Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° 1210 del 06/08/2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 21/06/2024 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. N° 79514 pari data, con la quale il Comune di Gela – Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente, trasmette Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Gitana Alessandra,** nata a (omiss) il (omiss) ed ivi residente ed elettivamente domiciliata nella (omiss) , sul fabbricato per civile abitazione in Via Foppa n° 35, piano terra e primo piano, catasto fg. 146 part. 154 del Comune di Gela:

- che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella realizzazione : "Al piano terra era stata demolita la scala in c.c.a. di collegamento al primo piano e la realizzazione nel relativo foro era stato realizzato il solaio con travetti in c.c.a.e pignatte. Inoltre esternamente al fabbricato ed in aderenza allo stesso sul lato Nord era stata realizzata una nuova scala in c.c.a., non ancora pavimentata e munita di parapetto in legno, che consentiva l'accesso al primo piano. La restante parte del piano terra si trovava nelle stesse condizioni di cui all'ultimo sopralluogo; al primo piano erano state realizzate tutte le opere atte a rifinirlo e completarlo in ogni sua parte, consistenti nella intonacatura e coloritura delle tramezzature interne, posa dei controtelai e degli infissi interni ed esterni, posa degli impianti tecnologici, idrico ed elettrico, posa della pavimentazione, posa dei sanitari. Inoltre nella porzione Ovest del fabbricato, era stato realizzato un ampliamento di circa 18,00 mq., avente struttura portante in legno, costituita da travi e pilastri, a sostegno della copertura realizzata con listelli di legno e tegole in cemento, anch'esso rifinito e completo in ogni sua parte, in cui era stato ricavato il vano adibito a cucina e parte della stanza adibita a soggiorno. Il primo piano si presentava arredato e risultava abitato dalla Sig.ra Jessica (figlia della Sig.ra Gitana Alessandra) nata a Koln (Germania) il 14/05/1993 identificata a mezzo di carta di Identità n. CA 69024IU rilasciata dal Ministero dell'Interno in data 03/09/2021 unitamente al proprio marito ed alla figlia minore. Al momento del sopralluogo erano presenti la Sig.ra Gitana Alessandra (msg) col marito e la figlia Trainito Jessica (msg) che permettevano l'accesso ai luoghi".

L'illecito edilizio é ubicato in Via Foppa n°35 catasto fg.146 part. 154 del Comune di Gela;

- che detti abusi ricadono secondo il PRG all'interno del centro abitato del Comune di Gela (CL);

- che il verbale di Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 79514 del 21/06/2024;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^ Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Gitana Alessandra,** nata a (omiss) il (omiss) ed ivi residente ed elettivamente domiciliata in (omiss) , sul fabbricato per civile abitazione in Via Foppa n°35., catasto fg. 146 part. 154 del Comune di Gela, nella qualità di responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

Il Funzionario Direttivo
f.to Gabriella Dell'Utri

Il F.D. Titolare della P.O.6
f.to Arch. Piero Campa

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
f.to *duilio Alongi*