Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° 1111/2024 DEL 23/07/2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 07/05/2024 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 57998 del 08/05/2024, con la quale il Comune di Gela – Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta - Settore Urbanistica e Patrimonio, trasmette Comunicazione di Accertamento di Inottemperanza alla Ordinanza di Demolizione n° 509 del 13/10/2023 relativa ai lavori realizzati in assenza di titolo abilitativo, a carico della Ditta **Migliore Alessandro,** nato a (omiss) il (omiss) e residente in (omiss), nella (omiss), nella qualità di responsabile di abuso edilizio;

- che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella "Realizzazione di un immobile a primo piano della superficie di mq. 190,00 circa ed un volume pari a mc 570,00 circa". L'illecito edilizio è ubicato nella Via F. Chopin n. 44, catasto fg. 141 p.lla 1091del Comune di Gela;

- che detti abusi ricadono secondo il PRG all'interno del centro abitato del Comune di Gela (CL);

- che il verbale di Accertamento di Inottemperanza alla Ordinanza di Demolizione n° 509 del 13/10/2023 è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 57998 dell'08/05/2024;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^ Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Migliore Alessandro,** nato a (omiss) il (omiss) e residente in (omiss) nella (omiss), nella qualità di responsabile di abuso edilizio su un fabbricato per civile abitazione sito in via F. Chopin n. 44 catasto fg. 141 p.lla 1091 del Comune di Gela.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n° 7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

Il Funzionario Direttivo
f.to: Umberto Saporito

Il F.D. Titolare della P.O.6
f.to:Arch. Piero Campa

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
f.to: duilio Alongi

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

Prot. n° 93584 Caltanissetta, lì 23/07/2024

OGGETTO: Art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (Art..22 L.n°.64 del 02/02/1974).
Decreto di Sospensione dei lavori a carico della **Ditta Migliore Alessandro,** nato a Gela il 14/04/1963 e residente in 38448 Wolfsburg (Germania) nella via Vivaldisir n. 4, su un fabbricato per civile abitazione sito nella Via Chopin n. 44, catasto fg. 141 p.lla 1091 del Comune di Gela, nella qualità di responsabile di abuso edilizio.

Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR

AL Segretario Generale del Comune di Gela

e p.c. AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

Al Sindaco del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

ALLA Procura della Repubblica presso IL TRIBUNALE di Gela
Pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it

Al Comune di Gela Setttore Urbanistica e Patrimonio
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

Per i provvedimenti di notifica al proprietario, si trasmette, in triplice copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori **REP. N° 1111/2024 del 23/07/2024** emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (Art. 22 L. n°64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica.
Un'esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016.

Il Funzionario Direttivo
f.to: Umberto Saporito

Il F.D. Titolare della P.O.6
f.to: Arch. Piero Campa

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
f.to: *duilio Alongi*