D.R.S. n. 1406 /2026

REPUBBLICA ITALIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la L.R.n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n° 36 e ss.mm.ii. – "Nuovo Codice dei contratti pubblici";

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e ss.mm.ii. – "Codice dei contratti pubblici";

VISTA la L.R. n. 12 del 12/10/2023 - "Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;

VISTA la L.R. n°12 del 12/10/2023 "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";

VISTA l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016 che modifica la L.R. n. 12 del 12/11/2011 per l'effetto dell'entrata in vigore del D.L.gs.vo n. 50/2016;

VISTO l'art. 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", nelle parti ancora in vigore;

VISTO il D.lgs. 23/06/2011 n.118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3;

VISTA la Legge n. 1 del 5 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028";

VISTA la Legge n. 2 del 5 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028;

VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12/01/2026 avente per oggetto: "Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito con decorrenza dal 01.04.2026 per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 937 del 26/06/2023 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori il Geom. Francesco Carollo del predetto Dipartimento e costituito l'Ufficio di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza;

VISTA la Determina a contrarre Rep/DA n. 342/2023 del 27/06/2023 redatta ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.lgs. 50/2016, con cui si è dato inizio alle procedure di affidamento;

VISTO il D.D.G. n. 2035 del 29/11/2023 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico che ha approvato la Determina di affidamento diretto con valenza di contratto Rep. n.03 del 23/11/2023, registrato al repertorio istituito dal Dipartimento Regionale Tecnico, stipulato tra l'Ing. Duilio Alongi, Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, in rappresentanza della Stazione Appaltante e il sig. Anselmo Giovanni, legale rappresentante dell'impresa Tek Infrastrutture S.r.l. con sede in San Cipirello in Via Di Marco n. 4, per l'importo di lavori, al netto del ribasso d'asta del 12,00% pari a €139.379,05 di cui € 131.416,78 per lavori ed €7.962,27 per oneri di sicurezza;

VISTO il D.D.G. n. 1135 del 7/12/23 del Dirigente Generale dello scrivente Dipartimento che ha finanziato la perizia di spesa relativa alla realizzazione dei "Lavori di somma urgenza ai soffitti della sede del Dipartimento Regionale Tecnico di Via F. Munter n. 21" del complessivo importo di €215.000,00, di cui €149.337,25 per lavori a base d'asta, €7.962,27 per oneri di sicurezza ed €75.620,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione e ha disposto, per i lavori di che trattasi, la trasformazione in impegno definitivo della somma di €170.077,44 per i lavori sopra indicati sul capitolo 508006, del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2023 - P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002, in favore dell'impresa Tek Infrastrutture S.r.l., con sede in San Cipirello (PA) che ha offerto un ribasso d'asta del 12,00% per un importo di lavori al netto del ribasso d'asta pari €139.379,05 di cui €131.416,78 per lavori ed €7.962,27 per oneri di sicurezza, oltre al contributo ANAC pari a 35,00, impegno n. 40/2023;

VISTO il successivo D.R.S. n. 403 del 14/05/2024 dello scrivente Servizio, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute in data 16/05/2024, con il quale è stato finanziato il nuovo quadro economico rimodulato per far fronte ai maggiori costi per le lavorazioni conseguenziali alla sostituzione della 5° colonna ed è stato assunto impegno n. 122 della somma di € 32.920,04, sul cap. 508006 del bilancio della Regione Siciliana, es. fin. 2024, per il finanziamento dei lavori aggiuntivi;

VISTO il quadro tecnico economico che approva la perizia di variante e suppletiva validata dal RUP il 25.02.2024, dell'importo complessivo invariato pari a €215.000,00, distinto come di seguito:

QUADRO ECONOMICO P.V.S.

A) Importo complessivo dei lavori	€ 187.253,02

di cui	
A1) Importo dei lavori a base d'asta	€ 174.086,12
A2) a dedurre ribasso d'asta 12%	€ 20.890,33
A3) lavori al netto del ribasso	€ 153.195,79
A4) Oneri per la sicurezza	€ 13.166,90
	€ 166.362,69
Somme a disp.ne. dell'Amm.ne:	
3) I.V.A. 22% su Lavori	€ 36.599,79
4) Spese tecniche (2% Lavori) 80% del 2%	€ 2.996,05
4) Spese tecniche (2% Lavori) 20% del 2%	€ 749,01
5) Contributo ANAC	€ 35,00
6) Spese produzione progetto	€ 400,00
7) Vigilanza in cantiere	€ 3.500,00
8) Aggiornamento normativo in materia di prevenzione e sicurezza nei cantieri	€ 3.500,00
9) Esami di laboratorio in corso d'opera per caratterizzazione materiali di risulta	€ 0,00
10) Oneri accesso a discarica autorizzata	€ 0,00
11) Assicurazione progettisti	€ 0,00
12) Imprevisti	€ 0,00
13) Somme accantonate	€ 857,46
Sommano	€ 48.637,31
Importo complessivo progetto	**€ 215.000,00**

