D.R.S. **1453**

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;

VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;

VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;

VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale èstato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";

VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026- 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026 ovvero se antecedente fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Trapani Via Virgilio n.129 di proprietà dei coniugi Gentile Mario e Genovese Concetta, Gentile Giuseppe e Baldassarri Adriana i cui locali sono in uso all'U.P.L.M.O. di Trapani così come richiamati e precisati D.D. n. 3002 del 08/07/2003 registrato dalla Ragioneria per la Presidenza il 12/08/02, al n. 179 e con il quale si è proceduto ad impegnare le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione dal 14/03/2002 fino al 13/03/08 ai sensi dell'art. 64 della l.r.10/99, e rinnovato con il D.D.S. n. 2679 del 6/10/2014 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 28/10/2014 al n.228, per ulteriori anni sei dal 14/03/2014 fino al 13/3/2020;

VISTE le deleghe di riscossione dei ratei dei canoni di locazione in favore di Gentile Mario e Gentile Giuseppe;

CONSIDERATO che non è pervenuta disdetta da parte della proprietà, il contratto di locazione si è rinnovato per un ulteriore sessennio dal 14/03/2020 al 13/03/2026;

CONSIDERATO che il canone attuale ammonta ad € 72.230,00 giusta valutazione resa con nota prot.n. 62141 del 15/04/2021 ai sensi dell'art.27 della L.R. n.9 del 15/05/2013;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che,ai sensi dell'art.3 della legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021 il valore economico annuo quantificato al 30 Giugno 2024 (che nel caso specifico ammonta ad € 61.928,20) si dovrà mantenere attivo sino al 31;

VISTA la nota prot n. 26011 del 30/09/2026, con la quale il Dirigente del SERVIZIO XVIII° Centro per l'impiego di Trapani, ha comunicato l'assenso alla prosecuzione del rapporto contrattuale per i locali di cui sopra;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.3, della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021, il valore economico annuo quantificato al 30 Giugno 2024, ammonta ad € 61.928,20, e si dovrà mantenere attivo sino al 31/12/2029, e che successivamente dovrà ripristinarsi il valore congruito al 30 Giugno 2021 previa riverifica del Dipartimento Regionale Tecnico così come disposto dalla richiamata normativa regionale;

TENUTO CONTO pertanto che, occorre impegnare la spesa complessiva di **€ 393.949,12**, di cui:

- € 216.748,10 per le annualità locative dal 14/03/2026 al 13/09/2029 (€ 61.928,00 annui);
- € 68.856,02, sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2030, per l'annualità 14/09/2029-13/09/2030 e nello specifico € 32.741,02, per il trimestre locativo 14/09/2029-13/03/2030 di cui € 18.492,94 per il periodo dal 14/09/2029 al 31/12/2029 (Tot. gg. 109 calcolati sul canone annuo di € 61.928,20, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021) ed € 14.248,08 per il periodo dal 01/01/2030 al 13/03/2030 (Tot. gg. 72 calcolati

sul valore annuo congruito al 30 Giugno 2021 di € 72.230,00), ed € 36.115,00, per il periodo 14/03/2030-13/09/2030, (previa riverifica del valore annuo del canone di locazione da parte del Dipartimento Regionale Tecnico);

- € 72.230,00 per l'annualità locativa dal 14/09/2030 al 13/09/2031 (previa riverifica del valore annuo del canone di locazione da parte del Dipartimento Regionale Tecnico);
- € 36.115,00 per l'annualità locativa dal 14/09/2031 al 13/03/2032 (previa riverifica del valore annuo del canone di locazione da parte del Dipartimento Regionale Tecnico);

CONSIDERATO che, occorre impegnare la spesa complessiva di € **393.949,12**, per il pagamento dei canoni di locazione per il sessennio dal 14/03/2026 al 13/03/2032 e che, ai fini dell'impegno poliennale non occorre richiedere il relativo assenso previsto ex art.64 L.R. 10/99, stante il carattere autorizzatorio del bilancio pluriennale, giusta dirigenziale n. 22758/2015 del 21.04.2015 del Dipartimento Bilancio;

CONSIDERATO che ai sensi della Delibera di Giunta n.5 dell'08/01/2013 occorre richiedere presso la competente Prefettura la relativa informativa di cui al Decreto Legislativo n.159/2011;

VISTA la richiesta telematica prot.n.PR_PAUTG ingresso_0099961_20261007 del 07/10/2026 inoltrata presso la Banca Dati Nazionale Antimafia - per l'acquisizione delle informazioni previste ex art.91 del Decreto Legislativo del 06/09/2011 n.159 s.m.i.;

ATTESO che, decorsi trenta giorni dalla predetta richiesta e nelle more della definizione dell'istruttoria da parte della Prefettura, è possibile procedere alla liquidazione di quanto dovuto alla Proprietà sotto condizione risolutiva, anche in assenza delle predette informazioni, giusta decreto legislativo n. 153 del 13/10/2014;

TENUTO CONTO che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021 il canone annuo di locazione comprensivo dell'ultima riduzione è di € 61.928,20, pertanto per il semestre 14/03/2026 – 13/09/2026 si dovrà corrispondere un canone pari ad € 30.964,10;

VISTO il DRS n. 1149 del 23/09/2026, con il quale si è provveduto all'impegno delle somme relative al canone di locazione per il semestre 14/03/2026 – 13/09/2026 che successivamente è stato richiamato dal sistema SCORE al fine di procedere al riesame;

VISTA le attestazioni rilasciate in data 09/11/2026 dall'agenzia dell'Entrate e della Riscossione S.P.A. ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale le predette proprietà risultano soggetti non inadempiente;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di dovere impegnare la spesa complessiva di **€ 393.949,12**, relativa al pagamento dei canoni di locazione per il sessennio 14/03/2026-13/03/2032, e contestualmente liquidare la somma di € 30.964,10 (in virtù della legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021), per far fronte al pagamento del canone di locazione, per il periodo 14/03/2026 – 13/09/2026, per l'immobile sito in Trapani sede del Centro per l'Impiego di Trapani, in favore dei Sigg.ri Gentile Mario, Genovese Concetta,Gentile Giuseppe e Baldassarri Adriana;

D E C R E T A

Art. 1 Il presente provvedimento annulla il DRS n. 1149 del 23/09/2026.

