D.R.S. n. *1450*

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;

VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;

VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;

VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";

VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori".

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del *"Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile"* del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 Dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Palermo, Via Briuccia, n. 67, di proprietà della FIDAM S.p.A. – con sede in Palermo, Via Libertà n. 56, partita IVA ********** – adibito ad uso degli uffici regionali del Dipartimento Regionale Lavoro, così come richiamati e precisati nel D.D.S n. 1299 del 14/09/2016, registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 28/09/2016 al n.247, con il quale si è provveduto al rinnovo tacito *ex lege* del contratto di locazione, per il sessennio dallo 01/08/2016 al 31/07/2022 e all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, per un importo annuo pari ad €.209.830,68 oltre IVA che, tenuto conto della valutazione resa giusta nota prot. n. 57358 del 08/07/2013 dal Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14° – è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/13;

CONSIDERATO che il suddetto contratto di locazione è scaduto in data 31/07/2022 e che, non essendo pervenuta disdetta dalle parti contraenti, il contratto sopracitato è da intendersi rinnovato dall' 01/08/2022 al 31/07/2028, ai sensi dell'art. 2 del citato contratto di locazione dell'art.28 della legge 392/78;

VISTA la nota prot.n. 36385 del 27.10.2022 con la quale è stata richiesta al Sig. Dirigente Generale del Dipartimento del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento, dei Servizi e delle attività formative, nella qualità rivestita di Capo dell'Ufficio, Responsabile della Sicurezza e Datore di Lavoro, l'inoltro della dichiarazione riguardante l'interesse alla prosecuzione del rapporto locativo compatibilmente alle esigenze del citato dipartimento, nonchè l'inoltro dell'attestazione della rispondenza dell'immobile ai requisiti di cui al D,.lgs 81/2008 e s.m.i., e pertanto, nelle more della definizione del procedimento, l'Amministrazione Regionale è onerata di provvedere al pagamento dei canoni di locazione successivi;

VISTO il DRS n. 962 del 21/07/2026, con il quale si è provveduto a liquidare la somma relativa alla trimestralità locativa che va dall'01/05/2026-31/07/2026;

RITENUTO che occorre provvedere alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo 01/08/2026-31/10/2026;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 luglio 2021 il canone annuo di locazione comprensivo dell'ultima riduzione è di €.179.903,58 oltre iva, pertanto per la trimestralità locativa dall'01/08/2026-31/10/2026 si dovrà corrispondere un canone pari ad €. 44.975,89 oltre iva per un canone complessivo di **€. 54.870,59;**

VISTA la fattura elettronica n. 15 del 05/11/2026 di €. **54.870,59** (iva compresa), emessa dalla Società FIDAM S.p.A. per l'importo netto di € 44.975,89 ed € 9.894,70 per IVA al 22%, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione per la trimestralità 01/08/2026-31/10/2026 per l'immobile di che trattasi;

ACCERTATO che la somma relativa al pagamento del canone di locazione, è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto con il presente decreto sul capitolo 108521;

VISTA l'attestazione del 09.11.2026 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e della Riscossione S.p.A ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta Società FIDAM S.p.A. risulta soggetto non inadempiente;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni su esposte di dover procedere all'impegno ed alla liquidazione del canone di locazione per la trimestralità che va dal 01/08/2026-31/10/2026 pari ad € **54.870,59** (iva compresa), per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla Società FIDAM S.p.A sopra descritta, per la trimestralità per l'immobile di che trattasi.

D E C R E T A

ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa dell'importo complessivo ricalcolato in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021 pari ad **€. 54.870,59** (iva compresa), sul capitolo 108521 - *"Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine"* - esercizio finanziario 2026 - di cui: €. 44.975,89 quale importo imponibile da corrispondere - alla FIDAM S.p.A - partita IVA **********, proprietaria dell'immobile sito in Palermo Via Briuccia, n. 67 in uso agli uffici regionali del Dipartimento Regionale Lavoro ed € 9.894,70 quale iva al 22% da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni ".

ART. 2 E' liquidata la fattura elettronica n. 15 del 05.11.2026, dell'importo complessivo di **€. 54.870,59** (iva compresa), di cui al superiore impegno che si assume con il presente decreto, di cui: €. 44.975,89 quale importo imponibile da corrispondere alla FIDAM S.p.A - partita IVA **********, a titolo di canone di locazione relativo al periodo locativo 01/08/2026-31/10/2026 per l'immobile sito Palermo Via Briuccia, n. 67 in uso agli uffici regionali del Dipartimento Regionale Lavoro ed €. 9.894,70 quale iva al 22% da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni ".

ART. 3 - Al pagamento della somma imponibile di **€. 44.975,89** così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario IBAN: ********** acceso presso UNICREDIT S.p.A, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n.21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo, lì 09/11/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)
firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993