D.R.S. n. 2842

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii;

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante “Codice dell'amministrazione digitale”;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

VISTO il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici”;

VISTA la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;

VISTO il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;

VISTO l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;

VISTA la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;

VISTO il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e successivi D.D.G. 2044 del 02/07/2025, D.D.G. 11 del 08/01/2026, D.D.G. 104 del 28/01/2026 , D.D.G. n. 629 del 02/04/2026 e D.D.G. n. 1468 del 22/06/2026 con i quali sono stati approvati gli atti aggiuntivi al contratto individuale di lavoro all'Arch. Gaetano Ciccone, per il differimento dapprima fino al 31/12/2025, al 31/03/2026, al 30/06/2026 e poi fino al 31/12/2026;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023, è stato conferito all' Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;

VISTA la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028”;

VISTA la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 ”Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028” ;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

VISTO lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;

VISTO il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;

VISTO il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma “Sicuro, verde e sociale”;

VISTA la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;

VISTO il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;

VISTO il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando “Sicuro, verde e sociale”;

VISTO il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;

VISTO il **decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;

VISTI **il D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

VISTO il **decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;

VISTI il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della predetta somma di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

VISTO il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;

VISTO il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad **€ 233.347.336,34** per le **finalità di cui al bando pubblico " Sicuro, verde e sociale", sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;**

VISTO il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022 c**on il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;**

VISTO il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B di cui al **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022**;

VISTA la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà trasmessa a mezzo Pec il 24/12/2021 assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 70429 il 24/12/2021, di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale a firma del legale rappresentante dello IACP di Siracusa, relativa al progetto di fattibilità tecnico economica dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN SIRACUSA - VIA ALGERI 42-44-46 - GRUPPO 54 ALLOGGI - CUP I39J21017840006** con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico:

	Descrizione	Importo
A	**Opere Edilizie**	2.700.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	270.000,00 €
	IVA	270.000,00 €
	TOTALE A	**2.970.000,00 €**
B	**Spese Tecniche generali**	0,00 €
	(VERIFICA E VALIDAZIONE)	48.000,00 €
	Progettazione	98.000,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	54.000,00 €
	Direzione Lavori	62.000,00 €
	Collaudo	15.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammisibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	54.000,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	72.020,00 €
	TOTALE B	**403.020,00 €**
C	**Imprevisti**	270.000,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	81.000,00 €
	TOTALE A+B+C	**3.724.020,00 €**

VISTA la Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 111 del 24/12/2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

VISTA la Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 40 del 30/03/2023 di approvazione del progetto Esecutivo già aggiornato per effetto del

prezziario regionale – ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50 con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico;

	Descrizione	Importo
A	**Opere Edilizie**	2.859.565,61 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	265.002,32 €
	IVA	285.956,56 €
	TOTALE A	**3.145.522,17 €**
B	**Spese Tecniche generali**	600,00 €
	Progettazione e Coordinamento in fase di progettazione	46.736,28 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	61.706,51 €
	Direzione Lavori	78.641,11 €
	Collaudo	14.605,09 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammisibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	57.184,34 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	46.146,44 €
	TOTALE B	**305.619,77 €**
C	**Imprevisti**	215.686,75 €
	Oneri di conferimento a discarica	57.191,31 €
	TOTALE A+B+C	**3.724.020,00 €**

VISTA la Determina dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 50 del 13/04/2023, relativa all'avvio delle procedure di affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con il criterio del minor prezzo applicando la procedura di esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016, gestita, ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e alla legge regionale 17 maggio 2016, n. 8 art. 9 dall'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare appalti (UREGA) sezione provinciale di Siracusa, per l'esecuzione dei lavori, per l'importo complessivo a base d'asta di € 2.859.565,61, compresi € 265.002,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, **CUP: I39J21017840006 – CIG: 9745729DFA;**

VISTA la Determina dell'Area Tecnica dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Siracusa n. 138 del 29/06/2023, relativa all'aggiudicazione del contratto di appalto **CUP: I39J21017840006 – CIG: 9745729DFA** dell'intervento in parola a favore dell'operatore economico COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario con sede in Giardinello C.da Terranova 90040 (PA) Partita IVA 04949150827 e Codice Fiscale FRRGPP69M24Z112Q, per il prezzo netto di € 1.783.783,02, giusto ribasso del 31,2492%, oltre € 265.002,32 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 2.048.785,34 oltre Iva, il cui quadro tecnico economico è riportato secondo il seguente schema:

	Descrizione	Importo
A	**Opere Edilizie (al netto del ribasso)**	2.048.785,34 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	265.002,32 €
	IVA	204.878,53 €
	TOTALE A	**2.253.663,87 €**
B	**Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara**	600,00 €
	Progettazione e Coordinamento in fase di progettazione	46.736,28 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	61.706,51 €
	Direzione Lavori	78.641,11 €
	Collaudo	14.605,09 €

	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammisibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	57.184,34 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	46.146,44 €
	TOTALE B	**305.619,77 €**
C	**Imprevisti**	215.686,75 €
	Oneri di conferimento a discarica	57.191,31 €
	TOTALE A+B+C	**2.832.161,70 €**
D	**Economie da ribasso e Iva**	**891.858,30 €**
	TOTALE A+B+C+D	**3.724.020,00 €**

VISTO il contratto di appalto rep. n. 476 del 01/08/2023, registrato al n. 26 del 01/08/2023 - Serie 1T - stipulato con l'O.E. COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario con sede in Giardinello C.da Terranova 90040 (PA) Partita IVA 04949150827 e Codice Fiscale FRRGPP69M24Z112Q;

VISTO il verbale di consegna lavori sotto riserve di legge del 30 Giugno 2023;

VISTO il verbale di accertamento del 15 settembre 2023 di concreto inizio dei lavori;

VISTO il D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 e ss.mm.ii. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Siracusa della somma di € 558.603,00 quale pagamento della 1^ anticipazione del 15% sul finanziamento, a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Si ciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario 2023 (**Impegno n. 119**);

VISTO il D.R.S. n. 2870 del 24/10/2023 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Siracusa della somma di € 558.603,00 quale pagamento della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario 2023 (**Impegno n. 119**);

VISTO il D.D.G. n. 1310 del 30/04/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Siracusa della somma di € 762.322,21 quale pagamento intermedio n.1 sul finanziamento, a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario 2025 ;

VISTO il D.R.S. n. 3187 del 03/10/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Siracusa della somma di € **326.678,14** quale pagamento intermedio sul finanziamento, a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario 2025 ;

VISTA la Determina del dirigente dell'area Tecnica dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa n. 26 del 04/03/2025 relativa all'approvazione della perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere c) e comma 2, lettere a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che ha comportato un aumento dell'importo netto contrattuale di € 192.674,48 (pari al 9,40% dell'importo originario), oltre Iva con il seguente quadro economico:

Descrizione		**Importo**
A	**Opere Edilizie**	2.241.459,82 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	269.261,65 €
	IVA	224.145,98 €
	TOTALE A	**2.465.605,80 €**
B	**Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara**	725,00 €
	Progettazione e Coordinamento in fase di progettazione	77.395,03 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	46.736,72 €
	Direzione Lavori	95.160,04 €
	Collaudo	27.031,32 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €

	Altre spese non ammisibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	45.753,05 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	12.818,61 €
	TOTALE B	**305.619,77 €**
C	**Imprevisti**	3.744,82 €
	Oneri di conferimento a discarica	57.191,31 €
	TOTALE A+B+C	**2.832.161,70 €**
	Economie da ribasso gara	**891.858,30 €**
	Finanziamento Iniziale	**3.724.020,00 €**

VISTA la Determina del dirigente dell'area Tecnica dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa n 102 del 10/11/2025 è stata concessa una terza proroga all'impresa appaltatrice per l'ultimazione dei lavori, con nuovo termine fissato alla data del 21/12/2025;

VISTA la Determina del dirigente dell'area Tecnica dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa n. 115 del 18/12/2025 relativa all'approvazione della II perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere c) e comma 2, lettere a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che ha comportato un aumento dell'importo netto contrattuale di ulteriori netti imponibili € 640.600,91, oltre Iva, con riconoscimento di un tempo utile aggiuntivo di 185 (Centoottantacinque) giorni naturali e consecutivi individuando nel 24/06/2026 il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori e con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	**Opere Edilizie**	2.882.060,73 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	300.853,54 €
	IVA	288.206,07 €
	TOTALE A	**3.170.266,80 €**
B	**Spese Tecniche generali - Contributi ANAC Gara**	725,00 €
	Progettazione e Coordinamento in fase di progettazione - (Cassa 4% e Iva 22% compresa)	77.395,03 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - (Cassa 4% e Iva 22% compresa)	46.736,72 €
	Direzione Lavori - (Cassa 4% e Iva 22% compresa)	95.160,04 €
	Collaudo (Commissione)	54.195,24 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 (0,80)	45.753,05 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	12.818,61 €
	TOTALE B	**332.783,69 €**
C	**Imprevisti**	0,00 €
	Art 26 D.L. 50/2022 - Adeguamento prezzi - (Iva 10% compresa)	99.982,62 €
	Oneri di conferimento a discarica - Rimborso	46.000,00 €
	TOTALE A+B+C	**3.649.033,11 €**
	Somme a disposizione - Economie da ribasso gara e iva	**74.986,89 €**
	Finanziamento Iniziale - D.D.G. 2868/2022	**3.724.020,00 €**

