NUMERO DI CODICE FISCALE 80012000826
PARTITA IVA 02711070827

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Servizio 6
Servizi di Ingegneria di Competenza Regionale
e/o per conto di Enti Locali – Sicilia Orientale
(Catania, Messina, Siracusa, Ragusa, Enna)

Oggetto: Legge n. 433/91, art. 1 comma 2 obiettivo I-bis). **"Lavori di Costruzione nuova sede C.O.M."** in Ramacca (CT) per l'importo complessivo di € 2.063.901,56.
CUP: G19D91000000002 - CIG: 65859913B4
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 2

Importo dei lavori	€ 1.467.667,45
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 53.110,71
Importo dei lavori a base d'asta	€ 1.414.556,74
ribasso a base d'asta (10,1723%)	€ 143.892,96
Importo netto contrattuale	€ 1.323.774,49
Consegna dei lavori: 31/07/2018	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DETERMINA n. 956 del 16/11/2022

Premesso che:

- con Deliberazione n. 219 del 08/05/2001 la Giunta Regionale ha approvato la rimodulazione del Piano di Riferimento con annesso Programma di cui all'art. 1 della Legge n. 433/91 predisposto ai sensi della L. n. 228 del 16.07.1997, e nel quale è incluso, in obiettivo I-bis), l'intervento denominato "Lavori di Costruzione nuova sede C.O.M." in Ramacca (CT) per l'importo complessivo di € 1.291.142,25;

- con D.D.G. n. 1423 del 28/12/2006 è stato approvato e finanziato l'intervento relativo alla "Costruzione nuova sede COM" in Ramacca (CT), per un importo di € 1.390.000,00;

- con D.D.G. n. 1373 del 30/12/2008 è stato approvato la perizia di variante relativa ai lavori di "Costruzione nuova sede COM" in Ramacca (CT), per un importo di € 1.390.000,00;

- con Deliberazione n. 386 del 15/10/2010 la Giunta Regionale ha approvato la rimodulazione del Piano di Riferimento con annesso Programma di cui all'art. 1 della Legge n. 433/91 predisposto ai sensi della L. n. 228 del 16.07.1997 e nel quale è incluso, in obiettivo I-bis), l'intervento denominato "Lavori di Costruzione nuova sede C.O.M." in Ramacca (CT) per l'importo complessivo di € 2.063.901,56;

- con D.D.G. n. 617 del 05/11/2012 l'intervento è stato approvato per un importo complessivo di € 1.770.000,00 e finanziato e disposto la prenotazione della maggiore somma pari a € 380.000,00, e l'opera è stata dichiarata urgente ed indifferibile;

- con D.D.G. n. 1097 del 31/11/2012 si è proceduto all'impegno imperfetto della somma di € 380.000,00 sul capitolo 516409 e successivamente cancellata con provvedimento n. 542 del 25/11/2013;

- con D.D.G. n. 614 del 12/09/2017 si è approvato il progetto per l'importo di € 2.063.901,56 e proceduto alla prenotazione della somma di € 698.123,47 sul capitolo 516409 imputati per € 404.221,91 all'impegno n. 20/2018 (tipo Z), ed € 293.901,56 all'impegno n. 20/2019 (tipo Z);

- con D.D.G. n. 294 del 21.06.2018 è stato approvato il verbale di gara da cui risulta aggiudicataria la RTI Global Technology System s.r.l. (cpg) con il Consorzio Stabile Aduno s.r.l., che ha offerto un ribasso d'asta del 10,1723% con un importo dei lavori pari a € 1.323.774,49, e approva il QTE del progetto esecutivo per la "Lavori di Costruzione nuova sede C.O.M." in Ramacca (CT) - Legge n. 433/91, art. 1 comma 2 obiettivo I-bis) per un importo complessivo pari a € 1.920.008,30, con il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori		**€ 1.467.667,45**
di cui oneri per la sicurezza (3,6187155%)		€ 53.110,71
somme a base d'asta		€ 1.414.556,74
Rimbasso d'asta 10,1723%		€ 143,892,96
Importo contrattuale		**€ 1.323.774,49**
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
Imprevisti	€ 38.389,00	
Spese pareri A.S.P. e V.V.F	€ 1.000,00	
Espropriazioni	€ 123.378,35	
Indagini geognostiche (IVA ed altre imposte incluse)	€ 12.724,21	
Competenze tecniche (IVA ed altre imposte incluse)	€ 281.164,80	
Spese pubblicità gara	€ 3.000,00	
Commissione di gara	€ 0,00	
Per allacci	€ 1.000,00	
IVA sui lavori (10%)	€ 132.377,45	
Somme per registrazione, trascrizione e voltura dei decreti di espropri	€ 2.400,00	
Contributo in fase di gara per AVCP	€ 800,00	
sommano	€ 596.233,81	€ 596.233,81
Totale complessivo dell'opera		**€ 1.920.008,30**
Economie del ribasso		€ 143.892,96
C) IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)		**€ 2.063.901,26**

