D.R.S. n. 1419

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito

SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;

VISTO l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 **c**on il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 con il quale è approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17 Giugno 2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;

PREMESSO che con i fondi della l.r. 19/05/1956 n. 33 sono stati realizzati in Licodia Eubea (CT) n. 12 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 30 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Catania;

CONSIDERATO che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;

CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;

VISTA la nota prot. n. 2315 del 04/03/2026 dello IACP di Catania, acquisita al prot. n. 8785 di pai data di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione in uno all'atto di cessione in proprietà stipulato con gli eredi della la Sig.ra Samorelli Salvatrice e successivo atto di rettifica per errato identificativo catastale;

VISTO il contratto rep. n. 2410 del 11/11/1999, registrato in Acireale (CT) il 30/11/1999 al n. 320 con il quale è stato assegnato in locazione semplice alla Sig.ra Samorelli Salvatrice un alloggio sito in Licodia Eubea (T) – Piazza Frate Francesco Cascio n. 2 - Piano 1° - int. 4;

PREMESSO che, con provvedimento prot. n. 2830/01/16 del 18/10/2001, lo Iacp di Acireale (CT) comunicava alla Sig.ra Samorelli Salvatrice che l'alloggio dalla stessa condotto in locazione rientrava nel piano di vendita pubblicato in GURS Regione Siciliana del 13/09/2001 nel quale veniva fissato il prezzo di £. 10.080.000 con eventuale riduzione del 50% in caso di pagamento in unica soluzione;

PREMESSO che la Sig.ra Samorelli Salvatrice in data 29/10/2001 ha presentato istanza di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sopra descritto allo Iacp di Acireale (CT) con pagamento in unica soluzione;

PREMESSO che, con provvedimento prot. n. 2475/07/15/428 del 27/07/2007, lo Iacp di Acireale (CT) comunicava alla Sig.ra Samorelli Salvatrice di accogliere la sua richiesta e di poter quindi, procedere al versamento del prezzo di vendita fissato in £. 5.040.000 pari ad € 2.602,94;

VISTA della quietanza n. 15538 del 23/08/2007 attestante il versamento della somma € 2.602,94 da parte della Sig.ra Samorelli Salvatrice rilasciata dal Banco di Sicilia quale Cassiere regionale;

PREMESSO che il 29/08/2020 è deceduta la Sig.ra Samorelli Salvatrice e le sono succeduti per legge i figli Sigg.ri Salerno Luciano, Salerno Claudio, Salerno Rosa Maria e Salerno Sonia;

PREMESSO che, in data 12 gennaio 2026 con istanza prot. n. 203, il Sig. Salerno Luciano nella qualità di coerede, ha confermato la volontà della madre, chiedendo l'acquisto dell'alloggio compresa l'area di sedime;

PREMESSO che, con atto rogato in Catania in data 28/01/2026 dal Notaio Dott.ssa Eleonora Butera, rep. n. 1630 – racc. n. 1013 ivi registrato il 17/02/2026 al n. 5167 – serie 1T, la Regione Siciliana ha venduto agli eredi della Sig.ra Samorelli Salvatrice l'alloggio popolare sito in Licodia Eubea (CT) - Piazza Frate Francesco Cascio n. 2 - Piano 1° a sinistra - int. 4, identificato al N.C.E.U. di Licodia Eubea (CT) al fg. 34, p.lla 233, sub. 11 derivante dalla soppressione della **p.lla 271 sub. 3** giusta variazione del 13 aprile 2015;

PREMESSO che, con atto rogato in Caltagirone (CT) in data 03/04/1984 dal Notaio Dr. Gaetano Cammarata, rep. n. 13159 – racc. n. 3987 ivi registrato il 16/14/1984 al n. 1351, per mero errore materiale la Regione Siciliana ha venduto alla Sig.ra Aiello Rosa l'alloggio popolare sito in Licodia Eubea (CT) - Piazza Frate Francesco Cascio – palazzina B - Piano 1° a destra - int. 3, identificato al N.C.E.U. di Licodia Eubea (CT) al fg. 34, p.lla 233, sub. 11 derivante dalla soppressione della **p.lla 271 sub. 3** già assegnato alla Sig.ra Samorelli Salvatrice piuttosto che l'esatto sub 4 soppresso e costituito successivamente il sub. 12;

PRESO ATTO che si è reso necessario provvedere ad apposita rettifica;

VISTO l'atto di rettifica rogato in Catania in data 28/01/2026 dal Notaio Dott.ssa Eleonora Butera, rep. n. 1628 – racc. n. 1012 ivi registrato il 17/02/2026 al n. 5166 – serie 1T con il quale è stato certificato che i corretti dati catastali dell'alloggio di proprietà della Sig.ra Aiello Rosa sono fg. 34 – p.lla 233 (ex 271) – sub. 12 (ex sub. 4);

RITENUTO per le suesposte motivazioni di dover procedere all'approvazione dell'atto di cessione in proprietà in favore degli aventi diritto quali eredi della Sig.ra Samorelli Salvatrice, unitamente all'atto di rettifica in favore degli aventi diritto, nella qualità di eredi della Sig.ra Aiello Rosa, Sigg.ri Nativo Vincenza, Nativo Croce, Nativo Angelo Biagio, eredi Nativo Romano Sigg.ri Criscuolo Anna, Nativo Danilo, Nativo Nativo Gianni;

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

Per quanto in premessa specificato è approvato **l'atto di cessione in proprietà** dell'alloggio sopra descritto, stipulato in Catania in data 28/01/2026 dal Notaio Dott.ssa Eleonora Butera, rep. n. 1630 – racc. n. 1013 ivi registrato il 17/02/2026 al n. 5167 – serie 1T, identificato al N.C.E.U. di Licodia Eubea (CT) al fg. 34, p.lla 233, sub. 11 derivante dalla soppressione della **p.lla 271 sub. 3** con il quale la Regione Siciliana ha venduto agli eredi della Sig.ra Samorelli Salvatrice quali Sig. **Salerno Luciano** nato a xxxxx (xxxxxxxx) il xx/xx/xxxx – C:F.: xxx xxx xxxxx xxxxx, Sig. **Salerno Claudio** nato a xxxxx (xxxxxxxx) il xx/xx/xxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx, Sig.ra **Salerno Rosa Maria** nata a xxxxx (xxxxxxxx) il xx/xx/xxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx e Sig.ra **Salerno Sonia** nata a xxxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx l'alloggio popolare sito Licodia Eubea (CT) - Piazza Frate Francesco Cascio n. 2 - Piano 1° a sinistra - int. 4, **unitamente all'atto di rettifica** rogato in Catania in data 28/01/2026 dal Notaio Dott.ssa Eleonora Butera, rep. n. 1628 – racc. n. 1012 ivi registrato il 17/02/2026 al n. 5166 – serie 1T con il quale è stato certificato che l'alloggio sopra descritto di proprietà della Sig.ra Aiello Rosa, nata a xxxx (xx) il xx/xx/xxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx, è correttamente identificato al fg. 34 – p.lla 233 (ex 271) – sub. 12 (ex sub. 4) del N.C.E.U di Licodia Eubea (CT).

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 04/11/2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Giovanna Pilato)*
*"firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"