D.D.G. n. 298

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL' AMBIENTE
Dipartimento dell'Urbanistica
Il Dirigente Generale

VISTO lo Statuto della Regione siciliana;

VISTA la Legge 1 marzo 1985, n. 47, recepita dalla legge regionale 10 agosto 1985, n. 37;

VISTA la legge regionale 31 maggio 1994, n.17, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 13, comma 4;

VISTO il D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

VISTA la legge regionale n.19 del 13 agosto 2020 avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio" pubblicata nella G.U.R.S. n. 44 del 21 agosto 2020 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e successive modificazioni con la quale è stato recepito il D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001;

VISTO il D.P.R. n. 734 del 17 febbraio 2025 con cui al Dott. Giuseppe Battaglia è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente in esecuzione alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 51 del 14 febbraio 2025;

VISTA la PEC del 12.06.2026 ore 08:18 inviata dalla Sig.ra Maria Antonia Nascè, assunta al prot. 9205 del 12.06.2026, con oggetto *"Richiesta urgente ispezione presso il Settore Urbanistico del Comune di Castronovo di Sicilia e contestuali denunce di cui all'art. 331 del cpp."*;

VISTA la PEC del 12.06.2026 ore 10:57 inviata p.c. dalla Sig.ra Nascè, assunta al prot. 9234 del 12.06.2026;

VISTA la PEC del 13.06.2026 ore 07:11 inviata p.c. dalla Sig.ra Nascè, assunta al prot. 9273 del 15.06.2026, con cui è stata reinviata la nota prot. 9234/2026;

VISTA la PEC del 14.06.2026 ore 03:52 inviata p.c. dalla Sig.ra Nascè, assunta al prot. 9274 del 15.06.2026;

VISTA la PEC del 14.06.2026 ore 15:59 inviata dalla Sig.ra Maria Antonia Nascè, assunta al prot. 9275 del 15.06.2026;

VISTA la PEC del 16.06.2026 ore 09:05 inviata p.c. dalla Sig.ra Maria Antonia Nascè, assunta al prot. 9354 del 16.06.2026;

VISTA la PEC del 17.06.2026 ore 08:22 inviata p.c. dalla Sig.ra Maria Antonia Nascè, assunta al prot. 9442 del 17.06.2026;

VISTA la PEC del 17.06.2026 ore 16:10 inviata dalla Sig.ra Maria Antonia Nascè, assunta al prot. 9507 del 17.06.2026;

VISTA la nota dipartimentale prot. 10217 del 01.07.2026, con cui questo Dipartimento ha richiesto al Comune di Castronovo di Sicilia, di fornire entro il termine di giorni 45 dal ricevimento della stessa, una

dettagliata relazione sui fatti descritti, completo della documentazione rilevante e/o ritenuta utile, al fine di consentire le valutazioni da parte di questo Dipartimento;

VISTA la PEC del 01.07.2026 ore 19:27 inviata dalla Sig.ra Maria Antonia Nascè, assunta al prot. 10221 del 02.07.2026;

VISTA la PEC del 07.07.2026 ore 09:59 inviata p.c. dalla Sig.ra Nascè, assunta al prot. 10545 del 07.07.2026;

VISTA la PEC del 08.07.2026 ore 15:12 inviata p.c. dalla Sig.ra Nascè, assunta al prot. 10701 del 09.07.2026;

VISTA la PEC del 09.07.2026 ore 09:02 inviata p.c. dalla Sig.ra Nascè, assunta al prot. 10721 del 09.07.2026;

VISTA la PEC del 09.07.2026 ore 14:01 inviata dalla Sig.ra Nascè, assunta al prot. 10808 del 10.07.2026;

VISTA la nota dipartimentale prot. 10833 del 10.07.2026, con cui si è integrata la precedente richiesta al Comune di Castronovo di Sicilia, con quanto segnalato nella pec prot. 10221/2026, per le competenze del Dipartimento dell'Urbanistica;

VISTA la PEC del 10.07.2026 ore 05:59 inviata p.c. dalla Sig.ra Nascè, assunta al prot. 10844 del 09.07.2026;

VISTA la PEC del 10.07.2026 ore 14:35 inviata dalla Sig.ra Nascè, assunta al prot. 10906 del 13.07.2026;

VISTA la PEC del 10.07.2026 ore 17:09 inviata dalla Sig.ra Nascè, assunta al prot. 10911 del 13.07.2026;

