Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° 1263/2024 del 09/08/2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 28/06/2024 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 83909 del 02/07/2024, con la quale il Comune di Gela – Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente, trasmette Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale, dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Verderame Liborio**, nato (omissis) residente a (omissis), sul fabbricato per civile abitazione sito in Via Amedeo Modigliani n° 39 catasto fg. 142 part. 1995 del Comune di Gela (CL):

- che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella realizzazione di un "corpo di fabbrica di circa 7,5 mq avente lunghezza di circa 3,5 mt e larghezza di circa 2,20 mt, realizzato nella zona verde posta a sud del fabbricato, costituita da pareti in muratura rinzaffate esternamente con malta cementizia, a sostegno della soprastante copertura a falda unica costituita da pannelli coibentati in alluminio, avente pendenza da est verso ovest con quota di colmo di circa 2,60 mt sul lato est e quota di gronda di circa 2,40 mt sul lato ovest. Copertura del lastrico solare di circa 200,00 mq, realizzata a due falde aventi pendenza sui lati sud e nord, munita di grondaie e pluviali. Il manto di copertura era costituito da pannelli in alluminio coibentati e sulla falda sud era installata una finestra a tetto. Inoltre, era stato realizzato un vano con quota più alta rispetto alla copertura posto sulla parte sud-ovest del lastrico solare." L'illecito edilizio é ubicato in Via Amedeo Modigliani n° 39 catasto fg. 142 part. 1995 del Comune di Gela (CL);

- che detti abusi ricadono secondo il PRG nel centro abitato del Comune di Gela (CL);

- che il verbale di Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 83909 del 02/07/2024;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^ Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Verderame Liborio**, nato a (omissis) residente a (omissis), sul fabbricato per civile abitazione in Via Amedeo Modigliani n° 39 catasto fg. 142 part. 1995 del Comune di Gela (CL), nella qualità di proprietario e responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Daniela Trubbia

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi