+Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

Rep. N° 248/2024 del 29/02/2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 16/11/2023 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita con prot. N° 149888, con la quale il Nucleo Tutela Ambiente del Comando di Polizia Municipale del Comune di Gela, trasmette una comunicazione di violazione edilizia prot. n° 0108518 del 15.11.2023 relativa ai lavori realizzati in assenza di atto autorizzativo dalla ditta Corfù Maria Antonietta, nata a (omiss) il (omiss) ed ivi residente in (omiss), sul fabbricato per civile abitazione sito a Gela in via Ruggero Settimo n° 3.

- la nota del 16/11/2023 pervenuta a questo Ufficio mezzo pec, ed acquisita con prot. N° 149888, con la quale il Comando di Polizia Municipale del Comune di Gela, trasmette la comunicazione per la repressione dell'abusivismo edilizio a carico della ditta Corfù Maria Antonietta, nata a Gela il 19.08.1970 ed ivi residente in via Ruggero Settimo n° 3, nella qualità di proprietaria e responsabile di abuso edilizio consistente nella realizzazione, al secondo piano, di una tettoia di 18 mq circa in aderenza alla parete ovest del fabbricato distinto in Catasto al fg. N° 187; part.lla n° 1471 sub 10. La struttura della tettoia è costituita da pilastri ancorati al suolo di calpestio e travi in legno lamellare con copertura composta da listelli in legno e tegole provvista di grondaia e pluviale;

- che le opere abusive accertate alla data odierna, come già verbalizzato dal Corpo di Polizia Municipale, riguardano il fabbricato sito in via Ruggero Settimo n° 3 del comune di Gela (CL);

- che detti abusi ricadono secondo il PRG nel centro abitato del comune di Gela (CL);

- che la comunicazione dell'abuso edilizio è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 149888 del 16/11/2023;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 L. 64/74), e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94 e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n. 380/2001 costituente il "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, vista la Legge 02.02.74 n. 64 e successivi decreti attuativi, recante *"Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche",* e visto il D.D.G. 344 del 19.05.2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2° Categoria;

- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 , artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della ditta Corfù Maria Antonietta, nata a (omiss) il (omiss) ed ivi residente in (omiss), nella qualità di proprietaria del fabbricato.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (Legge 02/02/1974 n. 64) e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi