 02/11/2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Giovanni Di Leo)

Firmato digitalmente da:
Giovanni Di Leo
Data: 02/11/2026 12:48:39