D.R.S. n. 1432

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO	lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTE	le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
VISTA	la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n 21, 19.6.1982 n. 55, l.r. 16/4/2003 n. 4;
VISTO	l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
VISTO	il D. P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del credito per la durata di anni due;
VISTO	il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazione e Patrimonio Disponibile";
VISTO	il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18 dicembre 2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabile sino al 31/03/2026;
VISTO	il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 in approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individua ledi lavoro stipulato in data 02/05/02023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026;
VISTO	il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 con il quale è approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17 giugno 2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all' entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;
PREMESSO	che con i fondi della L.r. 28/11/1970 n. 48, di cui sono stati realizzati nel Comune di Erice (TP) n. 48 alloggi popolari e assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 122 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo I.A.C.P. di Trapani;
CONSIDERATO	che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi succitati;
CONSIDERATO	che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
VISTA	la nota prot. n. 1422 del 01/02/2021 dello IACP di Trapani, acquisita al prot. n. 41846 del 22/10/2026 di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa a questa Amministrazione regionale la documentazione relativa all'atto di cessione in proprietà in favore della sig.ra Pappalardo Anna Antonina;
VISTA	l'istanza in data 4 maggio 2005 con la quale la sig.ra Saccaro Francesca ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio condotto in locazione con pagamento del prezzo in unica soluzione;
CONSIDERATA	l'istanza acquisita al prot. n. 30491 del 28/10/2020 dello IACP di Ttrapani con la quale la sig.ra Pappalardo Anna Antonina ha chiesto la cessione in proprietà

dell'alloggio condotto in locazione ai sensi della L.r. 6/02/2008 n. 1;

VISTA la nota dello IACP di Trapani con la quale è stato determinato il prezzo pari ad € 15.907,20 dal Suddetto prezzo è stato versato dalla sig.ra Pappalardo Anna Antonina un acconto pari al 10% dell'intero ammontare di € 4.772,16 in entrata al Bilancio della Regione Sciliana sul Capitolo 4543 esercizio finanziario 2021, la residua quota di capitale, pari ad € 11.135,04 aumentata dalla quota di interessi pari ad € 5,60 e, quindi per complessive € 11.140,64 da versare in anni 10 mediante centoventi (120) rate mensili costanti posticipate di € 92,84 ciascuna, a decorrere dal mese di gennaio 2022 e quindi sino al mese di dicembre /2031;

VISTA la quietanza di versamento n. 014690 rilasciata in data 18 ottobre 2021 rilasciata dall'ufficio Provinciale di Cassa Regionale di Trapani comprovante il versamento dell'acconto di € 4.772,16 effettuato dalla sig.ra Pappalardo Anna Antonina quale anticipo del prezzo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata 4543 capo 7 del bilancio regionale esercizio finanziario 2021;

VISTO l'atto rogato in Trapani dal Notaio Dottor Filippo Maria Serio - rep. n. 13370 - racc. n. 8511 del 30/11/2021 ed ivi registrato il 15/12/2021 al n. 8353 sere 1T, con il quale l'Amministrazione regionale ai sensi e per gli effetti della L.r. n. 1 del 06/02/2008 art. 26 ha ceduto l'alloggio popolare sito in Erice (TP) Rione San Giuliano via Dei Pescatori (oggi via Alicia) Lotto 79 piano terra compresa l'area di sedime ad eccezione dell' area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della sig.ra Pappalardo Anna Antonina.

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Erice (TP) - Rione San Giuliano via Dei Pescatori (oggi via Alicia) Lotto 79 piano terra identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Erice (TP) al foglio 154 - p.lla 116 - sub. 4 oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise compresa l'area di sedime ad eccezione dell'area esterna circostante il fabbricato che rimane di proprietà della Regione Siciliana, rogato in Trapani dal Notaio Dott. Filippo Maria Serio il 30/11/2021 rep. n. 11370 - racc. 8511, ed ivi registrato il 15/12/2021 al n. 8353 serie 1T stipulato tra la Regione Siciliana e la sig.ra Pappalardo Anna Antonina nata a *******il **/**/**** - C.F.: *** *** ***** *****.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 05/11/2026

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)*

* "Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art 3 comma 2 D. lgs n. 39/1993"