Art. 2 Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte del dispositivo, è rinnovato il contratto di locazione dell'immobile sede del Centro per l'Impiego di Trapani, di proprietà dei Sigg. Gentile Mario, Genovese Concetta, Gentile Giuseppe e Baldassarri Adriana, per il sessennio 14/03/2026 - 13/03/2032.

Art. 3 Al fine di far fronte alle obbligazioni derivanti del suddetto contratto di locazione, relative al sessennio dal 14/03/2026-13/03/2032, con il presente provvedimento è disposta l'assunzione

dell'impegno sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine", della spesa complessiva di € 393.949,12 finalizzata all'emissione dei titoli di spesa dei relativi canoni di locazione, in favore dei Sigg.Gentile Mario, Gentile Giuseppe giusta deleghe di Genovese Concetta e Baldassarri Adriana ;

Art. 4 La superiore somma di **€ 393.949,12,** di cui si dispone il pagamento a cadenza semestrale e alle scadenze contrattuali, in favore dei Sigg. Gentile Mario e Gentile Giuseppe, nella qualità di proprietari dell'immobile, graverà sul bilancio degli esercizi 2026/2032 della Regione Siciliana e verrà liquidata secondo lo schema seguente:

- **€ 30.964,10**, sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2026 di cui:
  - € 15.480,05 in favore di Gentile Mario C.F.XXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
  - € 15.480,05 in favore di Gentile Giuseppe C.F.XXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
  - € 4,00 quale imposta di bollo;
- **€ 61.928,20**, sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2027
  - € 30.960,10 in favore di Gentile Mario;
  - € 30.960,10 in favore di Gentile Giuseppe;
  - € 8,00 quale imposta di bollo;
- **€ 61.928,20**, sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2028 di cui:
  - € 30.960,10 in favore di Gentile Mario;
  - € 30.960,10 in favore di Gentile Giuseppe;
  - € 8,00 quale imposta di bollo;
- **€ 61.928,20** sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2029 di cui:
  - € 30.960,10 in favore di Gentile Mario;
  - € 30.960,10 in favore di Gentile Giuseppe;
  - € 8,00 quale imposta di bollo;
- **€ 68.856,02** sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2030, previa riverifica della congruità del canone di locazione da parte del Dipartimento Regionale Tecnico, giusta parere prot.n.15450 del 27/10/2025, di cui:
  - € 34.424,01 in favore di Gentile Mario;
  - € 34.424,01 in favore di Gentile Giuseppe;
  - € 8,00 quale imposta di bollo;
- **€ 72.230,00** sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2031, previa riverifica della congruità del canone di locazione da parte del Dipartimento Regionale Tecnico, di cui:
  - € 36.111,00 in favore di Gentile Mario;
  - € 36.111,00 in favore di Gentile Giuseppe;
  - € 8,00 quale imposta di bollo;
- **€ 36.115,00** sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2031, previa riverifica della congruità del canone di locazione da parte del Dipartimento Regionale Tecnico, di cui:
  - € 18.055,50 in favore di Gentile Mario;
  - € 18.055,50 in favore di Gentile Giuseppe;
  - € 4,00 quale imposta di bollo.

La spesa complessiva di cui al presente provvedimento è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario, e avrà le seguenti scadenze:

- € 30.964,10 nell' esercizio finanziario annualità 2026;
- € 185.784,00, negli esercizi finanziari delle annualità dal 2027 al 2029;
- € 68.856,02, sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2030, per l'annualità 14/09/2029-13/09/2030 previa riverifica della congruità del canone di locazione da parte del Dipartimento Regionale Tecnico;
- € 72.230,00 sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2031, previa riverifica della congruità del canone di locazione da parte del Dipartimento Regionale Tecnico.
- € 36.115,00 sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2031, previa riverifica della congruità del canone di locazione da parte del Dipartimento Regionale Tecnico.

Art.5 E' liquidata la spesa di € 30.964,10, sul capitolo 108521 “Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine” - Esercizio Finanziario 2026, di cui al superiore impegno che si assume con il presente decreto, da corrispondere mediante versamento sul conto corrente bancario ai Sigg. Gentile Mario e Gentile Giuseppe giuste deleghe di Genovese Concetta e Baldassarri Adriana e del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 14/03/2026 - 13/09/2026, per l’immobile sito in Trapani Via Virgilio n.129 i cui locali sono in uso al Centro per l'Impiego di Trapani.

La superiore somma di € 30.964,10 è liquidata con le seguenti modalità :

- € 15.480,05 in favore del Sig. Gentile Mario C.F.XXXXXXXXXXXXXXXXX, sul c/c bancario Iban: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- € 2,00 quale imposta di bollo;
- € 15.480,05 in favore del Sig. Gentile Giuseppe C.F.XXXXXXXXXXXXXXXXXX, sul c/c bancario Iban: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- € 2,00 quale imposta di bollo;

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo, lì **09/11/2026**

Il Dirigente del Servizio
D.ssa Giovanna Pilato
firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993