



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° _1237/2024_del _07/08/2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 12/03/2021 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita al prot. N° 42076 di pari data, con la quale il Comune di Gela – Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente trasmetteva Comunicazioni per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale, dell'abusivismo edilizio a carico della Ditta **Morello Federico**, nato a (omissis) ed ivi residente in via (omissis), diffomità edilizie ed abusi riscontrati presso l'immobile sito in via Generale Cascino s.n.c., all'interno del lotto di terreno catasto fg. 192 p.lle 154, 155 e 599, di proprietà dello stesso, ove è presente l'attività commerciale di lavorazione del marmo denominata "Morello Marmi s.r.l.s."
- che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella realizzazione di "1) un capannone di mq. 400 circa, realizzato in muratura, dove all'interno avviene la principale attività produttiva della ditta Morello Marmi s.r.l.s., consistente nel taglio e nella lavorazione di marmi; 2) Capannone di mq. 130 circa, realizzato in muratura, adibito alla lavorazione finale di marmo; 3) Fabbricato di mq. 50 circa realizzato con pareti in muratura e tetto di copertura in pannelli coibentati in alluminio, adibito a cucina, soggiorno, spogliatoio e bagno. Per i capannoni di cui al punti 1 e 2 la ditta produceva domanda di condono edilizio presentata in data 30/09/1986, ad oggi in itinere, *mentre il fabbricato al punto 3 risultava del tutto abusivo*. Inoltre, all'interno vi erano ancora un altro fabbricato e un piccolo vano di vecchissima fattura totalmente in disuso o utilizzati come magazzino". L'illecito edilizio è ubicato nella via Generale Cascino s.n.c. catasto fg 192 p.lle 154, 155 e 599 del Comune di Gela.
- che detti abusi ricadono secondo il PRG all'interno del centro abitato del Comune di Gela (CL);
- che il verbale di Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 42076 del 12/03/2021;
- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);
- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^a Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio Provinciale di Caltanissetta / U.O. 2 Edilizia Privata – Pubblica – Infrastrutture e Trasporti – Opere igienico sanitarie – Consolidamento – Opere idrauliche – Demanio Marittimo e Demanio Regionale – Via Rosso di San Secondo, 39 – 93100 Caltanissetta – tel. 09345393111 – email: geniocivilecl@regione.sicilia.it
Dirigente Responsabile del S.P.G.C. CL ad Interim Il Dirigente Generale Ing. Duilio Alongi – Posizione Organizzativa 6/P.O. 6 Funzionario Direttivo Arch. Piero Campa.
Orario e giorni di ricevimento: lunedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 – mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17.30 - Sede Ufficio: Via Rosso di San Secondo n° 39 – 93100 Caltanissetta – telefono centralino 0934 5393111 – fax 0934 5393489 -
Sito web: http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssInfrastruttureMobilità/PIR_Diptecnico/PIR_GenioCivileCaltanissetta

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Morello Federico**, nato a (omissis) ed ivi residente in via (omissis), nella qualità di responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell'art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

Il Funzionario Direttivo
f.to: Umberto Saporito

Il F.D. Titolare della P.O.6
f.to: Arch. Piero Campa

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
f.to: duilio Alongi