D.R.S. n. 1420

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO
SERVIZIO 7 "LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE"

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la L.r. 09/06/1994 n. 28;

VISTA la L.n. 47/85

VISTA l'art. 23 della L.r. 10/08/1985 n.37;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile" ed il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale;

PREMESSO che con i fondi della L.R. 19/05/1956 n. 33 sono stati realizzati in xxx xxxxxxx (xx) n.24 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana attraverso la scheda B.P.R.S. n. CL/216;

VISTA l'istanza prot. n. 7484 del 05/05/2010 presentata dalla Sig.ra Cali' Rosa, assegnataria dell'alloggio popolare, ubicato a xxx xxxxxxxxx, xxx xx xxxxxxxx xxx piano secondo, finalizzata ad ottenere l'assenso al mantenimento delle opere realizzate abusivamente nonché l'acquisto dell'alloggio di cui è assegnataria e la pertinente area patrimoniale regionale sulla quale sorgono le medesime;

VISTI gli elaborati tecnici presentati dall'incaricato Geom. Ignazio Giumento ;

VISTO Il D.R.S. n. 1011 del 03 Agosto 2026 del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento Finanze e Credito con il quale viene rilasciato l'assenso al mantenimento delle opere abusive a seguito di parere favorevole espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta prot. 336761 del 25/11/2013 e con il quale si autorizzano le operazioni di aggiornamento catastale al fine di far corrispondere lo stato attuale dei luoghi con le planimetrie del Catasto;

VISTI gli atti di aggiornamento catastale (DOCFA), presentati dal Geom. Ignazio

Giumento,acquisiti da questo Dipartimento al prot. n. 38056 del 30/09/2026, con i quali si è proceduto all'accatastamento del locale cantina avente superficie pari a 28,79 mq , censito al Catasto Fabbricati di xxx xxxxxxx (xx) al foglio 41, part. 571, sub.11 ;

VISTA la CILA presenta dal Geom. Ignazio Giumento, in nome e per conto della Ditta, al SUAP di xxx xxxxxxx, acquisita dal prot. n. 43364 del 30/10/2026 , con la quale si regolarizzano le precitate opere abusive ;

VISTO il verbale dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, mediante il quale si procede ad attualizzare il valore venale del bene patrimoniale per un importo pari a ***€ 3.961,43 (euro tremilanovecentosessantuno/43),*** già decurtato del 25% del valore di mercato,secondo quanto stabilito dalla L.R. n.9 del 15/05/2013;

VISTA La nota prot. n. 40044 del 13/10/2026 con la quale Ditta trasmette a codesta Amministrazione Regionale l'accettazione del prezzo definito sopra;

ACCERTATO che la Ditta ha regolarizzato la propria posizione debitoria nei confronti dell'Amministrazione Regionale, versando le somme dovute per l'indennità di occupazione di area patrimoniale regionale;

RITENUTO pertanto, di potere procedere alla cessione in proprietà di porzione di area patrimoniale regionale costituita da cantina.

DECRETA

Art.1

Per le motivazioni in premessa richiamate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è disposto il trasferimento in proprietà in favore della Ditta **Cali' Rosa**, nata a xxx xxxxxxxx(xx) il xx/xx/xxxx C.F: xxxxxxxxxxxxxxxx, dell'area patrimoniale regionale rappresentata da cantina. Il fabbricato è sito in xxx xxxxxxx(xx), Via xx xxxxxxx xxx,piano interrato; identificato al catasto Fabbricati di xxx xxxxxxx al foglio 41, part. 571, sub 11, avente superficie complessiva pari a mq 28,79 e afferente il plesso di n. 24 alloggi popolari realizzati coni fondi della L.r. 19/05/1956 n. 33 ,assunti alla consistenza patrimoniale con scheda B.P.R.S. n. CL/216 ;

Art. 2

Per quanto in premessa specificato, il prezzo di vendita che la Ditta dovrà versare per l'acquisto del bene patrimoniale di che trattasi è pari a ***€ 3.961,43 (euro tremilanovecentosessantuno/43)***;

Art. 3

La Ditta , dopo aver ricevuto notifica del presente decreto dovrà versare, tramite il modello PagoPA allegato alla nota di trasmissione , la somma complessiva di ***€ 3.961,43 (euro tremilanovecentosessantuno/43)*** e dovrà nominare in data utile il Notaio designato alla stipula dell'atto di compravendita;

Art. 4

Lo svolgimento di adempimenti e la produzione di documentazione che si rendessero ulteriormente necessari e propedeutici alla stipula dell'atto notarile di compravendita, saranno a carico della parte acquirente, unitamente alle spese relative alla stipula dell'atto,nonché di ogni altro onere.
La stipula dell'atto di compravendita avverrà presso la sede dell'IACP di xxxxxxxxxxx, la data verrà stabilità mediante accordi successivi tra le parti.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo , lì 04/11/2026

Il Funzionario Direttivo
(Dott.Angelo Crapanzano)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993