

Trasferimento definitivo della titolarità della quota del 20% della Concessione di idrocarburi liquidi e gassosi, denominata "Irminio", dalla JSB Sicilia S.r.l. alla IRMINIO S.r.l.

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA' L'ASSESSORE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.P.R. 5 novembre 1949, n. 1182;
- VISTA** la L.R. 1 ottobre 1956, n. 54;
- VISTO** il D.P.R.S. n. 641 del 26/10/1972 - *Disciplina delle tasse sulle concessioni governative*;
- VISTA** la legge regionale 18 aprile 1981, n. 67 disciplinata dall'articolo 6 della Legge Regionale 24/08/1993 n.24 (Riscossione dei tributi e di altre entrate e norme relative alle tasse sulle concessioni governative regionali), di recepimento del Decreto Legislativo 22/06/1991 n. 230;
- VISTO** l'art. 9 della L.R. 15 aprile 2021, n. 9;
- VISTO** il D. Lgs. 18 giugno 1999, n. 200;
- VISTA** la Circolare Assessorato Bilancio e Finanze del 31 dicembre 1999, n. 23;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 – *Norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione Siciliana. Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali. Istituzione della Sportello unico per le attività produttive. Disposizioni in materia di protezione civile. Norme in materia di pensionamento*;
- VISTA** la L.R. 3 luglio 2000, n. 14 – *Disciplina della prospezione, della ricerca, della coltivazione, del trasporto e dello stoccaggio di idrocarburi liquidi e gassosi e delle risorse geotermiche nella Regione Siciliana. Attuazione della direttiva 94/22/CE*;
- VISTA** la Circolare Assessorato Bilancio e Finanze del 26 febbraio 2001, n. 2;
- VISTO** il D.A. n. 91 del 30 ottobre 2003, con il quale è stato approvato il *disciplinare tipo dei permessi di prospezione, di ricerca, di coltivazione di idrocarburi liquidi e gassosi* ai sensi dell'art. 8 della L.R. 3 luglio 2000, n. 14;
- VISTO** il DA n. 88 del 20/10/2004, che ha modificato il D.A. n. 91/2003;
- VISTA** la Legge Regionale n. 17 del 28/12/2004 - *Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2005*;
- VISTO** il D.A. n. 640 del 04/11/2011 pubblicato in G.U.R.S. n. 52 del 16/12/11 che ha modificato il D.A. 91/03;
- VISTA** la L.R. n. 19 del 16/12/2008 - *“Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”*;
- VISTO** il D.P.R. del 5 Dicembre 2009, n. 12, con cui viene emanato il regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. n. 19 del 16 Dicembre 2008;
- VISTA** la Circolare applicativa dell'Assessore alla Presidenza, con cui vengono date le indicazioni operative sull'applicazione del regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. n. 19 del 16 Dicembre 2008;
- VISTA** la L.R. 21 maggio 2019, n. 7;
- VISTO** il D.P.R.S. 5 aprile 2022, n. 9 “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016,

n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche e integrazioni”;

