D.R.S. n. 1467

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;

VISTE le norme di attuazione dello Statuto in materia di demanio e patrimonio approvate con D.P.R. 01/12/1961 n. 1825;

VISTO il D.P.R. n. 296 del 13/09/2025;

VISTO il D.D.G. n. 309689 del 21/12/2009, recante "Modalità e criteri per la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali" (G.U.R.S. n. 9 del 26/02/2010);

VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17/06/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, sino al 31/12/2026;

PREMESSO la Regione Sicilia è proprietaria di un immobile denominato "ex Sacos", inventariato tra i beni patrimoniali disponibili con scheda B.P.R.S. n. CT/0154 ubicato nel Comune di Catania – Zona Industriale - II^ Strada Zona Industriale. Distinto in Catasto al fg. 47 part.lla 624;

PREMESSO che per detto cespite la Società Italtrade S.r.l. c.f. 02334550874; Numero REA: CT-164477, con sede in Catania, Zona Industriale VI^ strada n. 9 ha chiesto in locazione l'area cortilizia e uno dei capannoni ivi insistenti motivando che essendo proprietario dell'immobile adiacente e frontistante, ciò gli consentirebbe di potenziare la logistica integrata e migliorare l'efficienza e la produttività;

CONSIDERATO che, sulla base delle motivazioni addotte, questa Amministrazione regionale ritenuta meritevole di accoglimento la richiesta avanzata, ha avviato le procedure finalizzate alla locazione, a titolo oneroso, del bene in argomento incaricando, a tal riguardo, l'Ufficio del Genio Civile di Catania per determinare il canone di locazione da corrispondere all'erario regionale;

VISTA la relazione di perizia prot. 47129 del 15/04/2026 con la quale detto Ufficio ha quantificato in € 31.000,00 il canone di locazione annuo dovuto per il bene di che trattasi;

CONSIDERATO che detto canone, incrementato del 20 per cento, in applicazione dell'art. 3 - comma 1, lett. "c", L.R. 15/04/2021 n. 9, risulta pari ad € 37.200,00 *(trentasettemiladuecento/00);*

ACCERTATO che, nel rispetto del principio di trasparenza, libera concorrenza e correttezza dell'azione amministrativa, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, risultano espletate le verifiche di cui al comma 4 dell'art. 2 del D.P.R. 296/2005, rendendo, a tal proposito, in data24/06/2026, pubblico avviso (prot. 24913 del 16/06/2026), sul sito *Web* istituzionale di questo Dipartimento regionale e presso l'Albo Pretorio del Comune interessato, al fine di consentire ad altri soggetti, eventualmente interessati, di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il termine perentorio di giorni 15 dalla data di pubblicazione;

PRESO ATTO che il suddetto termine, istituzionalmente assegnato per esprimere la volontà ad esercitare tale diritto, risulta decorso infruttuosamente e che, pertanto, si può procedere alla formalizzazione del contratto di locazione del bene di proprietà regionale di che trattasi in favore del richiedente come meglio sopra generalizzato;

VISTI i versamenti di cui alle quietanze Nr. 116601 e Nr. 1166200 del 29/08/2026 dell'importo di € 37.200,00 *(trentasettemiladuecento/00)* ciascuno eseguiti tramite Pago/Pa versati sul Capitolo d'entrata n. 2731 capo 7 del bilancio regionale, a favore di "Regione Siciliana Servizio Tesoreria" Unicredit S.p.A. di Palermo, relativi al pagamento della prima annualità anticipata del canone di locazione ed al deposito cauzionale pari ad una annualità del canone;

VISTO il contratto, Rep. 13 del 29/10/2026, registrato presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia Entrate di Modena in data 05/11/2026 al Nr. 018469 Serie 3T, col quale è stato concesso in locazione l'immobile di che trattasi per la durata di anni 12 (dodici), stipulato tra il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, nella persona del Sig. Giuseppe Clesi, Funzionario Direttivo, giusta delega prot. 38269 del 02/10/2026, ed il Sig. Raciti Salvatore Davide, nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, nella spiegata qualità di Amministratore Unico della Società "Italtrade S.r.l." come meglio descritta sopra;

RITENUTO per quanto fin qui rappresentato, di dover procedere all'approvazione del contratto sopra menzionato;

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

Per quanto riportato in premessa, è approvato il contratto, Rep. 13 del 29/10/2026, registrato presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia Entrate di Modena in data 05/11/2026 al Nr. 018469 Serie 3T, col quale è stato concesso in locazione, per la durata di anni 12 (dodici), porzione dell'immobile denominato "ex Sacos", inventariato tra i beni patrimoniali disponibili con scheda B.P.R.S. n. CT/0154 ubicato nel Comune di Catania – Zona Industriale - II^ Strada Zona Industriale. Distinto in Catasto al fg. 47 part.lla 624, stipulato tra il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, nella persona del Sig. Giuseppe Clesi, Funzionario Direttivo, giusta delega prot. 38269 del 02/10/2026, ed il Sig. Raciti Salvatore Davide, nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, nella spiegata qualità di Amministratore Unico della Società "Italtrade S.r.l.", c.f. 02334550874; Numero REA: CT-164477, con sede in Catania, Zona Industriale VI^ strada n. 9.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 13/11/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)
firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993