VISTO il Verbale di ultimazione dei lavori del 01/07/2026 che certifica la fine lavori avvenuta in data 24/02/2026;

VISTO il certificato di pagamento n. 5 del 28/05/2026 di €. 722.232,34 I.V.A. compresa relativo allo **Stato di Avanzamento dei Lavori n. 5 del 28/05/2026** firmato dal Direttore dei Lavori incaricato e la fattura n. FATTPA 15_26 del 07/08/2026 per complessivi **€ 722.232,34** I.V.A. compresa emessa dalla ditta, giusto contratto di appalto rep. n. 476 del 01/08/2023 dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico **SIRACUSA - VIA VIA ALGERI 42-44-46 - GRUPPO 54 ALLOGGI - CUP I39J21017840006 – CIG: 9745729DFA**;

VISTO il certificato di pagamento n. 6 del 31/07/2026 di €. 428.426,19 I.V.A. compresa relativo allo **Stato di Avanzamento dei Lavori n. 6 del 31/07/2026** firmato dal Direttore dei Lavori incaricato e la fattura n. FATTPA 21_26 del 23/10/2026 per complessivi **€. 428.426,19** I.V.A. compresa emessa dalla ditta, giusto contratto di appalto rep. n. 476 del 01/08/2023 dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico **SIRACUSA - VIA VIA ALGERI 42-44-46 - GRUPPO 54 ALLOGGI - CUP I39J21017840006 – CIG: 9745729DFA**;

VISTO il certificato di pagamento n. 1-BIS del 31/07/2026 di €. 97.931,75 I.V.A. compresa ai sensi dell'art. 26 C. 6/Ter del D.L. 50/2022 relativo agli **Stati di Avanzamento dei Lavori n. 1-2-3-4-5-6** firmato dal Direttore dei Lavori incaricato e la fattura n. FATTPA 22_26 del 23/10/2026 per complessivi **€. 97.931,75** I.V.A. compresa emessa dalla ditta, giusto contratto di appalto rep. n. 476 del 01/08/2023 dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico **SIRACUSA - VIA VIA ALGERI 42-44-46 - GRUPPO 54 ALLOGGI - CUP I39J21017840006 – CIG: 9745729DFA**;

VISTA la certificazione di pagamento finale del 10/09/2026 che certifica ulteriori oneri di conferimento a discarica a titolo di rimborso di €. 5.424,97 e il riconoscimento delle spese generali al 15% di €. 3.562,14 Iva al 10% compresa, e la fattura n. FATTPA 17_26 del 09/09/2026 unica di complessivi **€ 8.987,11 (**€. 5.424,97 + €. 3.562,14 Iva al 10% compresa**)** inerente alla certificazione di pagamento finale del 10/09/2026, emessa dalla ditta, giusto contratto di appalto rep. n. 476 del 01/08/2023 dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico **SIRACUSA - VIA VIA ALGERI 42-44-46 - GRUPPO 54 ALLOGGI - CUP I39J21017840006 – CIG: 9745729DFA**;

VISTA la certificazione del R.U.P. prot. 10858 del 26/10/2026 con la quale si certifica che è stato regolarmente concluso il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica in Siracusa, Via ALGERI 42-44-46, Gruppo 54 Alloggi CUP: I39J21017840006 – Fondo complementare al PNRR – PNC – Misura C.13", del tecnico incaricato con Disciplinare Rep. n. 460/I del 08/06/2023, e che è possibile pagare il saldo delle competenze di €. 16.285,51 (Cassa 4% e Iva 22% compresa) quale saldo del servizio di che trattasi in favore del professionista **CIG: 9855691580**;

