Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° 1018/2024 del 05/07/2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 28/03/2024 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 41171 del 02/04/2024, con la quale il Comune di Gela – Comando Polizia Municipale, trasmette Comunicazione per la Repressione sul Piano Amministrativo e Fiscale, dell'abusivismo edilizio a carico della Ditta **Burgio Angela**, nata a (omiss) il (omiss) ivi residente ed elettivamente domiciliata nella (omiss), **Lo Vivo Maria Rosa**, nata a (omiss) il (omiss) ivi residente ed elettivamente domiciliata nella (omiss), **Lo Vivo Luigi**, nato a (omiss) il (omiss) ivi residente ed elettivamente domiciliato nella (omiss), **Lo Vivo Nunziatina Rita**, nata a (omiss) il (omiss) ivi residente ed elettivamente domiciliata nella (omiss), **Lo Vivo Salvatore**, nato a (omiss) il (omiss) ivi residente ed elettivamente domiciliato nella (omiss), ha realizzato abusivamente opere edili sul fabbricato per civile abitazione nella Via Ottorino Respighi n°8 del Comune di Gela distinto in Catasto al fg. 142 part.1203 di proprietà degli stessi nella qualità di responsabili di abuso edilizio;

- che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella "Chiusura per la superficie di 2,00 mq. circa del balcone a primo piano prospetto nord realizzata con struttura in alluminio anodizzato e vetro adibito a ripostiglio; Tettoia di circa 120,00 mq. a due falde con pendenza una verso sud e l'altra verso nord, avente quota di colmo di circa 1,50 mt. e quote di gronda sui lati sud e nord di circa 0,30 mt. realizzata con struttura portante in scatolare metallico costituita da pilastri e travi tra loro saldati a sostegno del manto di copertura composto da pannelli coibentati "tipo isotec". I pilastri ancorati al suolo di calpestio mediante piastre e bulloni in metallo, sulla sopradetta tettoia era inserita una finestra a tetto, la stessa si presentava aperta sui lati sud e nord, sul lato ovest era presente un muro che non si congiungeva con il manto di copertura essendo circa 0,30 mt. più basso. Sul lato est si presentava chiusa nella parte in cui vi insisteva il torrino scala ed aperta sulla restante parte". L'illecito edilizio é ubicato in Via Ottorino Respighi n°8 distinto in Catasto al fg. 142 part. 1203 del Comune di Gela ;

- che detti abusi ricadono secondo il PRG all'interno del centro abitato del Comune di Gela (CL);

- che il verbale di Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°41171 del 02/04/2024;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^ Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93,94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Burgio Angela**, nata a (omiss) il (omiss) ivi residente ed elettivamente domiciliata nella (omiss), **Lo Vivo Maria Rosa**, nata a (omiss) il (omiss) ivi residente ed elettivamente domiciliata nella (omiss), **Lo Vivo Luigi**, nato a (omiss) il (omiss) ivi residente ed elettivamente domiciliato nella (omiss), **Lo Vivo Nunziatina Rita**, nata a (omiss) il (omiss) ivi residente ed elettivamente domiciliata nella (omiss), **Lo Vivo Salvatore**, nato a (omiss) ed elettivamente domiciliato nella (omiss),hanno realizzato abusivamente opere edili sul fabbricato per civile abitazione in Via Ottorino Respighi n°8 del Comune di Gela fg. 142 part.1203 di proprietà degli stessi nella qualità di responsabili di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Daniela Trubbia

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi