Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
**Regione Siciliana**
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio 6

*Num. Codice Fiscale 80012000826*

*Partita I.V.A. 02711070827*

| | |
|---|---|
| **Stazione appaltante** | Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio 6 *(Sicilia orientale)*. |
| **Oggetto** | **Lavori di manutenzione della nuova sede presidenziale. Immobile sito a Roma in via dei Crociferi 41,di proprietà del Consorzio Autostrade Siciliane,da locare e adibire agli usi istituzionali della Regione Siciliana.** |
| **Impresa** | BCS COSTRUZIONI SRL -Mistretta C.da Cice snc 98073 -p.iva 02942960838; |
| **Contratto** | Stipulato in data 15/03/2023 prot. n. 38095 registrato presso Agenzia delle Entrate di Sant'Agata di Militello il 16/03/2023 serie 3° n.150. |
| **Perizia di variante e Suppletiva.** | Redatta in data 05/05/2023 |

C.U.P.: *G82H22000850002* C.I.G.: *9564621EED*

# D E T E R M I N A n° 239 del 15/05/2023

## APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

*Art.106, comma 1, lett.c)punto 1e2, e dell'art. 12, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.*
*Art. 22, comma 4, D.M. 49/2018*

<<<>>>

Il sottoscritto Arch. Albeerto Vecchio, nella sua qualità di Dirigente responsabile del Servizio 6 *"Espletamento dei servizi di ingegneria di competenza regionale e/o per conto di Enti locali (Sicilia orientale prov.: Catania, Messina, Siracusa, Ragusa, Enna)"* del Dipartimento Regionale Tecnico, giusto D.D.G. N° 817 del 16/06/2022 a firma del Dirigente Generale del DRT;

**VISTO** il contratto stipulato in data 15/03/2023 prot.n. 38095 tra il Dipartimento Regionale Tecnico e l'Impresa BCS COSTRUZIONI SRL., registrato presso Agenzia delle Entrate di Sant'Agata di Militello il 16/03/2023 serie 3° n.150, relativo all'appalto per l'esecuzione di lavori di manutenzione della nuova sede presidenziale dell'immobile sito a Roma in via dei Crociferi 41,di proprietà del Consorzio Autostrade Siciliane, da locare e adibire agli usi istituzionali della Regione Siciliana**.**

**VISTA** la determina a contrarre n.1184 dell' 21/12/2022 a firma del Dirigente Generale del DRT, che ha autorizzato il RUP a procedere all'affidamento dei lavori indicati in oggetto, all'Impresa BCS COSTRUZIONI SRL, intestataria del Contratto sottoscritto in data 15/03/2023 prot.n. 38095.

**VISTO** il verbale redatto in data 04/01/2023 con il quale il Responsabile unico del procedimento e il Direttore dei lavori Geom. Antonino Puglisi Funzionario Direttivo del DRT , hanno consegnato i lavori medesimi in via di urgenza e sotto riserva di legge all'Impresa BCS COSTRUZIONI SRL. Il cui concreto inizio e avvenuto in data 18/01/2023 e che il corrispettivo per l'esecuzione di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, assunte dall'Appaltatore, al netto del ribasso d'asta del **3,72%**, è stato stabilito nella somma onnicomprensiva, IVA al 22% esclusa, di **€ 354.100,23** di cui **€ 7.774,21** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, secondo il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AFFIDAMENTO**

| | | |
|---|---|---|
| **A) Importo complessivo dell'intervento da progetto** | **€ 680.816,65** | |
| A1) Oneri speciali di sicurezza | € 7.774,21 | |
| A2) Importo lavori a base d'asta | € 359.707,13 | |
| A3) Costo manodopera € 115.586,77 | | |
| Ribasso d'asta del 3,72% su € 359.707,13 | € 13.381,11 | |
| A sommare gli oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 9.946,19 | |
| **Lavori al netto del ribasso d'asta più oneri** | **€ 354.100,23** | € 354.100,23 |
| **B) Somme a disposizione dell'Amministrazione** | | |
| B1) Incentivo art. 113, D.lgs. 50/2016 sui lavori 2% | € 7.349,63 | |
| B2) Incentivo art. 113, D.lgs. 50/2016 sulle forniture | € 1.389,00 | |
| B3) Spese per gare (incluso contr. ANAC) | € 375,00 | |
| B4) Polizze R.C. interni | € 4.000,00 | |
| B5) Spese per missioni del personale | € 15.000,00 | |
| B6) Oneri di accesso a conferimento a discarica | € 2.000,00 | |
| B7) Forniture: attrezzature e arredi | € 138.900,00 | |
| B8) Oneri per accesso in zona Z.T.L. | € 4.000,00 | |
| B9) oneri per l'occupazione del suolo pubblico | € 5.000,00 | |
| B10) Imprevisti ed arrotondamenti <10% su A) | € 14.929,02 | |
| B11) IVA al 22% (su A+B6+B7+B8+B9+B10) | € 114.164,44 | |
| **Totale somme a disposizione dell'Amministrazione** | **€ 307.107,09** | € 307.107,09 |
| **Importo complessivo dei lavori** | | **€ 661.207,32** |
| **Economie** | | € 19.609,33 |
| **Tornano** | | **€ 680.816,65** |