- VISTO** D.P.R.S. 21/12/2020, n. 6279 con il quale il Presidente della Regione ha conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Energia dell’Assessorato Regionale dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità all’Ing. Antonio Martini;
- VISTO** il D.P. n. 53/Area1 S.G. del 24/02/2021 con cui la Prof. Daniela Baglieri è stata nominata Assessore Regionale con preposizione all’Assessorato Regionale all’Energia e ai Servizi di Pubblica Utilità;
- VISTO** il D.D.G. n. 728 del 13/06/2022 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Energia ha conferito l’incarico di Dirigente del Servizio 8 “Ufficio Regionale per gli Idrocarburi e la Geotermia” (URIG) del Dipartimento dell’Energia al Dott. Geol. Francesco Battaglia a far data dal 16 giugno 2022;
- VISTO** il D.A. Industria n. 2017 del 27/07/1991 con il quale è stata accordata alla “Irminio S.p.A.” la concessione di idrocarburi liquidi e gassosi denominata “Irminio” con scadenza il 25/01/2012;
- VISTO** il D.A. Industria n. 1473 dell’ 08/11/1999 con il quale la concessione di idrocarburi liquidi e gassosi denominato “Irminio” è stata volturata alla Irminio S.r.l.;
- VISTO** il D.A. Industria n. 259 del 20/06/2011 con il quale la concessione di idrocarburi liquidi e gassosi denominata “Irminio” è stata prorogata per anni dieci con scadenza fissata al 25/01/2022;
- VISTO** il disciplinare allegato al D.A. n. 259/2011 nel quale sono precisati gli obblighi e le condizioni a carico della società concessionaria per la conduzione del titolo minerario;
- VISTO** il D.A. n. 54 del 22/01/2019 con il quale la Irminio S.r.l. è stata autorizzata, in via preventiva, ai sensi dell’art. 5 della L.R. 3 luglio 2000, n. 14, a cedere la quota del 20% della titolarità della concessione di idrocarburi liquidi e gassosi denominata “Irminio” a JSB Sicilia S.r.l. - C.F. 06688760823 - con sede legale in Palermo, via Principe di Granatelli 50;
- VISTO** il D.A. n. 1758 del 10/12/2019 con il quale l’Assessore dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità ha autorizzato il trasferimento definitivo della suddetta quota del 20% della titolarità della concessione, denominata “Irminio”, da Irminio S.r.l. a JSB Sicilia S.r.l.;
- CONSIDERATO** che, in data 07/10/2021, Irminio S.r.l. e JSB Sicilia S.r.l. hanno sottoscritto un Accordo di ristrutturazione, assunto al prot. dip.le n. 4898 del 11/02/2022, ai sensi dell’art. 182-*bis* del Regio Decreto n. 267 del 16 marzo 1942, come di volta in volta modificato e integrato (Legge Fallimentare), in forza del quale, subordinatamente di talune condizioni sospensive, JSB Sicilia S.r.l. si è impegnata, tra l’altro, a cedere a Irminio S.r.l. tutta la Quota JSB, attualmente detenuta da JSB Sicilia nella Concessione Irminio, libera da ogni gravame e onere;
- VISTO** che in data 04/11/2021 Irminio S.r.l. ha depositato, presso il Tribunale di Palermo, il ricorso per l’omologazione del suddetto Accordo ai sensi dell’art. 182-*bis* della Legge Fallimentare;
- VISTA** la nota, prot. n. IRM/21/1888/GS del 13/12/2021, assunta al prot. dip.le n. 41545 del 14/12/2021, con la quale la Irminio ha comunicato che il Tribunale di Palermo ha omologato l’Accordo con Decreto in data 10 dicembre 2021, iscritto al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna in pari data e divenuto definitivo in data 28/12/2021;
- VISTA** l’istanza del 24/01/2022, controfirmata da JSB Sicilia, assunta al prot. dip.le n. 3107 del 31/01/2022, con la quale Irminio ha chiesto al Dipartimento dell’Energia l’autorizzazione preventiva al trasferimento della Quota JSB del 20% della titolarità della Concessione di idrocarburi liquidi e gassosi, denominata “Irminio”, attualmente detenuta e concessa a JSB Sicilia, alla Irminio S.r.l., C.F. 03922140821 - con sede legale in Palermo, via Principe di Villafranca 50, ai sensi dell’art. 5 della Legge Regionale 3 luglio 2000, n. 14, nei termini e alle condizioni previsti dallo schema di atto di cessione allegato all’istanza;