VISTA la PEC del 11.07.2026 ore 09:48 inviata dalla Sig.ra Nascè, assunta al prot. 10912 del 13.07.2026;

VISTA la PEC del 11.07.2026 ore 07:22 inviata dalla Sig.ra Nascè, assunta al prot. 10916 del 13.07.2026;

VISTA la PEC del 11.07.2026 ore 09:24 inviata dalla Sig.ra Nascè, assunta al prot. 10917 del 13.07.2026;

VISTA la PEC del 11.07.2026 ore 09:15 inviata dalla Sig.ra Nascè, assunta al prot. 10918 del 13.07.2026;

VISTA la PEC del 11.07.2026 ore 09:38 inviata dalla Sig.ra Nascè, assunta al prot. 10919 del 13.07.2026;

VISTA la PEC del 12.07.2026 ore 22:46 inviata dalla Sig.ra Nascè, assunta al prot. 10922 del 13.07.2026;

VISTA la PEC del 13.07.2026 ore 11:45 inviata dalla Sig.ra Nascè, assunta al prot. 10952 del 13.07.2026;

VISTO il riscontro prot. 9077 del 16.07.2026 del comune di Castronovo di Sicilia, acquisito al prot. 11125 del 16.07.2026, con allegati il permesso di costruire in sanatoria n. 17/2026 del 09.06.2026 ed i permessi di costruire relativi alla stessa costruzione n. 15/2022 del 28.10.2022, n. 02/2024 del 19.02.2024 e n. 09/2024 del 24.06.2024;

ESAMINATA la citata documentazione inviata con nota assunta al prot. 11125/2026;

RILEVATA la necessità di acquisire ulteriore documentazione in merito a quanto trasmesso dall'Amministrazione comunale con la nota prot. 11125/2026;

RILEVATO il parziale e/o mancato riscontro dell'Amministrazione Comunale su alcune presunte irregolarità urbanistico - edilizie poste dalla Sig.ra Nascè e/o l'eventuale attivazione di controlli per la verifica di quanto segnalato;

RITENUTO pertanto, che ricorrono i presupposti per l'attivazione dell'intervento ispettivo, stante la complessità della fattispecie in argomento e la numerosità delle segnalazioni effettuate, al fine di acquisire

presso il Comune di **CASTRONOVO DI SICILIA** ogni utile elemento, unitamente a copia dei relativi atti e provvedimenti, necessari per una verifica approfondita da parte dell'ispettore incaricato - in ordine alla legittimità dei titoli abilitativi oggetto delle segnalazioni di che trattasi e alla relativa conformità delle opere realizzate, rispetto allo strumento urbanistico vigente - con il compito di relazionare sull'esito della suddetta verifica svolta;

VISTA la L.R. n. 44 del 3 dicembre 1991, art. 24 comma 3 "Controlli sostitutivi ed ispettivi" e ss.mm.ii., sono poste a carico del Comune le spese relative per l'accertamento ispettivo;

VISTO il D.D.G. n. 152 del 27.07.2026, notificato con nota prot. n. 11670 del 28.07.2026, con il quale l'Arch. Massimo Aleo, Funzionario direttivo in servizio presso questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, è stato incaricato a svolgere l'accertamento ispettivo nei confronti del Comune di Castronovo di Sicilia;

VISTA la nota prot. n. 18201 del 18.11.2026, con la quale l'Ispettore incaricato ha chiesto motivando la proroga di giorni 90 dei termini dell'intervento ispettivo;

RITENUTO di potere condividere la suddetta richiesta di proroga di giorni 90, con la quale il predetto Ispettore incaricato ne ha rappresentato la necessità al fine di pervenire al completamento del mandato stesso;

DECRETA

ART. 1) Richiamato l'art. 4 del D.D.G. n. 152 del 27.07.2026 e per le motivazioni esposte in premessa, è prorogato di giorni 90 l'intervento ispettivo nei confronti del Comune di Castronovo di Sicilia dell'Arch. Massimo Aleo;

ART. 2) Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e all'Ispettore incaricato con e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente.

Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione entro il termine di 120 giorni.
Ai sensi dell'articolo 68 della l.r. 12 agosto 2014, n.21, sostituito dall'art. 98 comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n.9, il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale dell'urbanistica.

Palermo, lì 24.11.2026

Il Dirigente Generale
(*Giuseppe Battaglia)*
Firmato