Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

Servizio Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Palermo

DECISIONE A CONTRARRE

Rep. n. 027 del 13/09/2024

Oggetto: Cap. 376601, e. f. 2024. - Manutenzione elettrica di tutti i siti monumentali della Soprintendenza. - Prot. n. 27327 del 26.06.2024.

Considerato che per mantenere efficienti gli impianti elettrici di Palazzo Ajutamicristo e dei siti di pertinenza, si rende necessario poter disporre di interventi mensili di manutenzione elettrica ordinaria e interventi a chiamata qualora si presentassero situazioni di emergenza;
Considerato che il Dipartimento ha impegnato provvisoriamente la realizzazione descritta in oggetto con nota prot..27327 del 26.06.2024 la somma di € 10.797,00 (iva compresa), registrata dalla Ragioneria al n. 8;
Visto l'articolo 15 - Responsabile Unico del Progetto (RUP) - del D.Lgs. 36/2023;
Visto il D.D.G. n. 1634 del 24/05/2024 che conferisce ai dirigenti preposti alle strutture periferiche la delega alla nomina del Responsabile Unico del Progetto, come previsto dall'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
Vista la nota prot. 18826 del 13/09/2024 con la quale è stato nominato RUP l'ing. Pietro Selvaggio;
Viste le previsioni di cui all'Allegato I.2 - Definizioni delle attività del RUP - del D.Lgs. 36/2023;
Visto l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
Considerato che l'art. 49 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 "vieta l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui i due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico o stesso settore di servizi."
Ai sensi del comma 4 dello stesso articolo, si può derogare al principio di rotazione in casi motivati quali la struttura del contratto, l'effettiva assenza di alternative nonché l'accurata esecuzione del precedente contratto.
Considerato che questa amministrazione intende affidare la manutenzione in oggetto all'appaltatore uscente, la ditta Elettronica Impianti di Garofalo Gaetano, P.I. n. 05529720822 in quanto gli si riconosce la perfetta conoscenza degli impianti, molti dei quali all'interno di edifici storici, l'accurata esecuzione del contratto, l'efficacia e la tempestività dell'intervento con un grado di soddisfazione difficilmente replicabile.
Vista la dislocazione sul territorio dei siti di pertinenza di questa Soprintendenza (Casina Cinese, Castello della Cuba, Castello della Zisa, San Giovanni degli Eremiti, Castello di Maredolce, Chiostro e Dormitorio di Monreale ed Ex Convento Magione);
Per quanto riguarda la struttura del mercato e l'assenza di alternative occorre considerare che la conoscenza degli impianti elettrici dei siti monumentali acquisita nel tempo dalla ditta Elettronica Impianti ha consentito, nel caso di un guasto l'individuazione tempestiva del problema, tempestività che chiaramente una ditta nuova non potrebbe offrire e, l'immediata risoluzione del problema elettrico diventa indispensabile considerando che la maggior parte dei siti monumentali vengono visitati giornalmente da centinaia di persone.
Considerato che sono stati effettuati con esito positivo i prescritti controlli sulla ditta affidataria

Determina

di affidare alla ditta Elettronica Impianti di Garofalo Gaetano, Viale Michelangelo n. 2315, 90135 Palermo, P.I. 05529720822, per il 2024 la manutenzione degli impianti elettrici di tutti i siti monumentali di pertinenza della Soprintendenza per un importo complessivo di € 10.797,00.
Saranno a carico della ditta la manodopera relativa a tutte le riparazioni necessarie e, la sostituzione dei componenti guasti per assicurare il regolare funzionamento degli impianti.

Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano
Documento firmato da:
SELIMA GIORGIA GIULIANO
13.09.2024 07:41:13 UTC

Istruttore: Venera Cantone