- con verbale del 31/07/2018 la Direzione lavori consegnava alla suddetta impresa i lavori summenzionati;

- il termine utile per l'ultimazione dei lavori restava fissato per il giorno 05/10/2019;

- è stato stipulato il Contratto di appalto in data 05/09/2018 al n. 0077 di rep. con l'impresa esecutrice RTI Global Technology System s.r.l. (cpg) con il Consorzio Stabile Aduno s.r.l, per un importo dei lavori pari a € 1.323.774,49;

- con la nota prot. n. 53181 del 30/09/2019 è stata concessa la proroga del termine di ultimazione dei lavori, per cui il nuovo termine di ultimazione viene stabilito in data 02/02/2020;

- con la nota prot. n. 4257 del 2/01/2020 è stata concessa un'ulteriore proroga del termine di ultimazione dei lavori di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, per cui il nuovo termine di ultimazione viene stabilito in data 02/04/2020;

- con la determina del RUP n. 161 del 29/06/2020 si approva la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 relativa ai "Lavori di Costruzione nuova sede C.O.M." in Ramacca (CT), per l'importo dei lavori pari a € 1.355.542,86, ai sensi dell'art. dell'art. 106 comma 1c e 2 del D.lgs. n. 50/2016, con l'utilizzo delle economie derivanti dagli imprevisti e somme a disposizione dell'Amministrazione, e un importo complessivo dell'intervento pari a € 1.920.008,30, con il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI		**€ 1.504.284,57**
di cui oneri di sicurezza (3,6187155%)		€ 42.061,62
somme a base d'asta		€ 1.462.222,95
Ribasso d'asta 10,1723%		€ 148.741,71
Importo contrattuale		**€ 1.355.542,86**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti	€ 0,00	
Spese ASP e VV.FF.	€ 1.000,00	
Espropriazioni	€ 123.378,35	
Indagini geologiche (IVA ed altre imposte incluse)	€ 12.724,21	
Competenze tecniche (IVA ed altre imposte incluse)	€ 263.760,44	
Spese pubblicazione gara	€ 1.988,60	
Commissione di gara	€ 0,00	
Allacci	€ 1.000,00	
IVA sui lavori (10%)	€ 135.554,29	
Somme per registrazione, trascrizione e voltura dei decreti di Esproprio	€ 2.400,00	
Prove di laboratorio IVA compresa	€ 18.963,20	
Contributo in fase di gara per AVCP	€ 800,00	
Economie	€ 2.896,35	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 564.465,44	**€ 564.465,44**
Totale complessivo dell'opera		**€ 1.920.008,30**
Economie del ribasso		€ 143.892,96
C) IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)		**€ 2.063.901,26**

- con atto sottomissione, rep. n. 018-iride del 07 luglio 2020, l'importo totale dei lavori, per effetto della perizia di variante e suppletiva, ammonta a € 1.355.542,86 con un aumento dell'importo del contratto pari a 2,40%;

- con nota del 17/09/2021, introitata al protocollo del DRPC Sicilia al n. 51783 del 05/10/2021, la direzione lavori ha chiesto l'autorizzazione a procedere alla redazione della Perizia di Variante e Suppletiva n. 2, con lavorazioni necessarie a migliorare e dare maggiore funzionalità all'opera, che consistono in: *estensione dell'illuminazione esterna; recinzione perimetrale in*

rete metallica con muri e rete Orsogrill; motorizzazione del cancello; miglioramento e completamento della pavimentazione esterna; sistemazione esterna con integrazione di piantumazione arboree, oltre al completamento dell'impianto di climatizzazione per un importo stimato per tali lavorazioni di circa € 134.000,00 utilizzando le somme del ribasso d'asta;

- con nota prot. n. 66624 A.01/DRPC Sicilia del 17/12/2021 è stata autorizzata la D.L. a redigere la Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 per l'intervento dei **"Lavori di Costruzione nuova sede C.O.M."** in Ramacca (CT), necessaria per completare l'opera, utilizzando la somma del ribasso d'asta, con un aumento dell'importo del contratto pari a € 134.000,00;

- con la nota prot. n. 68159 A.01/DRPC Sicilia del 27/12/2021 il Consorzio Stabile Aduno s.r.l. ha trasmesso la nota dell'Avv. Marco Scalia con la quale comunica il fallimento della Global Technology System s.r.l. (cpg), con sentenza n. 248/2021 del 09.12.2021 del Tribunale Fallimentare di Catania, ed ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti per la prosecuzione del rapporto contrattuale ed il completamento dei lavori, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 17, del decreto legislativo n. 50 del 18.04.2016;

- con nota prot. n. 15346 A.01/DRPC Sicilia del 4 aprile 2022 il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della Protezione Civile, previa acquisizione di parere legale positivo, ha autorizzato l'Ufficiale Rogante alla stipula dell'atto aggiuntivo al principale per la prosecuzione del rapporto contrattuale con il Consorzio Stabile Aduno s.r.l.

