Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° 1511/2024 del 02/10/2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 27/07/2024 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 95837 del 29/07/2024, con la quale il Comune di Gela – Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente, trasmette Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale, dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Rizzo Concetta Zaira**, nata **"omissis"** il **"omissis"** residente e domiciliata **"omissis"** in **"omissis"**, presso il lotto di terreno sito in C/da Roccazzelle catasto fg.106 part. 241 del Comune di Gela (CL):

- che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella realizzazione di un "Fabbricato a piano terra di circa 100,00 mq. con struttura portante (pilastri e travi) in scatolare metallico con soprastante copertura realizzata con pannelli coibentati, pareti perimetrali in muratura rinzaffati con malta di gesso, tramezzature interne in muratura e tinteggiate, posa dei controtelai e degli infissi esterni ed interni, posa della pavimentazione, installazione degli impianti tecnologici, completamento del vano bagno con posa delle piastrelle e dei sanitari. A nord del fabbricato era stata ricavata una veranda di circa 32,00 mq. arredata a cucina. Lo stesso fabbricato al momento del sopralluogo risultava arredato ed abitato dalla Sig.ra Rizzo Concetta Zaira unitamente alla sua famiglia; Vano di 20,00 mq. circa, realizzato a sud-ovest del fabbricato principale con adiacente a nord una veranda di mq. 12,00 circa costruita con pilastri e travi in scatolare metallico e soprastante copertura realizzata con pannelli coibentati e pareti in muratura relativamente al vano, forniti di grondaia e pluviale. Al momento del sopralluogo il vano risultava adibito a ricovero masserizie varie." L'illecito edilizio é ubicato in C/da Roccazzelle catasto fg.106 part. 241 del Comune di Gela (CL);

- che il verbale di Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 95837 del 29/07/2024;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^ Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Rizzo Concetta Zaira**, nata **"omissis"** il **"omissis"** residente e domiciliata a **"omissis"** in Via **"omissis"**, sul lotto di terreno sito in C/da Roaccazzelle catasto fg.106 part. 241 del Comune di Gela (CL), nella qualità di proprietaria e responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Daniela Trubbia

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi

Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio Provinciale di Caltanissetta / U.O. 2 Edilizia Privata – Pubblica – Infrastrutture e Trasporti – Opere igienico sanitarie – Consolidamento – Opere idrauliche – Demanio Marittimo e Demanio Regionale – Via Rosso di San Secondo, 39 – 93100 Caltanissetta – tel. 09345393111 – email: geniociviliecl@regione.sicilia.it
Dirigente Responsabile del S.P.G.C. CL ad Interim Il Dirigente Genera le Ing. Duilio Alongi – Posizione Organizzativa 6/P.O. 6 Funzionario Direttivo Arch. Piero Campa.
Orario e giorni di ricevimento: lunedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13,00 – mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 - Sede Ufficio: Via Rosso di San Secondo n° 39 – 93100 Caltanissetta – telefono centralino 0934 5393111 – fax 0934 5393489 -
Sito web: http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssInfrastruttureMobilità/PIR_Diptecnico/PIR_GenioCivileCaltanissetta