D.R.S. n. 1448

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n 21, 19.6.1982 n. 55, l.r. 16/4/2003 n. 4;

VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;

VISTO il D. P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazione e Patrimonio Disponibile";

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18 dicembre 2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabile sino al 31/03/2026;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 in approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individua ledi lavoro stipulato in data 02/05/02023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 con il quale è approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17 giugno 2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all' entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;

PREMESSO che con i fondi della L.r. 18/01/1949 n. 1, di cui sono stati realizzati nel Comune di San Vito Lo Capo (TP) n. 12 alloggi popolari e assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella Scheda B.P.R.S. n. 55 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo I.A.C.P. di Trapani;

CONSIDERATO che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi succitati;

CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;

VISTA la nota dello IACP di Trapani prot. n. 49036 del 22/10/2026, acquisita in pari data al prot. n. 41833 di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa a questa Amministrazione regionale la documentazione relativa all'atto di cessione in proprietà in favore della sig.ra Peraino Giuseppa;

VISTA l'istanza acquisita dello IACP di Trapani prot. n. 1981 del 18/02/2022 con la quale la sig.ra Peraino Giuseppa ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio condotto in locazione, giusta contratto prot. n. 18917 del 18/10/1995;

VISTA la comunicazione dell' I.A.C.P. di Trapani prot. n. 2796 del 09/03/2022 con la quale è stato fissato il prezzo pari ad € 5.784,80 in applicazione dell' art. 26 della L. r.

06/02/2008 n. 1, con abbattimento del 10% per un pagamento in unica soluzione per un netto pari ad € 5.206,32, accettato dalla Signora Peraino Giuseppa con istanza del 07/12/2023 prot. n. 50097;

VISTA la quietanza di versamento n. 108284 rilasciata in data 07/04/2025 dall'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di Trapani comprovante il versamento effettuato dalla sig.ra Peraino Giuseppa in entrata al Bilancio della Regione Siciliana sul capitolo 4543 capo 7 esercizio finanziario 2025;

VISTO l'atto di vendita, rep. n. 17521 - racc. n. 13456 del 17/04/2025 rogato in Trapani dal Notaio Dr. Filippo Maria Serio ed ivi registrato in data 08/05/2025 al n. 3642, serie 1T con il quale l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà alla sig.ra Peraino Giuseppa un alloggio popolare sito in San Vito Lo Capo (TP) - via Savoia n. 250 - piano primo identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Vito Lo Capo, al foglio 9 - p.lla 164 - sub. 3, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime ad eccezione dell' area esterna che resta di proprietà della Regione Siciliana;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della sig.ra Peraino Giuseppa.

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in San Vito Lo Capo (TP) - via Savoia n. 250 - piano primo - identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Vito Lo Capo al foglio 9 - p.lla 164 - sub. 3 oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise compresa l'area di sedime ad eccezione dell'area esterna che rimane di proprietà della Regione Siciliana, rogato in Trapani dal Notaio Dr. Filippo Maria Serio in data 17/04/2025 rep. n. 17521 - racc. 13456, ed ivi registrato in data 08/05/2025 al n. 3642 serie 1T stipulato tra la Regione Siciliana e la sig.ra Peraino Giuseppa nata a +++ ++++ ++ ++++ il ++/++/++++ - C.F.: +++ +++ +++++ +++++.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 09/11/2026

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)*

* "Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art 3 comma 2 D. lgs n. 39/1993"