- VISTO** che, nel suddetto schema di atto di cessione, JSB ha dichiarato di aver già ricevuto da Irminio l'importo di € 2.100.000,00 concordato dalle Parti, a titolo di corrispettivo per il trasferimento e la cessione della Quota JSB del 20% della titolarità della Concessione di idrocarburi liquidi e gassosi, denominata "Irminio";
- VISTA** la dichiarazione, sottoscritta da Irminio nella suddetta istanza 31/01/2022, con la quale la Società assume ogni obbligo nei confronti dell'autorità concedente derivante dalla Quota JSB, ivi incluso il pagamento delle *royalties* maturate sulla produzione anno 2020 e seguenti, in forza della suddetta Quota JSB oggetto di cessione;
- VISTO** il protocollo d'intesa per il controllo di legalità sulla gestione delle attività economiche autorizzate, stipulato in data 14/03/2011 tra il Comando Regionale Sicilia della Guardia di Finanza e l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di pubblica utilità e il protocollo di legalità, stipulato in data 23/05/2011 tra l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di pubblica utilità, le Prefetture delle Province siciliane e Confindustria Sicilia, pubblicato sul sito Internet del Dipartimento Regionale dell'Energia;
- VISTO** il D.A. n. 19/GAB del 22/06/2020 con il quale l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di pubblica utilità ha concordato e sottoscritto "*L'Intesa per la Legalità*" con le Prefetture della Sicilia;
- VISTO** il D.D.G. n. 386 del 05/04/2022 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Energia ha autorizzato il trasferimento preventivo della quota del 20% della titolarità della Concessione di idrocarburi liquidi e gassosi, denominata "Irminio", dalla JSB Sicilia S.r.l. alla Irminio S.r.l., regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate al n. 1359 Serie 3 del 10/06/2022 e pubblicato sulla G.U.R.S. n 29 del 22/07/2022 parte II;
- VISTO** la copia dell'Atto di Cessione del Ramo d'Azienda, assunto al prot. dip.le n. 19119 del 13/06/2022, stipulato tra Irminio S.r.l. e JSB Sicilia S.r.l., repertoriato al n. 39.320 del 24/05/2022 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano – DP II il 31/05/2022 al n. 57625 Serie 1T;
- VISTO** l'art. 3 del sopracitato Atto di Cessione con il quale JSB Sicilia S.r.l. ha dichiarato di aver ricevuto l'importo di Euro 2.100.000,00 (Euro Duemilionicentomila/00), quale corrispettivo della cessione del Ramo d'Azienda, in conformità ai termini e alle condizioni concordate tra le Parti;
- VISTO** l'art. 5 del suddetto Atto di Cessione con il quale Irminio S.r.l. è subentrata in tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalla Quota di partecipazione JSB, con effetti economici *inter partes* a decorrere dal 1° gennaio 2022 ed *erga omnes* a decorrere dal suddetto Atto di Cessione;
- VISTA** la copia della ricevuta di pagamento della Tassa di concessione governativa regionale pari a € 3.098,74 (Euro Tremilanovantotto/74), di cui all'art. 6 della L.R. 24/08/1993, n. 24 e s.m.i., come da obbligo imposto dall'art. 5 del D.D.G. 386 del 05/04/2022 di autorizzazione preventiva al trasferimento della quota del 20% della titolarità della Concessione "Irminio", dalla JSB Sicilia S.r.l. alla IRMINIO S.r.l.;
- RITENUTO** di dover provvedere in merito;

DECRETA

- ART. 1** Per i motivi esplicitati in premessa, formanti parte integrante del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 3 luglio 2000 n. 14, la titolarità della quota del 20% della Concessione di idrocarburi liquidi e gassosi, denominata "Irminio", di JSB Sicilia S.r.l. – C.F. 06688760823 – con sede legale in Palermo, via Principe di Granatelli 10, è dichiarata definitivamente trasferita alla IRMINIO S.r.l. – C.F. 03922140821 – con sede legale in Palermo, via Principe di Villafranca 50, con le modalità ed alle condizioni indicate nell'Atto di Cessione del Ramo d'Azienda, stipulato tra le suddette Società, repertoriato al n. 39.320 del 24/05/2022 e registrato all'Agenzia della Entrate di Milano – DP II il 31/05/2022 al n. 57625 Serie 1T, che viene allegato al presente decreto e ne fa parte integrante.

- ART. 2** Ai sensi dell'art. 5, comma 2, della L.R. 14/2000, il trasferimento è valido a tutti gli effetti dalla data di registrazione dell'atto di cessione, ed i diritti, gli obblighi e le condizioni relative al programma lavori – secondo quanto presente nell'originario Decreto di rilascio del titolo – faranno capo al titolare, IRMINIO S.r.l. – C.F. 03922140821 – con sede legale in Palermo, via Principe di Villafranca 50, che sarà responsabile nei confronti dell'Amministrazione Regionale ed eventuali terzi, per tutti gli obblighi necessari, attinenti l'esercizio dell'attività.
- ART. 3** La Irminio S.r.l. è tenuta a registrare a propria cura e spese il presente Decreto presso i competenti Uffici Finanziari, da comprovare mediante annotazione sull'originale che dovrà essere restituito all'Assessorato Regionale all'Energia e ai Servizi di P.U., nonché ad ottemperare a tutti gli obblighi tributari ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.
- ART. 4** Il presente decreto, previa pubblicazione sul sito istituzionale dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, sarà trasmesso per la registrazione alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, nonché registrato presso i competenti Uffici finanziari e pubblicato sulla G.U.R.S. a cura e spese della Irminio S.r.l.
- ART. 5** Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. o ricorso straordinario al Presidente della Regione, rispettivamente entro 60 giorni ed entro 120 giorni dalla pubblicazione sul sito Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, _____

