Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° 1112/2024_del _23/07/2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota dell'11/01/2021 e nota del 12/11/2020 pervenute a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisite rispettivamente al prot. N° 4978 del 13/01/2021 e prot. N° 166969 del 12/11/2020, con la quale il Comune di Gela – Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente e Settore Urbanistica e Territorio, trasmettevano Comunicazioni per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale, dell'abusivismo edilizio e Ordinanza di Demolizione a carico della Ditta **Trainito Gatano**, nato a (omiss), il (omiss) ed ivi residente nella (omiss), difformità edilizie ed abusi riscontrati all'interno del lotto di terreno di proprietà dello stesso, ove insiste un fabbricato per civile abitazione, sito in C/da Manfria via Santa Maria degli Angeli Angolo Via dello Scoglio catasto fg. 103 p.lle 204, 761 e 762 del Comune di Gela;

- che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella realizzazione di "un locale di pertinenza denominato "cucina all'aperto" autorizzato con Concessione Edilizia in Sanatoria n. 10366/2008 era stato trasformato in un fabbricato a piano terra della superficie di mq. 20 circa; la tettoia chiusa, realizzata in sopraelevazione al fabbricato ante 1967, in esecuzione alla comunicazione opere interne prot. n. 39643 del 24/03/2011, non rispetta la prescrizione imposta dalla Soprintendenza con N.O. prot. n. 1486 del 12/05/2009 e prot. 2338 del 27/03/2013, ovvero "le pareti perimetrali della tettoia di primo piano non presentano le previste aperture finestrate pari alla metà della superficie della stessa parete perimetrale di riferimento. Inoltre la stessa all'interno risulta arredata ed adibita a camera da letto, determinando un cambio di destinazione d'uso da lastrico solare ad unità abitativa destinata a residenza; le due tettoie di cui al N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Caltanissetta, prot. n. 2238 del 27/03/2013 e annessi lavori di sistemazione esterna, sono stati realizzati in assenza di autorizzazione edilizia e N.O. dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta; lavori di modifica della scala a chiocciola di cui al N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Caltanissetta prot. n. 1594 del 26/02/2020 sono 1 eseguiti in assenza della necessaria autorizzazione edilizia e del N.O. dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta". L'illecito edilizio è ubicato nella C.da Manfria via Santa Maria degli Angeli angolo via dello Scoglio catasto fg 103 p.lle 204, 761 e 762 del Comune di Gela.

- che detti abusi ricadono secondo il PRG all'interno del centro abitato del Comune di Gela (CL);

- che il verbale di Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 4978 del 13/01/2021;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^ Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Trainito Gaetano,** nato a (omiss) il (omiss) ivi residente nella (omiss), nella qualità di responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

Il Funzionario Direttivo
f.to: Umberto Saporito

Il F.D. Titolare della P.O.6
f.to: Arch. Piero Campa

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
f.to: duilio Alongi

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

Prot. n° 93599 Caltanissetta, lì 23/07/2024

OGGETTO: Art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (ART.22 L. n°.64 del 02/02/1974).

Decreto di Sospensione dei lavori a carico della Ditta **Trainito Gaetano,** nato a Gela il 30/06/1957 ed ivi residente nella Via Cicerone n. 126 nella qualità di responsabile di abuso edilizio per i lavori eseguiti all'interno del lotto di terreno di proprietà dello stesso, ove insiste un fabbricato per civile abitazione sito in C/da Manfria via Santa Maria degli Angeli angolo Via dello Scoglio catasto fg. 103 p.lle 204, 761 e 762 del Comune di Gela.

Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR

AL Segretario Generale del Comune di Gela

e p.c. AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

Al Sindaco del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

ALLA Procura della Repubblica presso IL TRIBUNALE di Gela
Pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it

Al Comune di Gela Comando di Polizia Municipale
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

Per i provvedimenti di notifica al proprietario, si trasmette, in triplice copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori **REP. N° 1112/2024__del _23/07/2024_____** emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (Art. 22 L. n°64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica.

Un'esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016.

Il Funzionario Direttivo
f.to: Umberto Saporito

Il F.D. Titolare della P.O.6
f.to: Arch. Piero Campa

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
f.to: duilio Alongi