D.R.S. n. 1421

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO
SERVIZIO 7 "LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE"

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la L.r. 09/06/1994 n. 28;

VISTA la L.n. 47/85

VISTA l'art. 23 della L.r. 10/08/1985 n.37;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile" ed il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale;

PREMESSO che con i fondi della L.R. 21/04/1953 n. 30 sono stati realizzati in Caltanissetta (CL) n. 74 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana attraverso la scheda B.P.R.S. n. CL/134;

PREMESSO che il *de cuius* Natale Giovanni nato a xxxxxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx e deceduto il xx/xx/xxxx , ha riscattato l'alloggio popolare sito in Caltanissetta, Via G.B. De Cosmi, n.33, piano primo, con atto rogato il xx/xx/xxxx in, Rep. n. 126892 e Racc.n.21333, tra il medesimo e la Regione Siciliana. Caltanissetta

PREMESSO che i richiedenti Natale Salvatore, nato a xxxxxxxxx(xx) il xx/xx/xxxx, Natale Lucia, nata a xxxxxxxxx(xx) il xx/xx/xxxx, Natale Anna Maria nata a xxxxxxxxx(xx) il xx/xx/xxxx, sono riconosciuti eredi dei defunti proprietari dell'alloggio popolare, Fortuna Catena nata a xxxxxxxxx(xx) il xx/xx/xxxx e Natale Giovanni nato a xxxxxxxxx(xx) il xx/xx/xxxx, in seguito a dichiarazione di Successione n.349 volume 281 e n.285 volume 9990 .

VISTA l'istanza acquisita da questo Dipartimento al prot. n. 3079 del 28/01/2026, avanzata dai Sig.ri Natale , in qualità di proprietari dell'immobile sito in Caltanissetta, Via G.B. De Cosmi, n.33 , distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Caltanissetta al foglio 86, part.380 ,sub 6 , con la quale si richiede l'acquisto dell'area di pertinenza del sopracitato alloggio popolare ;

VISTO il D.R.S. n.1022 del 19/02/2008 del Dipartimento Regionale del Personale , Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare, attraverso il quale si approva il piano di ripartizione dell'area d'impianto afferente il plesso di alloggi popolari di che trattasi.

VISTO il D.D.G. n.1867 del 06/04/2005 del Dipartimento Regionale del Personale , Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare,di assenso al mantenimento dell'opera abusiva consistente in box in muratura di mq 10,00 e l'ampliamento del balcone già presente avente superficie pari a 11,21 mq.

VISTA la concessione edilizia n.17228 rilasciata il 06/10/2005 dal Comune di Caltanissetta che stabilisce la regolare realizzazione dell'ampliamento del balcone esistente e la costruzione del box in muratura su area patrimoniale regionale.

VISTO il verbale dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta , assunto al protocollo di questo Dipartimento al n. 92111 del 30/07/2026, mediante il quale si rileva la necessità di presentare i titoli di legittimità edilizia della recinzione e dei relativi cancelli presenti nell'area di che trattasi e si stima il valore di mercato dell'area patrimoniale regionale per un importo pari a **€ 13,884,00** ***(euro tredicimilaottocentoottantaquattro,00)***;

VISTO la CILA tardiva presentata al SUAP di Caltanissetta dall'incaricato Geom. Salvatore Mannella,assunta da questo dipartimento al prot. n. 41448 del 21/10/2026 e la relativa integrazione prot. n. 42105 del 26/10/2026 con le quali si comunica la costruzione della recinzione e del cancello scorrevole.

VISTA La nota prot. n. 44025 del 04/11/2025 con la quale le Ditte trasmettono a codesta Amministrazione Regionale l'accettazione del prezzo definito sopra;

ACCERTATO che la Ditta ha regolarizzato la propria posizione debitoria nei confronti dell'Amministrazione Regionale, versando le somme dovute per l'indennità di occupazione di area patrimoniale regionale;

RITENUTO pertanto, di potere procedere alla cessione in proprietà di porzione di area patrimoniale regionale .

DECRETA

Art.1

Per le motivazioni in premessa richiamate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è disposto il trasferimento in proprietà in favore delle Ditte **Natale Salvatore**, nato xxxxxxxxx(xx) il xx/xx/xxxx- C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx ; **Natale Lucia**, nata a xxxxxxxxx(xx) il xx/xx/xxxx- C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx ; **Natale Anna Maria** nata a Caltanissetta (CL) il xxxxxxxxx(xx) il xx/xx/xxxx- C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx, dell'area patrimoniale regionale sita in Caltanissetta(CL),in via G.B. De Cosmi,n.33. La medesima è identificata al catasto Fabbricati di Caltanissetta al foglio 86, part. 1242, avente superficie complessiva pari a 10,00 mq per la parte relativa al box in muratura, ed al Catasto Terreni al foglio 86, part.1197 avente superficie pari a 184,00 mq e afferente il plesso di n. 74 alloggi popolari realizzati con L.R. 21/04/1953 n. 30 ,assunti alla consistenza patrimoniale con scheda B.P.R.S. n. CL/134 ;

Art. 2

Per quanto in premessa specificato, il prezzo di vendita che la Ditta dovrà versare per l'acquisto del bene patrimoniale di che trattasi è pari a ***€ 10.413,00 (euro diecimilaquattrocentotredici,00),*** in seguito alla decurtazione del 25% del valore di mercato del bene prevista dalla L.r. n.9 del 15/05/2013

Art. 3

La Ditta , dopo aver ricevuto notifica del presente decreto dovrà versare, tramite il modello PagoPA allegato alla nota di trasmissione , la somma complessiva di ***€ 10.413,00 (euro diecimilaquattrocentotredici,00)***; e dovrà nominare in data utile il Notaio designato alla stipula dell'atto di compravendita;

Art. 4

Lo svolgimento di adempimenti e la produzione di documentazione che si rendessero ulteriormente necessari e propedeutici alla stipula dell'atto notarile di compravendita, saranno a carico della parte acquirente, unitamente alle spese relative alla stipula dell'atto,nonché di ogni altro onere.
La stipula dell'atto di compravendita avverrà presso la sede dell'IACP di Caltanissetta, la data verrà stabilità mediante accordi successivi tra le parti.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo , lì 04/11/2026

Il Funzionario Direttivo
(Dott.Angelo Crapanzano)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993