Il Responsabile del Servizio 8
Dott. Geol. Francesco Battaglia



Documento firmato da:
FRANCESCO
BATTAGLIA
16.09.2022 06:33:07
UTC

Il Dirigente Generale
Ing. Antonio Martini



Documento
firmato da:
ANTONIO
MARTINI
16.09.2022 09:02:
57 UTC

L'ASSESSORE
Baglieri

Repertorio n. 39.320
Data: 24 maggio 2022

Raccolta n. 14.722

Registrato a
Milano - DP II
il 31/05/2022
al N. 57625
Serie 1T

ATTO DI CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA

Il presente atto di cessione di ramo d'azienda, valido e vincolante per le parti firmatarie, è stipulato tra:

Irminio S.r.l., società a socio unico, con sede legale in Palermo, Via Principe di Villafranca n. 50, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e codice fiscale 03922140821, iscritta al R.E.A. presso la Camera di Commercio di Palermo ed Enna al n. PA-160160, capitale sociale Euro 21.949.377 interamente versato ("**Irminio**"), rappresentata ai fini del presente atto da Saini Giampiero, nato a Roma il 5 novembre 1971, nella sua qualità di Amministratore Unico di detta società, presso la sede della quale è domiciliato per la carica, a ciò autorizzato in forza di delibera dell'assemblea dei soci tenutasi in data 6 ottobre 2021 e di determina dell'Amministratore Unico in data 23 maggio 2022

- da una parte -

e

JSB Sicilia S.r.l., società a socio unico, con sede legale in Palermo, Via Principe di Granatelli n. 10, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna e codice fiscale 06688760823, iscritta al R.E.A. presso la Camera di Commercio di Palermo ed Enna al n. PA-408675, capitale sociale Euro 2.500.000 interamente versato ("**JSB Sicilia**"), rappresentata ai fini del presente atto da Bragg Simon William, nato a Portsmouth (Regno Unito) il 12 marzo 1964, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione di detta società, presso la sede della quale è domiciliato per la carica, a ciò autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione assunta in data 6 ottobre 2021

- dall'altra parte -

(Irminio e JSB Sicilia collettivamente, ma non solidalmente, anche le "**Parti**" e ciascuna di esse anche una "**Parte**").

Premesso che:

- a) con decreto dell'Assessore per l'Industria della Regione Siciliana n. 2017 del 27 luglio 1991 è stata rilasciata a Irminio la concessione di coltivazione di idrocarburi liquidi e gassosi convenzionalmente denominata "**Irminio**" (la "**Concessione Irminio**");
- b) con decreto della Regione Siciliana n. 5A del 22 gennaio 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana il 24 maggio 2019, è stata concessa ed approvata la cessione di una quota del 20% della Concessione Irminio da Irminio a JSB Sicilia e, di conseguenza, JSB Sicilia è attualmente titolare di tale quota del 20% nella Concessione Irminio (la "**Quota JSB**");
- c) in forza di atto di cessione di diritti minerari autenticato dal Notaio Silvia Giulianelli di Roma in data (Rep. n. 9.779/6.514), registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Roma 1 il 22 marzo 2019 al n. 8222, Serie 1T, Irminio ha ceduto a JSB Sicilia la Quota JSB, con tutti i diritti e connessi obblighi;
- d) in data 7 ottobre 2021, Irminio e JSB Sicilia hanno sottoscritto un accordo di ristrutturazione (l' "**Accordo**") ai sensi dell'articolo 182-bis del Regio Decreto n. 267 del 16 marzo 1942, come di volta in volta modificato e integrato (la "**Legge Fallimentare**"), autenticato dal Notaio Laura Cavallotti di Milano in pari data (Repertorio n. 38.184/13.924), registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Milano - DP II in data 11 ottobre 2021 al n. 103354, Serie 1T, in forza del quale, subordinatamente di talune condizioni sospensive, JSB Sicilia si è impegnata, tra l'altro, a cedere a Irminio la Quota JSB, ossia tutta e non meno che tutta la quota attualmente detenuta da JSB Sicilia nella Concessione Irminio, libera da ogni gravame e onere;
- e) in data 4 novembre 2021, Irminio ha depositato, presso il Tribunale di Palermo, il ricorso per l'omologazione - unitamente agli altri - dell'Accordo ai sensi dell'articolo 182-bis della Legge Fallimentare;

