D.R.S. n. 7211

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
SERVIZIO 3 TUTELA E ACQUISIZIONE PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

Il DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;

VISTA la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante "Norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana";

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22.01.04 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio" e ss.mm. ed ii.;

VISTO il D.P.Reg. n. 723 del 17.02.2025 con il quale è conferito all'ing. Mario La Rocca l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 39 del 14.2.2025;

VISTO il D.D.G. n. 890 del 19.02.2025 con il quale viene conferita all'arch. Silvia Occhipinti, dirigente responsabile del Servizio 3 "Tutela e Acquisizioni - Pianificazione paesaggistica", la delega alla firma degli atti di competenza;

VISTA la nota Ferservizi-RES.S\PRT\P\2026\00227639 DEL 08/10/2026 acquisita con prot. n. 35888 del 08/10/2026 con la quale Ferservizi – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane chiede l'autorizzazione alla concessione in comodato d'uso ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs 42/04 ss.mm.ii. di alcuni immobili terreni e fabbricati ricadenti nel Parco Ferroviario di Porto Empedocle Centrale (AG), censiti in catasto al fgl. 25, p.lle 1281,1899, e 758 dello stesso comune;

CONSIDERATO che gli immobili risultano sottoposti a tutela con D.R.S. n. 3085 del 06/12/2024;

VISTA La nota prot. n. 96877 del 22/10/2026 della Soprintendenza bb.cc.aa. di Agrigento, acquisita al n. di protocollo 37916 del 22/10/26, con la quale si esprime parere favorevole con prescrizioni alla concessione;

CONSIDERATO che il piano di utilizzazione prevede la concessione in comodato degli immobili in favore di Fondazione FS per finalità di conservazione, valorizzazione e fruizione culturale, espositiva e turistica, del patrimonio storico e tecnico ferroviario;

CONSIDERATO che la destinazione d'uso proposta risulta compatibile con le caratteristiche storico artistiche dei beni, diretta a perseguirne la salvaguardia e la valorizzazione;

RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza

DECRETA

ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. Ferservizi – Gruppo Ferrovie dello Stato - alla concessione in comodato d'uso di alcuni immobili, terreni e fabbricati, ricadenti nel Parco Ferroviario di Porto Empedocle Centrale (AG), censiti in catasto al fgl. 25, p.lle 1281,1899, e 758 dello stesso comune;

ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione in uso in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. n. 9687 del 22/10/2026 con le seguenti prescrizioni che dovranno essere riportate nel contratto di concessione:
- Il comodato deve garantire la preservazione e la corretta conservazione dei beni, assicurando che l'utilizzo sia pienamente compatibile con il carattere storico artistico degli immobili, senza arrecare alcun danno agli stessi;
- la conservazione degli immobili dovrà essere assicurata mediante idonei interventi di restauro e manutenzione, nel pieno rispetto delle caratteristiche storiche e architettoniche dei beni;
-l'esecuzione di eventuali opere e lavori di qualunque genere degli immobili destinati a concessione dovrà essere preventivamente sottoposta all'autorizzazione della Soprintendenza bb.cc.aa. di Agrigento, ai sensi dell'art. 21,c.4, del D.Lgs. n.42/04 ss.mm.ii. Per effetto di quanto disposto da tale articolo, eventuale mutamento di destinazione d'uso dei beni dovrà essere comunicato alla Soprintendenza per le finalità di cui all'art. 20 c.1 del sopra citato D.Lgs.42/04;
- Dovrà essere garantito il pubblico godimento del bene e consentito l'accesso per motivi di studio, oltre che per le attività culturali, espositive e turistiche previste nel piano di valorizzazione;
- Soltanto nei casi di assoluta urgenza potranno essere eseguiti interventi provvisori indispensabili ad evitare danni materiali agli immobili, purché ne sia data immediata comunicazione alla Soprintendenza, alla quale dovranno essere inviati tempestivamente i progetti definitivi per l'approvazione, come disposto dall'art. 27 del D.Lgs. n. 42/04;

ART. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.

ART. 4) Il presente decreto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12.08.2014 come modificato dall'art. 98 della L.R. n. 9 del 07.05.2015.

PALERMO, 10 novembre 2026

Il Dirigente del Servizio
F.to Arch. Silvia Occhipinti