VISTA la certificazione del R.U.P. prot. 10868 del 27/10/2026 con la quale si certifica che è stato regolarmente concluso il servizio di Direzione Lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica in Siracusa, Via Algeri 42-44-46, Gruppo 54 Alloggi CUP: I39J21017840006 – Fondo complementare al PNRR – PNC – Misura C.13", del tecnico incaricato con Disciplinare Rep. n. 460/I del 08/06/2023, e che è possibile pagare il saldo delle competenze di €. 34.895,21 (Cassa 4% e Iva 22% compresa) quale saldo del servizio di che trattasi in favore del professionista **CIG: 990185553D**;

CONSIDERATO che ad oggi è stata liquidata all'Istituto Autonomo case Popolari di Siracusa la somma complessiva di € **2.206.206,35** (€ 558.603,00 + € 558.603,00 + € 762.322,21 + € 326.678,14) quale pagamento della 1^ e della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, del 1° e 2° pagamento intermedio in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, e si deve provvedere al pagamento di altre spese sostenute e da sostenere dall'istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa per i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN SIRACUSA - VIA VIA ALGERI 42-44-46 – GRUPPO 54 ALLOGGI - CUP I39J21017840006** al netto delle somme cui sopra;

VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 15145 del 04/11/2025 che ai sensi dell'art. 3 del D.L. 29 Ottobre 2025, n. 156 3 del D.L. 29 Ottobre 2025 n. 156 ha concesso la proroga per il termine di ultimazione lavori al 31 Dicembre 2026, pena la revoca delle risorse;

VISTA la richiesta di pagamento intermedio n. 3 dello I.A.C.P. di Siracusa prot. n. 10870 del 27/10/2026 per la somma complessiva di euro **€ 1.308.758,11** quale fabbisogno finanziario per far fronte all'importo del S.A.L. n. 5, del S.A.L. n. 6, del Certificato di pagamento n. 1 Unico Bis ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/2022, del Rimborso Oneri di conferimento a discarica giusti Certificati 4 – Finale, del Riconoscimento spese generali al 15% su Oneri conferimento a discarica, del Saldo Competenze del C.S.E., del Saldo Competenze del D.L., detratta la somma complessiva già liquidata;

VISTO che con la medesima nota prot. n. 10870 del 27/10/2026 il R.U.P. comunica che la Commissione di Collaudo incaricata con determina n. 108 del 07/11/2024 ha avviato le operazioni di collaudo;

RITENUTO pertanto, di dovere procedere alla liquidazione del pagamento intermedio del contributo concesso per la realizzazione dell'intervento sopra citato sul capitolo 672505 – cod. finanziario U.2.03.01.02.017 – esercizio **2026** pari ad **€ 1.308.758,11** con l'impegno n. **733/26** per far fronte all'importo del S.A.L. n. 5, del S.A.L. n. 6, del Certificato di pagamento n. 1 Unico Bis ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/2022, del Rimborso Oneri di conferimento a discarica giusti Certificati 4 – Finale, del Riconoscimento spese generali al 15% su Oneri conferimento a discarica, del Saldo Competenze del C.S.E., e saldo competenze Direttore Lavori

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

D E C R E T A

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Si dispone la liquidazione e il pagamento in favore dello I.A.C.P. di Siracusa, per i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SIRACUSA - VIA VIA ALGERI 42-44-46 GRUPPO 54 ALLOGGI - CUP I39J21017840006** posto in graduatoria al n. **111** dell'importo di **€ 1.308.758,11** a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, esercizio finanziario **2026** quale pagamento intermedio per fronte alle spese sostenute e da sostenere relative al S.A.L. n. 5, del S.A.L. n. 6, del Certificato di pagamento n. 1 Unico Bis ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/2022, del Rimborso Oneri di conferimento a discarica giusti Certificati 4 – Finale, del Riconoscimento spese generali al 15% su Oneri conferimento a discarica, del Saldo Competenze del C.S.E., del Saldo Competenze del D.L.;

Art. 3 Al pagamento della somma di **€ 1.308.758,11** si provvederà mediante mandati di pagamento intestati allo stesso I.A.C.P. di Siracusa con accredito sul conto corrente codice IBAN n. **IT86W0503617100CC0351252533** sul Capitolo **672505** esercizio finanziario **2026** con l'impegno n. **733/26**.

Art. 4 Le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 e delle previsioni di legge vigenti. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento del suddetto progetto esecutivo, unitamente al ribasso d'asta;

Art. 5 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i. , così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, lì 03/11/2026

Il Funzionario Direttivo
F.to Maria Testaverde

Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone

GAETANO
CICCONE
REGIONE
SICILIANA
03.11.2026
12:55:37
GMT+02:00