- f) con decreto in data 10-13 dicembre 2021, iscritto al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna in data 13 dicembre 2021 e divenuto definitivo in data 28 dicembre 2021, il Tribunale di Palermo ha omologato l'Accordo, dovendosi pertanto ritenere avverata la relativa condizione sospensiva prevista dall'Accordo;
- g) le Parti hanno sottoposto all'Ufficio Regionale per gli Idrocarburi e la Geotermia della Regione Siciliana ("URIG") istanza di rilascio dell'autorizzazione preventiva al trasferimento della Quota JSB da JSB Sicilia a Irminio, ai sensi dell'articolo 5 della Legge Regionale 3 luglio 2000 n. 14, sottoscritta in data 24 gennaio 2022 ed assunta al prot. dip.le n. 3107 in data 31 gennaio 2022;
- h) con D.D.G. n. 386 del 5 aprile 2022 - che, in copia conforme cartacea al documento informatico a norma dell'articolo 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, si allega al presente atto quale Allegato h - l'URIG ha autorizzato il suddetto trasferimento della Quota JSB a Irminio e, di conseguenza, in virtù di tale trasferimento la Concessione Irminio sarà interamente detenuta (100%) da Irminio;

tutto ciò premesso

quale parte integrante e sostanziale del presente atto di cessione (l'"Atto di Cessione"), le Parti convengono quanto segue.

1. **Premesse.** Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Cessione.
2. **Cessione.** Con il presente Atto di Cessione JSB Sicilia cede e trasferisce a Irminio, che lo accetta e acquisisce, il ramo d'azienda (il "**Ramo d'Azienda**") costituito da:
 - la Quota JSB, vale a dire la quota di contitolarità della Concessione Irminio, pari al 20%, libera da qualsiasi gravame e/o onere, a con tutti i connessi diritti, obblighi e pertinenze, intendendosi per tali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - a) qualsiasi onere, costo, spesa, compenso imputabile alla Quota JSB, ivi inclusi gli oneri concessori;
 - b) la titolarità di tutti gli obblighi concessori imputabili alla Quota JSB, ivi inclusi quelli relativi alle chiusure minerarie dei pozzi e di rimessione in pristino;
 - c) ogni e qualsiasi quota di comproprietà indivisa degli impianti per lo sfruttamento e il trasporto di olio e gas naturale relativi alla Concessione Irminio, come meglio descritti nell'Allegato 2;
 - d) ogni e qualsiasi quota di comproprietà indivisa degli impianti e delle attrezzature accessori e comunque funzionali allo sfruttamento della Concessione Irminio, come meglio descritti nell'Allegato 2;
 - i diritti e obblighi facenti capo a JSB Sicilia e derivanti dai contratti stipulati in relazione al Ramo d'Azienda, tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - a) l'accordo di *farmout* sottoscritto dalle Parti in data 26 marzo 2018, successivamente modificato in data 1° settembre 2018 (come di volta in volta modificato);
 - b) l'accordo operativo dalle Parti in data 26 marzo 2018, successivamente modificato in data 1° settembre 2018 (come di volta in volta modificato),

con esclusione in ogni caso di qualsiasi attività, passività, rapporto o accordo in capo a JSB Sicilia che non faccia riferimento in via esclusiva al Ramo di Azienda.

