D.R.S. n. 1447

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21,l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;

VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 **c**on il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 con il quale è approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17 Giugno 2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;

PREMESSO che con i fondi della L.r. 19/05/1956 n. 33 sono stati realizzati in Vicari (PA) - Via Ciprigna - n. 10 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 229 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo I.A.C.P. di Palermo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Palermo prot. 001-3097 del 05/03/20265, acquisita al prot. n.15062 del 14/04/2026 di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione relativa all'atto di cessione in proprietà in favore della Sig.ra Luca Monica di alloggio popolare in Vicari (PA) – Via Ciprigna n. 61 – piano secondo;

VISTO il contratto di locazione a tempo indeterminato – rep. n. 5631 del 21/11/2011 registrato ai fini fiscali con decorrenza dal 01/03/2012 per n. 4 anni;

VISTA l'istanza acquisita al prot. n. 001-0002552 del 13/03/2020 dello Iacp di Palermo con la quale la Sig.ra Luca Monica ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio condotto in locazione;

VISTA la scheda calcolo con la quale lo Iacp di Palermo ha determinato il prezzo dell'alloggio popolare fissato in € 15.080,00 con decurtazione del 10% in caso di vendita in unica soluzione o con possibilità di pagamento rateale così regolato: acconto del 30% di € 4.524,24 e la restante somma di € 10.556.56 oltre € 142,94 relativi agli interessi da pagare per un totale di € 10.699,50 mediante n. 180 rate

mensili costanti posticipate di € 59,44 ciascuna a decorrere dal 01/03/2026 e fino al 28/02/2041;

VISTA la nota prot. n. 001-11969 del 09/09/2025 con la quale lo Iacp di Palermo ha comunicato alla Sig.ra Luca Monica il prezzo dell'alloggio popolare come sopra specificato;

PREMESSO che la Sig.ra Luca Monica ha accettato il prezzo dell'alloggio popolare con pagamento in forma rateale;

VISTA la quietanza di versamento n. 20916 del 23/01/2026, rilasciata dall'ufficio provinciale di Cassa Regionale di Palermo, comprovante il versamento dell'acconto di € 4.524,24 effettuato dalla Sig.ra Luca Monica quale anticipo del prezzo di cessione dell'alloggio, sul capitolo in entrata 4543 - capo 7 - del bilancio regionale esercizio finanziario 2026;

VISTO l'atto rogato in Palermo il 26/02/2026 dal notaio Dr. Alfonso Conti - rep. n. 8739 – racc. n. 6536 ed ivi registrato in pari data al n. 6813 – serie 1T con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti della l.r. n.1 del 06/02/2008 art. 26, ha ceduto in proprietà alla Sig.ra Luca Monica l'alloggio popolare sito in Vicari (PA), via Ciprigna n. 61, piano secondo compresa l'area di sedime ad eccezione dell'area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana per il prezzo sopra specificato;

RITENUTO di dover precisare che nell'atto la rimanente somma di € 10.556,56 (15.080,80 – 4.524.24) viene considerata comprensiva di interessi **ma che in realtà la somma comprensiva degli interessi è pari ad € 10.699,50 (10.556,56 + 142,94**);

ACCERTATO che nonostante l'errata indicazione l'importo delle rate è calcolato esattamente su € 10.699,50;

PREMESSO che, a garanzia del pagamento della somma dilazionata pari ad un totale di € 10.699,50, il Conservatore dei Registri Immobiliari di Palermo iscriverà ipoteca legale di cui all'art. 1 - comma 12 - L. 560/1993 in favore di questa Amministrazione;

PREMESSO che, a saldo di quanto dovuto dalla Sig.ra Luca Monica, questa Amministrazione rilascerà apposita "Attestazione di Quietanza" per la cancellazione dell'ipoteca;

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della Sig.ra Luca Monica;

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Vicari (PA), via Ciprigna n. 61, piano secondo identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Vicari (PA) al foglio 12, p.lla 450, sub 5, rogato in Palermo il 26/02/2026 dal notaio dal notaio Dr. Alfonso Conti - rep. n. 8739 – racc. n. 6536 ed ivi registrato il 27/02/2026 al n. 6813 – serie 1T, stipulato tra la **Regione Siciliana** e l'avente diritto Sig.ra **Luca Monica** nata a xxxxxxx il xx/xx/xxxx - C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 06/11/2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Giovanna Pilato)*
*"firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"