**VISTO** il D.D.G. n. 995/2022 del 27/12/2022 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito ha finanziato l'intervento denominato *" l*avori di manutenzione della nuova sede presidenziale. Immobile sito a Roma in via dei Crociferi 41,di proprietà del Consorzio Autostrade Siciliane,da locare e adibire agli usi istituzionali della Regione Siciliana.*"*, e prenotato l'impegno dell'importo complessivo di **€.680.816,65,**

**VISTO** il contratto stipulato in data 15/03/2023 prot. n. 38095 registrato presso Agenzia delle Entrate di Sant'Agata di Militello il 16/03/2023 serie 3° n.150,con il quale, l'impresa BCS COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Mistretta C.da Cice snc 98073 -p.iva 02942960838, ha assunto l'esecuzione dei lavori di manutenzione della nuova sede presidenziale dell'immobile sito a Roma in via dei Crociferi 41,di proprietà del Consorzio Autostrade Siciliane,da locare e adibire agli usi istituzionali della Regione Siciliana, per un importo così distinto: **€ 354.100,23** per lavori a misura al netto ed **€ 7.774,21** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di **€ 361.874,44** al netto del ribasso d'asta del **3,72%**;

**CONSIDERATO che** in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previsti nel contratto di appalto per cui il Direttore dei Lavori sentito il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto in data 15/03/2023 un verbale nuovi Prezzi N1 (da NP 01 a NP 35) registrato a A.E. di Sant'Agata di Militello (ME) il 26/04/2023 Serie 3 n 212 per il proseguo dell'attività, nelle more della redazione della perizia di variante;

**VISTA** la perizia di variante e suppletiva redatta in data 05/05/2023 dal Direttore dei lavori , contenuta nel 1/5 d'obbligo contrattuale è al di sotto del 20% del valore iniziale del Contratto senza modificare e alterare la natura complessiva del Contratto, il cui importo totale dei lavori ammonta a complessive € 424.469,88 al netto del ribasso d'asta del 3,72%, di cui € 5.583,11 quali oneri per la sicurezza, e pertanto con un incremento di spesa di € 70.369,65 pari al 19,87% rispetto all'importo contrattuale originario di € 354.100,23..

**D E T E R M I N A**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la perizia di variante e suppletiva redatta in data 5/5/2023 dal Direttore dei lavori, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c), punto 1 e 2 del D.lgs. 50/2016, il tutto secondo il seguente quadro economico:

**NUOVO QUADRO ECONOMICO**
**DELLA PERIZIA DI VARIANTE E DI ASSESTAMENTO CONTABILE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **A) Importo dei lavori a lordo** | **€ 440.654,54** | | |
| A detrarre gli oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 5.583,11 | | |
| Restano i lavori soggetti a ribasso d'asta | € 435.071,43 | | |
| A detrarre il ribasso d'asta del 3,72% | € 16.184,66 | | |
| Restano i lavori al netto del ribasso d'asta | € 418.886,77 | | |
| A sommare gli oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 5.583,11 | | |
| **Importo netto dei lavori più oneri di sicurezza** | **€ 424.469,88** | € 424.469,88 | € 424.469,88 |
| **B) Somme a disposizione dell'Amministrazione** | | | |
| • IVA 22% su (A+B6) | € 114.283,37 | | |
| • Incentivi Art.113 D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii. Sui lavori | € 7.349,63 | | |
| • Incentivi Art.113 D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii. Su forniture | € 1.389,00 | | |
| • Spese di gara(incluso contributo ANAC) | € 375,00 | | |
| • Spese per missioni personale | € 10.000,00 | | |
| • Oneri Conferimento a discarica | € 8.210,60 | | |
| • Forniture atrezzature ed arredi | € 95.000,00 | | |
| • Economie di ribasso d'asta +economie di progetto | € 19.739,17 | | |
| **Totale somme a disposizione dell'Amministrazione** | **€ 256.346,77** | € 256.346,77 | € 256.346,77 |
| **Totale somme del progetto** | | **€ 680.816,65** | |

3. di approvare il nuovo quadro economico della perizia di variante e suppletiva così come sopra riformulato all'art. 2;
4. di approvare lo schema dell'atto di sottomissione firmato dall'impresa, dal Direttore dei lavori e dal Responsabile unico del Procedimento;
5. di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Tecnico.

**Il DIRIGENTE**
**Responsabile del Servizio 6/DRT**
***Arch. Alberto Vecchio***