VISTO il D.R.S. n. 453 del 28/05/2024, validato dalla Ragioneria Centrale Economia e Salute il 05/06/2024, col quale si è proceduto alla liquidazione e al pagamento del I Stato di Avanzamento Lavori all'Impresa esecutrice per complessivi € 160.671,96, di cui € 131.698,33 di imponibile e € 28.973,63 per I.V.A. al 22%, sull'impegno 40/2023, riaccertato al n.40/2024;

VISTO il D.R.S. n. 795 del 25/09/2024, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, col quale si è proceduto alla liquidazione e al pagamento del II Stato di Avanzamento Lavori all'Impresa esecutrice per complessivi €41.275,71, di cui € 33.832,55 di imponibile e € 7.443,16 per I.V.A. al 22%, sugli impegni nn. 40/2024 e 122/2024;

VISTA la determina dirigenziale n. 771/S5/DRT del 29.10.2025 a firma del RUP dott. Francesco Carollo e del Dirigente del Servizio 5 del DRT Ing. Angelo Valerio Zambito, trasmessa con la nota di trasmissione Prot. 123412 del 29/10/2025, acquisita in pari data al protocollo dipartimentale al n.46821, di approvazione della contabilità finale, pagamento rata di saldo e quadro tecnico economico di assestamento finale;

VISTA la nota di trasmissione prot. 117363 del 15.10.2026 della determina dirigenziale n° n.837 del 15.10.2026 a firma del Dirigente ad interim del Servizio 5 Ing. Angelo Valerio Zambito e del RUP dott. Francesco Carollo, che annulla e sostituisce la precedente n° 771/2025, acquisita in pari data al protocollo dipartimentale al n.40496, di approvazione della contabilità finale, Q.T.E. di assestamento, autorizzazione alla liquidazione della rata di saldo e pagamento 2° SAL bis all'Operatore Economico, degli incentivi per funzioni tecniche, delle spese di formazione e attività di vigilanza e contributo ANAC;

VISTO il quadro tecnico economico di assestamento finale, scaturito da tutte le spese dei lavori, dettagliato nella sopra citata determina dirigenziale n. 837/S5/DRT del 15.10.2026 distinto come di seguito:

QUADRO ECONOMICO FINALE

A) Importo complessivo dei lavori	€ 187.253,02
di cui	
A1) Importo dei lavori a base d'asta	€ 174.086,12
A2) a dedurre ribasso d'asta 12%	€ 20.890,33
A3) lavori al netto del ribasso	€ 153.195,79
A4) Oneri per la sicurezza	€ 13.166,90
	€ 166.362,69
Somme a disp.ne. dell'Amm.ne:	
3) I.V.A. 22% su Lavori	€ 36.599,79
4)Spese tecniche (2% Lavori) 80% (€2.996,05) per gli effettivi funzionari incaricati	€ 2.876,19
4) IRAP su incentivi (cir. MIT 3414/2025)	€ 244,48
5) Contributo ANAC	€ 35,00
6) Spese produzione progetto	€ 0,00
7) Vigilanza in cantiere	€ 4.317,24
8) Aggiornamento normativo in materia di prevenzione e sicurezza nei cantieri	€ 3.500,00
9) Esami di laboratorio in corso d'opera per caratterizzazione materiali di risulta	€ 0,00
10) Oneri accesso a discarica autorizzata	€ 0,00
11) Assicurazione progettisti	€ 0,00
12) Imprevisti	€ 0,00
13) Somme accantonate, utili anche a fronteggiare eventuali costi di adeguamento/revisione prezzi giusto art 29, comma 1 lettera a) del DL n. 4 del 27/01/2022 convertito con L n. 25 del 28/03/2022	€ 1.033,41
Sommano	**€ 48.606,11**
Totale Complessivo Lavori e Somme a Disposizione	**€ 214.968,80**
Economie	€ 31,20
Importo complessivo progetto	**€ 215.000,00**

VISTO il D.R.S. n. 1385 del 28.10.2026 dello scrivente dipartimento, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, con il quale è stata disposta la liquidazione e il pagamento dell'importo pari a €35,00 quale Contributo Gara codice 9188321, MAV n. 01030661182111266, in favore dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione (C.F.: 97584460584), impegno n. 40/2024;

VISTI i Pareri del MIT nn. 3414/2025 e 3358/2025 attestanti che "*gli incentivi economici sono comprensivi degli oneri previdenziali e assistenziali previsti dalla legge, esclusa l'Irap che trova copertura nel quadro economico*" ed è pertanto "*da considerarsi come un costo aggiuntivo che grava sul bilancio dell'ente*";

CONSIDERATO che occorre liquidare, entro l'esercizio finanziario corrente, le spese tecniche, l'attività di vigilanza in cantiere, l'attività formativa ai sensi del D.Lgs. 81/08 e la voce "Somme accantonate", utili anche a fronteggiare eventuali costi di adeguamento/ revisione prezzi giusto art 29, comma 1 lettera a) del DL n. 4 del 27/01/2022 convertito con L. n. 25 del 28/03/2022;