3. **Corrispettivo.** Il corrispettivo della cessione del Ramo d'Azienda è concordato dalle Parti nell'importo di Euro 2.100.000 (*duemilionicentomila*), che JSB Sicilia dichiara di aver già ricevuto, in conformità ai termini e alle condizioni concordate tra le Parti.
Le Parti, dal notaio autenticante il presente atto edotte sul contenuto dell'articolo 1, comma 63, lettera c) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, come modificata dalla Legge 4 agosto 2017 n. 124, relativo alla facoltà di almeno una delle Parti di richiedere il deposito del prezzo o corrispettivo, ovvero il saldo degli stessi presso il notaio che riceve o autentica l'atto, dichiarano espressamente di non volersi avvalere di tale facoltà.
4. **Garanzie.** JSB Sicilia, per quanto di propria competenza, dichiara e garantisce che la Quota JSB, ricompresa nel Ramo d'Azienda, è di sua piena ed esclusiva proprietà ed è libera da qualunque vincolo, onere e/o gravame di qualsiasi natura.
5. **Assenza di novazione.** Il presente Atto di Cessione non costituisce novazione, risoluzione, modifica o sostituzione di alcun accordo stipulato tra Irminio e JSB Sicilia con riguardo, *inter alia*, all'oggetto del presente Atto, ivi incluso l'Accordo. Fermo quanto precede, le Parti si danno atto che, per effetto della cessione della Quota JSB, ricompresa nel Ramo d'Azienda oggetto del presente Atto di Cessione, Irminio subentra in tutti i diritti e gli obblighi connessi alla Quota JSB, con effetti economici *inter partes* a decorrere dal 1° gennaio 2022 ed *erga omnes* a decorrere dal presente Atto di Cessione.
6. **Imposte e spese.** Le imposte e tasse relative al presente Atto di Cessione sono a carico di Irminio. Le Parti riconoscono che la cessione di cui al presente Atto di Cessione è soggetta ad imposta di registro proporzionale ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, da applicarsi in misura pari al 3%. Le spese per il presente atto e le tasse di cessione governative di cui al decreto di autorizzazione saranno divise in parti uguali tra le Parti.
7. **Legge applicabile.** Il presente Atto di Cessione è regolato e dovrà essere eseguito e interpretato in conformità alla legge italiana.
8. **Foro competente.** Il Foro di Palermo è competente in via esclusiva per qualsiasi controversia derivante dal o connessa al presente Atto di Cessione.

* * *

Si autorizza il notaio autenticante il presente atto privato a conservarlo nella sua raccolta.

Milano, il 24 maggio 2022

Irminio S.r.l. con unico socio

F.to GIAMPIERO SAINI

Giampiero Saini

JSB Sicilia S.r.l. con unico socio

F.to SIMON WILLIAM BRAGG

Simon William Bragg

Repertorio n. 39.320/14.722

Certifico io dottoressa Laura Cavallotti notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che i sotto indicati signori, della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono certo, hanno firmato alla vista e presenza mia, l'atto privato che precede qui sopra, in calce, nei fogli intermedi e nell'Allegato 2:

- Saini Giampiero, nato a Roma il 5 novembre 1971, domiciliato ai fini del presente incarico presso la sede sociale, nella sua qualità di Amministratore Unico della società:

-- **Irminio S.r.l.**, società a socio unico, con sede legale in Palermo, Via Principe di Villafranca n. 50, a ciò autorizzato in forza di delibera dell'assemblea dei soci tenutasi in data 6 ottobre 2021 e di determina dell'Amministratore Unico in data 23 maggio 2022;

- Bragg Simon William, nato a Portsmouth (Regno Unito) il 12 marzo 1964, domiciliato ai fini del presente incarico presso la sede sociale, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società:

-- **JSB Sicilia S.r.l.**, società a socio unico, con sede legale in Palermo, Via Principe di Granatelli n. 10, a ciò autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione assunta in data 6 ottobre 2021.

È stata autorizzata la conservazione nella mia raccolta dell'atto privato che precede, del quale io notaio dichiaro di non aver dato lettura ai sopra generalizzati firmatari, per espressa dispensa ricevuta dalle parti.

Milano, Viale Luigi Majno n. 34, lì 24 maggio 2022, essendo le ore quattordici e minuti trentasei.

F.to LAURA CAVALLOTTI Notaio