D.R.S. n. 1515

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n 21, 19.6.1982 n. 55, l.r. 16/4/2003 n. 4;

VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;

VISTO il D. P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazione e Patrimonio Disponibile";

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18 dicembre 2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabile sino al 31/03/2026;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 in approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individua ledi lavoro stipulato in data 02/05/02023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 con il quale è approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17 giugno 2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all' entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;

PREMESSO che con i fondi della L.r. 12/04/1952 n. 12 , di cui sono stati realizzati nel Comune di Pantelleria (TP) un plesso di n. 12 alloggi popolari e assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella Scheda Patrimoniale B.P.R.S. n. 73 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo I.A.C.P. di Trapani;

CONSIDERATO che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi succitati;

CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;

VISTA la nota dello IACP di Trapani prot. n. 49141 del 23/10/2026, acquisita al prot. n. 42085 del 26/10/2026 di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa a questa Amministrazione regionale la documentazione relativa all'atto di cessione in proprietà in favore del sig. Ben Ameur Abdelhamid;

CONSIDERATA l'istanza acquisita dello IACP di Trapani prot. n. 39497/2025 del 30/09/2025 con la quale il sig. Ben Ameur Abdelhamid ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio condotto in locazione, giusta contratto repertorio n. 24435 del 16/05/2012;

VISTA la comunicazione dell'I.A.C.P. di Trapani prot. n. 39630 del 02/10/2025, con la quale è

stato determinato il prezzo pari ad € 14.706,70 in applicazione dell'art. 26 della L.r. 06/02/2008 n. 1 ;

VISTA la comunicazione di accettazione del prezzo da parte del sig. Ben Ameur Abdelhamid prot. n. 14837 del 29/04/2026 dello IACP di Trapani, ai sensi dell'art. n. 1, comma 12, lett. a) della legge 560 /1993, l'acquirente, ha scelto di versare il prezzo in unica soluzione in tal caso è riconosciuta una riduzione del 10%, per cui il prezzo finale della vendita è fissato in € 13.236,03;

VISTA la quietanza n. 1493470 del 19/11/2026 di € 13.206,03 , e la quietanza n. 1493475 del 19/11/2026 di € 30,00, comprovante il versamento effettuato tramite Bonifico BancoPosta/Posteitaliane per il Servizio di tesoreria intestato alla Regione Siciliana presso Unicredit S.p.a. sul capitolo 4543 capo 7 del Bilancio regionale esercizio finanziario 2026;

VISTO l'atto di vendita, rep. n. 3236 - racc. n. 2715 del 05/10/2026 rogato in Trapani dal Notaio Dott.ssa Rosa Giaimo ed ivi registrato in data 14/10/2026 al n. 8033 serie 1T, con il quale l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà al sig. Ben Ameur Abdelhamid un alloggio popolare sito in Pantelleria (TP) - via San Nicola n. 39/2 – piano terra identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pantelleria, al foglio 4 - p.lla 356 - sub. 3, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime ad eccezione dell' area esterna che rimane di proprietà della Regione Siciliana;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del sig. Ben Ameur Abdelhamid.

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Pantelleria (TP) - via San Nicola n. 39/2 - piano terra - identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Marsala al foglio 4 - p.lla 356 - sub. 3 oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise compresa l'area di sedime ad eccezione dell'area esterna che rimane di proprietà della Regione Siciliana, rogato in Trapani dal Notaio Dott.ssa Rosa Giaimo in data 05/10/2026 rep. n. 3236 - racc. 2715, ed ivi registrato in data 14/10/2026 al n. 8083 Serie 1T stipulato tra la Regione Siciliana e il sig. Ben Ameur Abdelhamid nato a ******** (*******) il **/**/**** - C.F.: *** *** ***** *****.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 24/11/2026

Il Dirigente del Servizio 7
(Dott.ssa Giovanna Pilato)*

*"Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art 3 comma 2 D. lgs n. 39/1993"