VISTO che in ordine all'intervento in oggetto è stato acquisito il CUP:

G71E23000100002 e il CIG: 9928410F1B;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul cap. 508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniali e patrimoniali. spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della regione, nonche' dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale), del bilancio della Regione Siciliana, P.D.C.I. U.2.02.01.09.002 per l'esercizio finanziario 2026;

RITENUTO pertanto di procedere alla copertura finanziaria della citata perizia, prenotando impegno del complessivo importo di € 11.971,32, di cui:

voce B4) Spese tecniche pari a:	€ 2.876,19
IRAP	€ 244,48
voce B7) Vigilanza in cantiere pari a:	€ 4.317,24
voce B8) Aggiornamento normativo in materia di prevenzione e sicurezza nei cantieri pari a:	€ 3.500,00
voce B13) Somme accantonate, utili anche a fronteggiare eventuali costi di adeguamento/ revisione prezzi giusto art 29, comma 1 lettera a) del DL n. 4 del 27/01/2022 convertito con L n. 25 del 28/03/2022 pari a:	€ 1.033,41
	€11.971,32

RITENUTO di dovere procedere alla prenotazione di impegno della somma di €11.971,32, per l'esercizio finanziario 2026, per la copertura delle somme a disposizione dell'Amministrazione, sul capitolo 508006.

DECRETA

Art. 1) Si prende atto della determina dirigenziale n° n.837/S5/DRT del 15.10.2026 a firma del RUP dott. Francesco Carollo e del Dirigente del Servizio 5 ad interim del DRT Ing. Angelo Valerio Zambito di approvazione del quadro tecnico economico di assestamento finale, approvazione della contabilità finale, autorizzazione al pagamento della rata di saldo e pagamento 2° sal bis, degli incentivi tecnici, della vigilanza in cantiere e della formazione obbligatoria, relativa all'intervento denominato "Lavori di somma urgenza ai soffitti della sede del Dipartimento Regionale Tecnico di Via F. Munter n. 21" con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO FINALE

A) Importo complessivo dei lavori	€ 187.253,02
di cui	
A1) Importo dei lavori a base d'asta	€ 174.086,12
A2) a dedurre ribasso d'asta 12%	€ 20.890,33
A3) lavori al netto del ribasso	€ 153.195,79
A4) Oneri per la sicurezza	€ 13.166,90
	€ 166.362,69
Somme a disp.ne. dell'Amm.ne:	
3) I.V.A. 22% su Lavori	€ 36.599,79
4)Spese tecniche (2% Lavori) 80% (€2.996,05) per gli effettivi funzionari incaricati	€ 2.876,19
4) IRAP su incentivi (cir. MIT 3414/2025)	€ 244,48

5) Contributo ANAC	€	35,00
6) Spese produzione progetto	€	0,00
7) Vigilanza in cantiere	€	4.317,24
8) Aggiornamento normativo in materia di prevenzione e sicurezza nei cantieri	€	3.500,00
9) Esami di laboratorio in corso d'opera per caratterizzazione materiali di risulta	€	0,00
10) Oneri accesso a discarica autorizzata	€	0,00
11) Assicurazione progettisti	€	0,00
12) Imprevisti	€	0,00
13) Somme accantonate, utili anche a fronteggiare eventuali costi di adeguamento/revisione prezzi giusto art 29, comma 1 lettera a) del DL n. 4 del 27/01/2022 convertito con L n. 25 del 28/03/2022	€	1.033,41
Sommano		**€ 48.606,11**
Totale Complessivo Lavori e Somme a Disposizione		**€ 214.968,80**
Economie		€ 31,20
Importo complessivo progetto		**€ 215.000,00**

Art. 2) Alla copertura finanziaria della sopra riportata perizia si provvede prenotando impegno del complessivo importo di di € 11.971,32, di cui:

voce B4) Spese tecniche pari a:	€ 2.876,19
IRAP	€ 244,48
voce B7) Vigilanza in cantiere pari a:	€ 4.317,24
voce B8) Aggiornamento normativo in materia di prevenzione e sicurezza nei cantieri pari a:	€ 3.500,00
voce B13) Somme accantonate, utili anche a fronteggiare eventuali costi di adeguamento/ revisione prezzi giusto art 29, comma 1 lettera a) del DL n. 4 del 27/01/2022 convertito con L n. 25 del 28/03/2022 pari a:	€ 1.033,41
	€11.971,32

a valere sul cap. n. 508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniali e patrimoniali. spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della regione, nonche' dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale), del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, P.D.C.I. U.2.02.01.09.002.

Art. 3) Il presente decreto sarà trasmesso tramite piattaforma SCORE, alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7/05/2015 n. 9.

Palermo, lì 02.11.2026

Il Dirigente del Servizio
(Giovanni Di Leo)

Firmato digitalmente da: Giovanni Di Leo
Data: 02/11/2026 13:01:43