- con pec del 07/07/2022, prot n. 30461 A.01/DRPC Sicilia del 08/07/2022, l'Avv. Marco Scalia ha comunicato che il fallimento non è subentrato nel contratto di appalto in oggetto e che il fallimento non potrà eseguire e non eseguirà alcuna lavorazione/opera nell'ambito di detto appalto;

- in data 20/10/2022 è stato stipulato un Atto Aggiuntivo al Contratto stipulato il 5 settembre 2018 Rep 0077, con la finalità di far completare tutte le opere residuali, relative al contratto principale e alla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1; Repertorio n. 165 R. Iride n. 17/2022, Registrato all'Agenzia delle Entrate n. 1806 in data 03/11/2022;

- la direzione lavori ha trasmesso, in data 10/11/2022 prot. n. 47757, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 con il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI		**€ 1.627.362,42**
di cui oneri di sicurezza (3,6187155%)		€ 44.020,18
somme a base d'asta		€ 1.583.342,24
Ribasso d'asta 10,1723%		€ 161.062,32
Importo contrattuale		**€ 1.466.300,10**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti	€ 0,00	
Spese ASP e VV.FF.	€ 1.000,00	
Espropriazioni	€ 123.378,35	
Indagini geologiche (IVA ed altre imposte incluse)	€ 12.724,21	
Competenze tecniche (IVA ed altre imposte incluse)	€ 278.823,82	
Spese pubblicazione gara	€ 1.988,60	

Commissione di gara	€	0,00	
Allacci	€	1.000,00	
IVA sui lavori (10%)	€	146.630,10	
Somme per registrazione, trascrizione e voltura dei decreti di esproprio	€	2.400,00	
Prove di laboratorio IVA compresa	€	18.963,20	
Contributo in fase di gara per AVCP	€	800,00	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	587.708,21	**€ 587.708,21**
Totale complessivo dell'opera			**€ 2.054.008,30**
Economie del ribasso			€ 9.892,96
C) IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)			**€ 2.063.901,26**

Tra le opere proposte dall'impresa nell'Offerta Tecnica non sono state apportate ulteriori modifiche all'Offerta Tecnica dell'Impresa oltre quelle concordate nella prima Perizia di Variante e Suppletiva n. 1. Sommariamente si riassumono le principali integrazioni apportate con la presente P. V. e S. n. 2*:*

1) Recinzione eseguita in muro in blocchi a faccia vista e sovrastante grigliato elettrofuso, mt 180,00 per i confini est, sud ed ovest e mt 64,62 per il prospetto nord in compensazione;
2) Fornitura e posa in opera n. 28 Climatizzatori, di cui n. 10 dual split e n. 9 mono split
3) Motorizzazione cancello ingresso;
4) Illuminazione esterna su pali;
5) Sistemazione esterna: pavimentazione completamento tappetino;
6) Sistemazione area esterna, mediante piantumazione di piante di diverso tipo e realizzazione impianto di irrigazione.

- la Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 prevede n. 28 nuovi prezzi, di cui n. 22 desunti dal prezziario regionale 2013 e n. 6 da rigorosa analisi;

- nello schema di atto sottomissione, per l'esecuzione dei lavori di Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 nonché quelli residuali, è stabilito il termine per l'ultimazione dei lavori in giorni 45 (quarantacinque).

Visti:

- la Perizia di Variante e Suppletiva n. 2 trasmessa dalla Direzione dei Lavori in data 10/11/2022 prot. n. 47757;

- il D.P. del 31 gennaio 2012, n. 13 - Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12;

- il D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) art. 106 comma 1 lett. b).

Considerato che:

- il progetto di perizia, è completo di tutti gli elaborati richiesti dalla normativa vigente;

- dalle motivazioni addotte dalla DD. LL. il sottoscritto Responsabile del Procedimento ritiene che la variante in questione possa rientrare nella fattispecie di cui al comma 1 lett. b) dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

- il maggior importo pari ad € 134.000,00, per la redazione della seconda Perizia di Variante e Suppletiva , trova copertura tra le economie del ribasso d'asta, con un importo massimo dell'intervento pari ad € 2.054.008,30 all'interno del finanziamento di € 2.063.901,26.

Tutto ciò premesso, visto e considerato

DETERMINA

di approvare la Perizia di variante e suppletiva n. 2 relativa ai **Lavori di Costruzione nuova sede C.O.M." in Ramacca (CT)**, per l'importo complessivo di € 2.063.901,26 come da quadro economico sopra indicato, per realizzare lavori supplementari, non inclusi nell'appalto iniziale, congruente a quanto disposto dall'art. 106 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture).

L'intervento è stato approvato e finanziato con D.D.G. n. 1423 del 28/12/2006, con D.D.G. n. 614 del 12/09/2017 e rimodulato con D.D.G. n. 294 del 21.06.2018.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Alberto Vecchio)