D.R.S. n. 1449 **REPUBBLICA ITALIANA**

Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n 21, 19.6.1982 n. 55, l.r. 16/4/2003 n. 4;

VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;

VISTO il D. P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazione e Patrimonio Disponibile";

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18 dicembre 2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabile sino al 31/03/2026;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 in approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individua ledi lavoro stipulato in data 02/05/02023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 con il quale è approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17 giugno 2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all' entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;

PREMESSO che con i fondi della L.r. 12/04/1967 n. 44 , di cui sono stati realizzati nel Comune di Marsala (TP) un plesso di n. 72 alloggi popolari e assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella Scheda Patrimoniale B.P.R.S. n. 119 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo I.A.C.P. di Trapani;

CONSIDERATO che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi succitati;

CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;

VISTA la nota dello IACP di Trapani prot. n. 49018 del 22/10/2026, acquisita in pari data al prot. n. 41815 di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa a questa Amministrazione regionale la documentazione relativa all'atto di cessione in proprietà in favore del sig. Giacalone Girolamo;

CONSIDERATA l'istanza acquisita al prot. n. 41374 del 21/10/2025 dello IACP di Trapani con la quale il sig. Giacalone Girolamo ha inoltrato domanda di cessione in proprietà dell'alloggio condotto in locazione con pagamento in unica soluzione;

VISTA la comunicazione dell' IACP di Trapani prot. n. 41709 del 29/10/2025 con la quale è stato determinato il prezzo di cessione dell'alloggio pari ad € 25.451,20 in applicazione

dell'art. 26 L.r. 06/02/2008 n. 1 con abbattimento del 10% per un pagamento in unica soluzione per un netto pari ad € 22.906,08;

VISTA la dichiarazione di accettazione da parte del sig. Giacalone Girolamo del prezzo pari ad € 22.906,08 acquisita al prot. n. 47135 del 11/11/2025 dello IACP di Trapani;

VISTA la quietanza di versamento rilasciata in data 26/02/2026 comprovante il versamento effettuato tramite Banca Intesa San Paolo Agenzia di Marsala per il Servizio di Tesoreria intestato alla Regione Siciliana sul capitolo 4543 capo 7 del Bilancio regionale esercizio finanziario 2026;

VISTO l'atto di vendita, rep. n. 3752 racc. n. 3161 del 19/03/2026 rogato in Trapani dal Notaio Avv. Alex Cena registrato a Marsala in data 20/03/2026 al n. 1376 Serie 1T con il quale l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà al sig. Giacalone Girolamo un alloggio popolare sito in Marsala (TP) - via G. Falcone n. 13 – Lotto 10 - piano terzo identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Marsala, al foglio 171 - p.lla 654 - sub. 17, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime ad eccezione dell' area esterna che rimane di proprietà della Regione Siciliana;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del sig. Giacalone Girolamo.

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Marsala (TP) - via G. Falcone n. 13 - piano terzo Lotto 10 - identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Marsala al foglio 171 - p.lla 654 - sub. 17 oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise compresa l'area di sedime ad eccezione dell'area esterna che rimane di proprietà della Regione Siciliana, rogato in Trapani dal Notaio Avv. Alex Cena in data 19/03/2026 rep. n. 3752 - racc. 3161, registrato a Marsala in data 20/03/2026 al n. 1376 Seria 1T stipulato tra la Regione Siciliana e il sig. Giacalone Girolamo nato a ******* l'**/**/**** - C.F.: *** *** ***** *****.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 09/11/2026

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)*

*"Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art 3 comma 2 D. lgs n. 39/1993"